

Domenica 18 ottobre 2020



Fotocredits – Ettore

Genova 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [Strategia dell'Ue in tema energetico: si punta al raddoppio delle ristrutturazioni edilizie di Annarita D'Ambrosio](#)
 - ❖ [Telessemblea possibile ma difficile di Saverio Fossati](#)
 - ❖ [In Italia calano i leggermente i terremoti \(-3,8%\), ma resta un Paese ad alto rischio sismico](#)
 - ❖ [Loft ammessi al 110% anche con ingresso nel cortile comune di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)
- ❖ [110%: maggioranza semplificata per l'approvazione dei lavori di Annarita D'Ambrosio, Saverio Fossati, Michele Orefice](#)



Super bonus

- ❖ *[Per la superdetrazione «eco» serve la ricevuta Enea di Giorgio Gavelli](#)*
- ❖ *[Abusi edilizi parziali non sempre bloccano il superbonus di Guido Inzaghi e Riccardo Marletta](#)*
 - ❖ *[Schermature solari con aliquota al 10% di Giampaolo Giuliani](#)*
 - ❖ *[Superbonus: ingegneri Icis in campo per aiutare i condomini ad orientarsi](#)*
 - ❖ *[Ecobonus trainato, confusi i limiti di spesa e detrazione di Luca De Stefani](#)*
- ❖ *[Faq Enea, per il superbonus basta un Ape già esistente e valida di Alessandro Borgoglio](#)*
- ❖ *[Superbonus in assemblea, cessione del credito fiscale o sconto in fattura. Obbligo per tutti? di Luigi Salciarini](#)*
 - ❖ *[Telesassemblea, si può cambiare il regolamento di Rosario Dolce](#)*
- ❖ *[Loft ammessi al 110% anche con ingresso nel cortile comune di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)*
 - ❖ *[Aree terremotate, massimali potenziati del 50% di Gi.L.](#)*
- ❖ *[Le irregolarità di un appartamento non compromettono le detrazioni di Guglielmo Saporito](#)*
- ❖ *[110%: maggioranza semplificata per l'approvazione dei lavori di Annarita D'Ambrosio, Saverio Fossati, Michele Orefice](#)*
 - ❖ *[Telesassemblea possibile ma difficile di Saverio Fossati](#)*
 - ❖ *[«Prorogare fino al 2024 il superbonus 110%»](#)*
- ❖ *[Superbonus e cessioni: quadro normativo completo, ma qualche dubbio resta di Virginio Trivella](#)*
- ❖ *[Accordo UniCredit - PwC per velocizzare l'iter per accedere ai vantaggi del superbonus 110%](#)*
 - ❖ *[Arriva l'Ape convenzionale per dimostrare il salto di classe di Luca Rollino](#)*
 - ❖ *[110%: beneficio anche su singola unità di Luca De Stefani](#)*



Guide

- ❖ *[Telesassemblee: il regolamento proposto da Unicondominio ne rende più semplice lo svolgimento di A.D.A.](#)*



Domande e risposte

- ❖ [Le spese condominiali e i rapporti tra compratore, venditore e condominio](#) di Rosario Dolce
- ❖ [Rimozione della copertura in eternit. No al rimborso spese se la tettoia serve solo al singolo proprietario](#) di Giuseppe Nuzzo
- ❖ [Cause condominiali: il giudice di merito non è tenuto a motivare la compensazione delle spese](#) di Andrea Magagnoli
- ❖ [Da domani, 15 ottobre, l'accensione dei riscaldamenti: da Enea 10 importanti suggerimenti](#) di Annarita D'Ambrosio
- ❖ [Parapetti : spetta al direttore tecnico del cantiere la verifica del rispetto delle norme di sicurezza](#) di Giulio Benedetti
- ❖ [I Mercoledì della privacy: accesso agli atti edilizi per il superbonus. L'amministratore viola la privacy?](#) di Carlo Pikler
- ❖ [Possibile il godimento esclusivo di un bene da parte di un solo comproprietario](#) di Selene Pascasi
 - ❖ [Documenti dall'amministratore? Sì ma senza intralciarlo](#) di Luca Bridi
 - ❖ [Telessemblea, si può cambiare il regolamento](#) di Rosario Dolce
 - ❖ [Da LG una nuova pompa di calore integrata](#)
- ❖ [Strategia dell'Ue in tema energetico: si punta al raddoppio delle ristrutturazioni edilizie](#) di Annarita D'Ambrosio
- ❖ [Il ripostiglio in vetro ed alluminio, realizzato sul balcone, non necessita di permesso a costruire](#) di Roberto Rizzo
- ❖ [Non ci si può opporre al passaggio nel cortile condominiale per lavori nel palazzo adiacente](#) di Michele Orefice
- ❖ [Solo il consuntivo regolarmente approvato è alla base del compenso dell'amministratore](#) di Eugenia Parisi
- ❖ [Difetti dell'opera, ne risponde chi ha sbagliato ma solo per la parte che gli compete](#) di Matteo Rezzonico
- ❖ [Telessemblee: il regolamento proposto da Unicondominio ne rende più semplice lo svolgimento](#) di A.D'A.
 - ❖ [Giardino privato: il condominio deve pagare la cura delle piante se di ornamento all'intero edificio](#) di Annarita D'Ambrosio
 - ❖ [Telessemblea di condominio: unanimità o maggioranza?](#) di Luigi Salciarini
 - ❖ [La Suprema corte può cassare la sentenza di appello se il giudice non ha tenuto un conto di una prova](#) di Edoardo Valentino

