80.10 riformulazione MEF

Dopo il comma 5, aggiungere i seguenti:
5-bis) All'art. 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, dopo il comma 1 aggiungere il comma: "1-Bis. Ai fini del presente articolo, per "accesso autonomo dall'esterno" si intende un accesso indipendente, non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o giardino anche di proprietà non esclusiva";
5-ter) All'art. 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, dopo il comma 13-bis è inserito il seguente: "13-ter. Al fine di semplificare la presentazione dei titoli abitativi relativi agli interventi sulle parti comuni che beneficiano degli incentivi disciplinati dal presente articolo, le asseverazioni dei tecnici abilitati in merito allo stato legittimo degli immobili plurifamiliari, di cui all'articolo 9-bis del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e i relativi accertamenti dello sportello unico, sono riferiti esclusivamente alle parti comuni degli edifici interessati dai medesimi interventi."

Relazione tecnica

Sul 5.bis. La proposta emendativa aggiunge il comma 1 *bis* all'art. 119 del DL n. 34/2020 con il quale si precisa che per "accesso autonomo dall'esterno" si intende un accesso indipendente, non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o giardino anche di proprietà non esclusiva".
Dal punto di vista strettamente finanziario, la disposizione non genera effetti trattandosi di un chiarimento.

Sul 5.ter. Dal punto di vista finanziario, la stima della norma originaria è stata effettuata considerando un ammontare complessivo di investimenti agevolati stimato sia tenendo conto della capacità dal lato dell'offerta sia avendo a riguardo profili di prudenza. Pertanto, la proposta emendativa in esame non determina variazioni rispetto agli effetti finanziari stimati per l'articolo 119 del DL 34/2020.