

Domenica 9 agosto 2020



Fotocredits – Ettore

Genova 2019

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### *Top news*

- ❖ [\*Superbonus 110%, arrivano i primi chiarimenti dalle Entrate. Possono partire i lavori di riqualificazione di Saverio Fossati\*](#)
- ❖ [\*Superbonus 110%: via libera in assemblea di condominio a maggioranza semplificata di Annarita D'Ambrosio\*](#)
- ❖ [\*Superbonus 110%, arriva il decreto del Mise su lavori ammessi e massimali di spesa di Luca De Stefani, Giuseppe Latour\*](#)
  - ❖ [\*Superbonus 110%: Fraccaro, lavoriamo per estenderlo al 2023\*](#)
  - ❖ [\*Asseverazioni, pronti i modelli del 110% per i professionisti di Luca Rollino\*](#)
- ❖ [\*Per finire del 110% il primo passo è l'assenso di tutti allo sconto in fattura di Glauco Bisso\*](#)

❖

## Super bonus

- ❖ [Così assemblea e voti per l'ok al superbonus di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico](#)
- ❖ [Per fuire del 110% il primo passo è l'assenso di tutti allo sconto in fattura di Glauco Bisso](#)
- ❖ [Progetti, perizie e «visti»: la squadra di professionisti in corsa per il 110% di Alessandro Borgoglio](#)
  - ❖ [Se non scatta il 110% resta valido il bonus per le facciate](#)
  - ❖ [Isolamento termico e impianti di climatizzazione in prima fila](#)
  - ❖ [Sismabonus, tante tecniche per il condominio di Andrea Barocci](#)
- ❖ [Asseverazioni, pronti i modelli del 110% per i professionisti di Luca Rollino](#)
  - ❖ [Superbonus 110%: Fraccaro, lavoriamo per estenderlo al 2023](#)
- ❖ [Superbonus 110%, Italia Viva propone di estenderlo all'installazione e sostituzione di ascensori di A.D'A.](#)
- ❖ [Superbonus 110% ed interventi del singolo sulle parti comuni: da chiarire l'impatto del Dl semplificazioni di Pietro Maria di Giovanni](#)
- ❖ [Superbonus 110%, arriva il decreto del Mise su lavori ammessi e massimali di spesa di Luca De Srefani, Giuseppe Latour](#)
- ❖ [Superbonus 110%: via libera in assemblea di condominio a maggioranza semplificata di Annarita D'Ambrosio](#)



## Guide

- ❖ [Infiltrazioni dai muri perimetrali, ne risponde il condominio di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Lavori in condominio: l'amministratore individua a chi tra acquirente e venditore va rilasciata certificazione di Michele Orefice](#)
- ❖ [Riscaldamento centralizzato, un volume su come ripartire le spese in base alle ultime novità normative di Peter Lewis Geti](#)
- ❖ [Rendiconto senza tabelle millesimali valide: sì all'opposizione di un condomino a decreto ingiuntivo di Annarita D'Ambrosio](#)