Riflessioni e proposte

- ❖ [Messa da requiem per l'assemblea in videoconferenza](#) di Rosario Calabrese
- ❖ [Italia e Argentina: nel paese sudamericano oggi, 13 ottobre, è la festa degli amministratori di condominio](#) di Fabrizio Plagenza

Affitti e immobiliare

- ❖ [Inverno in montagna con contratti d'affitto a prova di lockdown](#) di Evelina Marchesini
- ❖ [Affitti. Indagine di HousingAnywhere: tra i paesi europei l'Italia sembra soffrire di più per il Covid](#) di Redazione

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 12 ottobre

- ❖ [Inverno in montagna con contratti d'affitto a prova di lockdown](#) di *Evelina Marchesini*
 - ❖ [Cessione del 110% e bonus casa: invio da tre soggetti diversi](#) di *Giorgio Gavelli*
 - ❖ [Per la superdetrazione «eco» serve la ricevuta Enea](#) di *Giorgio Gavelli*
- ❖ [Abusi edilizi parziali non sempre bloccano il superbonus](#) di *Guido Inzaghi e Riccardo Marletta*
 - ❖ [Schermature solari con aliquota al 10%](#) di *Giampaolo Giuliani*



Martedì 13 ottobre

- ❖ [Messa da requiem per l'assemblea in videoconferenza](#) di *Rosario Calabrese*
- ❖ [Superbonus: ingegneri Icis in campo per aiutare i condomini ad orientarsi](#)
- ❖ [Le spese condominiali e i rapporti tra compratore, venditore e condominio](#) di *Rosario Dolce*
- ❖ [Rimozione della copertura in eternit. No al rimborso spese se la tettoia serve solo al singolo proprietario](#) di *Giuseppe Nuzzo*
- ❖ [Italia e Argentina: nel paese sudamericano oggi, 13 ottobre, è la festa degli amministratori di condominio](#) di *Fabrizio Plagenza*
- ❖ [Cause condominiali: il giudice di merito non è tenuto a motivare la compensazione delle spese](#) di *Andrea Magagnoli*
 - ❖ [Ecobonus trainato, confusi i limiti di spesa e detrazione](#) di *Luca De Stefani*



Mercoledì 14 ottobre

- ❖ [Da domani, 15 ottobre, l'accensione dei riscaldamenti: da Enea 10 importanti suggerimenti](#) di *Annarita D'Ambrosio*
- ❖ [Parapetti : spetta al direttore tecnico del cantiere la verifica del rispetto delle norme di sicurezza](#) di *Giulio Benedetti*
 - ❖ [Affitti. Indagine di HousingAnywhere: tra i paesi europei l'Italia sembra soffrire di più per il Covid](#) di *Redazione*
 - ❖ [Il Mercoledì della privacy: accesso agli atti edilizi per il superbonus. L'amministratore viola la privacy?](#) di *Carlo Pikler*
 - ❖ [Faq Enea, per il superbonus basta un Ape già esistente e valida](#) di *Alessandro Borgoglio*
- ❖ [Superbonus in assemblea, cessione del credito fiscale o sconto in fattura. Obbligo per tutti?](#) di *Luigi Salciarini*
- ❖ [Possibile il godimento esclusivo di un bene da parte di un solo comproprietario](#) di *Selene Pascasi*
 - ❖ [Documenti dall'amministratore? Sì ma senza intralciarlo](#) di *Luca Bridi*
 - ❖ [Teleassemblea, si può cambiare il regolamento](#) di *Rosario Dolce*

- ❖ [Da LG una nuova pompa di calore integrata](#)



