Visto si autorizza
In data: 03/06/2020

TRIBUNALE DI MILANO

DEPOSITATO
in via telematica
28 MAG 2020

FALLIMENTO: IMMOBILIARE IN LIQUIDAZIONE

FALL. N.766/17

CURATORE Avv.

Giudice Delegato: Dott.

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A PARTECIPAZONE AD ASSEMBLEA E VOTAZIONE SU ALCUNI ORDINI DEL GIORNO

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto Curatore,

PREMESSO;

a. che la società fallita è proprietaria di 5/8 di una unità immobiliare facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio " (*i residui 3/8 fanno capo alla Immobiliare Iseo, pure dichiarata fallita dal Tribunale di Milano, curatore Avv.*);

b. che all'immobile sono attribuiti complessivamente 115,270 millesimi;

c. che il centro commerciale è tutt'ora operativo e l'immobile di proprietà del Fallimento, condotto in locazione dalla società srl, è adibito a "*Mu a*";

d. che preceduta da una telefonata, lo scrivente curatore ha ricevuto la lettera che si allega sub 1 con cui la società srl attuale amministratore del

Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: dad317e3eef67874be0c98f2cb32efd
Firmato Da:
Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6abb52
Firmato Da:

centro commerciale- ha richiesto la partecipazione del Fallimento alla prossima assemblea del 22.6.20 h.10 (*che si terrà in remoto*), prospettando che- in difetto della partecipazione e del voto del fallimento- non sarebbero raggiunti i quorum costitutivi e deliberativi, con conseguente cessazione dell'attività del centro commerciale e soprattutto sospensione dell'energia elettrica e del servizio idrico;

e. che il venir meno dei servizi citati, ed in particolare, dell'energia elettrica comporterebbe il blocco della stazione di pompaggio con conseguente probabile allagamento dell'immobile del Fallimento che si trova al livello -1 e -2 della riserva naturale delle che si trova di lato al ; ammalorando se non annullando il valore dell'intero immobile;

f. che la sola chiusura del , ed a maggior ragione il deperimento dell'immobile (*attualmente oggetto di una procedura esecutiva immobiliare presso il Tribunale di Brescia presso cui il Fallimento è intervenuto*)- comporterebbe l'annullamento del valore del maggior cespite della procedura;

g. che, per l'effetto, lo scrivente curatore chiede l'autorizzazione a partecipare in remoto all'assemblea sopra citata;

h. che sotto il profilo deliberativo, l'ordine del giorno prevede per l'assemblea del 22.6.20 12 punti (all.2) ;

i. che ritiene lo scrivente curatore che in considerazione della natura della procedura concorsuale – il voto dovrebbe essere espresso solo su quei punti strumentali alla conservazione del bene

j. Schematicamente:

TEL.

Firmato Da: V
7e3eef67874be0c98f2cb32efd
Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6abb52
Firmato Da:

Ordine del Giorno	**Richiesta amministrazione**	**Parere del curatore**
1)Modifica Regolamento Condominiale per consentire assemblea in remoto per via telematica	Necessario voto Fallimento per quorum	Ammissibilità voto in quanto finalizzato a conservazione bene
2) Relazione amministratore su misure Preventive Covid	Non richiesto	Non necessario voto Fallimento
3) Nomina Amministratore e compenso	Necessario voto Fallimento per quorum	Ammissibilità voto in quanto finalizzato a conservazione bene
4) approvazione consuntivo 2019 piano di riparto, criteri di pagamento fornitori e Creditori Condominio Approvazione rendiconto consuntivo e piano di riparto "*Gestione integrativa bilancio preventivo*" "*Fondo speciale per spese di ordinaria manutenzione*" e conservazioni parti	Non richiesto espressamente voto fallimento	Trattandosi di approvazione consuntivo ed approvazione voci di spesa, inopportuno Fallimento esprima proprio voto

Firmato Da: ... Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: dad317e3eef67874be0c98f2cb32efd

Firmato Da: ... Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6abb52

comuni"		
5. Mandato ad amministratore a rappresentare condominio in vertenza contro Savill (in sede di mediazione)	Non specificamente richiesto voto fallimento	Non necessario voto Fallimento
6. Mandato a sottoscrivere contratti e riduzione canoni	Non specificamente richiesto voto fallimento	Non necessario voto Fallimento
7 Proposta Installazione wi fi condominiale	Non specificamente richiesto voto fallimento	Non necessario voto Fallimento
8 Ratifica nuovo logo e registrazione	Non specificamente richiesto voto fallimento	Non necessario voto Fallimento
9. Sistemazione insegne esterne	Non specificamente richiesto voto fallimento	Non necessario voto Fallimento
10 Richiesta apertura nuova uscita da parte di condomino	Non specificamente richiesto voto fallimento	Non necessario voto Fallimento
11 Nomina nuovi consiglieri	Non specificamente richiesto voto fallimento	Non necessario voto Fallimento
12 Revisione bilancio preventivo 2020	Non specificamente richiesto voto fallimento	Non opportuno voto fallimento

- che, in sintesi, si ritiene che il Fallimento dovrebbe esprimere il proprio voto solo sul primo e sul terzo ordine del giorno in quanto strumentali alla prosecuzione dell'attività del e e quindi alla conservazione del bene immobile di proprietà della fallita;

Firmato Da: Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: dad317e3eef67874be0c98f2cb32efd

Firmato Da: Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6abb52

- Che analoga richiesta presenterà al GD il curatore del Fallimento

Ciò premesso si chiede che la SV

AUTORIZZI

Lo scrivente curatore:

a. a partecipare in remoto all'assemblea in data 22.6.20 o alla diversa data che venisse convocata sul medesimo ordine del giorno;

b. A votare favorevolmente ai punti 1 e 3 dell'ordine del giorno (*modifica regolamento per consentire assemblea da remoto e nomina amministratore*);

c. Ad astenersi sugli ulteriori punti all'ordine del giorno.

Con ossequio

Milano li 28.05.2020

Il curatore

(Avv.

Si allega

1. Lettera
2. Ordine del Giorno
3. Bilancio consuntivo
4. Bilancio comparativo
5. Preventivo amministrazione

Firmato Da: V
messo Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: dad317e3eef67874be0c98f2cb32efd
A Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6abb52
Firmato Da: