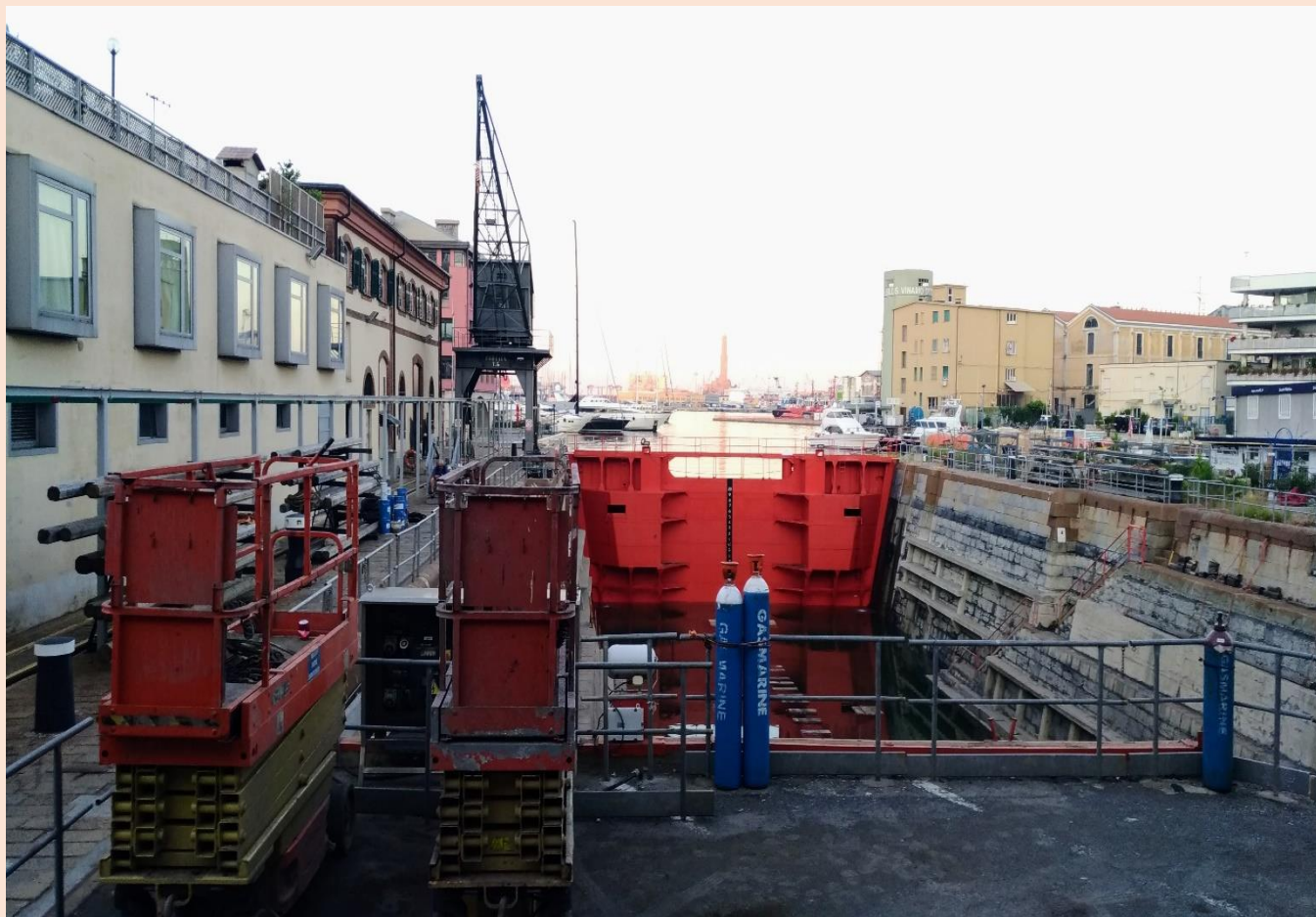


Domenica 5 luglio 2020



Fotocredits – Ettore

Genova 2019

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [*Superbonus 110%, le regole finali di Marco Mobili*](#)
- ❖ [*Dopo lo stop per l'emergenza sanitaria si riattivano le procedure esecutive di Lucia Rizzi*](#)
 - ❖ [*Cedolare negozi con opzione anche nel 2020 di Cristiano Dell'Oste*](#)
- ❖ [*Bonus 110%: nella villetta bi o trifamiliare isolamento separato per unità di Saverio Fossati*](#)
- ❖ [*Affitti brevi. Ricorso al Tar contro il regolamento edilizio del comune di Venezia di A.D.A.*](#)
 - ❖ [*Bonus facciate: chance 110%, cessione e sconto in fattura di Giorgio Gavelli*](#)



