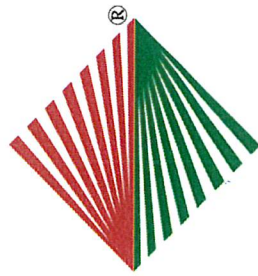
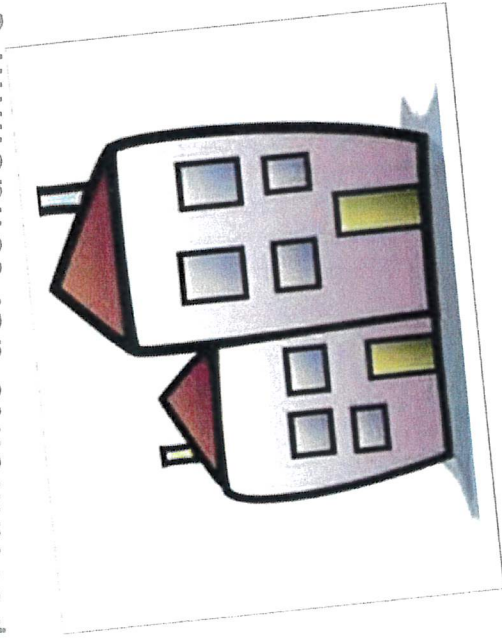


# INCHIESTA IL COVID E I CONDOMINI

Studio sul comportamento dei condomini e sulla gestione del Covid



ANACI PADOVA



AGOSTO 2020

Al Presidente  
Associazione Naz.le Amministratori  
Condominiali ed Immobiliari  
Dott. Giorgio Cambruzzi  
Via Risorgimento, 36  
35137 Padova



Signor Presidente,

ho il piacere di comunicarle che, nella seduta dell'8 settembre 2020, l'Ufficio di Presidenza ha concesso il Patrocinio del Consiglio regionale del Veneto alla pubblicazione dei risultati dell'inchiesta "Il Covid e i condomini. Studio sul comportamento dei condomini e sulla gestione del Covid", in considerazione dell'importante problematica trattata a livello regionale che ha permesso l'acquisizione di nuove conoscenze anche sotto il profilo della percezione del coronavirus da parte dei cittadini del Veneto.

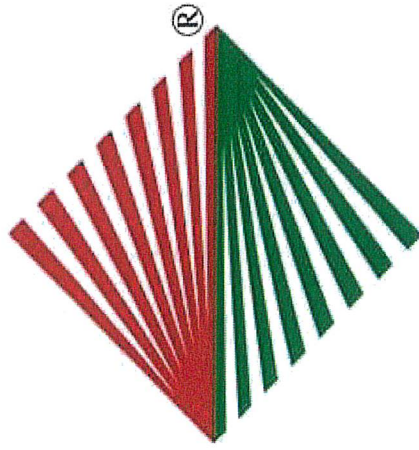
Con l'auspicio che questi risultati trovino ampia diffusione, si porgono i più cordiali saluti.

IL PRESIDENTE  
(*Roberto Ciambetti*)



## CON IL PATROCINIO DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari

# Nota metodologica

Soggetto committente: ANACI PADOVA

Soggetto realizzatore: Winpoll

Periodo di realizzazione interviste: 14 AGOSTO – 28 AGOSTO

Popolazione di riferimento: popolazione veneta residente nei condomini dei comuni capoluogo del Veneto

Metodo di campionamento: casuale ponderato per genere, fasce di età, titolo di studio

Metodologia delle interviste: interviste telefoniche (Cati - Cami)

