

Domenica 1 novembre 2020



Fotocredits – Ettore

Genova 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [Superbonus/5: tutto il Telefisco 110% si può vedere online](#)
- ❖ [Riccardo Fraccaro: per il maxisconto in vista una proroga al 2024 di G.Sa.](#)
- ❖ [Clima: in arrivo per gli edifici pubblici finanziamenti per 200 milioni di Annarita D'Ambrosio](#)
- ❖ [Superbonus/6: più di 9 milioni di famiglie pensano di utilizzare il 110% di A.D'A.](#)
- ❖ [Sondaggio di Casa.it: gran parte di italiani pensa di non utilizzare il superbonus 110%](#)
- ❖ [Superbonus/2, banche e imprese sulla strada del problem solving di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)
- ❖ [Dall'Università di Genova il corso online "Esperto al 110%" per la gestione della "moneta fiscale."](#)



Assemblee

- ❖ [Interrogazione al ministro della Giustizia sulle teleassemblee di Rosario Dolce](#)



Super bonus

- ❖ [Superbonus, le pertinenze aumentano i limiti di spesa di Luca De Stefani e Gian Paolo Tosoni](#)
 - ❖ [Riccardo Fraccaro: per il maxisconto in vista una proroga al 2024 di G.Sa.](#)
- ❖ [Tutti i quesiti di Telefisco 110% con le risposte di Agenzia Entrate e ministero dello Sviluppo](#)
- ❖ [Superbonus, le risposte delle Entrate: donazione al figlio per creare un condominio di Dario Aquaro e Giuseppe Latour](#)
 - ❖ [Superbonus, parte l'invio delle asseverazioni all'Enea di Gi.L.](#)
 - ❖ [Il superbonus spetta anche a chi non paga Irpef di Gian Paolo Tosoni](#)
- ❖ [Immobili di lusso, 110% solo per gli interventi sulle parti comuni di Luca De Stefani](#)
 - ❖ [Non detraibili i compensi dell'amministratore di Giorgio Gavelli](#)
 - ❖ [La nuova norma sulla teleassemblea moltiplica la confusione di Antonio Scarpa](#)
 - ❖ [Agevolabili anche i lavori accessori all'isolamento di Luca Rollino](#)
 - ❖ [Via libera alla cessione del credito anche ai familiari di Barbara Zanardi](#)
 - ❖ [Superbonus/6: più di 9 milioni di famiglie pensano di utilizzare il 110% di A.D'A.](#)
 - ❖ [Ambiente: brevetto Enea per recuperare materiali utili da pannelli fotovoltaici a fine vita](#)
- ❖ [Superbonus/1, con l'uso promiscuo casa-ufficio la detrazione è tagliata a metà di Giorgio Gavelli](#)
- ❖ [Superbonus/2, banche e imprese sulla strada del problem solving di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)
 - ❖ [Superbonus/4: si cumulano i massimali di spesa di ogni intervento](#)
 - ❖ [Superbonus/5: tutto il Telefisco 110% si può vedere online](#)