Assemblea on line

- ❖ *Assemblea condominiale «ibrida» per affrontare le urgenze sul bonus di Alessandro Maria Colombo*
 - ❖ *Assemblee, le poste private ti trovano la sala anche se online è meglio di Glauco Bisso*



Super bonus

- ❖ *Superbonus 110%, le regole finali di Marco Mobili*
 - ❖ *Niente superbonus per la nuova costruzione*
- ❖ *Dal 50 al 110%, come si trasferisce la detrazione: la sintesi del Notariato di Glauco Bisso*
 - ❖ *Il bonus del 110% è vincolato agli interventi traiananti*
- ❖ *Bonus 110%: nella villetta bi o trifamiliare isolamento separato per unità di Saverio Fossati*
- ❖ *L'opera antisismica giustifica la detrazione per ricostruzione anche con più volumetria di Luca De Stefani*
 - ❖ *Superbonus, sì alle seconde case, nuovi tetti di spesa e paletti per cedere il credito di Marco Mobili*
 - ❖ *Superbonus 110% e mercato immobiliare: oggi il confronto online con la Fiaip*
- ❖ *Lavori di ristrutturazione, l'amministratore può chiedere una polizza all'impresa? di Donato Palombella*
 - ❖ *Oggi in edicola il focus sul superbonus del 110% per i lavori in condominio di Saverio Fossati*
 - ❖ *Stop all'agevolazione del 110% se l'immobile presenta abusi edilizi di Guglielmo Saporito*
 - ❖ *Anche i beni merce vanno ammessi al 90% di Andrea Cioccarelli e Giorgio Gavelli*
 - ❖ *Bonus facciate: chance 110%, cessione e sconto in fattura di Giorgio Gavelli*



Guide

- ❖ *Dal 50 al 110%, come si trasferisce la detrazione: la sintesi del Notariato di Glauco Bisso*
- ❖ *Danni da beni comuni: responsabile l'amministratore o il condominio? di Giuseppe Marando*
 - ❖ *L'assemblea non può limitare diritti personali sui beni comuni di Eugenia Parisi*
 - ❖ *I conflitti in condominio si risolvono così di Saverio Fossati*
 - ❖ *L'assemblea di condominio nella fase 3 di Raffaele Cusmai*
 - ❖ *Il bonus del 110% è vincolato agli interventi traiananti*
- ❖ *I MERCOLEDI' DELLA PRIVACY: Incarichi ai tecnici per il 110%, serve l'audit di Carlo Pikler*
 - ❖ *LE GUIDE - La nuova IMU 2020 di Stefano Baruzzi*
 - ❖ *La mediazione irregolare non produce effetti di Luana Tagliolini*
- ❖ *Condominio: così l'ascensore in sicurezza. Utilizzo, installazione costi e risparmi fiscali di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico*