## Domande e risposte

- ❖ [Infiltrazioni dai muri perimetrali, ne risponde il condominio di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Così assemblea e voti per l'ok al superbonus di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico](#)
  - ❖ [Opposizione a decreto ingiuntivo e impugnazione: si pronunceranno le sezioni unite della Cassazione di Rosario Dolce](#)
  - ❖ [Lavori in condominio: l'amministratore individua a chi tra acquirente e venditore va rilasciata certificazione di Michele Orefice](#)
  - ❖ [Riscaldamento centralizzato, un volume su come ripartire le spese in base alle ultime novità normative di Peter Lewis Geti](#)
- ❖ [Rendiconto senza tabelle millesimali valide: sì all'opposizione di un condomino a decreto ingiuntivo di Annarita D'Ambrosio](#)
  - ❖ [Se è previsto dal regolamento, il giudice può ordinare la chiusura anticipata del bar rumoroso di Eugenia Parisi](#)
- ❖ [La tettoia che altera il decoro architettonico dello stabile va rimossa anche se è stata condonata di Giovanni Iaria](#)
- ❖ [Per revocare il decreto ingiuntivo va dichiarata la nullità della delibera che fonda il credito di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Verbale assembleare senza nominativi dei favorevoli e contrari: condominio condannato di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Barriere architettoniche: l'eliminazione è agevolata dal Decreto semplificazioni di Pietro Maria di Giovanni](#)
- ❖ [Ripartizione spese per il portiere: è proporzionale al valore della proprietà di ciascun condomino di Va.S.](#)
- ❖ [Valido il regolamento che imponga spese anche ai condomini staccatisi dell'impianto di riscaldamento di Selene Pascasi](#)
  - ❖ [Valida l'assemblea presieduta da un estraneo al condominio di Giovanni Iaria](#)
- ❖ [Rendiconto chiaro ed intelligibile, altrimenti è nulla la delibera di approvazione di Matteo Rezzonico](#)
- ❖ [Hanno legittimazione processuale i singoli proprietari, indipendentemente dal condominio di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Nulla la delibera che a maggioranza deroga al criterio di ripartizione delle spese di Edoardo Valentino](#)
- ❖ [Opere illegittime in condominio: la condanna al ripristino può prevedere soluzioni alternative di Va.S.](#)
- ❖ [Sulla ripartizione delle spese straordinarie non si può mai seguire il criterio della consuetudine di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Fumi da un ristorante. Se sono di "normale tollerabilità" non si può sequestrare l'impianto di Annarita D'Ambrosio](#)
  - ❖ [Chi perde paga: la condanna alle spese processuali non può mai riguardare la parte vittoriosa di Va.S.](#)
  - ❖ [Nella delibera di nomina dell'amministratore si può indicare il compenso forfettario e omettere i recapiti di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Le spese del procedimento di revoca dell'amministratore spettano a parte soccombente di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Opposizione a decreto ingiuntivo, la domanda è improcedibile senza il tentativo di mediazione di Fabrizio Plagenza](#)
- ❖ [Legittima la delibera che autorizza l'amministratore a richiedere pagamenti provvisori di Va.S.](#)
- ❖ [Rigetto della domanda di revoca giudiziale dell'amministratore: gli spetta un risarcimento? di Edoardo Valentino](#)



## *Riflessioni e proposte*

- ❖ *Amministratori, senza identità non c'è dignità di Glauco Bisso*



## *Affitti e immobiliare*

- ❖ *Il contratto di locazione non si risolve, tiene testa anche al virus Corona di Corrado Sforza Fogliani*
- ❖ *Estate 2020, tempo di holiday working. Si affittano tipologie di appartamenti dove poter anche lavorare di A.D'A.*



# GIORNO DOPO GIORNO

## Lunedì 3 agosto

- ❖ [Infiltrazioni dai muri perimetrali, ne risponde il condominio](#) di Selene Pascasi
- ❖ [Così assemblea e voti per l'ok al superbonus](#) di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
- ❖ [Opposizione a decreto ingiuntivo e impugnazione: si pronunceranno le sezioni unite della Cassazione](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Per fuire del 110% il primo passo è l'assenso di tutti allo sconto in fattura](#) di Glauco Bisso
- ❖ [Progetti, perizie e «visti»: la squadra di professionisti in corsa per il 110%](#) di Alessandro Borgoglio
- ❖ [Lavori in condominio: l'amministratore individua a chi tra acquirente e venditore va rilasciata certificazione](#) di Michele Orefice
- ❖ [Riscaldamento centralizzato, un volume su come ripartire le spese in base alle ultime novità normative](#) di Peter Lewis Geti
- ❖ [Rendiconto senza tabelle millesimali valide: si all'opposizione di un condomino a decreto ingiuntivo](#) di Annarita D'Ambrosio
- ❖ [Se è previsto dal regolamento, il giudice può ordinare la chiusura anticipata del bar rumoroso](#) di Eugenia Parisi
- ❖ [Se non scatta il 110% resta valido il bonus per le facciate](#)
- ❖ [Isolamento termico e impianti di climatizzazione in prima fila](#)

## Martedì 4 agosto

- ❖ [Sismabonus, tante tecniche per il condominio](#) di Andrea Barocci
- ❖ [La tettoia che altera il decoro architettonico dello stabile va rimossa anche se è stata condonata](#) di Giovanni Iaria
- ❖ [Per revocare il decreto ingiuntivo va dichiarata la nullità della delibera che fonda il credito](#) di Selene Pascasi
- ❖ [Verbale assembleare senza nominativi dei favorevoli e contrari: condominio condannato](#) di Selene Pascasi
- ❖ [Barriere architettoniche: l'eliminazione è agevolata dal Decreto semplificazioni](#) di Pietro Maria di Giovanni
- ❖ [Ripartizione spese per il portiere: è proporzionale al valore della proprietà di ciascun condomino](#) di Va.S.
- ❖ [Asseverazioni, pronti i modelli del 110% per i professionisti](#) di Luca Rollino



