

Domenica 15 novembre 2020



Fotocredits – Ettore

Genova 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [Passa in Senato l'emendamento sulle teleassemblee: basta il sì della maggioranza dei condòmini di Saverio Fossati](#)
 - ❖ [Tele assemblee più facili per decidere sul 110% di Saverio Fossati](#)
 - ❖ [Smart24 Superbonus, così l'agevolazione è senza segreti](#)
- ❖ [Superbonus, sì ai non abitativi ma con cambio di destinazione di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)
- ❖ [No al ricorso in Cassazione contro il decreto sul reclamo in tema di revoca dell'amministratore di Annarita D'Ambrosio](#)



Assemblee

- ❖ *In tempi di pandemia, solo l'assemblea in videoconferenza rispetta le libertà di Glauco Bisso*
- ❖ *Assemblee di condominio solo da remoto, quelle in presenza sono vietate di Rosario Calabrese*
- ❖ *Oggi al Senato emendamento sulle tele assemblee: basterà il sì della maggioranza dei condòmini di Saverio Fossati*
- ❖ *L'assemblea telematica e le altre novità introdotte per il condominio dal decreto Agosto di Matteo Rezzonico*
 - ❖ *Il verbale della tele assemblea va sottoscritto anche dal presidente di Rosario Dolce*
 - ❖ *Superbonus: amministratore e direttore lavori, rischio conflitto di Fabrizio Plagenza*
- ❖ *Passa in Senato l'emendamento sulle teleassemblee: basta il sì della maggioranza dei condòmini di Saverio Fossati*
 - ❖ *Tele assemblee più facili per decidere sul 110% di Saverio Fossati*
- ❖ *Assemblee in videoconferenza, guida pratica a una delle piattaforme disponibili di Glauco Bisso*



Super bonus

- ❖ *È nulla la delibera che incide sulla proprietà esclusiva dei condòmini di Fabrizio Plagenza*
- ❖ *Condominio, bussola per varare il 110% in assemblee anti Covid da remoto di Saverio Fossati*
- ❖ *110%: cessione di credito, sconto, prestito, basta un terzo dei millesimi (forse) di Saverio Fossati*
- ❖ *Superbonus 110 %: possibili rischi di conflitto di interessi per i professionisti incaricati di Fabrizio Plagenza*
- ❖ *Superbonus, sì ai non abitativi ma con cambio di destinazione di Saverio Fossati e Giuseppe Latour*
 - ❖ *General contractor per il 110%, sulla fatturazione norme da definire di Giorgio Gavelli*
 - ❖ *Smart24 Superbonus, così l'agevolazione è senza segreti*
- ❖ *L'installazione di un boiler è attività edilizia libera eseguibile senza alcun titolo abilitativo di Roberto Riz*
 - ❖ *Superbonus, tre livelli di responsabilità per i professionisti di Pier Paolo Bosso*
- ❖ *Edilizia convenzionata e superbonus 110%: i problemi da affrontare di Fabrizio Plagenza*
 - ❖ *Smart24 Superbonus, così l'agevolazione è senza segreti*