Domande e risposte

- ❖ [Dal 50 al 110%, come si trasferisce la detrazione: la sintesi del Notariato di Glauco Bisso](#)
- ❖ [Danni da beni comuni: responsabile l'amministratore o il condominio? di Giuseppe Marando](#)
 - ❖ [L'assemblea non può limitare diritti personali sui beni comuni di Eugenia Parisi](#)
 - ❖ [L'assemblea di condominio nella fase 3 di Raffaele Cusmai](#)
 - ❖ [Il bonus del 110% è vincolato agli interventi traiananti](#)
- ❖ [Spetta al condomino la spesa per installare una mantovana ed evitare crolli del balcone di Giovanni Iaria](#)
- ❖ [1 MERCOLEDI' DELLA PRIVACY: Incarichi ai tecnici per il 110%, serve l'audit di Carlo Pikler](#)
- ❖ [L'opera antisismica giustifica la detrazione per ricostruzione anche con più volumetria di Luca De Stefani](#)
- ❖ [Lavori di ristrutturazione, l'amministratore può chiedere una polizza all'impresa? di Donato Palombella](#)
- ❖ [Affitti e morosità: la speciale sanatoria non si estende oltre il termine di grazia di Matteo Rezzonico](#)
 - ❖ [La mediazione irregolare non produce effetti di Luana Tagliolini](#)
- ❖ [Consumatori due volte tutelati contro la mancata depurazione dell'acqua di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Condominio: così l'ascensore in sicurezza. Utilizzo, installazione costi e risparmi fiscali di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico](#)
- ❖ [Crollo dell'edificio o disastro colposo, la Cassazione chiarisce le differenze di Giulio Benedetti](#)
 - ❖ [Il revisore condominiale come consulente del singolo condomino di Mariachiara Bizzaro](#)
- ❖ [Assemblea condominiale «ibrida» per affrontare le urgenze sul bonus di Alessandro Maria Colombo](#)
- ❖ [La manutenzione delle finestre a copertura del tetto non è condominiale di Eugenia Parisi](#)
- ❖ [La videosorveglianza condominiale può provare il danneggiamento di Giulio Benedetti](#)
 - ❖ [Anche i beni merce vanno ammessi al 90% di Andrea Cioccarelli e Giorgio Gavelli](#)
 - ❖ [Bonus facciate: chance 110%, cessione e sconto in fattura di Giorgio Gavelli](#)



Riflessioni e proposte

- ❖ [Danni da beni comuni: responsabile l'amministratore o il condominio? di Giuseppe Marando](#)
 - ❖ [L'assemblea non può limitare diritti personali sui beni comuni di Eugenia Parisi](#)
 - ❖ [I conflitti in condominio si risolvono così di Saverio Fossati](#)
 - ❖ [L'assemblea di condominio nella fase 3 di Raffaele Cusmai](#)
 - ❖ [Sif Italia aumenta il capitale, l'amministratore verso la Borsa](#)
- ❖ [Consumatori due volte tutelati contro la mancata depurazione dell'acqua di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Crollo dell'edificio o disastro colposo, la Cassazione chiarisce le differenze di Giulio Benedetti](#)
 - ❖ [Il revisore condominiale come consulente del singolo condomino di Mariachiara Bizzaro](#)
- ❖ [Assemblea condominiale «ibrida» per affrontare le urgenze sul bonus di Alessandro Maria Colombo](#)
- ❖ [Lombardia: in condominio serve il bagnino solo se la piscina è profonda o grande di Alessandro Maria Colombo](#)



Vita di condominio

- ❖ [Dopo lo stop per l'emergenza sanitaria si riattivano le procedure esecutive di Lucia Rizzi](#)
- ❖ [Dal 50 al 110%, come si trasferisce la detrazione: la sintesi del Notariato di Glauco Bisso](#)
- ❖ [Danni da beni comuni: responsabile l'amministratore o il condominio? di Giuseppe Marando](#)
 - ❖ [L'assemblea non può limitare diritti personali sui beni comuni di Eugenia Parisi](#)

- ❖ [I conflitti in condominio si risolvono così](#) di Saverio Fossati
- ❖ [L'assemblea di condominio nella fase 3](#) di Raffaele Cusmai
- ❖ [Spetta al condomino la spesa per installare una mantovana ed evitare crolli del balcone](#) di Giovanni Iaria
 - ❖ [La mediazione irregolare non produce effetti](#) di Luana Tagliolini
- ❖ [Condominio: così l'ascensore in sicurezza. Utilizzo, installazione costi e risparmi fiscali](#) di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
- ❖ [Crollo dell'edificio o disastro colposo, la Cassazione chiarisce le differenze](#) di Giulio Benedetti
 - ❖ [Il revisore condominiale come consulente del singolo condomino](#) di Mariachiara Bizzaro
- ❖ [Lombardia: in condominio serve il bagnino solo se la piscina è profonda o grande](#) di Alessandro Maria Colombo
 - ❖ [La manutenzione delle finestre a copertura del tetto non è condominiale](#) di Eugenia Parisi
 - ❖ [La videosorveglianza condominiale può provare il danneggiamento](#) di Giulio Benedetti

Fisco

- ❖ [Bonus affitti, cessione in quattro step dal pagamento alla comunicazione](#) di Luca Gaiani
- ❖ [Dal 50 al 110%, come si trasferisce la detrazione: la sintesi del Notariato](#) di Glauco Bisso
 - ❖ [Bonus affitti, scatta dal 13 luglio l'opzione online per la cessione](#) di Luca Gaiani
 - ❖ [Cedolare negozi con opzione anche nel 2020](#) di Cristiano Dell'Oste
 - ❖ [Il bonus del 110% è vincolato agli interventi traiananti](#)
- ❖ [Bonus 110%: nella villetta bi o trifamiliare isolamento separato per unità](#) di Saverio Fossati
- ❖ [L'opera antisismica giustifica la detrazione per ricostruzione anche con più volumetria](#) di Luca De Stefani
- ❖ [Superbonus, sì alle seconde case, nuovi tetti di spesa e paletti per cedere il credito](#) di Marco Mobili
 - ❖ [Superbonus 110% e mercato immobiliare: oggi il confronto online con la Fiaip](#)
 - ❖ [Stop all'agevolazione del 110% se l'immobile presenta abusi edilizi](#) di Guglielmo Saporito
 - ❖ [Imprese, detrazioni per le abitazioni date in affitto](#) di Luca De Stefani
- ❖ [Affitti brevi. Ricorso al Tar contro il regolamento edilizio del comune di Venezia](#) di A.D.A.
 - ❖ [Anche i beni merce vanno ammessi al 90%](#) di Andrea Cioccarelli e Giorgio Gavelli
 - ❖ [Bonus facciate: chance 110%, cessione e sconto in fattura](#) di Giorgio Gavelli

Affitti

- ❖ [Bonus affitti, cessione in quattro step dal pagamento alla comunicazione](#) di Luca Gaiani
 - ❖ [Bonus affitti, scatta dal 13 luglio l'opzione online per la cessione](#) di Luca Gaiani
 - ❖ [Cedolare negozi con opzione anche nel 2020](#) di Cristiano Dell'Oste
- ❖ [Affitti e morosità: la speciale sanatoria non si estende oltre il termine di grazia](#) di Matteo Rezzonico
 - ❖ [Imprese, detrazioni per le abitazioni date in affitto](#) di Luca De Stefani
- ❖ [Affitti brevi. Ricorso al Tar contro il regolamento edilizio del comune di Venezia](#) di A.D.A.

Immobiliare

- ❖ [Sif Italia aumenta il capitale, l'amministratore verso la Borsa](#)
- ❖ [Superbonus 110% e mercato immobiliare: oggi il confronto online con la Fiaip](#)
- ❖ [Affitti e morosità: la speciale sanatoria non si estende oltre il termine di grazia](#) di Matteo Rezzonico
- ❖ [Affitti brevi. Ricorso al Tar contro il regolamento edilizio del comune di Venezia](#) di A.D.A.

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 29 giugno

- ❖ [Bonus facciate: chance 110%, cessione e sconto in fattura di Giorgio Gavelli](#)
- ❖ [Anche i beni merce vanno ammessi al 90% di Andrea Cioccarelli e Giorgio Gavelli](#)
- ❖ [Affitti brevi. Ricorso al Tar contro il regolamento edilizio del comune di Venezia di A.D.A.](#)
- ❖ [La videosorveglianza condominiale può provare il danneggiamento di Giulio Benedetti](#)
- ❖ [La manutenzione delle finestre a copertura del tetto non è condominiale di Eugenia Parisi](#)
- ❖ [Assemblee, le poste private ti trovano la sala anche se online è meglio di Glauco Bisso](#)

Martedì 30 giugno

- ❖ [Lombardia: in condominio serve il bagnino solo se la piscina è profonda o grande di Alessandro Maria Colombo](#)
 - ❖ [Imprese, detrazioni per le abitazioni date in affitto di Luca De Stefani](#)
- ❖ [Assemblea condominiale «ibrida» per affrontare le urgenze sul bonus di Alessandro Maria Colombo](#)
 - ❖ [Stop all'agevolazione del 110% se l'immobile presenta abusi edilizi di Guglielmo Saporito](#)
 - ❖ [Il revisore condominiale come consulente del singolo condomino di Mariachiara Bizzaro](#)
- ❖ [Crollo dell'edificio o disastro colposo, la Cassazione chiarisce le differenze di Giulio Benedetti](#)
- ❖ [Condominio: così l'ascensore in sicurezza. Utilizzo, installazione costi e risparmi fiscali di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico](#)



