

La simulazione in quattro casi

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

Edificio composto da una sola unità immobiliare residenziale, con caldaia a metano, in classe energetica F prima dei lavori, migliorata a B dopo i lavori



Interventi e gestione dei costi

Trainati

COIBENTAZIONE INVOLUCRO EDILIZIO



SOSTITUZIONE VECCHIA CALDAIA*



Trainati

SOSTITUZIONE INFISSI



FOTOVOLTAICO, 3 KWP



SPESA EFFETTIVA
85.700€

SUPERBONUS SPETTANTE
94.270€

*Sostituzione della vecchia Caldaia con un Sistema Ibrido, composto da Pompa di Calore + Caldaia a Condensazione

Il risparmio sulla bolletta energetica

FABBISOGNO ENERGIA UTILE	kWht	PRIMA	DOPO
METANO			
Consumo	mc/anno	1.500	287
Costo unitario	€/mc	0,8140 €	0,8140 €
Costo annuo	€/anno	1.221 €	234 €
ENERGIA ELETTRICA			
Consumo	kWhe/anno		1.475
Prodotta e consumata	kWhe/anno		1.200
Acquistata	kWhe/anno		275
Costo unitario Verde	€/kWhe		0,23 €
Costo annuo	€/anno		63 €
MANUTENZIONE	€/anno	300 €	400 €
TOTALE			
Bolletta energetica	Costo totale €/anno	1.521	697
Emissioni di co2	kg/anno	2.850	546

CONDOMINIO CON IMPIANTI AUTONOMI

Edificio condominiale composto da 24 unità immobiliari, con prevalenza della superficie residenziale, con impianti autonomi (caldaiette), in classe energetica E, migliorata a B dopo i lavori



Interventi e gestione dei costi

Trainati

COIBENTAZIONE INVOLUCRO EDILIZIO



Trainati

SOSTITUZIONE INFISSI



FOTOVOLTAICO, 3 KWP



COLONNINA DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI



SPESA EFFETTIVA
671.000€
(27.958€)

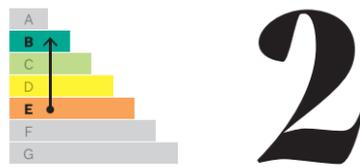
SUPERBONUS SPETTANTE
-
(30.754€)

Il risparmio sulla bolletta energetica

FABBISOGNO ENERGIA UTILE	kWht	PRIMA	DOPO
METANO			
Consumo	mc/anno	28.800	18.720
Costo unitario	€/mc	0,8140 €	0,8140 €
Costo annuo	€/anno	23.443 €	15.238 €
ENERGIA ELETTRICA			
Consumo	kWhe/anno		
Prodotta e consumata	kWhe/anno		
Acquistata	kWhe/anno		
Costo unitario Verde	€/kWhe		
Costo annuo	€/anno		
MANUTENZIONE	€/anno	2.400 €	2.400 €
TOTALE			
Bolletta energetica	Costo totale €/anno	25.843	17.638
Emissioni di co2	kg/anno	54.720	35.568

CONDOMINIO CON IMPIANTO CENTRALIZZATO

Edificio condominiale composto da 21 unità immobiliari, con prevalenza della superficie residenziale, con caldaia a metano, in classe energetica E prima dei lavori, migliorata a B dopo i lavori



Interventi e gestione dei costi

Trainati

COIBENTAZIONE INVOLUCRO EDILIZIO



SOSTITUZIONE VECCHIA CALDAIA*



Trainati

SOSTITUZIONE INFISSI



FOTOVOLTAICO, 3 KWP



COLONNINA DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI



SPESA EFFETTIVA
840.000€
(40.000€)

SUPERBONUS SPETTANTE
-
(44.000€)

*Sostituzione della vecchia Caldaia con un Sistema Ibrido, composto da Pompa di Calore + Caldaia a Condensazione

Il risparmio sulla bolletta energetica

FABBISOGNO ENERGIA UTILE	kWht	PRIMA	DOPO
METANO			
Consumo	mc/anno	18.900	3.621
Costo unitario	€/mc	0,8140 €	0,8140 €
Costo annuo	€/anno	15.385 €	2.947 €
ENERGIA ELETTRICA			
Consumo	kWhe/anno		17.522
Prodotta e consumata	kWhe/anno		10.000
Acquistata	kWhe/anno		7.522
Costo unitario Verde	€/kWhe		0,23 €
Costo annuo	€/anno		2.300 €
MANUTENZIONE	€/anno	1.500 €	1.800 €
TOTALE			
Bolletta energetica	Costo totale €/anno	16.885	7.047
Emissioni di co2	kg/anno	35.910	6.880

CONDOMINIO CON IMPIANTI AUTONOMI

Edificio condominiale composto da 24 unità immobiliari, con prevalenza della superficie residenziale, con impianti autonomi (caldaiette), in classe energetica E, migliorata a B dopo i lavori



Interventi e gestione dei costi

Trainati

COIBENTAZIONE INVOLUCRO EDILIZIO



SOSTITUZIONE VECCHIA CALDAIA*



Trainati

SOSTITUZIONE INFISSI



FOTOVOLTAICO, 3 KWP



COLONNINA DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI



SPESA EFFETTIVA
954.000€
(39.750€)

SUPERBONUS SPETTANTE
1.049.400€
(43.725€)

*Sostituzione delle Caldaie autonome, con un Sistema Centralizzato Ibrido, composto da Pompa di Calore + Caldaia a Condensazione

Il risparmio sulla bolletta energetica

FABBISOGNO ENERGIA UTILE	kWht	PRIMA	DOPO
METANO			
Consumo	mc/anno	28.800	5.173
Costo unitario	€/mc	0,8140€	0,8140€
Costo annuo	€/anno	23.443	4.211€
ENERGIA ELETTRICA			
Consumo	kWhe/anno		25.031
Prodotta e consumata	kWhe/anno		10.000
Acquistata	kWhe/anno		15.031
Costo unitario Verde	€/kWhe		0,23 €
Costo annuo	€/anno		2.300 €
MANUTENZIONE	€/anno	2.400 €	1.800 €
TOTALE			
Bolletta energetica	Costo totale €/anno	25.843	8.311
Emissioni di co2	kg/anno	54.720	9.828

NOTE: (1) La spesa massima è quella indicata dal Dl Rilancio; a livello pratico, la necessità di rispettare anche i limiti di congruità delle spese indicati dal Dm Requisiti (es. in euro/mq per le coibentazioni) potrebbe abbassare la spesa massima ammessa. (2) Al momento non è chiaro quale sia la spesa massima per gli interventi trainati come gli infissi: il Dm Requisiti indica 60.000 euro per unità immobiliare; il Dm Asseverazioni 54.545 euro; un'applicazio-

ne letterale del Dl Rilancio potrebbe condurre a un risultato ancora differente. (3) Secondo il criterio indicato nella circolare 24/E, è stato calcolato, nel caso della coibentazione, 40.000 euro per le prime 8 unità e 30.000 per quelle successive, e nel caso dell'impianto termico 20.000 euro per le prime 8 unità e 15.000 per quelle successive. Fonte: dati Cremonesi Srl