

Gli esempi

Le tipologie di intervento esemplificate riguardano la riqualificazione energetica e impiantistica di un condominio di 20 unità immobiliari situato in zona climatica E. Prezzi €/mq

		PREZZARIO DEI	MEDIA PODERATA	VALORI PARAMETRICI MINISTERIALI **
STRUTTURE OPACHE VERTICALI: ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI (confronto prezzario Dei - Mise)				
Isolamento a cappotto con 12 cm di lana di vetro e finitura ad intonaco con doppia tinteggiatura	Opere provvisionali	38	177	150
	Preparazione	16,5		
	Isolamento	102,68		
	Finitura	20,34		
SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI, COMPRENSIVE DI INFISSI (confronto prezzario Dei - Mise)				
Sostituzione infissi in legno vetro doppio.	Rimozione infissi	19,62	659	650
	Smaltimento e stoccaggio	9,756		
	Infissi in legno	630		
RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA E INSTALLAZIONE CALDAIA (confronto prezzario regionale - Mise)				
Installazione di sola caldaia a condensazione a basamento da 65 kW con scarico fumi. (no modifiche a tubazione, pompe, rete gas eccetera)	Rimozione vecchia caldaia	649,08 € cad	170 €/kWh	180 €/kWh
	Nuova caldaia (fornitura e posa)	7.426,27 € cad		
	Tubo fumi (es. 5 metri lineari)	2.944 € cad		

(*) I prezzari Dei e regionali forniscono prezzi scorporati e non al mq. Il prezzo utilizzato è una media ponderata. (**) I valori parametrici ministeriali sono omnicomprensivi (Iva e spese tecniche incluse). I prezzari no