Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole 24 ORE

Domenica 6 dicembre 2020

Fotocredits – Ettorre *Genova 2020*

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- *Superbonus 110%, via libera alla tele-assemblea decisa a maggioranza di Saverio Fossati*
- *Ravvedimento e formulari per potenziare il superbonus di Giuseppe Latour*
- *Barriere architettoniche, possibile la cessione del credito 110% di Giuseppe Latour*

Assemblee

- Assemblea condominiale: countdown per 110% e conti di Augusto Cirla
- Superbonus 110%, via libera alla tele-assemblea decisa a maggioranza di Saverio Fossati
- Teleassemblea, il 1° dicembre le istruzioni per l'uso
-
-

Super bonus

- Così il 110% su edifici demoliti e ricostruiti di Silvio Rivetti
- Teleassemblea, il 1° dicembre le istruzioni per l'uso
- Assemblea condominiale: countdown per 110% e conti di Augusto Cirla
- Superbonus, la «congruità» penalizza i materiali innovativi di Luca Rollino
- Ecobonus, attrazione con limiti per i lavori minori di Luca De Stefani
- Superbonus 110%: attenzione ai «subcondomìni» di Francesco Schena
- Energia: Enea brevetta nuovi rivestimenti per migliorare l'efficienza degli impianti solari di Davide Madeddu
- Gli interventi di Lg Electronics per l'efficientamento energetico di un particolare edificio in Abruzzo
- Sismabonus acquisti, l'asseverazione va a chi compra di Luca De Stefani, Gian Paolo Tosoni
- Controlli formali al visto sul 110% di Giorgio Gavelli
- Riqualificazione energetica: accordo Eni gas e luce/Harley&Dikkinson e Banca del Fucino
- Ravvedimento e formulari per potenziare il superbonus di Giuseppe Latour
-

Domande e risposte

- GUIDE - L'apertura di varchi su muro condominiale di Davide e Stefano Picotti
- La deroga al criterio di ripartizione spese deve essere prevista da regolamento o da delibera di Selene Pascasi
- Possibile l'usucapione di beni comuni da parte di uno dei condomini di Rosario Dolce
- Inesistente e non ratificabile la mediazione introdotta dall'amministratore senza il via libera assembleare di Giovanni Iaria
- In centro la sostituzione edilizia è nuova costruzione, spesso vietata di Guido Inzaghi e Riccardo Marletta
- La sostituzione dell'ascensore condominiale non è una innovazione di Giuseppe Zangari
- Prorogati i titoli edilizi in scadenza di Donato Palombella
- Non sono impugnabili le cosiddette delibere programmatiche di Fabrizio Plagenza
- Il supercondominio non si configura senza atti in cui sia manifestata la volontà di costituirlo di Roberto Rizzo
- Le spese dei ponteggi per rifacimento balconi si ripartiscono in base ai millesimi di proprietà di Selene Pascasi
- I MERCOLEDì DELLA PRIVACY: La privacy by design negli studi di amministrazione. di Carlo Pikler
- Canna fumaria sulla facciata condominiale: si può negare solo se altera il decoro di Giovanni Iaria
- Delibera viziata: va provato che è stato determinante il voto del condomino in conflitto di interessi di Selene Pascasi
- Se il condizionatore lede il decoro l'amministratore può agire anche senza via libera dell'assemblea di Giuseppe Nuzzo
- Canne fumarie, per il confinante doppia tutela da immissioni dannose di Rosario Dolce
- È reato il rumore abituale in condominio di Giulio Benedetti
- Il muro di cinta può essere costruito ad una distanza inferiore a tre metri dal fondo del vicino di Edoardo Valentino
- Il condominio è responsabile dei danni imputabili a usura del lastrico dello stabile di Selene Pascasi
- L'erario non può negare il bonus fiscale alle imprese proprietarie di immobili locati di Michele Zuppardi
- La realizzazione di un secondo bagno consente la deroga sulle distanze di Roberto Rizzo
- La formazione è il primo requisito per una prestazione di qualità a tutela di tutti di Andrea Tolomelli
- Il condominio risponde dei danni delle cose in custodia anche se derivanti da vizi edificatori di Selene Pascasi
- Disponibile in libreria e online il volume su «I contratti nella famiglia» di Redazione
- La lesione del decoro architettonico va valutata tenendo anche conto dei benefici che porta al singolo di Luca Bridi
- Barriere architettoniche, possibile la cessione del credito 110% di Giuseppe Latour
- Opere di manutenzione: quando si applica l'IVA agevolata al 10% di Donato Palombella
- Il tecnico verificatore ha l'obbligo di ispezionare attentamente la caldaia prima di accenderla di Giulio Benedetti
- Riqualificazione energetica: accordo Eni gas e luce/Harley&Dikkinson e Banca del Fucino
- Rubinetto rotto e danni da infiltrazioni nell'immobile sottostante: ne può rispondere l'affittuario di Selene Pascasi

