

Domenica 23 agosto 2020



Fotocredits – Ettore

Camogli 2018

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### *Top news*

- ❖ [\*Cessione del credito, impegno individuale per i condòmini di Saverio Fossati\*](#)
  - ❖ [\*110%, diritto a disposizione dei singoli di Corrado Sforza Fogliani\*](#)
  - ❖ [\*Arbitrato per le liti in tema di superbonus e condominio di Rosario Dolce\*](#)



## *Super bonus*

- ❖ *Immobili al test-verità per ottenere il 110%* di Dario Aquaro
- ❖ *Si allo sconto per seconde case unifamiliari e villette a schiera* di Marco Zandonà
  - ❖ *Tutti i lavori beneficiati e i requisiti previsti* di Marco Zandonà
  - ❖ *In alternativa c'è lo «sconto in fattura»* di Marco Zandonà
- ❖ *Ok al bonus soltanto se l'intervento è conservativo* di Marco Zandonà
- ❖ *Possibili più agevolazioni sulle stesse opere* di Marco Zandonà
- ❖ *Nei singoli appartamenti solo lavori «trainati»* di Alessandro Borgoglio
  - ❖ *Gli alloggi «vincolati»* di Alessandro Borgoglio
- ❖ *Superbonus, gli ostacoli da superare* di Luca De Stefani e Giuseppe Latour
- ❖ *Nelle Regioni il puzzle degli attestati energetici* di Luca Rollino
  - ❖ *Cessione crediti, nuovo mercato da definire* di L.D.S.
- ❖ *Cessione del credito, impegno individuale per i condòmini* di Saverio Fossati
  - ❖ *Arbitrato per le liti in tema di superbonus e condominio* di Rosario Dolce
  - ❖ *110%, diritto a disposizione dei singoli* di Corrado Sforza Fogliani
- ❖ *Le liti sul 110% si discutono nel Tribunale civile o al Tar* di Guglielmo Saporito
  - ❖ *Bonus casa incompatibili con la rottamazione ter* di Giuseppe Latour



## *Guide*

- ❖ *Spese urgenti sostenute da un condomino, l'indifferibilità va dimostrata* di Valeria Sibilio
- ❖ *Condominio minimo di due proprietari, maggioranza uguale unanimità, anche se hanno quote diverse* di Pietro Maria di Giovanni
- ❖ *È urgente la spesa quando è impossibile avvertire subito l'amministratore o gli altri condòmini* di Luana Tagliolini



## *Domande e risposte*

- ❖ *Spese urgenti sostenute da un condomino, l'indifferibilità va dimostrata* di Valeria Sibilio
- ❖ *Condominio minimo di due proprietari, maggioranza uguale unanimità, anche se hanno quote diverse* di Pietro Maria di Giovanni
- ❖ *È urgente la spesa quando è impossibile avvertire subito l'amministratore o gli altri condòmini* di Luana Tagliolini
  - ❖ *Notifica al procuratore senza difetti decorre da subito il termine dei 30 giorni per impugnare la sentenza* di Valeria Sibilio
- ❖ *Anticipazioni dell'amministratore, non si possono fare ricognizioni di debito per il rimborso* di Selene Pascasi



## *Riflessioni e proposte*

- ❖ *Anapic riparte da Zelo Buon Persico con le iniziative di mezza estate*



## *Affitti e immobiliare*

- ❖ *Nelle grandi città il garage in centro rende fino al 6%* di Evelina Marchesini
  - ❖ *Affitti per studenti, 306 euro a stanza (-2%)*
- ❖ *Investire in un negozio, se d'alimentari, torna ad avere buoni rendimenti* di Evelina Marchesini



# GIORNO DOPO GIORNO

*Lunedì 17 agosto*

- ❖ Nelle grandi città il garage in centro rende fino al 6% di Evelina Marchesini
- ❖ Spese urgenti sostenute da un condomino, l'indifferibilità va dimostrata di Valeria Sibilio
  - ❖ Affitti per studenti, 306 euro a stanza (-2%)
  - ❖ Immobili al test-verità per ottenere il 110% di Dario Aquaro
- ❖ Si allo sconto per seconde case unifamiliari e villette a schiera di Marco Zandonà
  - ❖ Tutti i lavori beneficiati e i requisiti previsti di Marco Zandonà
  - ❖ In alternativa c'è lo «sconto in fattura» di Marco Zandonà
- ❖ Ok al bonus soltanto se l'intervento è conservativo di Marco Zandonà
  - ❖ Possibili più agevolazioni sulle stesse opere di Marco Zandonà
- ❖ Nei singoli appartamenti solo lavori «trainati» di Alessandro Borgoglio
  - ❖ Gli alloggi «vincolati» di Alessandro Borgoglio
- ❖ Investire in un negozio torna ad avere buoni rendimenti di Evelina Marchesini
- ❖ Condominio minimo di due proprietari, maggioranza uguale unanimità, anche se hanno quote diverse di Pietro Maria di Giovanni