## Mercoledì 5 agosto

- ❖ [Superbonus 110%: Fraccaro, lavoriamo per estenderlo al 2023](#)
- ❖ [Il contratto di locazione non si risolve, tiene testa anche al virus Corona](#) di Corrado Sforza Fogliani
- ❖ [Valido il regolamento che imponga spese anche ai condomini staccatisi dell'impianto di riscaldamento](#) di Selene Pascasi
- ❖ [Valida l'assemblea presieduta da un estraneo al condominio](#) di Giovanni Iaria
- ❖ [Rendiconto chiaro ed intelligibile, altrimenti è nulla la delibera di approvazione](#) di Matteo Rezzonico
- ❖ [Hanno legittimazione processuale i singoli proprietari, indipendentemente dal condominio](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Nulla la delibera che a maggioranza deroga al criterio di ripartizione delle spese](#) di Edoardo Valentino
- ❖ [Opere illegittime in condominio: la condanna al ripristino può prevedere soluzioni alternative](#) di Va.S.



### *Giovedì 6 agosto*

- ❖ *Estate 2020, tempo di holiday working. Si affittano tipologie di appartamenti dove poter anche lavorare di A.D'A.*
- ❖ *Sulla ripartizione delle spese straordinarie non si può mai seguire il criterio della consuetudine di Rosario Dolce*
- ❖ *Superbonus 110%. Italia Viva propone di estenderlo all'installazione e sostituzione di ascensori di A.D'A.*
  - ❖ *Amministratori, senza identità non c'è dignità di Glauco Bisso*
- ❖ *Fumi da un ristorante. Se sono di "normale tollerabilità" non si può sequestrare l'impianto di Annarita D'Ambrosio*
- ❖ *Superbonus 110% ed interventi del singolo sulle parti comuni: da chiarire l'impatto del Dl semplificazioni di Pietro Maria di Giovanni*
  - ❖ *Chi perde paga: la condanna alle spese processuali non può mai riguardare la parte vittoriosa di Va.S.*
  - ❖ *Nella delibera di nomina dell'amministratore si può indicare il compenso forfettario e omettere i recapiti di Selene Pascasi*
- ❖ *Le spese del procedimento di revoca dell'amministratore spettano a parte soccombente di Rosario Dolce*
- ❖ *Opposizione a decreto ingiuntivo, la domanda è improcedibile senza il tentativo di mediazione di Fabrizio Plagenza*
- ❖ *Superbonus 110%, arriva il decreto del Mise su lavori ammessi e massimali di spesa di Luca De Stefani, Giuseppe Latour*

### *Venerdì 7 agosto*

- ❖ *Legittima la delibera che autorizza l'amministratore a richiedere pagamenti provvisori di Va.S.*
- ❖ *Rigetto della domanda di revoca giudiziale dell'amministratore: gli spetta un risarcimento? di Edoardo Valentino*
- ❖ *Superbonus 110%: via libera in assemblea di condominio a maggioranza semplificata di Annarita D'Ambrosio*

❖

### *Sabato 8 agosto*

- ❖ *Superbonus 110%, arrivano i primi chiarimenti dalle Entrate. Possono partire i lavori di riqualificazione di Saverio Fossati*

❖

# Tutto sul condominio, in una pagina

**SMART 24 PRO CONDOMINIO**  
Sabato 8 agosto 2020

**Personalizza**  
Imposta le tue preferenze  
Accedi al tuo pantheon di contenuti

**Ricerca**  
Cerca...  **Cerca** [Pagina 2/14](#)  
[Ricerca guidata >](#)

**Notizie del giorno**  
La novità e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione.

**IMMOBILI** | 03 agosto 2020  
**Venezia, sull'isola di Sant'Elena case ai residenti e stop agli hotel**  
Il sindaco di Venezia, Luigi Brugnaro, ha annunciato che a fine agosto tutti gli hotel dell'isola di Sant'Elena saranno chiusi e le case saranno messe a disposizione dei residenti. Il provvedimento è stato approvato dal Consiglio comunale.

**CONDOMINIO** | 08 agosto 2020  
**Mala gestio condominio: occorre provare il nesso causale tra sospensione lavori e danni subiti**  
La ditta incaricata di procedere ai lavori di manutenzione del fabbricato in questione ha sospeso i lavori in attesa del pagamento del SAL 4. L'Amministrazione condominiale ha chiesto il risarcimento dei danni subiti.

**CONDOMINIO** | 31 luglio 2020  
**Ripetitore telefonata mobile sul lastrico: maggioranza o unanimità per l'approvazione?**  
Con un recente sentenza "gentile", il massimo organo di giurisprudenza ha risposto alla questione di massima di particolare importanza, ha stabilito che...

**Scadenario**  
La scadenza del 20 settembre  
**Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini**  
Adempimento: Tenere attente per il versamento della ritenuta sul conto corrente di proprietà esclusiva. **20** [Apri lo scadenziario](#)

**Novità normative**  
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

**IMMOBILI** | **Provincia di Trento | Legge provinciale | 6 agosto 2020 | n. 6**  
Assessorato del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020-2022. Legge regionale.

**IMMOBILI** | **Regione Toscana | Legge regionale | 4 agosto 2020 | n. 79**  
Interventi normativi collegati all'aggiornamento dell'assetto normativo di attuazione del Piano di sviluppo 2020-2022. Legge regionale.

**IMMOBILI** | **Provincia di Bolzano | Legge provinciale | 4 agosto 2020 | n. 8**  
Assessorato del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Bolzano per l'esercizio finanziario 2020 e per il triennio 2020-2022. Legge regionale.

[Vai all'attualità](#)

**Smart24 Condominio Risponde**  
Gli esperti de Smart 24 Oe rispondono ai tuoi quesiti:

**CONDOMINIO** | 08 agosto 2020  
**Condominio - Supercondominio ed elezioni di organi amministratori**  
Sono proprietario di un appartamento al mare, che per molti anni ha servito come seconda casa. Ho un complesso residenziale costituito da quattro...

**CONDOMINIO** | 08 agosto 2020  
**Condominio - Possibili deroghe su distanze tra balconi di ventilazione**  
Nel mio condominio abbiamo marcia e marcia il garage posto al piano terra, con un cancello di 30 box, per ottenere il titolo di proprietà...

[Vedi tutto](#)

**Il Sole 24 ORE**  
Rivista di riferimento negli affari e nel mondo della casa. **24**

**QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO**  
28 luglio 2020

**QUOTIDIANO EDILIZIA E TERRITORIO**  
1 luglio 2020

**CONSULENTE IMMOBILIARE**  
Numero 036  
23 luglio 2020

[Vedi tutto](#)

**Tabelle millesimali e ripartizione spese**  
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali.  
**Accedi**

**Video Tutorial**  
Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio.  
**COME CERCARE LE INFORMAZIONI**  
**Ricerca libera**  
[Vedi tutto](#)

**Biblioteca**  
Monografie, e-book, e-book.  
08 agosto 2020  
**Il Bonus del 10% - Domande e risposte. Le regole base e le indicazioni degli Esperti**  
16 luglio 2020  
**Le sintesi del Sole - BONUS 10%, Guida alle ultime novità del decreto Rilancio**  
16 luglio 2020  
**La Guida rapida - Finanziamenti post Covid-19. Gli aiuti fino a 30 mila euro**  
[Vedi tutto](#)

**SMART 24 PRO CONDOMINIO**  
Sabato 8 agosto 2020

**SMART 24 PRO CONDOMINIO**

**COME SI USA**

Il Sole  
**24 ORE**  
LE GUIDE

# Il Bonus del 110%

## DOMANDE & RISPOSTE

LE REGOLE BASE  
E LE INDICAZIONI  
DEGLI ESPERTI

**I chiarimenti  
per famiglie, imprese,  
condomini, pagamenti**

**Aggiornato  
dopo la conversione  
del «Di rilancio»**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**  
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE  
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE € 0,50 + Il Sole 24 ORE € 2,00)

**NON VENDIBILE SEPARATAMENTE**  
Solo ed esclusivamente per gli abbonati  
in vendita separata dal quotidiano a € 0,50

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.