Mercoledì 1 luglio

- ❖ [Oggi in edicola il focus sul superbonus del 110% per i lavori in condominio di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Consumatori due volte tutelati contro la mancata depurazione dell'acqua di Rosario Dolce](#)
 - ❖ [La mediazione irregolare non produce effetti di Luana Tagliolini](#)
- ❖ [Affitti e morosità: la speciale sanatoria non si estende oltre il termine di grazia di Matteo Rezzonico](#)
- ❖ [Lavori di ristrutturazione, l'amministratore può chiedere una polizza all'impresa? di Donato Palombella](#)
 - ❖ [Superbonus 110% e mercato immobiliare: oggi il confronto online con la Fiaip](#)
- ❖ [Superbonus, sì alle seconde case, nuovi tetti di spesa e paletti per cedere il credito di Marco Mobili](#)
- ❖ [L'opera antisismica giustifica la detrazione per ricostruzione anche con più volumetria di Luca De Stefani](#)
 - ❖ [Sif Italia aumenta il capitale, l'amministratore verso la Borsa](#)

Giovedì 2 luglio

- ❖ *1 MERCOLEDÌ DELLA PRIVACY: Incarichi ai tecnici per il 110%, serve l'audit di Carlo Pikler*
 - ❖ *LE GUIDE - La nuova IMU 2020 di Stefano Baruzzi*
- ❖ *Spetta al condomino la spesa per installare una mantovana ed evitare crolli del balcone di Giovanni Iaria*
 - ❖ *Bonus 110%: nella villetta bi o trifamiliare isolamento separato per unità di Saverio Fossati*
 - ❖ *Il bonus del 110% è vincolato agli interventi traiananti*
 - ❖ *Cedolare negozi con opzione anche nel 2020 di Cristiano Dell'Oste*
 - ❖ *Bonus affitti, scatta dal 13 luglio l'opzione online per la cessione di Luca Gaiani*

Venerdì 3 luglio

- ❖ *L'assemblea non può limitare diritti personali sui beni comuni di Eugenia Parisi*
- ❖ *Danni da beni comuni: responsabile l'amministratore o il condominio? di Giuseppe Marando*
- ❖ *Dal 50 al 110%, come si trasferisce la detrazione: la sintesi del Notariato di Glauco Bisso*
- ❖ *Dopo lo stop per l'emergenza sanitaria si riattivano le procedure esecutive di Lucia Rizzi*
- ❖ *Bonus affitti, cessione in quattro step dal pagamento alla comunicazione di Luca Gaiani*
 - ❖ *Niente superbonus per la nuova costruzione*
 - ❖ *L'assemblea di condominio nella fase 3 di Raffaele Cusmai*

Sabato 4 luglio

- ❖ *Superbonus 110%, le regole finali di Marco Mobili*
- ❖ *I conflitti in condominio si risolvono così di Saverio Fossati*

Tutto sul condominio, in una pagina

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo profilo di controllo

Ricerca

Cerca

Passa alla Ricerca guidata >

Notizie del giorno

Le novità e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

CONDOMINIO | 23 luglio 2020

Gestione di più condomini. Gli assegni emessi dall'amministratore

Responsabilità per l'emissione di assegni emessi su conto corrente Condominiale (Tribunale di Milano sentenza n. 3886/2020) in questione. Cpt.

Diritto e Pratica Condominiale

Tribunale Tribunale (Milano) Sezione 3 Civile | Sentenza | 28 aprile 2020 | n. 3056 | Integrale

CONDOMINIO | 23 luglio 2020

Danni da beni comuni: responsabile l'amministratore o il condominio?

Per rispondere a questa domanda prima di tutto bisogna muovere dei rapporti tra le funzioni dell'amministratore e quelle del condominio.

Quotidiano de Condominio

CONDOMINIO | 23 luglio 2020

Dopo lo stop per l'emergenza sanitaria si riattivano le procedure esecutive

Come sono e a quali condizioni deve essere la situazione patrimoniale, almeno riprendendo gradualmente, le attività giudiziarie dei suoi cari.

Quotidiano de Condominio

Vedi tutto >

Scadenzario

La scadenza da non perdere

Fatture di modesto valore

Adempimento Termine ultimo per registrare in un unico documento (recupero) tutte le fatture emesse nel mese.