*Martedì 18 agosto*

- ❖ Il Quotidiano è in ferie

*Mercoledì 19 agosto*

- ❖ È urgente la spesa quando è impossibile avvertire subito l'amministratore o gli altri condòmini di Luana Tagliolini
  - ❖ Notifica al procuratore senza difetti decorre da subito il termine dei 30 giorni per impugnare la sentenza di Valeria Sibilio
  - ❖ Superbonus, gli ostacoli da superare di Luca De Stefani e Giuseppe Latour
  - ❖ Nelle Regioni il puzzle degli attestati energetici di Luca Rollino
  - ❖ Cessione crediti, nuovo mercato da definire di L.D.S.

*Giovedì 20 agosto*

- ❖ Cessione del credito, impegno individuale per i condòmini di Saverio Fossati
  - ❖ Arbitrato per le liti in tema di superbonus e condominio di Rosario Dolce
  - ❖ 110%, diritto a disposizione dei singoli di Corrado Sforza Fogliani
- ❖ Amministratore e compenso: il condominio deve dare prova di averlo pagato di Selene Pascasi
- ❖ Oggi in edicola la guida pratica per tutti al 110%. E il 25 agosto la raccolta di tutte le leggi di Saverio Fossati

*Venerdì 21 agosto*

- ❖ Le liti sul 110% si discutono nel Tribunale civile o al Tar di Guglielmo Saporito
  - ❖ Bonus casa incompatibili con la rottamazione ter di Giuseppe Latour
- ❖ Anticipazioni dell'amministratore, non si possono fare ricognizioni di debito per il rimborso di Selene Pascasi
  - ❖ Anapic riparte da Zelo Buon Persico con le iniziative di mezza estate

❖

*Sabato 22 agosto*

- ❖ Superbonus, asseverazioni in salita per solai e balconi di Andrea Barocci e Giuseppe Latour
  - ❖ In edicola martedì 25 agosto il «codice del 110%»

# Tutto sul condominio, in una pagina

**SMART 24 PRO CONDOMINIO**  
Sabato, 22 agosto 2020

**Personalizza** Personalizza i tuoi contenuti  
Accedi al tuo salvataggio di controllo

**Ricerca**  
Cerca...  Cerca Passa alla Ricerca guidata >

**Notizie del giorno**  
Articoli e gli aggiornamenti ai temi che interessano la tua professione

**IMMOBILI | 17 agosto 2020**  
**Coronavirus 11,9% famiglie in ritardo con mutuo e 24% con affitto**  
L'ultimo rapporto sulla domanda di mutui, da un quarto di vita economica era in una situazione di recessione Italia, con gli effetti avvertiti.

**CONDOMINIO | 20 agosto 2020**  
**Anticipazioni dell'amministratore, non si possono fare ricognizioni di debito per il rimborso**  
L'amministratore può "trouevet" solo nei limiti delle dotazioni indicate dal mandato, salvo che il regolamento di condominio lo autorizzi.

**CONDOMINIO | 20 agosto 2020**  
**Amministratore e comproprietario: il condominio deve dare prova di averlo pagato**  
Da come pagare, alle modalità di pagamento di aver svolto l'incarico conferitogli e di aver versato il corrispettivo concordato mensilmente.

**Scadenario**  
Le scadenze da non perdere  
**Contratti di locazione - Registrazione e versamento imposta di registro**  
L'adempimento formale ultimo per i condominii dell'imposta di registro sui contratti di locazione di durata 9/11.

**Novità normative**  
Tutti i provvedimenti normativi e interpretati in tempo reale  
**IMMOBILI | Provincia di Bolzano | Legge provinciale | 19 agosto 2020 | n. 9**  
Disposizioni relative al trasferimento del bilancio di gestione della Provincia Autonoma di Bolzano per l'anno Finanziario 2020 e per il triennio 2020-2022

**Sistema Frizzera**  
Cura precisa per i condominii di condominio  
**28 maggio 2020**  
**CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE E LE DETRAZIONI FISCALI - Superbonus - Set TON per gli interventi per il risparmio energetico qualificato**  
"Superbonus" del 10% per gli interventi per il risparmio energetico dall'otto al nove per cento del costo di opere di "Decreto Sblocca-IT" e D.L.

