

Domenica 30 agosto 2020



Fotocredits – Ettore

Camogli 2018

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### *Top news*

- ❖ [Demolizioni, ipotesi superbonus anche con aumenti di volumetria di Luca Rollino](#)
- ❖ [Affitti brevi, il numero di case locare non fa scattare l'attività d'impresa di Cristiano Dell'Oste](#)
- ❖ [Rivestimenti in mosaico, bonus facciate senza vincoli energetici di Giuseppe Latour](#)
- ❖ [Condominio efficiente con il legno lamellare di Maria Chiara Voci](#)
- ❖ [Superbonus al mercato del credito fiscale di Glauco Bisso](#)
- ❖ [Se i lavori sono iniziati prima di luglio per i limiti del 110% si contano anche le spese già fatte di Andrea Cartosio](#)
- ❖ [Credito di imposta affitti anche ai B&B di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Il superbonus 110% prorogato al 2023 nella legge di Bilancio di Glauco Bisso](#)

❖

## *Super bonus*

- ❖ *Condominio efficiente con il legno lamellare di Maria Chiara Voci*
- ❖ *Superbonus 110%, per le colonnine di ricarica Iva light solo se abbinate a lavori edili di Giampaolo Giuliani*
  - ❖ *Demolizioni, ipotesi superbonus anche con aumenti di volumetria di Luca Rollino*
  - ❖ *Il superbonus 110% prorogato al 2023 nella legge di Bilancio di Glauco Bisso*
    - ❖ *Superbonus al mercato del credito fiscale di Glauco Bisso*
- ❖ *Se i lavori sono iniziati prima di luglio per i limiti del 110% si contano anche le spese già fatte di Andrea Cartosio*

## *Guide*

- ❖ *La «destinazione del padre di famiglia» in condominio di Rosario Dolce*
- ❖ *Demolizioni, ipotesi superbonus anche con aumenti di volumetria di Luca Rollino*
- ❖ *La comunione si scioglie solo dopo aver capito quali sono le parti comuni dell'edificio di Va. S.*
  - ❖ *Video: le maggioranze per approvare le tabelle millesimali di Marco Barrani*
- ❖ *In Cassazione non si presentano ricorsi se non si hanno le idee chiare di Edoardo Valentino*
  - ❖ *Per il lastrico solare le spese si dividono in base all'utilità comune di Selene Pascasi*

## *Domande e risposte*

- ❖ *La «destinazione del padre di famiglia» in condominio di Rosario Dolce*
- ❖ *La servitù di passaggio maturata per usucapione non comporta il diritto di depositare rifiuti sul marciapiede di Edoardo Valentino*
- ❖ *Decreto ingiuntivo, l'opposizione non decade anche se il terzo è chiamato in causa in modo irrituale di Va. S.*
- ❖ *Il tribunale annulla solo le delibere illegittime, non quelle svantaggiose per il condominio di Selene Pascasi*
  - ❖ *Servitù di passaggio, in giudizio si può fare a meno dei testimoni di Edoardo Valentino*
  - ❖ *Demolizioni, ipotesi superbonus anche con aumenti di volumetria di Luca Rollino*
- ❖ *Non è diffamatoria la ricostruzione dei fatti che portano alla sostituzione dell'amministratore di Eugenia Parisi*
- ❖ *Criterio di cassa requisito minimo per rendere intelligibile il rendiconto del condominio di Selene Pascasi*
- ❖ *La comunione si scioglie solo dopo aver capito quali sono le parti comuni dell'edificio di Va. S.*
  - ❖ *Video: le maggioranze per approvare le tabelle millesimali di Marco Barrani*
- ❖ *L'istanza di mediazione e la comunicazione all'amministratore per la impugnazione delle delibere di Rosario Dolce*
- ❖ *Comprare casa senza il certificato di agibilità non è vendita di un bene al posto di un altro di Giovanni Iaria*
  - ❖ *In Cassazione non si presentano ricorsi se non si hanno le idee chiare di Edoardo Valentino*
  - ❖ *Per il lastrico solare le spese si dividono in base all'utilità comune di Selene Pascasi*
  - ❖ *Il decreto ingiuntivo al moroso supera anche la riconvenzionale di Rosario Dolce*