15 luglio

Apri lo scadenziario

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

REGIONI Calabria | Legge regionale | 2 luglio 2020 | n. 12

Riconoscimento della legittimità del distato fuori bilancio del Consiglio regionale della Calabria e del lavoro di sergenti esecutiva di condanne, ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera a) del d.lgs. 18/2011

Legge regionale

REGIONI Calabria | Legge regionale | 2 luglio 2020 | n. 11

Modifiche agli articoli 202 bis e 52 della l. n. 18/2002 e abrogazione della l. n. 47/2009

Legge regionale

REGIONI Calabria | Legge regionale | 2 luglio 2020 | n. 10

Modifiche e integrazioni al piano casa legge regionale 11 agosto 2010, n. 20

Legge regionale

Vedi articolo

Sistema Frizzera

Guida pratica per l'amministratore di condominio

01 giugno 2020

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE (LE DETRAZIONI FISCALI) - Superbonus e del 36% per gli interventi per il risparmio energetico qualificato

"Superbonus" del 36% per gli interventi per il risparmio energetico (art. 119 della sentenza del TCU - Nota del "Cancro Milano" di D.L. ... Sistema Frizzera

28 maggio 2020

INTERVENTI - BONUS E INCENTIVI IN CONDOMINIO | SICUREZZA ANTINCENDIO IN CONDOMINIO Autorimesse

Autonomie Risorse, Qualità e Sicurezza condominiale e, più comunemente definita, sicurezza condominiale e una particolare tecnologia di sicurezza in cui. ... Sistema Frizzera

28 maggio 2020

INTERVENTI - BONUS E INCENTIVI IN CONDOMINIO | SICUREZZA ANTINCENDIO IN CONDOMINIO

La sicurezza antincendio in condominio. Le attività soggette alla disciplina sulla sicurezza antincendio che interessano il condominio. ... Sistema Frizzera

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

20 giugno 2020

Rappresentanza dell'amministratore, condominio parziale e innovazioni

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Amministratore - Rappresentanza - Nell'ipotesi di provvedimento di atti giudiziari. ...

22 giugno 2020

Mediazione obbligatoria per appalto di lavori condominiali, impugnazione delibere assembleari, regolamento contrattuale

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Parti comuni - Innovazioni art. 1120 c.c. - Modificazione art. 102 c.c. - Napoli. ...

15 giugno 2020

Contributi e spese condominiali, interventi edifici e mediazione obbligatoria

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Beni comuni - Interventi di condominio - Assemblee - Installazione "termostati". ...

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Ox al bonus affitto in linea sulla sistemazione auto

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO

3 luglio 2020

QUOTIDIANO EDILIZIA E TERTIARIO

luglio 2020

CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 1987
10 giugno 2020

Vedi tutto

Smart24 Condominio Risponde

11 esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 29 gennaio 2020

Emergenza Coronavirus - Un'assemblea per riaprire la piscina condominiale

Un'assemblea di condominio per riaprire la piscina e aprire una piscina comprensiva di uno spazio con doppiopiscina e 1000 metri quadri. ...

CONDOMINIO | 29 giugno 2020

Emergenza Coronavirus - Non è preclusa l'attività di affittacamere

Un attività di affittacamere, in un condominio senza situazione sull'essere esclusiva nonostante alcune situazioni penali? ...

REGIONI Calabria | 29 giugno 2020

Emergenza Coronavirus - Per la decurtazione serve una scrittura privata

Come si manifesta il rischio di decurtazione con regime e controllo di affitti. A causa dell'emergenza Covid ma la legge non ha adottato l'impugnazione. ...

Vedi tutto

Casi e soluzioni

Le soluzioni condominiali esaminate dagli esperti

PARTI COMUNI

MODIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI DI USO CIVILI, TITOLI DI PROPRIETÀ E LA SICUREZZA ANTINCENDIO IN CONDOMINIO

... Strumenti Operativi | Casi Pratici

DELEGA IN ASSEMBLEA

DIRITTO DI DELEGA ALL'AMMINISTRATORE TITOLO, AMMINISTRATORE CONDOMINIALE IN LINEA CON LA PARTICIPAZIONE DEI CONDOMINI E LA SICUREZZA ANTINCENDIO IN CONDOMINIO