Riflessioni e proposte

- Gli interventi di Lg Electronics per l'efficientamento energetico di un particolare edificio in Abruzzo

Affitti e immobiliare

- Nomisma: in diminuzione prezzi e affitti di P.Pie.
- Prorogati i titoli edilizi in scadenza di Donato Palombella
- Per le controversie locatizie è sempre competente il tribunale: mediazione possibile anche in appello di Eugenia Parisi
- Società di comodo, immobiliari tutte a rischio di «incongruità» di Massimo De Angelis

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 30 novembre

- *GUIDE – L'apertura di varchi su muro condominiale di Davide e Stefano Picotti*
- *La deroga al criterio di ripartizione spese deve essere prevista da regolamento o da delibera di Selene Pascasi*
- *Possibile l'usucapione di beni comuni da parte di uno dei condomini di Rosario Dolce*
- *Inesistente e non ratificabile la mediazione introdotta dall'amministratore senza il via libera assembleare di Giovanni Iaria*
- *Nomisma: in diminuzione prezzi e affitti di P.Pie.*
- *Così il 110% su edifici demoliti e ricostruiti di Silvio Rivetti*
- *In centro la sostituzione edilizia è nuova costruzione, spesso vietata di Guido Inzaghi e Riccardo Marletta*
- *Teleassemblea, il 1° dicembre le istruzioni per l'uso*
- *Assemblea condominiale: countdown per 110% e conti di Augusto Cirla*
- *La sostituzione dell'ascensore condominiale non è una innovazione di Giuseppe Zangari*
- ❖

Martedì 1 dicembre

- *Prorogati i titoli edilizi in scadenza di Donato Palombella*
- *Non sono impugnabili le cosiddette delibere programmatiche di Fabrizio Plagenza*
- *Il supercondominio non si configura senza atti in cui sia manifestata la volontà di costituirlo di Roberto Rizzo*
- *Superbonus, la «congruità» penalizza i materiali innovativi di Luca Rollino*
- *Ecobonus, attrazione con limiti per i lavori minori di Luca De Stefani*
- *Le spese dei ponteggi per rifacimento balconi si ripartiscono in base ai millesimi di proprietà di Selene Pascasi*
- ❖

Mercoledì 2 dicembre

- *I MERCOLEDì DELLA PRIVACY: La privacy by design negli studi di amministrazione. di Carlo Pikler*
- *Canna fumaria sulla facciata condominiale: si può negare solo se altera il decoro di Giovanni Iaria*
- *Delibera viziata: va provato che è stato determinante il voto del condomino in conflitto di interessi di Selene Pascasi*
- *Se il condizionatore lede il decoro l'amministratore può agire anche senza via libera dell'assemblea di Giuseppe Nuzzo*
- *Per le controversie locatizie è sempre competente il tribunale: mediazione possibile anche in appello di Eugenia Parisi*
- *Canne fumarie, per il confinante doppia tutela da immissioni dannose di Rosario Dolce*
- *È reato il rumore abituale in condominio di Giulio Benedetti*
- ❖

