



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

Via Cola di Rienzo 212 - 00192 Roma • Tel 06/3214963 - 3215399 • Fax 06/3217165 • Codice Fiscale 04846741009 • www.anaci.it • anaci@anaci.it

Prot.AN16/4

Roma, 3 luglio 2020

LETTERA APERTA

Roma 03 luglio 2020

ANACI, Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, è la sigla nella quale è racchiuso il patrimonio di storia ed esperienza di cinquant'anni di associazionismo degli amministratori immobiliari italiani professionisti, tutti rigorosamente iscritti e dotati di partita iva come requisito statutario. Nata nel gennaio del 1995, dall'unione dell'ANAI (Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari, costituita nel 1970) con l'AIACI (Associazione Italiana Amministratori di Condominio ed Immobili, costituita nel 1974), è oggi presente in tutte le province italiane con proprie sedi. ANACI ha il proprio bilancio certificato da primario Ente di Certificazione, ha Tutti i suoi dirigenti certificati alla Norma UNI 10801:2016. La Sede Nazionale e le principali sedi provinciali sono certificate alla Norma ISO 9001:2015.

Alla fine del mese di giugno, un'azione di lobby da parte di alcuni studi legali privati ha portato a contattare i diversi stakeholders del mondo del condominio, al fine di dare vita ad un ipotetico **Tavolo** al quale fare sedere le principali associazioni di amministratori professionisti italiani.

ANACI chiarisce sin da subito che si sarebbe seduta a questo Tavolo esclusivamente se il coordinamento fosse stato curato dalle **associazioni**, che rappresentano attivamente oltre due terzi del patrimonio immobiliare italiano.

ANACI mette per iscritto la sua posizione, discussa e approvata all'unanimità nella Giunta Nazionale del 26 giugno 2020, dandone immediata comunicazione a chi di dovere.

Purtroppo, durante il fine settimana, qualcosa evidentemente cambia e nella mattinata del giorno lunedì 29/6 arriva una convocazione unilaterale in contrasto con gli accordi iniziali che prevedevano, entro la stessa giornata, la concertazione organizzativa assieme alle altre associazioni per concordare sia la data di convocazione della prima riunione sia le regole stabilite al telefono e messe poi per iscritto da ANACI.

Il Presidente di ANACI, tramite invito, viene quindi convocato in quella data auto-decisa e, qualora non avesse potuto partecipare, gli è suggerito di indicare un delegato in sua sostituzione.

Viene ora spontaneo chiedersi il motivo di tanta fretta quando si sarebbe dovuto attendere solo il lunedì 29/06 pomeriggio come da accordi.

Accettando ANACI avrebbe partecipato ad un tavolo personalistico, non a quello delle **associazioni** e dei **parlamentari** fecendosi, di fatto, coordinare e rappresentare con modalità fuori controllo.

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

twitter.com/Anaci_it

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

Via Cola di Rienzo 212 - 00192 Roma • Tel 06/3214963 - 3215399 • Fax 06/3217165 • Codice Fiscale 04846741009 • www.anaci.it • anaci@anaci.it

Tale circostanza non poteva essere accettata, pertanto ANACI ha deciso di non partecipare.

La disponibilità di ANACI e la volontà di lavorare con le istituzioni è sempre stata dimostrata dalla nostra associazione, soprattutto in questo periodo di **EMERGENZA** e continuerà anche in futuro per difendere e meglio qualificare la professione di amministratore immobiliare professionista, nonché per migliorare la riforma dell'istituto condominiale.

ANACI, per questi motivi, agli organizzatori aveva trasmesso inizialmente un documento dove venivano illustrate e spiegate, anticipatamente, le proprie idee, utili a consentire una partecipazione proficua e costruttiva, laddove il Tavolo delle associazioni e dei parlamentari fosse stato al centro di un lavoro scientifico rigoroso, politicamente trasversale e giuridicamente sostenibile, chiarendo inoltre come il coordinamento e la rappresentanza non potessero risultare se non in capo a specifiche commissioni nominate dalle associazioni con un garante *super partes*.

Le associazioni e i politici hanno, e devono avere, la funzione di rappresentanza e di coordinamento, non possono certamente delegare tali decisive funzioni ad uno o a più studi legali, potendo questi ultimi essere dei consulenti nella fase di studio sui provvedimenti.

La Giunta Nazionale ANACI ha ribadito questo concetto fondamentale: "al centro di tutto le associazioni e i politici", formalizzando per iscritto gli intendimenti dell'associazione per evitare possibili incomprensioni o strumentalizzazioni.