## *Riflessioni e proposte*

- ❖ [Condominio efficiente con il legno lamellare di Maria Chiara Voci](#)

## *Fisco*

- ❖ [Chi paga regolarmente non ha diritto alle detrazioni fiscali che sarebbero spettate ai morosi di Michele Orefice](#)
  - ❖ [Credito di imposta affitti anche ai B&B di Rosario Dolce](#)
  - ❖ [Rivestimenti in mosaico, bonus facciate senza vincoli energetici di Giuseppe Latour](#)

## *Affitti e immobiliare*

- ❖ [Affitti al mare da record: boom per i trilocali e al Sud per i mesi interi di Giovanni Uggeri](#)
- ❖ [Covid-19 e immobiliare: regge il segmento lusso, danni al mercato destinato agli affitti di Laura Cavestri](#)
  - ❖ [Affitti brevi, il numero di case locate non fa scattare l'attività d'impresa di Cristiano Dell'Oste](#)
    - ❖ [Non si abbandona il cane nell'alloggio abusivamente occupato di Va. S.](#)
- ❖ [Comprare casa senza il certificato di agibilità non è vendita di un bene al posto di un altro di Giovanni Iaria](#)
  - ❖ [Credito di imposta affitti anche ai B&B di Rosario Dolce](#)

# GIORNO DOPO GIORNO

*Lunedì 24 agosto*

- ❖ [La «destinazione del padre di famiglia» in condominio](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Condominio efficiente con il legno lamellare](#) di Maria Chiara Voci
- ❖ [Affitti al mare da record: boom per i trilocali e al Sud per i mesi interi](#) di Giovanni Uggeri
- ❖ [Superbonus 110%, per le colonnine di ricarica Iva light solo se abbinate a lavori edili](#) di Giampaolo Giuliani
- ❖ [Chi paga regolarmente non ha diritto alle detrazioni fiscali che sarebbero spettate ai morosi](#) di Michele Orefice
- ❖ [La servitù di passaggio maturata per usucapione non comporta il diritto di depositare rifiuti sul marciapiede](#) di Edoardo Valentino

*Martedì 25 agosto*

- ❖ [Decreto ingiuntivo, l'opposizione non decade anche se il terzo è chiamato in causa in modo irrituale](#) di Va. S.
  - ❖ [In edicola oggi il «codice del 110%»](#)
- ❖ [Il tribunale annulla solo le delibere illegittime, non quelle svantaggiose per il condominio](#) di Selene Pascasi
  - ❖ [Servitù di passaggio, in giudizio si può fare a meno dei testimoni](#) di Edoardo Valentino

*Mercoledì 26 agosto*

- ❖ [Demolizioni, ipotesi superbonus anche con aumenti di volumetria](#) di Luca Rollino
- ❖ [Non è diffamatoria la ricostruzione dei fatti che portano alla sostituzione dell'amministratore](#) di Eugenia Parisi
- ❖ [Criterio di cassa requisito minimo per rendere intelligibile il rendiconto del condominio](#) di Selene Pascasi
- ❖ [La comunione si scioglie solo dopo aver capito quali sono le parti comuni dell'edificio](#) di Va. S.
  - ❖ [Video: le maggioranze per approvare le tabelle millesimali](#) di Marco Barrani

*Giovedì 27 agosto*

- ❖ [Il superbonus 110% prorogato al 2023 nella legge di Bilancio](#) di Glauco Bisso
- ❖ [Covid-19 e immobiliare: regge il segmento lusso, danni al mercato destinato agli affitti](#) di Laura Cavestri
  - ❖ [Affitti brevi, il numero di case locate non fa scattare l'attività d'impresa](#) di Cristiano Dell'Oste
  - ❖ [Non si abbandona il cane nell'alloggio abusivamente occupato](#) di Va. S.
    - ❖ [Superbonus al mercato del credito fiscale](#) di Glauco Bisso
- ❖ [L'istanza di mediazione e la comunicazione all'amministratore per la impugnazione delle delibere](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Comprare casa senza il certificato di agibilità non è vendita di un bene al posto di un altro](#) di Giovanni Iaria