Numero di interviste: 1.300: 7.123 chiamate 5.823 rifiuti – fuori quota

Margine di errore con intervallo di confidenza al 99%: 2,3%

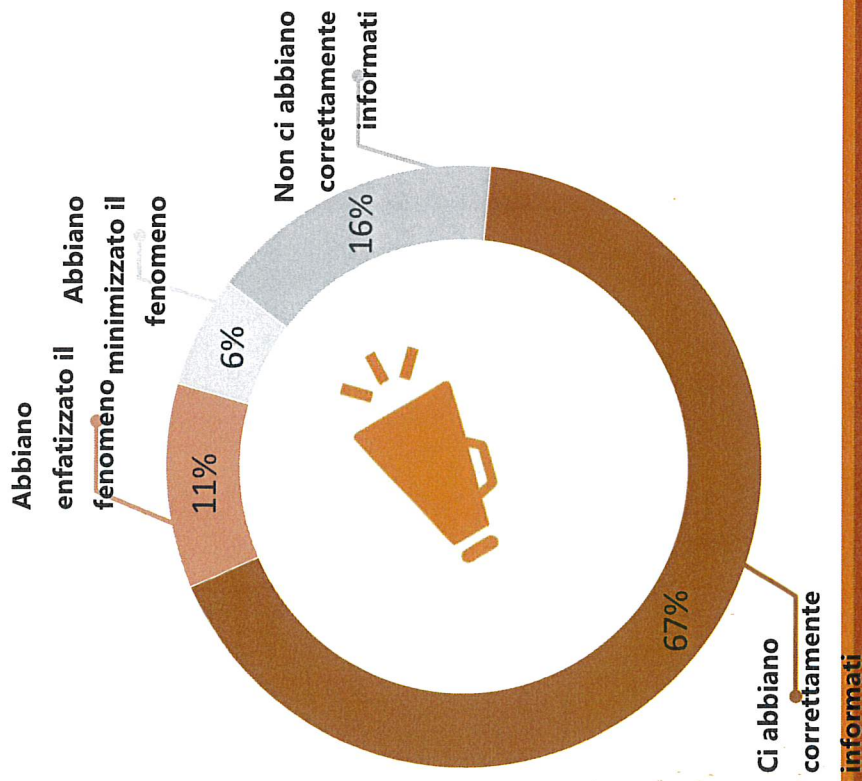
**NEI DATI TRA LE VARIE PROVINCE NON VI SONO DIFFERENZE CHE SI DISCOSTANO DAL MARGINE DI ERRORE**



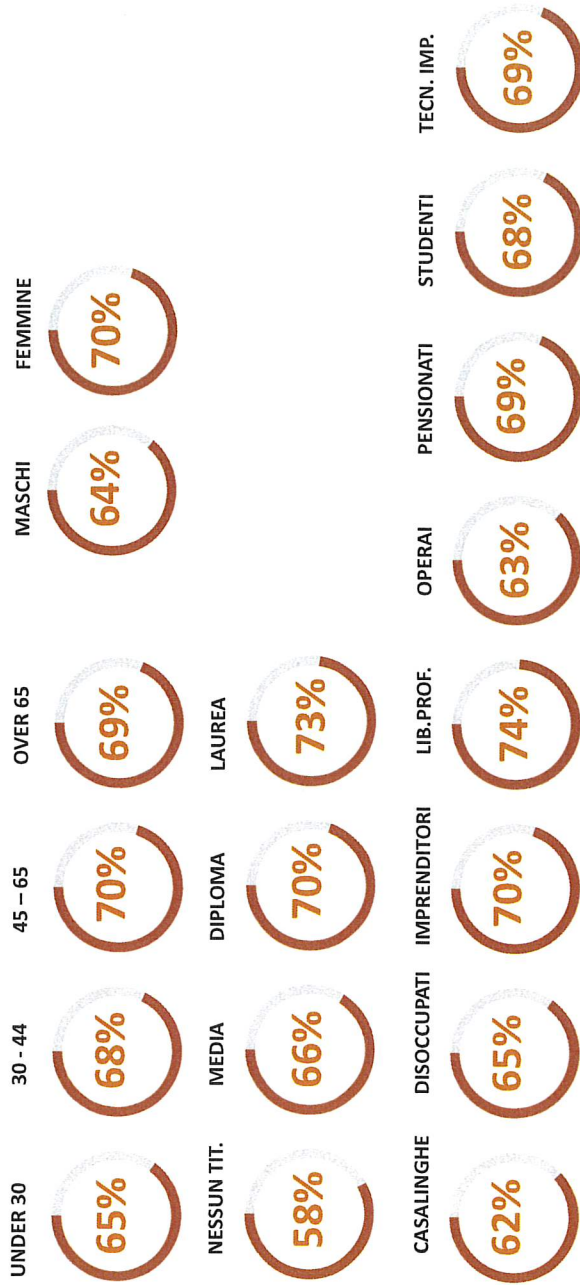


# IL COVID E I MEZZI DI INFORMAZIONE

Pensa che i mezzi di informazione in merito al coronavirus...