Giovedì 3 dicembre

- Il muro di cinta può essere costruito ad una distanza inferiore a tre metri dal fondo del vicino di Edoardo Valentino
- Superbonus 110%: attenzione ai «subcondomìni» di Francesco Schena
- Il condominio è responsabile dei danni imputabili a usura del lastrico dello stabile di Selene Pascasi
- L'erario non può negare il bonus fiscale alle imprese proprietarie di immobili locati di Michele Zuppardi
- Energia: Enea brevetta nuovi rivestimenti per migliorare l'efficienza degli impianti solari di Davide Madeddu
- La realizzazione di un secondo bagno consente la deroga sulle distanze di Roberto Rizzo
- La formazione è il primo requisito per una prestazione di qualità a tutela di tutti di Andrea Tolomelli
- ❖

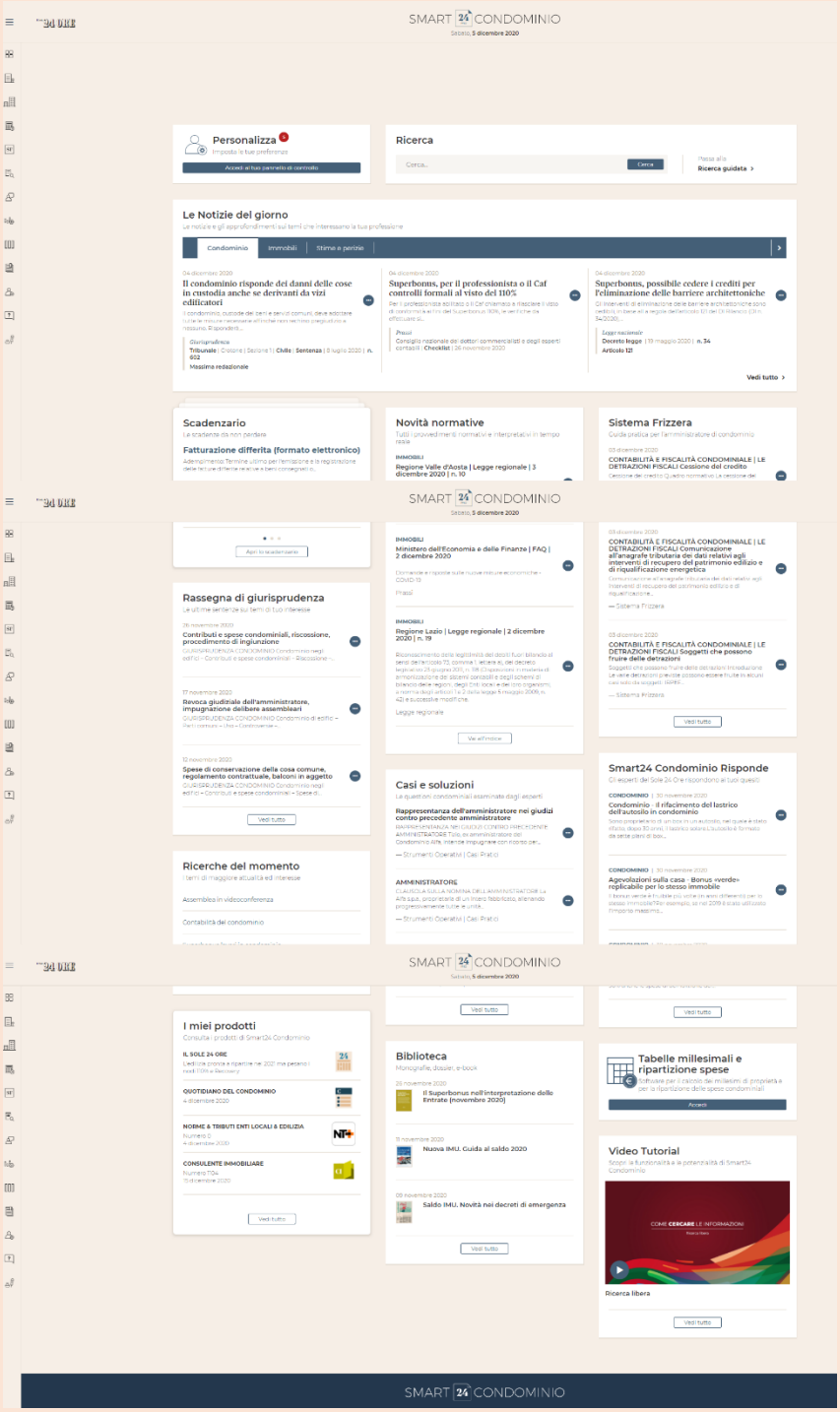
Venerdì 4 dicembre

- Il condominio risponde dei danni delle cose in custodia anche se derivanti da vizi edificatori di Selene Pascasi
- Disponibile in libreria e online il volume su «I contratti nella famiglia» di Redazione
- La lesione del decoro architettonico va valutata tenendo anche conto dei benefici che porta al singolo di Luca Bridi
- Gli interventi di Lg Electronics per l'efficientamento energetico di un particolare edificio in Abruzzo
- Sismabonus acquisti, l'asseverazione va a chi compra di Luca De Stefani, Gian Paolo Tosoni
- Controlli formali al visto sul 110% di Giorgio Gavelli
- Barriere architettoniche, possibile la cessione del credito 110% di Giuseppe Latour
- Società di comodo, immobiliari tutte a rischio di «incongruità» di Massimo De Angelis
- ❖

Sabato 5 dicembre

- Opere di manutenzione: quando si applica l'IVA agevolata al 10% di Donato Palombella
- Il tecnico verificatore ha l'obbligo di ispezionare attentamente la caldaia prima di accenderla di Giulio Benedetti
- Riqualificazione energetica: accordo Eni gas e luce/Harley&Dikkinson e Banca del Fucino
- Rubinetto rotto e danni da infiltrazioni nell'immobile sottostante: ne può rispondere l'affittuario di Selene Pascasi
- Ravvedimento e formulari per potenziare il superbonus di Giuseppe Latour
