

Domenica 4 ottobre 2020



Fotocredits – Ettore

Torino 2019

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [Superbonus facilitato in condominio, cessione credito votata dall'assemblea di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Superbonus, solo gli interventi su singole unità bruciano il limite di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)
 - ❖ [Eco e sismabonus al 110% per lavori sullo stesso edificio di Alessandro Borgoglio](#)
 - ❖ [Superbonus, per il fotovoltaico il tetto raddoppia a 96mila euro di Giorgio Gavelli](#)
 - ❖ [Decreti Mise attesi lunedì in Gazzetta Ufficiale di Gi.L.](#)



Super bonus

- ❖ *Eco e sismabonus al 110% per lavori sullo stesso edificio di Alessandro Borgoglio*
 - ❖ *Analisi, asseverazioni e visti: serve l'ok dei tecnici di Alessandro Borgoglio*
 - ❖ *Superbonus, percorso guidato attraverso oltre 60 casi risolti*
 - ❖ *Case rurali, lo scoglio dell'attività d'impresa di Gian Paolo Tosoni*
- ❖ *Superbonus, solo gli interventi su singole unità bruciano il limite di Saverio Fossati e Giuseppe Latour*
 - ❖ *Stazioni di ricarica elettrica: l'obiettivo è una ogni mille abitanti di Glauco Bisso*
 - ❖ *Auto elettriche, le regole per le colonnine*
 - ❖ *Superbonus, per il fotovoltaico il tetto raddoppia a 96mila euro di Giorgio Gavelli*
 - ❖ *L'ecosismabonus dell'85% «assorbe» le due distinte agevolazioni di Saverio Fossati*
 - ❖ *Ruderi vincolati, ristrutturazione senza demolizione di Guglielmo Saporito*
- ❖ *Il compenso dell'amministratore per il 110% come committente e responsabile dei lavori di Rosario Dolce*
 - ❖ *Superbonus, l'accesso su strada privata è autonomo di Saverio Fossati e Giuseppe Latour*
 - ❖ *Cessione totale del credito fiscale a un'impresa sola di Sa. Fo.*
 - ❖ *Per il visto di conformità parcelle senza congruità di Fabio Chiesa e Giampiero Gugliotta*
 - ❖ *Domande & risposte sul 110%*
- ❖ *Superbonus e possibili problemi in condominio per il contatore unico A2A per la fornitura dell'acqua di Vincenzo Vecchio*
 - ❖ *Decreti Mise attesi lunedì in Gazzetta Ufficiale di Gi.L.*
- ❖ *Superbonus con cessione ampia a familiari e altri soggetti privati di Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour*
 - ❖ *Superbonus facilitato in condominio, cessione credito votata dall'assemblea di Saverio Fossati*

❖

Guide

- ❖ *Superbonus, percorso guidato attraverso oltre 60 casi risolti*

❖

Domande e risposte

- ❖ *Rumori, minacce, animali domestici: quando il vicino diventa uno stalker* di Selene Pascasi
- ❖ *Valida l'opposizione a decreto ingiuntivo notificata a mezzo pec l'ultimo giorno dopo le ore 21* di Edoardo Valentino
 - ❖ *Rifacimento cortile e giardini, come ripartire le spese?*
- ❖ *Appalto in condominio: non sempre è ammissibile l'accertamento tecnico preventivo* di Fabrizio Plagenza
 - ❖ *Termine breve per impugnare il decreto di revoca dell'amministratore* di Rosario Dolce
- ❖ *La Cassazione precisa come si contesta l'interpretazione giudiziale di una delibera* di Rosario Dolce
 - ❖ *Veranda sul balcone, serve il permesso di costruire* di Giuseppe Donato Nuzzo
 - ❖ *Aprire lo Sportello telematico sulla privacy condominiale*
 - ❖ *Convocazione doc con l'avviso di giacenza nella casella postale* di Edoardo Valentino
 - ❖ *Le anticipazioni dell'amministratore non sono provate dal disordine contabile* di Selene Pascasi
 - ❖ *Annullabile la delibera che approva bilanci con oneri condominiali prescritti* di Giovanni Iaria
 - ❖ *La società in leasing inquilina non può impugnare delibere neppure se autorizzata dal proprietario* di Luana Tagliolini
 - ❖ *Il condomino è tenuto al pagamento delle spese anche se rileva imprecisioni nella delibera di riparto* di Edoardo Valentino
 - ❖ *Gli estratti catastali non sono prova piena della proprietà esclusiva del lastrico solare* di Ivan Meo
 - ❖ *Canna fumaria e decoro architettonico: l'eventuale alterazione va rilevata dal giudice di merito* di Rosario Dolce
 - ❖ *Non sempre il crollo sul tetto è responsabilità della ditta che esegue i lavori: condannato un condominio* di Selene Pascasi
 - ❖ *È legittimo servirsi per fini propri del muro perimetrale di uno stabile condominiale* di Selene Pascasi
 - ❖ *Delibera autorizzativa per partecipare ad una mediazione: doverosa una riforma* di Fabrizio Plagenza



Fisco

- ❖ *Disabili, ascensori nuovi senza cessione del credito* di Glauco Bisso



Riflessioni e proposte

- ❖ *Disabili e anziani in condominio, convegno a Monza il 2 ottobre*
- ❖ *Arriva anche in Italia il termostato intelligente Tado °: intesa con Eni*



Affitti e immobiliare

- ❖ *Affitti studenti: protocollo d'intesa nel Lazio tra associazioni di proprietari e assessorato regionale*
 - ❖ *I canoni non pagati non si compensano con il deposito cauzionale* di Saverio Fossati



GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 28 settembre

- ❖ [Eco e sismabonus al 110% per lavori sullo stesso edificio di Alessandro Borgoglio](#)
 - ❖ [Analisi, asseverazioni e visti: serve l'ok dei tecnici di Alessandro Borgoglio](#)
- ❖ [Rumori, minacce, animali domestici: quando il vicino diventa uno stalker di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Superbonus, percorso guidato attraverso oltre 60 casi risolti](#)
- ❖ [Valida l'opposizione a decreto ingiuntivo notificata a mezzo pec l'ultimo giorno dopo le ore 21 di Edoardo Valentino](#)
 - ❖ [Rifacimento cortile e giardini, come ripartire le spese?](#)



Martedì 29 settembre

- ❖ [Disabili e anziani in condominio, convegno a Monza il 2 ottobre](#)
- ❖ [Appalto in condominio: non sempre è ammissibile l'accertamento tecnico preventivo di Fabrizio Plagenza](#)
 - ❖ [Decreto semplificazioni: nuove norme per l'agibilità di Donato Palombella](#)
 - ❖ [Disabili, ascensori nuovi senza cessione del credito di Glauco Bisso](#)
 - ❖ [Case rurali, lo scoglio dell'attività d'impresa di Gian Paolo Tosoni](#)
- ❖ [Superbonus, solo gli interventi su singole unità bruciano il limite di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)
 - ❖ [Un condominio modello progettato da 28 Paesi di Roberto Fedrizzi](#)
- ❖ [Termine breve per impugnare il decreto di revoca dell'amministratore di Rosario Dolce](#)



Mercoledì 30 settembre

- ❖ [Stazioni di ricarica elettrica: l'obiettivo è una ogni mille abitanti di Glauco Bisso](#)
 - ❖ [Auto elettriche, le regole per le colonnine](#)
- ❖ [Superbonus, per il fotovoltaico il tetto raddoppia a 96mila euro di Giorgio Gavelli](#)
- ❖ [L'ecosismabonus dell'85% «assorbe» le due distinte agevolazioni di Saverio Fossati](#)
 - ❖ [Ruderi vincolati, ristrutturazione senza demolizione di Guglielmo Saporito](#)
- ❖ [La Cassazione precisa come si contesta l'interpretazione giudiziale di una delibera di Rosario Dolce](#)
 - ❖ [Veranda sul balcone, serve il permesso di costruire di Giuseppe Donato Nuzzo](#)
 - ❖ [Apri lo Sportello telematico sulla privacy condominiale](#)
 - ❖ [Convocazione doc con l'avviso di giacenza nella casella postale di Edoardo Valentino](#)
- ❖ [Le anticipazioni dell'amministratore non sono provate dal disordine contabile di Selene Pascasi](#)



Giovedì 1 ottobre

- ❖ Annulabile la delibera che approva bilanci con oneri condominiali prescritti di Giovanni Iaria
- ❖ La società in leasing inquilina non può impugnare delibere neppure se autorizzata dal proprietario di Luana Tagliolini
- ❖ Il condomino è tenuto al pagamento delle spese anche se rileva imprecisioni nella delibera di riparto di Edoardo Valentino
- ❖ Gli estratti catastali non sono prova piena della proprietà esclusiva del lastrico solare di Ivan Meo
- ❖ Canna fumaria e decoro architettonico: l'eventuale alterazione va rilevata dal giudice di merito di Rosario Dolce
- ❖ Non sempre il crollo sul tetto è responsabilità della ditta che esegue i lavori: condannato un condominio di Selene Pascasi
 - ❖ Arriva anche in Italia il termostato intelligente Tado°: intesa con Eni
- ❖ Affitti studenti: protocollo d'intesa nel Lazio tra associazioni di proprietari e assessorato regionale

Venerdì 2 ottobre

- ❖ È legittimo servirsi per fini propri del muro perimetrale di uno stabile condominiale di Selene Pascasi
 - ❖ I canoni non pagati non si compensano con il deposito cauzionale di Saverio Fossati
- ❖ Il compenso dell'amministratore per il 110% come committente e responsabile dei lavori di Rosario Dolce
- ❖ Delibera autorizzativa per partecipare ad una mediazione: doverosa una riforma di Fabrizio Plagenza
 - ❖ Superbonus, l'accesso su strada privata è autonomo di Saverio Fossati e Giuseppe Latour
 - ❖ Cessione totale del credito fiscale a un'impresa sola di Sa. Fo.
 - ❖ Per il visto di conformità parcelle senza congruità di Fabio Chiesa e Giampiero Gugliotta
 - ❖ Domande & risposte sul 110%



Sabato 3 ottobre

- ❖ Superbonus e possibili problemi in condominio per il contatore unico A2A per la fornitura dell'acqua di Vincenzo Vecchio
 - ❖ Decreti Mise attesi lunedì in Gazzetta Ufficiale di Gi.L.
- ❖ Superbonus con cessione ampia a familiari e altri soggetti privati di Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour
- ❖ Superbonus facilitato in condominio, cessione credito votata dall'assemblea di Saverio Fossati

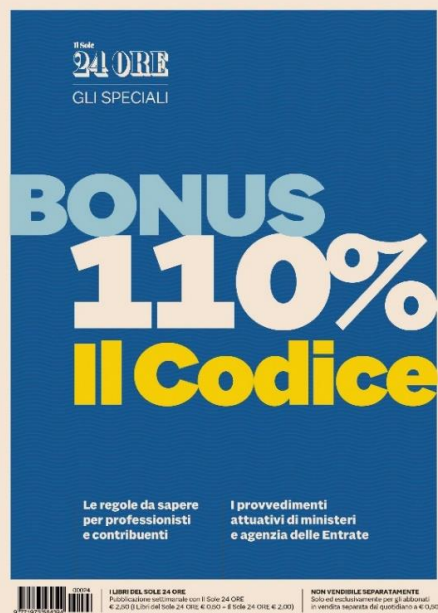
Tutto sul condominio, in una pagina

The screenshot displays the SMART 24 PRO CONDOMINIO website interface. At the top, the logo 'SMART 24 PRO CONDOMINIO' is visible, along with the date 'Sabato, 3 ottobre 2020'. The page is organized into a grid of content blocks:

- Personalizza:** A section for user preferences and account access.
- Ricerca:** A search bar with a 'Cerca' button and a 'Ricerca guidata' link.
- Notizie del giorno:** A section for daily news, including articles like 'Superbonus 110%: Speciale Teleselec: consegna il 27 ottobre', 'Decreto Misure urgenti in Gazzetta Ufficiale', and 'Assemblea condominio in tempi Covid, dopo le 100 ore sollecitazioni da prorogare'.
- Scadenario:** A section for deadlines, featuring 'Ravvedimento breve onessi versamenti di imposte e ritenute' with a large '16' indicating the deadline.
- Novità normative:** A section for legal updates, including 'Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 2 ottobre 2020 | n. 434'.
- Sistema Frizzera:** A section for the Frizzera system, including 'CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI | Superbonus 100% per gli interventi per il risparmio energetico'.
- Rassegna di giurisprudenza:** A section for legal case reviews, including 'Rendiconto condominiale, contributi e spese comuni, regolamento condominiale'.
- Casi e soluzioni:** A section for practical cases and solutions, including 'PARTI COMUNI | INDIVIDUAZIONE DI CONFINI - FUSIONE DEL SOGGETTO'.
- Smart24 Condominio Risponde:** A section for expert answers, including 'STIME E RESISE | 21 settembre 2020 | Catasto - Da verificare la definitività della rendita doca'.
- Quotidiano Edilizia e Territorio:** A section for daily news, including 'CONSULENTE IMMOBILIARE'.
- Biblioteca:** A section for books and monographs, including 'Il "Bonus facciate" e gli ultimi chiamati dell'Agenda delle entrate'.
- Video Tutorial:** A section for video guides, including 'Speciale 110% Agevolazioni sulla casa'.
- Tabelle millesimali e ripartizione spese:** A section for practical guides, including 'Tabelle millesimali e ripartizione spese'.



COME SI USA



IN EDICOLA O ON LINE



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.