*Venerdì 28 agosto*

- ❖ [Credito di imposta affitti anche ai B&B](#) di Rosario Dolce
- ❖ [In Cassazione non si presentano ricorsi se non si hanno le idee chiare](#) di Edoardo Valentino
  - ❖ [Per il lastrico solare le spese si dividono in base all'utilità comune](#) di Selene Pascasi
  - ❖ [Il decreto ingiuntivo al moroso supera anche la riconvenzionale](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Se i lavori sono iniziati prima di luglio per i limiti del 110% si contano anche le spese già fatte](#) di Andrea Cartosio

*Sabato 29 agosto*

- ❖ [Ora in vendita online la Guida completa e il Codice con le norme del 110%](#)
- ❖ [Rivestimenti in mosaico, bonus facciate senza vincoli energetici](#) di Giuseppe Latour

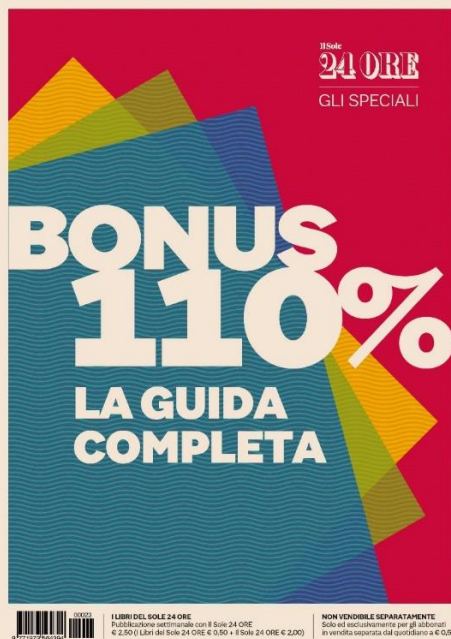
# Tutto sul condominio, in una pagina

The screenshot displays the SMART 24 PRO CONDOMINIO website interface. At the top, the logo and date "Sabato 29 agosto 2020" are visible. The main content area is organized into several columns and sections:

- Personalizza:** A button to "Imposta le tue preferenze" and "Accedi ai tuoi pannelli di controllo".
- Ricerca:** A search bar with a "Cerca" button and a "Presta alla Ricerca guidata" link.
- Notizie del giorno:** A section for "Le novità e gli aggiornamenti sui temi che interessano la tua professione". It features three main articles:
  - Per il locatore salda le spese si dividono in base all'unità consumata:** Discusses the division of expenses between landlord and tenant based on consumption.
  - Affitti brevi: il numero di case locata non fa scattare l'attività d'impresa:** Clarifies that short-term rentals do not automatically constitute a business activity.
  - Credito di imposta affitti anche ai B&B:** Announces tax credit for B&B (Bed & Breakfast) landlords.
- Scadenario:** A section for "Le scadenze da non perdere". It highlights "Contratti di locazione - Registrazione e versamento imposta di registro" with a prominent "31" indicating the deadline.
- Novità normative:** A section for "Gli provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale". It lists several "AGENZIE DELLE ENTRATE | Risposte agli interpelli" from August 2020, covering topics like the 10% Superbonus and the 36% Superbonus.
- Sistema Frizzera:** A section for "Guida pratica per l'amministratore di condominio". It includes articles on "CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE" and "INTERVENTI - BONUS E INCENTIVI IN CONDOMINIO | SICUREZZA ANTINCENDIO IN CONDOMINIO".
- Rassegna di giurisprudenza:** A section for "Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse". It lists several court decisions from August 2020 regarding condominium administration and tenant rights.
- Casi e soluzioni:** A section for "Le soluzioni ai problemi degli ospiti". It includes articles on "DECORO ARCHITETTONICO" and "CURATORE SPECIALE".
- I miei prodotti:** A section for "I prodotti Smart24 Condominio".
- SMART 24 PRO CONDOMINIO:** A central section with a "Vedi tutto" button.
- Tablette millesimali e ripartizione spese:** A section for "Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali".
- Video Tutorial:** A section for "Come si funziona e la compatibilità di Smart24 Condominio".
- Biblioteca:** A section for "Manuale, 1008€ - #BOOK". It lists several guides, including "Bonus 10%: il Codice, i provvedimenti attuativi di ministeri e agenzie delle entrate" and "Bonus 10%: La Guida completa".



COME SI USA



110%, LA GUIDA E IL CODICE

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.