- ❖

Tutto sul condominio, in una pagina



[COME SI USA]

1103

15 Dicembre 2020

Il Sole 24 ORE

consulentoimmobiliaredigital.ilsole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXIV / n. 1103
Poste Italiane Spa / Sped. in A.P. / D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1 / CNS Roma

Consulente Immobiliare

Bonus "prima casa" solo se l'avvocato ha lo studio nel comune

Covid-19 e locazione commerciale: prime interpretazioni giurisprudenziali

Come stimare una cava

GRUPPO 24 ORE

red240072 - - © Gruppo 24ORE RIPRODUZIONE RISERVATA

FOCUS

Il superbonus nell'interpretazione delle Entrate

Riassumiamo, in una scheda di lettura, le risposte alle istanze di interpello dell'Agenzia delle entrate relative al superbonus del 110%. In particolare: RI n. 325/2020 sulla detrazione delle spese sostenute dagli acquirenti delle cosiddette case antisimiche; RI n. 326/2020 in materia di interventi realizzati su "unità collabenti"; RI n. 327/2020 su interventi realizzati su immobili in comodato d'uso gratuito; RI n. 328/2020 su interventi realizzati su "villetta a schiera"; RI n. 329/2020 relativa agli interventi sulle parti comuni riferibili a più unità immobiliari distintamente accatastate; RI n. 408/2020 e n. 486/2020 che forniscono chiarimenti rispettivamente sulle detrazioni delle spese del cappotto termico realizzato solo sulla propria abitazione e l'accesso al superbonus da parte di un frontaliere svizzero. Seguono le risposte a interpello n. 499, 500, 521 e 523.

Contributi a cura di
Ivan Meo,
Maurizio Tarantino

LA NUOVA IMU

Guida Normativa

Il Sole 24 ORE

NUOVA IMU

GUIDA AL SALDO 2020

TUTTE LE REGOLE DA RISPETTARE PER UN VERSAMENTO SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI E LE ESENZIONI PER LA PRIMA CASA E PER L'EMERGENZA COVID

CALCOLI E MODALITÀ DI VERSAMENTO ATTRAVERSO ESEMPI PRATICI

Novembre 2020

P135C001200003

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio Il Sole 24 ORE
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.