Domande e risposte

- ❖ *È nulla la delibera che incide sulla proprietà esclusiva dei condomini di Fabrizio Plagenza*
- ❖ *Il canone per l'occupazione di suolo pubblico è sempre dovuto per l'uso, anche senza concessione di Luana Tagliolini*
 - ❖ *Niente permesso per il soppalco se non aumenta la superficie dell'immobile di Roberto Rizzo*
- ❖ *Indebito arricchimento per la società che riceve somme dovute, ma dal conto corrente sbagliato di Annarita D'Ambrosio*
 - ❖ *Al pagamento delle spese condominiali è tenuto chiunque abbia la qualifica di condomino di Selene Pascasi*
 - ❖ *Assosoftware: bonus in Xml come sconto nell'e-fattura di Alessandro Mastromatteo e Benedetto Santacroce*
 - ❖ *Ascensori, Iva al 10% sulla manutenzione degli impianti ma non delle attrezzature di lavoro di Saverio Fossati*
 - ❖ *Smart24 Superbonus, così l'agevolazione è senza segreti*
- ❖ *Il mercoledì della privacy – Il Dpo nelle procedure del 110%: il Consorzio De Rosa esempio virtuoso di Avv. Carlo Pikler*
- ❖ *L'avviso di convocazione si presume conosciuto nel momento in cui arriva all'indirizzo del destinatario di Selene Pascasi*
 - ❖ *Pertinenze: i box con accesso autonomo sono beni distinti di Luca Malfanti Colombo*
 - ❖ *Avviso di convocazione: il condominio deve fornire solo prova della data di ricezione di Rosario Dolce*
 - ❖ *Riflessioni sulle parti comuni dell'edificio individuate nel Codice civile di Carlo Callin Tambosi*
 - ❖ *Sconto in fattura con contratto doc di Guglielmo Saporito*
- ❖ *Cambio d'uso vietato dal regolamento: sì ai lavori per danni da infiltrazioni ma nessun risarcimento di Selene Pascasi*
- ❖ *L'amministratore non può rivendicare l'usucapione di uno spazio nel condominio da lui gestito di Rosario Dolce*
- ❖ *Niente sequestro giudiziario in assenza della prova del danno da ritardato adempimento di Fabrizio Plagenza*
- ❖ *No al ricorso in Cassazione contro il decreto sul reclamo in tema di revoca dell'amministratore di Annarita D'Ambrosio*



Riflessioni e proposte

- ❖ *In tempi di pandemia, solo l'assemblea in videoconferenza rispetta le libertà di Glauco Bisso*
- ❖ *Assemblee di condominio solo da remoto, quelle in presenza sono vietate di Rosario Calabrese*
- ❖ *La categoria degli amministratori dice #adessobasta ma non vuole nuove associazioni di Daniela Zeba*



Affitti e immobiliare

- ❖ *Affitti: valida la compensazione con la parcella del professionista di Edoardo Valentino*
- ❖ *La sospensione dell'esecuzione immobiliare per l'abitazione principale in periodo Covid-19 di Fabrizio Plagenza*
 - ❖ *L'installazione di un boiler è attività edilizia libera eseguibile senza alcun titolo abilitativo di Roberto Riz*



Fisco

- ❖ *Ascensori, Iva al 10% sulla manutenzione degli impianti ma non delle attrezzature di lavoro di Saverio Fossati*



GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 9 novembre

- ❖ *È nulla la delibera che incide sulla proprietà esclusiva dei condòmini di Fabrizio Plagenza*
- ❖ *Il canone per l'occupazione di suolo pubblico è sempre dovuto per l'uso, anche senza concessione di Luana Tagliolini*
 - ❖ *Condominio, bussola per varare il 110% in assemblee anti Covid da remoto di Saverio Fossati*
 - ❖ *110%: cessione di credito, sconto, prestito, basta un terzo dei millesimi (forse) di Saverio Fossati*
 - ❖ *Niente permesso per il sopralco se non aumenta la superficie dell'immobile di Roberto Rizzo*

Martedì 10 novembre

- ❖ *Indebito arricchimento per la società che riceve somme dovute, ma dal conto corrente sbagliato di Annarita D'Ambrosio*
 - ❖ *In tempi di pandemia, solo l'assemblea in videoconferenza rispetta le libertà di Glauco Bisso*
 - ❖ *Assemblee di condominio solo da remoto, quelle in presenza sono vietate di Rosario Calabrese*
 - ❖ *Superbonus 110 %: possibili rischi di conflitto di interessi per i professionisti incaricati di Fabrizio Plagenza*
 - ❖ *Al pagamento delle spese condominiali è tenuto chiunque abbia la qualifica di condomino di Selene Pascasi*
 - ❖ *Superbonus, si ai non abitativi ma con cambio di destinazione di Saverio Fossati e Giuseppe Latour*
 - ❖ *General contractor per il 110%, sulla fatturazione norme da definire di Giorgio Gavelli*
 - ❖ *Assosoftware: bonus in Xml come sconto nell'e-fattura di Alessandro Mastromatteo e Benedetto Santacroce*
 - ❖ *Ascensori, Iva al 10% sulla manutenzione degli impianti ma non delle attrezzature di lavoro di Saverio Fossati*
 - ❖ *Smart24 Superbonus, così l'agevolazione è senza segreti*
- ❖ *Oggi al Senato emendamento sulle tele assemblee: basterà il sì della maggioranza dei condòmini di Saverio Fossati*

Mercoledì 11 novembre

- ❖ *La categoria degli amministratori dice #adessobasta ma non vuole nuove associazioni di Daniela Zeba*
- ❖ *I mercoledì della privacy – Il Dpo nelle procedure del 110%: il Consorzio De Rosa esempio virtuoso di Avv. Carlo Pikler*
- ❖ *L'avviso di convocazione si presume conosciuto nel momento in cui arriva all'indirizzo del destinatario di Selene Pascasi*
 - ❖ *L'assemblea telematica e le altre novità introdotte per il condominio dal decreto Agosto di Matteo Rezzonico*
 - ❖ *Affitti: valida la compensazione con la parcella del professionista di Edoardo Valentino*
 - ❖ *Il verbale della tele assemblea va sottoscritto anche dal presidente di Rosario Dolce*
 - ❖ *Superbonus: amministratore e direttore lavori, rischio conflitto di Fabrizio Plagenza*
 - ❖ *Pertinenze: i box con accesso autonomo sono beni distinti di Luca Malfanti Colombo*



Giovedì 12 novembre

- ❖ [Avviso di convocazione: il condominio deve fornire solo prova della data di ricezione di Rosario Dolce](#)
- ❖ [La sospensione dell'esecuzione immobiliare per l'abitazione principale in periodo Covid-19 di Fabrizio Plagenza](#)
- ❖ [L'installazione di un boiler è attività edilizia libera eseguibile senza alcun titolo abilitativo di Roberto Riz](#)
- ❖ [Passa in Senato l'emendamento sulle teleassemblee: basta il sì della maggioranza dei condomini di Saverio Fossati](#)



Venerdì 13 novembre

- ❖ [Superbonus, tre livelli di responsabilità per i professionisti di Pier Paolo Bosso](#)
 - ❖ [Tele assemblee più facili per decidere sul 110% di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Riflessioni sulle parti comuni dell'edificio individuate nel Codice civile di Carlo Callin Tambosi](#)
 - ❖ [Sconto in fattura con contratto doc di Guglielmo Saporito](#)
 - ❖ [Edilizia convenzionata e superbonus 110%: i problemi da affrontare di Fabrizio Plagenza](#)
- ❖ [Cambio d'uso vietato dal regolamento: sì ai lavori per danni da infiltrazioni ma nessun risarcimento di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Assemblee in videoconferenza, guida pratica a una delle piattaforme disponibili di Glauco Bisso](#)
- ❖ [L'amministratore non può rivendicare l'usucapione di uno spazio nel condominio da lui gestito di Rosario Dolce](#)

Sabato 14 novembre

- ❖ [Niente sequestro giudiziario in assenza della prova del danno da ritardato adempimento di Fabrizio Plagenza](#)
 - ❖ [Smart24 Superbonus, così l'agevolazione è senza segreti](#)
- ❖ [No al ricorso in Cassazione contro il decreto sul reclamo in tema di revoca dell'amministratore di Annarita D'Ambrosio](#)

Tutto sul condominio, in una pagina

The image shows a screenshot of the SMART24 CONDOMINIO website. The page is organized into several sections:

- Personalizza:** A section for user preferences with a 'Vuoi personalizzare i contenuti?' button.
- Ricerca:** A search bar with a 'Cerca' button and a 'Passa alla Ricerca guidata >' link.
- Notizie del giorno:** A list of news items with dates and titles, such as 'Il regime della quarantena per i lavoratori durante l'emergenza Covid-19'.
- Scadenario:** A section for deadlines, featuring a large '15' and a date '15 APRILE 2020'.
- Novità normative:** A section for new regulations, including 'Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 12 novembre 2020 n. 543'.
- Smart24 Condominio Risponde:** A section for user questions and answers, with sub-sections like 'SIME e PRALDE | Bilancio di versare catastali: costi fuori campo?'.
- Casi e soluzioni:** A section for legal cases and solutions, including 'Destinazione d'uso dell'immobile non conforme al regolamento condominiale'.
- Utenti partecipi:** A section for user participation, with a 'Vuoi tutto' button.
- Quotidiano del Condominio:** A section for daily news, including 'Norme e tributi locali e solida'.
- Tabelle millesimali e ripartizione spese:** A section for property and expense distribution tables.
- Video Tutorial:** A section for video tutorials, with a 'Ricerca libera' button.
- Biblioteca:** A section for a library of resources, including 'La Guida rapida - Nuova IMU. Guida al calcolo 2020'.



COME SI USA

Smart 24 Superbonus

TUTTO SU COME OTTENERE IL 110%

SMART 24 CONDOMINIO
Sabato, 14 novembre 2020

NEWS

SUPERBONUS 110%. Tutto quello che c'è da sapere per usufruire dell'agevolazione

5 novembre 2020 | di Redazione



SPECIALE SUPERBONUS 110% di SMART 24 CONDOMINIO

GUIDA ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI

Aggiornato al 13 novembre 2020

Dopo la conversione del "Decreto Rilancio" e l'emanazione del "Decreto Asseverazioni" del "Decreto requisiti" del MISE e della circolare dell'Agenzia delle entrate n. 24/E, il quadro normativo e regolamentare è quindi formalmente completo. Dunque gli interventi potrebbero ora iniziare, ma rimangono alcuni dubbi e incertezze che impediscono precauzionalmente l'avvio immediato dei lavori, per i quali manca ancora ad oggi la certezza di poter fruire del superbonus.

Di seguito una raccolta di commenti e approfondimenti pubblicati dal Sole24Ore per orientare gli utenti nell'applicazione delle nuove misure fiscali.

TELEFISCO 2020 - SUPERBONUS 110%

Per la diffida dell'evento Telefisco 2020 - Speciale Superbonus, clicca qui.
Clicca qui per le slide presentate nel corso della diretta, che potranno essere utili per approfondire al meglio i temi dell'evento.

Correlati in evidenza

Quotidiani del Sole 24 Ore
Con il 110% il riaddebito del general contractor più possibile se è trasparente
Quotidiani del Condemite | 10 ottobre 2020

Quotidiani e monografie
CASA E CONDOMINIO 1. BONUS 10%
Diretta e Prassi condominiale
«Superbonus 110% Speciale Telefisco» convegno il 27 ottobre

Riferimenti

APPROFONDIMENTI

Docieri e monografie	(15)
Riviste	(37)

LEGGI E PRASSI

Legge nazionale	(37)
Prassi	(22)

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE

LA NUOVA IMU

Guida Normativa

SOLE 24 ORE

NUOVA IMU

GUIDA AL SALDO 2020

TUTTE LE REGOLE DA RISPETTARE PER UN VERSAMENTO SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI E LE ESENZIONI PER LA PRIMA CASA E PER L'EMERGENZA COVID

CALCOLI E MODALITÀ DI VERSAMENTO ATTRAVERSO ESEMPI PRATICI



Novembre 2020

P135G001200003



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
 scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.