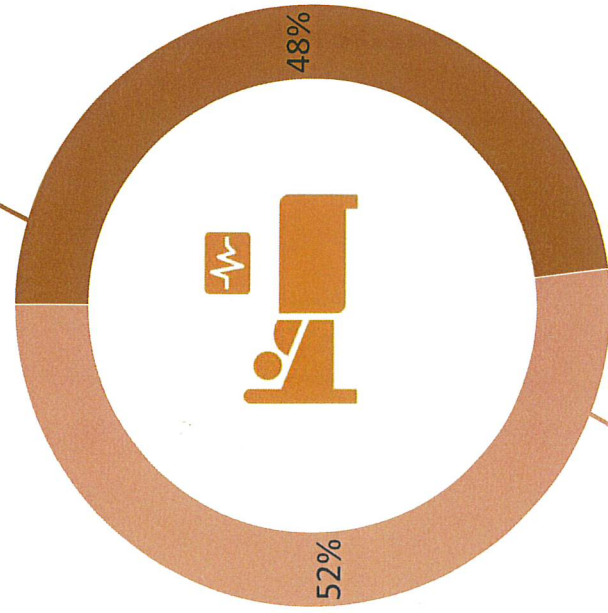
Pensano di essere stati adeguatamente informati



# IL RISCHIO COVID

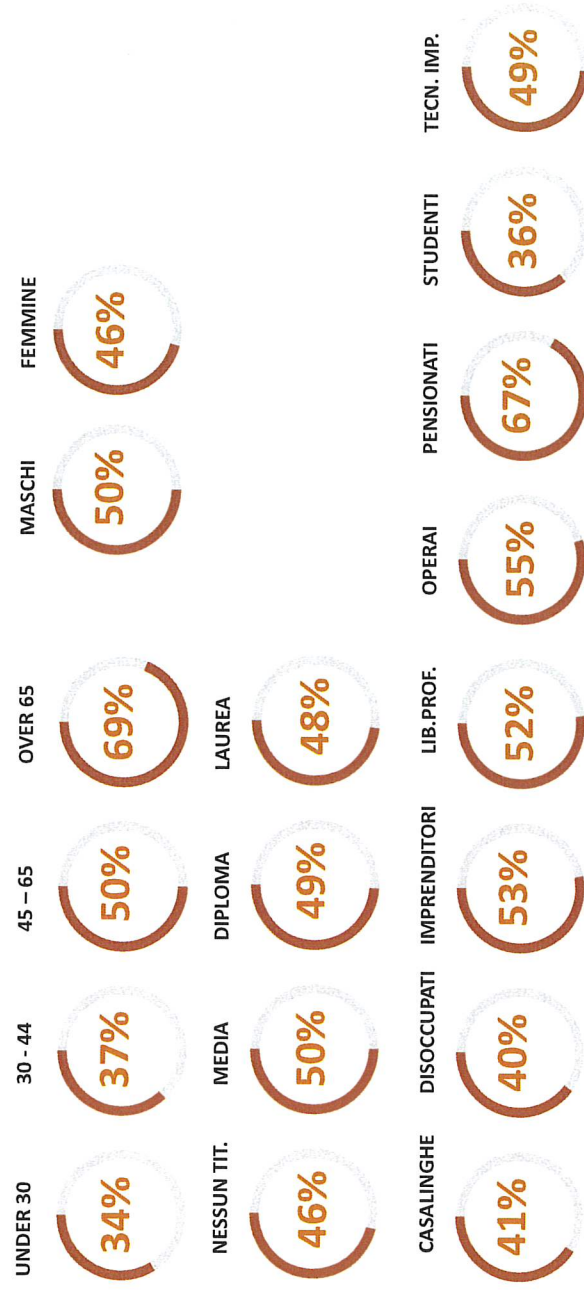
Lei pensa di essere un soggetto...(Non sa: 21%)