Domande e risposte

- ❖ [Amministratore a rappresentanza depotenziata di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Calcinacci dai balconi, risarcimento dal condominio solo se costituiscono elementi decorativi di Luana Tagliolini](#)
- ❖ [La rampa e il fabbricato accessorio sono pertinenziali anche se non indicati come tali negli atti di acquisto di Matteo Rezzonico](#)
 - ❖ [Difesa giudiziale dei beni comuni e legittimazione dei condòmini di Giuseppe Marando](#)
 - ❖ [La rampa di accesso al garage serve solo a chi ne ha oggettiva utilità di Michele Zuppari](#)
- ❖ [L'amministratore commette l'appropriazione indebita se utilizza per i suoi fini il denaro condominiale di Giulio Benedetti](#)
 - ❖ [Allontanamento di animali dal condominio: è possibile se previsto da un regolamento contrattuale di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Il mercoledì della privacy: l'invito a non ospitare estranei in casa e l'occhio indiscreto dei vicini di Carlo Pikler](#)
 - ❖ [L'amministratore ha diritto al compenso extra pattuito solo se sono stati poi eseguiti i lavori straordinari di Giovanni Iaria](#)
 - ❖ [Inammissibile l'appello dell'assicurazione che non lo aveva notificato in tempo al condominio di Edoardo Valentino](#)
- ❖ [Debiti dell'amministratore, la firma nel verbale di passaggio di consegne non vincola il condominio di Eugenia Parisi](#)
- ❖ [Nulla la delibera sui lavori straordinari che non prefigura i danni derivanti al singolo condòmino di Roberto Rizzo](#)
 - ❖ [Sopraelevazione abusiva: ci sono alternative alla demolizione di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Avviso di giacenza della raccomandata con l'invito all'assemblea, come regolarsi in tempo di covid? di Rosario Dolce](#)
 - ❖ [L'amministratore non può omettere debiti nel rendiconto, che - se incompleto - è invalido di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Il verbale di mediazione costituisce valido titolo esecutivo di Eugenia Parisi](#)



Riflessioni e proposte

- ❖ [Dall'Università di Genova il corso online "Esperto al 110%" per la gestione della "moneta fiscale"](#)
- ❖ [Assemblee telematiche: dalla danza della pioggia alla tempesta di Rosa Contesi](#)
- ❖ [Amministrare il condominio in tempo di Covid di Andrea Tolomelli](#)
- ❖ [Sondaggio di Casa.it: gran parte di italiani pensa di non utilizzare il superbonus 110%](#)



Affitti e immobiliare

- ❖ [Affitti anti-lockdown, domanda in crescita sui laghi lombardi di Evelina Marchesini](#)
- ❖ [I canoni richiesti a novembre sono ancora da alta stagione di Ev.M.](#)
- ❖ [Non c'è novazione di un contratto di affitto se cambiano solo canone e scadenza di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Infiltrazioni: il locatore è tenuto alle spese di riparazione dei danni nei confronti dell'inquilino di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Sfratto, l'ordinanza di rilascio resta valida, salvo il caso di sentenza sfavorevole al locatore di Matteo Rezzonico](#)
- ❖ [Credito d'imposta affitti anche nell'ultimo trimestre di Luca Gaiani](#)



GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 26 ottobre

- ❖ [Dall'Università di Genova il corso online "Esperto al 110%" per la gestione della "moneta fiscale"](#)
 - ❖ [Assemblee telematiche: dalla danza della pioggia alla tempesta di Rosa Contesi](#)
 - ❖ [Affitti anti-lockdown, domanda in crescita sui laghi lombardi di Evelina Marchesini](#)
 - ❖ [I canoni richiesti a novembre sono ancora da alta stagione di Ev.M.](#)
 - ❖ [Amministratore a rappresentanza depotenziata di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Calcinacci dai balconi, risarcimento dal condominio solo se costituiscono elementi decorativi di Luana Tagliolini](#)



Martedì 27 ottobre

- ❖ [Non c'è novazione di un contratto di affitto se cambiano solo canone e scadenza di Rosario Dolce](#)
- ❖ [La rampa e il fabbricato accessorio sono pertinenziali anche se non indicati come tali negli atti di acquisto di Matteo Rezzonico](#)
 - ❖ [Infiltrazioni: il locatore è tenuto alle spese di riparazione dei danni nei confronti dell'inquilino di Rosario Dolce](#)
 - ❖ [Difesa giudiziale dei beni comuni e legittimazione dei condomini di Giuseppe Marando](#)
 - ❖ [La rampa di accesso al garage serve solo a chi ne ha oggettiva utilità di Michele Zuppari](#)
 - ❖ [Superbonus, le pertinenze aumentano i limiti di spesa di Luca De Stefani e Gian Paolo Tosoni](#)