Purtroppo, chi aveva apprezzato la lettera di ANACI, che viene allegata in copia, ha ritenuto di non darle seguito, preferendo accelerare individualisticamente le iniziative per convocare il Tavolo, perdendo così la possibilità di predisporre, la prima volta, le basi strutturali necessarie a compiere un lavoro scientifico serio, senza cercare visibilità mediatica attraverso gli organi di stampa ed i social.

I contenuti propositivi espressi nella lettera di ANACI, in tema di approfondimento scientifico e culturale, non possono essere usati strumentalmente, come purtroppo abbiamo avuto modo di apprendere, quali condizioni imposte dalla nostra associazione "sulla roba d'altri...", soprattutto quando, al ricevimento della lettera di ANACI, lo stesso ricevente aveva testualmente commentato: "*...Egregio Presidente (riferimento all'ing. Francesco Burrelli), con la consegna di questo documento, si è ad ora dimostrata l'associazione più seria e costruttiva, e di questo mi complimento.*"

ANACI, pertanto, critica la forma e la modalità con cui è stata promossa questa iniziativa, e, contemporaneamente, ne sottolinea la debolezza dei contenuti su cui essa dovrebbe sorreggersi.

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale



twitter.com/Anaci_it



<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

Via Cola di Rienzo 212 - 00192 Roma • Tel 06/3214963 - 3215399 • Fax 06/3217165 • Codice Fiscale 04846741009 • www.anaci.it • anaci@anaci.it

Appare evidente, infatti, come ci si trovi di fronte al travisamento delle reali intenzioni di ANACI ed allo stravolgimento degli iniziali intendimenti. A dimostrazione: in un comunicato su carta intestata dello studio legale privato, apparso il 30/6/2020, si dava pubblica e sbrigativa evidenza che il Tavolo auto-convocato da questo studio legale avrebbe dovuto parlare de: “... *La cancellazione* (meglio sarebbe stato usare il termine corretto di abrogazione) *della Legge 220/2012...*” quando, al contrario, negli iniziali discorsi, si era sempre convenuto per un approccio al Tavolo basato sulle proposte di modifica della legge 220/2012.

Peraltro, corre l’obbligo di evidenziare anche come, per chi conosce gli iter parlamentari, parlare di abrogazione della legge 220/2012 appaia chiaramente come un obiettivo politicamente improponibile oltre che utopistico, allontanando inevitabilmente i lavori dal nucleo centrale del dibattito per spostarlo sui piani di argomentazioni complesse e fuorvianti sino ad imboccare, forse, una strada senza via d’uscita.

ANACI si rammarica pertanto di quanto sopra indicato e di avere riposto la propria fiducia su un percorso divenuto non chiaro, strumentale, scivoloso, sia, soprattutto, su chi lo ha promosso. Per ideare progetti così ambiziosi, occorrono piuttosto coerenza e credibilità, oltre che le necessarie competenze, anche per affrontare adeguatamente lo studio di una modifica organica di una legge complessa come quella relativa al condominio e all’amministratore professionista. ANACI, fedele ai propri principi associativi democratici, attraverso il coinvolgimento del proprio Organo collegiale, intende invece impegnare con profitto le proprie energie affinché gli obiettivi e le priorità politiche e culturali di maggior rilievo sull’argomento possano contribuire a costruire un percorso di discussione e di dibattito serio e fertile di proposte.

ANACI è pronta a discutere temi di importanza culturale, professionale e politica nelle sedi opportune, con studiosi autorevoli e riconosciuti del settore e per tali motivi chiederà al Ministero di Giustizia di istituire un “**comitato di garanzia**” per studiare le problematiche relative all’amministratore professionista, all’istituto del condominio e al patrimonio immobiliare, affinché ci sia una regolamentazione del settore chiara, tracciabile e verificabile su tutto il territorio italiano attraverso la fondamentale figura dell’amministratore immobiliare.

Quando si vuole fare un lavoro serio, rigoroso e scientificamente rilevante, ANACI c’è, e ci sarà sempre, rispettando la propria storia, senza farsi portare per mano da chi vuole avere la pretesa di coordinare autorevoli e rappresentativi professionisti, come se questi non avessero la necessaria autorevolezza, preparazione e capacità per interfacciarsi con il mondo della cultura e della politica.

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

twitter.com/Anaci_it

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