Ad alto rischio



A basso rischio

Ad alto rischio

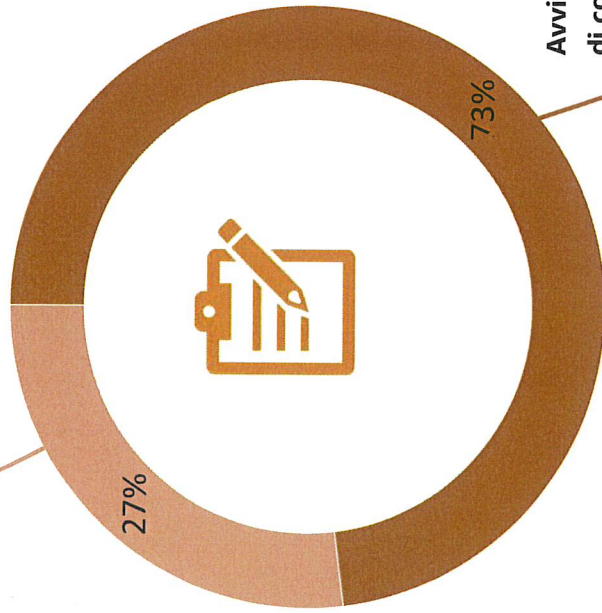




# COMPORAMENTI NEL CONDOMINIO

Se lei o uno dei suoi familiari si dovesse ammalare...(Non sa: 19%)

Non aviserebbe l'amministratore di condominio

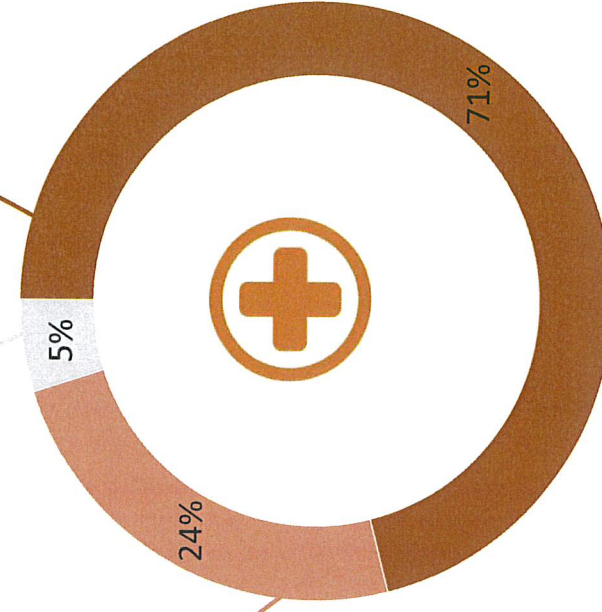


Avviserebbe l'amministratore di condominio

All'interno degli spazi comuni del condominio...

Non vengono mai rispettate le prescrizioni sanitarie governative

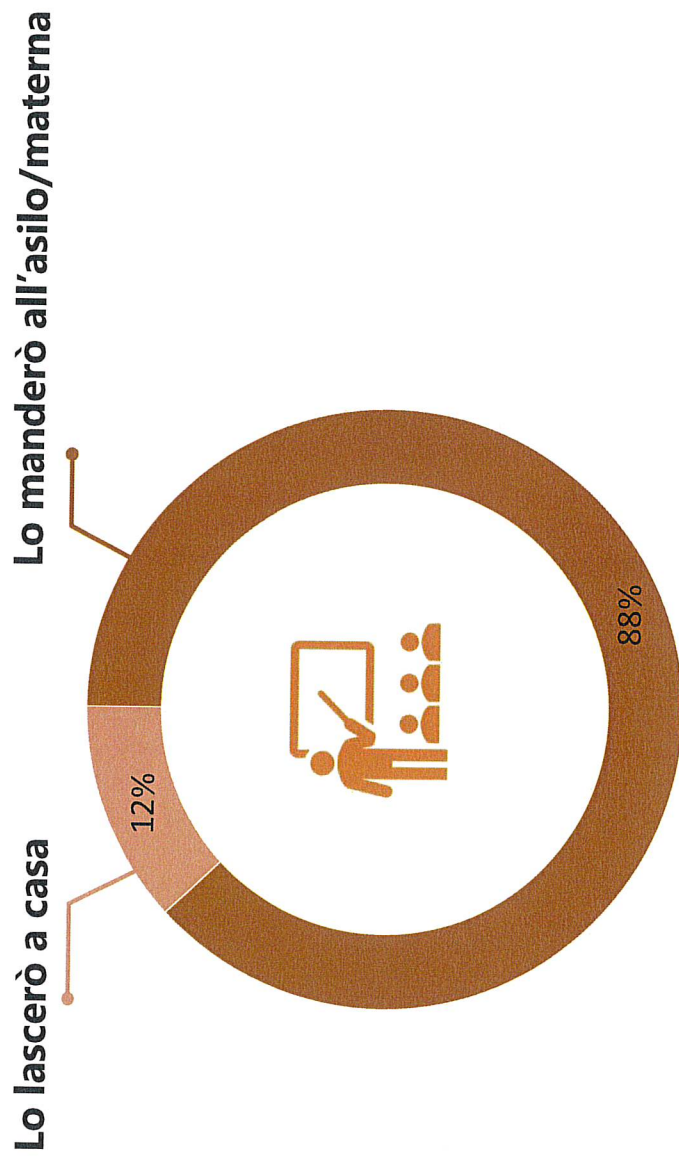
Vengono sempre rispettate le prescrizioni sanitarie governative