Mercoledì 28 ottobre

- ❖ [Riccardo Fraccaro: per il maxisconto in vista una proroga al 2024 di G.Sa.](#)
- ❖ [Tutti i quesiti di Telefisco 110% con le risposte di Agenzia Entrate e ministero dello Sviluppo](#)
- ❖ [L'amministratore commette l'appropriazione indebita se utilizza per i suoi fini il denaro condominiale di Giulio Benedetti](#)
- ❖ [Allontanamento di animali dal condominio: è possibile se previsto da un regolamento contrattuale di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Il mercoledì della privacy: l'invito a non ospitare estranei in casa e l'occhio indiscreto dei vicini di Carlo Pikler](#)
- ❖ [L'amministratore ha diritto al compenso extra pattuito solo se sono stati poi eseguiti i lavori straordinari di Giovanni Iaria](#)
- ❖ [Superbonus, le risposte delle Entrate: donazione al figlio per creare un condominio di Dario Aquaro e Giuseppe Latour](#)
 - ❖ [Superbonus, parte l'invio delle asseverazioni all'Enea di Gi.L.](#)
 - ❖ [Il superbonus spetta anche a chi non paga Irpef di Gian Paolo Tosoni](#)
- ❖ [Immobili di lusso, 110% solo per gli interventi sulle parti comuni di Luca De Stefani](#)
 - ❖ [Non detraibili i compensi dell'amministratore di Giorgio Gavelli](#)
- ❖ [La nuova norma sulla teleassemblea moltiplica la confusione di Antonio Scarpa](#)
 - ❖ [Agevolabili anche i lavori accessori all'isolamento di Luca Rollino](#)
 - ❖ [Via libera alla cessione del credito anche ai familiari di Barbara Zanardi](#)



Giovedì 29 ottobre

- ❖ Superbonus/6: più di 9 milioni di famiglie pensano di utilizzare il 110% di A.D'A.
- ❖ Ambiente: brevetto Enea per recuperare materiali utili da pannelli fotovoltaici a fine vita
- ❖ Superbonus/1, con l'uso promiscuo casa-ufficio la detrazione è tagliata a metà di Giorgio Gavelli
- ❖ Superbonus/2, banche e imprese sulla strada del problem solving di Saverio Fossati e Giuseppe Latour
 - ❖ Superbonus/4: si cumulano i massimali di spesa di ogni intervento
 - ❖ Superbonus/5: tutto il Telefisco 110% si può vedere online
- ❖ Inammissibile l'appello dell'assicurazione che non lo aveva notificato in tempo al condominio di Edoardo Valentino



Venerdì 30 ottobre

- ❖ Debiti dell'amministratore, la firma nel verbale di passaggio di consegne non vincola il condominio di Eugenia Parisi
- ❖ Nulla la delibera sui lavori straordinari che non prefigura i danni derivanti al singolo condòmino di Roberto Rizzo
 - ❖ Interrogazione al ministro della Giustizia sulle teleassemblee di Rosario Dolce
 - ❖ Amministrare il condominio in tempo di Covid di Andrea Tolomelli
- ❖ Sfratto, l'ordinanza di rilascio resta valida, salvo il caso di sentenza sfavorevole al locatore di Matteo Rezzonico
 - ❖ Sopraelevazione abusiva: ci sono alternative alla demolizione di Rosario Dolce
- ❖ Avviso di giacenza della raccomandata con l'invito all'assemblea, come regolarsi in tempo di covid? di Rosario Dolce



Sabato 31 ottobre

- ❖ Clima: in arrivo per gli edifici pubblici finanziamenti per 200 milioni di Annarita D'Ambrosio
- ❖ Ricostruire i centri storici in sicurezza dopo un sisma: presentato un brevetto Enea/Tekva
- ❖ L'amministratore non può omettere debiti nel rendiconto, che - se incompleto - è invalido di Selene Pascasi
 - ❖ Sondaggio di Casa.it: gran parte di italiani pensa di non utilizzare il superbonus 110%
 - ❖ Il verbale di mediazione costituisce valido titolo esecutivo di Eugenia Parisi
 - ❖ Credito d'imposta affitti anche nell'ultimo trimestre di Luca Gajani





DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
 scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.