



1° DM140/2014 - 2020/2021



ANACI sede di Brescia

1° MODULO - 13 novembre 2020 ore 14 - 18

BONUS.. SUPERBONUS.. O MALUS?

La Fase propedeutica al bonus 110% :

- I presupposti ed i beneficiari del superbonus e sisma bonus aggiornati in tempo reale (Dott. Vrenna Antonio) 20 minuti
- I pre-requisiti energetici per l'accesso al superbonus (Ing Scaramella Issac / Ing. Fracassi Alessandro) 15 minuti
- L'amministratore e le figure di riferimento, collaborazione e coordinazione (avv. Marchetti Laura) 10 minuti
- General contractor, Esco ? ...e la contrattualistica (avv. Beltrami Matteo) 20 minuti
- Ore 15.00: l'intervento tecnico dell'Ing. Burrelli Francesco Pres Anaci e del Dott. Greca Renato Pres. Anaci Lombardia 1 ora

- La relazione fattuale:

- a) accertamenti rilievi e criticità dello stato di fatto dell'edificio condominiale e delle parti esclusive (Geom Baccarini Alberto) 20 minuti
- b) I rapporti con il Comune di Brescia, criticità e tempistiche di evasione (Arch. Maurizio Roggero Responsabile SUE e SUAP Comune di Brescia e avv. Laura Marchetti) 15 minuti
- c) rilievi e accertamenti e criticità sugli impianti (Ing Demonti Marino) 20 minuti

- La disciplina del superbonus e l'assemblea condominiale avv. Eugenio Correale

iscrizioni : info@anacibrescia.it

1° DM140/2014 - 2020/2021



ANACI sede di Brescia



2° MODULO - 20 novembre 2020 ore 14 - 18

BONUSSUPERBONUS...O MALUS ?

La fase tecnica:

- a) Ape convenzionale pre e ape post parti comuni e unità esclusive (Ing Scaramella Isaac– Ing Fracassi Alessandro)
- b) Interventi principali e trainanti (Ing Scaramella Isaac– Ing Fracassi Alessandro)
- c) Interventi aggiuntivi (Ing Scaramella Isaac– Ing Fracassi Alessandro)
- d) Asseverazioni massimali e congruità (Ing Scaramella Isaac – Ing Fracassi Alessandro) 1 ora

L'aspetto fiscale:

Asseverazioni visto di conformità e stime ed esempi (Dott Valcarenghi Giovanni) 20 minuti

Le verifiche in corso d'opera le opere extracapitolato e la revisione del prezzo nel superbonus 110% (dott Valcarenghi Giovanni) 20 minuti

Le diverse tipologie di detrazioni e il pagamento del prezzo cessione del credito, sconto in fattura ed esplicazione della modulistica (dott Valcarenghi Giovanni)

e le sanzioni (dott Valcarenghi Giovanni) 20 minuti

Le attenzioni giuridiche:

- Le cautele per l'amministratore (avv. Marchetti Laura) 20 minuti

- Le responsabilità del committente ex L 81/08 e le cautele (avv. Calonghi Alberto) 20 minuti

IL SUPERBONUS 110% SECONDO L'ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI 20 minuti

La disciplina della Privacy in condominio e deontologia (Avv Marina Figini) 1 ora

iscrizioni : info@anacibrescia.it



1° DM140/2014 - 2020/2021



ANACI sede di Brescia

3° MODULO - 27 novembre 2020 ore 14 - 18

.... CI AGGIORNIAMO

Contabilizzazione di calore:

- I criteri di ripartizione alla luce del DLGS 73/2020 (Avv. Riccio Edoardo) ora 1.00
- Dialoghi sulle implicazioni fattive nel contesto condominiale (Avv. Riccio Edoardo -Avv. Laura Marchetti 20 minuti
- Casi pratici a confronto: ripartizioni con le indicazioni UNI 10200 e con la nuova disciplina (Ing. Demonti Marino Ing. Bianchini Daniele) 40 minuti
- Gradiamo i Vostri quesiti...

Canne fumarie e scarico fumi alla luce delle recenti novità (Ing Demonti Marino) 30 minuti

Antincendio nel 2020? (Ing. Demonti Marino) 30 minuti

- Cosa ne pensano i Vigili del Fuoco di Brescia 30 minuti (VVFF e avv. Marchetti Laura)

- La sospensione dei termini alla luce della L.13.10.2020 n. 235 (avv. Beltrami Matteo) 20 minuti.

iscrizioni : info@anacibrescia.it



1° DM140/2014 - 2020/2021



ANACI sede di Brescia

4° MODULO - 4 dicembre 2020 ore 14 - 18

IL COVID-19 NELL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE.. IL VERDE
CONDOMINIALE

ALLA LUCE DELLE RECENTI NOVITA'.

- Il Covid-19 e l'evoluzione dell'assemblea (avv. Laura Marchetti
Avv. Ayroldi Giuseppe
e amministratori) minuti 30
- Le novità legislative dialogo interpretativo (avv. Laura Marchetti,
Avv Ayroldi Giuseppe) minuti 20
- Il verde condominiale: linee guida e dialoghi giuridici 1 ora Fausto
Dester Pres. Ass. Florovivaisti Bresciani con avv Laura Marchetti e
Matteo Beltrami)

- La sicurezza degli alberi in condominio . Cosa fare? ... e tree
climbing
condominiale 1 ora (Andrea Pellegatta Pres Soc. Italiana
Arboricoltura con avv. Matteo Beltrami
- Manutenzioni ordinarie e straordinarie e ripartizioni, modalità
d'uso (Avv. Werner
Manzillo, avv Laura Marchetti) 40 minuti
- Il bonus fiscale (dott Vrenna Antonio) 20 minuti
- ..Attendiamo gli interventi degli amministratori

iscrizioni : info@anacibrescia.it