Non sempre vengono rispettate le prescrizioni sanitarie governative

## L'INIZIO DELL'ANNO SCOLASTICO

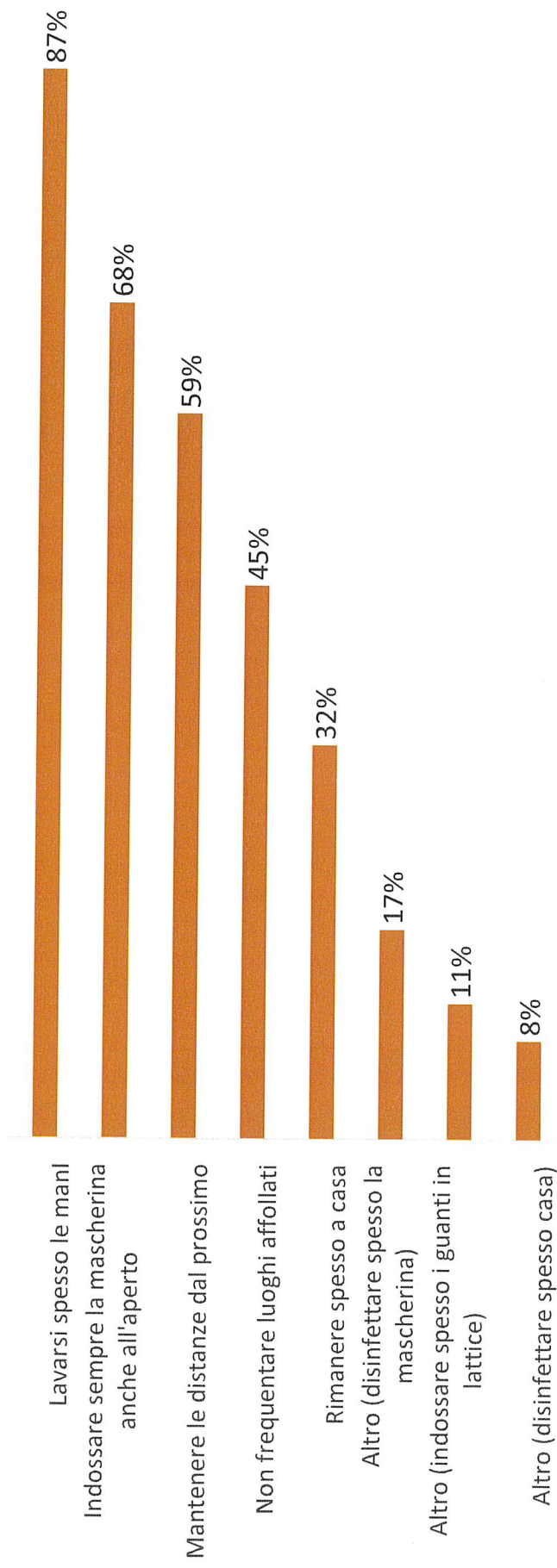
A settembre inizierà l'anno scolastico, lei porterà suo figlio al nido o alla scuola materna oppure si organizzerà per lasciarlo a casa? (Non sa : 10%)





## LE MISURE PER PROTEGGERSI DAL VIRUS

«Quali misure è solito prendere per proteggersi dal virus?»  
Non prende nessuna misura: 2%



## IL COMMENTO DI GIORGIO CAMBRUZZI

Il flagello Coronavirus ha colpito duramente tutta l'umanità, provocando da noi migliaia di morti e azzeraando molteplici attività produttive, la chiusura di un elevato numero di alberghi e demolito l'attività turistica.