Giovedì 15 ottobre

- ❖ Strategia dell'Ue in tema energetico: si punta al raddoppio delle ristrutturazioni edilizie di Annarita D'Ambrosio
- ❖ Il ripostiglio in vetro ed alluminio, realizzato sul balcone, non necessita di permesso a costruire di Roberto Rizzo
- ❖ Non ci si può opporre al passaggio nel cortile condominiale per lavori nel palazzo adiacente di Michele Orefice
 - ❖ Loft ammessi al 110% anche con ingresso nel cortile comune di Saverio Fossati e Giuseppe Latour
 - ❖ Aree terremotate, massimali potenziati del 50% di Gi.L.
 - ❖ Le irregolarità di un appartamento non compromettono le detrazioni di Guglielmo Saporito
- ❖ 110%: maggioranza semplificata per l'approvazione dei lavori di Annarita D'Ambrosio, Saverio Fossati, Michele Orefice
 - ❖ Telessemblea possibile ma difficile di Saverio Fossati



Venerdì 16 ottobre

- ❖ «Prorogare fino al 2024 il superbonus 110%»
- ❖ Solo il consuntivo regolarmente approvato è alla base del compenso dell'amministratore di Eugenia Parisi
 - ❖ Superbonus e cessioni: quadro normativo completo, ma qualche dubbio resta di Virginio Trivella
- ❖ Accordo UniCredit - PwC per velocizzare l'iter per accedere ai vantaggi del superbonus 110%
- ❖ Difetti dell'opera, ne risponde chi ha sbagliato ma solo per la parte che gli compete di Matteo Rezzonico
 - ❖ Arriva l'Ape convenzionale per dimostrare il salto di classe di Luca Rollino
 - ❖ 110%: beneficio anche su singola unità di Luca De Stefani



Sabato 17 ottobre

- ❖ Telessemblee: il regolamento proposto da Unicondominio ne rende più semplice lo svolgimento di A.D'A.
 - ❖ Giardino privato: il condominio deve pagare la cura delle piante se di ornamento all'intero edificio di Annarita D'Ambrosio
 - ❖ Telessemblea di condominio: unanimità o maggioranza? di Luigi Salciarini
- ❖ Energia: dati Enea, 3,5 miliardi investiti con ecobonus nel 2019 e 42 miliardi dal 2007 di A.D'A.
 - ❖ La Suprema corte può cassare la sentenza di appello se il giudice non ha tenuto un conto di una prova di Edoardo Valentino
 - ❖ In Italia calano i leggermente i terremoti (-3,8%), ma resta un Paese ad alto rischio sismico



Tutto sul condominio, in una pagina

The screenshot displays the SMART 24 CONDOPINIO website interface, dated Saturday, October 17, 2020. The page is organized into several sections:

- Personalizza:** A button to access the user's profile.
- Ricerca:** A search bar with a 'Cerca' button and a 'Ricerca guidata' link.
- Notizie del giorno:** A grid of news articles, including:
 - Superbonus e cessioni: quadro normativo completo, ma qualche dubbio resta** (17 ottobre 2020)
 - Giardino privato: il condominio deve pagare la cura delle piante se di ornamento all'intero edificio** (17 ottobre 2020)
 - La Suprema corte può cassare la sentenza di appello se il giudice non ha tenuto conto di una prova** (17 ottobre 2020)
- Scadenario:** A section highlighting a 30-day deadline for registration and tax payment.
- Novità normative:** Updates on laws such as 'Agenzia delle Entrate | Informativa | 15 ottobre 2020 | n. 116' and 'Sudgermania assente: approvazione dei conti preventivo in via obsoleta'.
- Sistema Frizzera:** Information regarding 'CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Superbonus 110% per gli interventi per il risparmio energetico qualificato'.
- Rassegna di giurisprudenza:** A section for legal updates, including 'Annullazione cessato dall'incarico, compimento attività urgenti' and 'Azioni giudiziarie, rappresentanza giudiziale del condominio, procedimento di mediazione'.
- Casi e soluzioni:** Practical advice on 'RECOLAMENTO DI CONDOMINIO' and 'ORDINE DEL GIORNO'.
- Smart24 Condominio Risponde:** Expert answers to questions, such as 'Aggravatori sulla casa - La sostituzione del bruciatore a un intervento straordinario'.
- I miei prodotti:** Promotional content for 'IL SOLO 24 ORE' and 'STIME E PERIZIE'.
- QUOTIDIANO EDILIZIA E TERRITORIO:** A section for construction and territory news.
- CONSOLENTE IMMOBILIARE:** A section for real estate services.
- Video Tutorial:** Educational content on 'COME CERCARE LE INFORMAZIONI'.
- Biblioteca:** A collection of documents and guides, including 'CASA E CONDOMINIO 3. PERMESSI EDILIZI, Guida agli interventi di processi e ai progetti di rigenerazione urbana'.
- Tabelle millesimali e ripartizione spese:** A section for calculating shares and expenses.



COME SI USA



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24



OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.