... Strumenti Operativi | Casi Pratici

CONTROVERSIE

IL PROPOSITO DI NECESSARIO - IMBUCAZIONE DE JURIS - AGIBILITÀ IN CONDOMINIO TITOLO, CASO E MODI INDIRIZZO UNA SCELTA ASSICURATIVA SOSTITUTIVA

... Strumenti Operativi | Casi Pratici

Vedi tutto

Biblioteca

Manuale, riviste, e-book

03 luglio 2020

Norme & tributi Focus - Bonus casa 110%. Parte la corsa

01 luglio 2020

Redditi PF 2020. Guida alle novità della dichiarazione dei redditi

23 giugno 2020

BCNUS 101%. I lavori per la casa. Gli interventi agevolati

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali.

Accedi

Video Tutorial

Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio

COME CERCARE LE INFORMAZIONI

Ricerca libera

Vedi tutto

SMART 24 CONDOMINIO

COME SI USA

LE ATTESE

La detrazione si estende alle seconde abitazioni

Saverio Fossati

Oggi si parte. Dal 1° luglio i benefici per pagare i grandi interventi di risparmio energetico sugli edifici producono una detrazione pari al 110% della spesa sostenuta. Una percentuale che tiene conto persino degli oneri finanziari legati alla cessione del credito o allo sconto in fattura» operato direttamente dall'impresa che effettua i lavori. E che sta per allargarsi a (una sola) seconda casa, dopo l'accordo raggiunto in sede di conversione in legge del DL 34/2020.

LO SCENARIO

1 Il meccanismo non è dei più semplici: si tratta di capire se, nel condominio o nell'edificio di proprietà unica, si possano eseguire gli interventi «trainanti», così chiamati perché permettono di eseguire anche altri lavori elevandoli alla detrazione del 110% per cento. Sono interventi centrati sul risparmio energetico e sulla prevenzione antisismica, due nodi cruciali del mal costruito e vecchio patrimonio immobiliare italiano. Se consideriamo che tra i lavori che si possono abbinare a quelli «trainanti» c'è anche il bonus facciate, ce n'è abbastanza per riqualificare un bel pezzo d'Italia.

I PROBLEMI

2 Ci sono ancora parecchi tasselli per comporre il mosaico dell'agevolazione: mancano ancora i due provvedimenti attuativi dell'agenzia delle Entrate (che avrebbe dovuto vedere la luce entro il 10 giugno) e il decreto del Mise sull'invio delle asseverazioni tecniche dei requisiti. Inoltre, i tempi sono troppo stretti: proprio l'emergenza Covid-19 ha bloccato le assemblee condominiali, passaggio obbligato per far partire la maggior parte dei lavori. Il tentativo di introdurre norme transitorie e la possibilità delle assemblee a distanza (come è stato fatto pacificamente per le società) non si è mai concretizzato. E questo vuol dire, di fatto, che, prima di fine anno sarà difficile iniziare gli interventi. Quanto a limiti, il rischio di andare oltre il 2021 è concreto.

IL MERCATO DEI CREDITI D'IMPOSTA

3 Si deve ancora formare una «borsa» delle cessioni dei crediti d'imposta ma nel frattempo affiliai e arrangeri si sono mossi per rilevarli, naturalmente inglobando gli oneri finanziari nei costi complessivi e offrendo in cambio un prodotto finale «chiavi in mano». Ma è importante confrontare le offerte per evitare che l'arrivato si trovi poi a pagare, di fatto, preventivi troppo gonfiati.

di redazione

NORME & TRIBUTI FOCUS

Il Sole **24 ORE**

Mercoledì 1 Luglio 2020
www.ilsola24ore.com/focus

DA OGGI I PAGAMENTI LANCIANO IL MAXI-SCONTO

Bonus casa 110% Parte la corsa



ALL'INTERNO

CHI PUÒ DETTRARRE

Condòmini e persone fisiche, i requisiti per l'agevolazione

Luca De Stefani - pagina 3

IN CONDOMINIO

Assemblee e maggioranze senza problemi

Panzarella e Rezzonico - pagina 11

COME USARE IL BONUS

Lo sconto si applica subito nella fattura

Chiesa e Gugliotta - pagina 13

PRATICHE EDILIZIE

Quando è richiesta la regolarità urbanistica

Guglielmo Saporito - pagina 15



OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsola24ore.com, tel. 0230300600.