Sulla stampa, ma in particolare alla televisione, si sono avvicendati sull'argomento dotti scienziati, politici e tuttologi. Sovente abbiamo ascoltato affermazioni non in linea con chi aveva parlato poco prima. L'italiano medio, trattandosi di un serio problema che poteva colpirlo personalmente, ha ascoltato tutti ma si è convinto che per rimanere immune doveva: evitare i contatti con le altre persone, portare sempre la famigerata mascherina, lavarsi frequentemente le mani, in particolare prima e dopo essere entrato in un supermercato e in un negozio.

Purtroppo le attività produttive, commerciali e professionali sono molteplici e di conseguenza i nostri governanti ci hanno dato delle indicazioni generiche, certi che l'istinto e la creatività degli italiani avrebbero colmato la carenza delle direttive.

Il settore che mi interessa, non meno importante degli altri, è la vita quotidiana degli svariati milioni di italiani che vivono e lavorano nei condomini che noi amministriamo.

Purtroppo né gli esperti scienziati, né i politici, né chi ci governa, hanno accennato come i condòmini si devono comportare all'interno dei condomini. Di conseguenza agli amministratori non hanno suggerito come sanificare e igienizzare i vani comuni, come effettuare il trasporto verticale in cabina, dove si entra solo uno alla volta; non una parola su come riunire i condòmini in assemblea.

Però ci siamo adeguati; nella convocazione dell'assemblea avvisiamo che l'aula sarà preventivamente sanificata, entrerà solo un titolare della proprietà, previo rilievo della temperatura corporea e igienizzazione delle mani, con mascherina coprente bocca e naso. Dovrà consegnare, compilata, la scheda già allegata alla convocazione dichiarando che negli ultimi 15 giorni non ha avuto contatti con soggetti positivi al Coronavirus, ecc. ecc.

Tutto questo è palese e conosciuto. Ma noi ignoriamo come i condòmini vivono all'interno delle loro abitazioni, non sappiamo come è condizionata la loro vita dal Coronavirus tra Rischio Percepto (RP) e Rischio Reale (RR).

Poiché noi amministratori ANACI Padova non ci limitiamo a ripartire le spese tra i condòmini, dopo aver incassato le singole quote, ma siamo consci che il nostro compito è anche quello di far vivere meglio i nostri clienti e le loro famiglie.





## IL COMMENTO DI GIORGIO CAMBRUZZI

Volendo conoscere come vivono e che programmi hanno per evitare il Coronavirus, abbiamo commissionato alla Soc. Winpoll di Verona una inchiesta specifica sulle sette Provincie del Veneto.

Sono state fatte 7123 telefonate. Ben 5823 hanno riagganciato, le interviste complete sono state 1300.

Il primo risultato positivo per noi ANACI è aver avuto conferma che le risposte alle varie domande non si differenziano di molto tra le sette Provincie. E' confortante sapere che più dei due terzi ritiene d'essere stato sufficientemente informato sul Coronavirus.

Un segnale forte è apprendere che l'88% ha dichiarato che manderà il proprio bimbo al nido o alla scuola materna e non intende tenerlo a casa.

Per noi ANACI è un fatto lusinghiero apprendere che i condomini ci tengono in considerazione, infatti quasi i tre quarti parteciperebbero la loro sventura al loro amministratore.

Abbiamo quindi un quadro reale che ci conferma che i condomini/cittadini italiani sono consapevoli che il Coronavirus è ancora attivo e che per combatterlo adottano tutte le misure necessarie per evitarlo. Come lavarsi spesso le mani, indossare sempre la mascherina, mantenere le distanze dal prossimo, non frequentare luoghi affollati, ecc. ecc..

Alcune risposte, inaspettatamente, gratificano il nostro lavoro quotidiano, in specie quello sociale.

Il progetto, messo in cantiere da ANACI Padova, ha fornito delle risposte che appaiono in toto gli sforzi e l'organizzazione dedicati al risultato finale.

Chi volesse avere copia dei risultati dell'inchiesta per approfondirli sotto altra prospettiva, può richiederla a: [info@anacipadova.it](mailto:info@anacipadova.it), oppure ANACI Padova, Via Risorgimento n. 36, 35137 Padova

*Giorgio Cambruzzi*

