ATTO CAMERA
ODG IN ASSEMBLEA SU P.D.L. 9/02461-AR/095

Dati di presentazione dell'atto
Legislatura: 18 *Seduta di annuncio:* 347 *del* 26/05/2020
Firmatari
Primo firmatario: BORDONALI SIMONA *Gruppo:* LEGA - SALVINI PREMIER *Data firma:* 26/05/2020

DISCUSSIONE IL 26/05/2020 PROPOSTA RIFORMULAZIONE IL 26/05/2020 RINVIO AD ALTRA SEDUTA IL 26/05/2020 ACCOLTO IL 27/05/2020 PARERE GOVERNO IL 27/05/2020 RINUNCIA ALLA VOTAZIONE IL 27/05/2020 CONCLUSO IL 27/05/2020

Atto Camera

Ordine del Giorno 9/02461-AR/095
presentato da
BORDONALI Simona
testo di
Martedì 26 maggio 2020, seduta n. 347

La Camera,
premesso che: l'emergenza da COVID-19 ha avuto notevole impatto anche sulla normale gestione del condominio;
in Italia vi sono otto milioni di immobili che compongono un milione di edifici condominiali, in cui vivono 11 milioni di famiglie pari al 60 per cento della popolazione;
la crisi economica alle porte determinerà un aumento elevato della già alta morosità con la conseguenza che verranno disattivati servizi comuni essenziali come energia elettrica, gas, acqua;
è necessario mettere gli amministratori di condominio in grado di pagare le utenze comuni, ma anche i singoli utenti per i servizi individuali;
l'amministrazione di un condominio è attività essenziale in questa fase di emergenza sanitaria: le restrizioni necessarie al contenimento del contagio da COVID-19, hanno impegnato gli amministratori a garantire alcuni servizi fondamentali per l'esercizio del diritto all'abitazione e a un'esistenza dignitosa;
in questa fase di grande difficoltà per tutti, vi è un'esigenza che il governo e il parlamento dovrebbero considerare con la dovuta attenzione: quella di salvaguardare le imprese e le famiglie che svolgono la funzione economica e sociale dell'affitto. Una funzione importantissima, sia nel settore abitativo sia in quello degli immobili ad uso diverso (commerciale, terziario, produttivo e altro);
è ulteriormente necessario sostenere le attività economiche preservando i rapporti di locazione sui quali si fondano;
va assicurato il sostegno economico ai conduttori in difficoltà attraverso l'estensione e la semplificazione delle procedure di accesso al fondo per la morosità incolpevole e al fondo di sostegno per l'accesso all'abitazione;
si rende necessaria una coraggiosa revisione della normativa condominiale, ampliando la portata della prededuzione nei procedimenti di espropriazione immobiliare, riformando le modalità di convocazione delle assemblee e i *quorum* deliberativi, normando le assemblee telematiche,

impegna il Governo

a porre in essere tutte le misure necessarie al fine di tutelare gli abitanti dei condomini prevedendo anche le necessarie forme di semplificazione normativa.
9/2461-AR/**95**. Bordonali.

Ordine del giorno approvato in data 27/05/20 salvo la parte relativa alla prededuzione