**Rassegna di giurisprudenza**  
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse  
**28 maggio 2020**  
**Impugnazione delibere condominiali, installazione di ascensori sui balconi di gruppi di condomini**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condomini e leggi edifici - Assemblee - Deliberazioni - Impugnazione - Delibere assembleari - Azioni di annullamento.

**28 maggio 2020**  
**INTERVENTI - BONUS E INCENTIVI IN CONDOMINIO | SICUREZZA ANTINCENDIO IN CONDOMINIO**  
Autonomia Nazionale e Autonomia condominiale e più opportunità per il risparmio energetico e una particolare tecnologia di Automazione in cui.

**Smart24 Condominio Risponde**  
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti.  
**CONDOMINIO, IMMOBILI | 17 agosto 2020**  
**Agevolazioni sulla casa - Replica - per interventi in casa a costi permessi diversi**  
In un'indagine di ricerca costruttiva, dopo il regime di acquisto, viene realizzato sulla parte di regressivo sistema di elettricità e impianto. Sulle.

**28 maggio 2020**  
**INTERVENTI - BONUS E INCENTIVI IN CONDOMINIO | SICUREZZA ANTINCENDIO IN CONDOMINIO**  
La sicurezza antincendio in condominio, la attività soggetta alla disciplina sulla sicurezza antincendio che interessa i condomini e la tecnica.

**Casi e soluzioni**  
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti.  
**CONTROVERSIE**  
Un edificio plurifamiliare in condominio. Uno è stato proficuo, mentre l'altro una serie di iniziative per la vendita del proprio appartamento, ma il tutto.

**IL SOLE 24 ORE**  
Martedì 22 agosto 2020 | 11:16 della nostra pagina servizi  
**QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO**  
27 agosto 2020  
**QUOTIDIANO EDILIZIA E TESSITORIO**  
17 luglio 2020  
**CONSUME INNOVATIVE**  
Numero 1055  
17 luglio 2020

**Biblioteca**  
Monografie, e-book, e-book  
**28 agosto 2020**  
**Bonus 110%, La Guida completa**  
**27 agosto 2020**  
**La Guida rapida - Agevolazioni, il Superbonus nelle abitazioni**  
**23 agosto 2020**  
**La Guida rapida - Condominio, lavori edili e bonus fiscali**

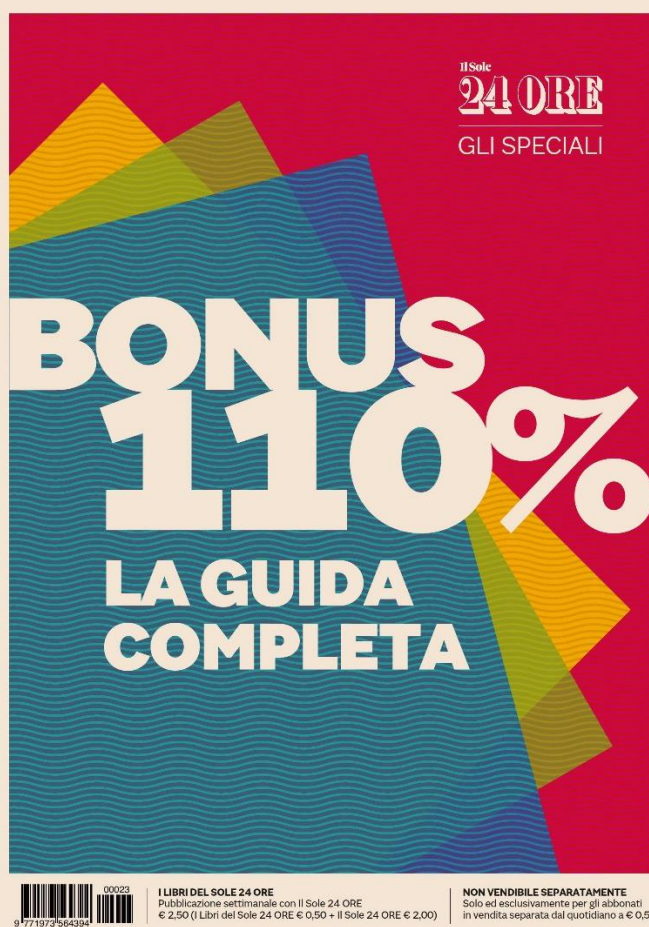
**Tabelle millesimali e ripartizione spese**  
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

**Video Tutorial**  
Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio

**COME CERCARE LE INFORMAZIONI**  
Ricerca libera



[COME SI USA](#)



Martedì 25 agosto

110%, il Codice con tutte le norme



OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio <sup>Il Sole</sup> 24 ORE  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.