



Fotocredits – Ettore

Genova 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [*Abitazione con Bed&Breakfast, il superbonus spetta ma al 50% di Saverio Fossati*](#)
 - ❖ [*In condominio il 110% è scomputabile di Giuseppe Latour*](#)
- ❖ [*Cessione del credito del 110%, la soluzione dell'assemblea di Glauco Bisso e Saverio Fossati*](#)
- ❖ [*Condominio Facile, la guida del Sole 24 Ore è in vendita online a 4,99 euro di Saverio Fossati*](#)
- ❖ [*Videosorveglianza: pubblicate le Faq del Garante con implicazioni pratiche nel mondo condominiale di Carlo Pikler*](#)



Assemblee

- ❖ [Condominio Facile, la guida del Sole 24 Ore è in vendita online a 4,99 euro di Saverio Fossati](#)



Super bonus

- ❖ [Giovedì 10 tavola rotonda su 110% e ascensori con Anacam, Sole 24 Ore, Fiaba e Anaci](#)
 - ❖ [In un'unica app tutto l'iter per riqualificare gli immobili di Adriano Lovera](#)
- ❖ [Il Sal complica il calcolo del bonus sul bene strumentale costruito di Paolo Meneghetti](#)
- ❖ [Con Enpor arriva la mappatura della «povertà energetica» di Davide Madeddu](#)
 - ❖ [Superbonus, conti precisi sui ponti termici di Luca Rollino](#)
- ❖ [Cessione del credito del 110%, la soluzione dell'assemblea di Glauco Bisso e Saverio Fossati](#)
 - ❖ [Ecobonus, modifiche all'Enea sino a domenica 13 dicembre di Elena Ferrari](#)
 - ❖ [Abitazione con Bed&Breakfast, il superbonus spetta ma al 50% di Saverio Fossati](#)
 - ❖ [In condominio il 110% è scomputabile di Giuseppe Latour](#)
- ❖ [Riqualificazione energetica dei condomini: due nuovi strumenti per professionisti e amministratori](#)
 - ❖ [In centro ristrutturazioni solo con il permesso di costruire di Guglielmo Saporito](#)



Domande e risposte

- ❖ [L'amministratore, anche se non autorizzato, può agire per l'eliminazione dei gravi difetti di costruzione di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Il condominio non risponde della chiusura di una pizzeria di cui aveva segnalato immissioni moleste di Luana Tagliolini](#)
- ❖ [La prova dell'adesione alla mediazione è costituita dalla mail di avvenuta consegna del messaggio Pec di Eugenia Parisi](#)
 - ❖ [In un'unica app tutto l'iter per riqualificare gli immobili di Adriano Lovera](#)
 - ❖ [Il Sal complica il calcolo del bonus sul bene strumentale costruito di Paolo Meneghetti](#)
 - ❖ [Lecito aprire le porte di accesso al garage privato nel muro perimetrale di Roberto Rizzo](#)
- ❖ [Non necessaria l'unanimità per la modifica delle tabelle anche se in caso di regolamento contrattuale di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Si al fondo cassa per i debiti dei morosi ma solo con la ripartizione per millesimi di proprietà di Giovanni Iaria](#)
 - ❖ [Non serve la delibera per rimborsare la spesa urgente del condòmino di Giulio Benedetti](#)
- ❖ [Il Mercoledì della privacy: le assemblee telematiche e l'informativa al trattamento dei dati personali di Carlo Pikler](#)
 - ❖ [Cessione del credito del 110%, la soluzione dell'assemblea di Glauco Bisso e Saverio Fossati](#)
 - ❖ [Ecobonus, modifiche all'Enea sino a domenica 13 dicembre di Elena Ferrari](#)
- ❖ [Serve il permesso di costruire per trasformare un lastrico privo di ringhiera in una terrazza di Davide Madeddu](#)
 - ❖ [Per annullare la delibera va provato l'interesse contrastante del condòmino in conflitto di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Condominio Facile, la guida del Sole 24 Ore è in vendita online a 4,99 euro di Saverio Fossati](#)
 - ❖ [Nulla la delibera che autorizzi il parcheggio in spazi comuni solo ad alcuni condòmini di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Videosorveglianza: pubblicate le Faq del Garante con implicazioni pratiche nel mondo condominiale di Carlo Pikler](#)
 - ❖ [I condizionatori in facciata possono essere legittimi di Matteo Rezzonico](#)
- ❖ [Il singolo condòmino può essere tenuto a pagare corrispondenza e parcella extra dell'amministratore di Rosario Dolce](#)



Riflessioni e proposte

- ❖ [La proposta dei piccoli proprietari immobiliari per un piano di rilancio delle locazioni commerciali di Mario Fiamigi](#)
 - ❖ [Amministratori di condominio responsabili del superbonus ma dimenticati dalla politica di Daniela Zeba](#)



Affitti e immobiliare

- ❖ [Servizi immobiliari in crescita del 4,5% a quota 44 miliardi di Adriano Lovera](#)
- ❖ [Edifici storici, cambio d'uso e restauro possono convivere di Paola Pierotti](#)
 - ❖ [Niente saldo Imu per il B&B in forma d'impresa di Lu. Lo.](#)
- ❖ [Locazione ad uso commerciale: è il giudice a decidere l'importanza dell'inadempimento di Edoardo Valentino](#)
 - ❖ [Vendita a corpo o a misura? Il giudice di merito può interpretare il contratto di Edoardo Valentino](#)



GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 7 dicembre

- ❖ [L'amministratore, anche se non autorizzato, può agire per l'eliminazione dei gravi difetti di costruzione di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Il condominio non risponde della chiusura di una pizzeria di cui aveva segnalato immissioni moleste di Luana Tagliolini](#)
- ❖ [La prova dell'adesione alla mediazione è costituita dalla mail di avvenuta consegna del messaggio Pec di Eugenia Parisi](#)
 - ❖ [Servizi immobiliari in crescita del 4,5% a quota 44 miliardi di Adriano Lovera](#)
 - ❖ [Edifici storici, cambio d'uso e restauro possono convivere di Paola Pierotti](#)
- ❖ [Giovedì 10 tavola rotonda su 110% e ascensori con Anacam, Sole 24 Ore, Fiaba e Anaci](#)
 - ❖ [In un'unica app tutto l'iter per riqualificare gli immobili di Adriano Lovera](#)
 - ❖ [Il Sal complica il calcolo del bonus sul bene strumentale costruito di Paolo Meneghetti](#)

Martedì 8 dicembre

- ❖ [Con Enpor arriva la mappatura della «povertà energetica» di Davide Madeddu](#)
- ❖ [Lecito aprire le porte di accesso al garage privato nel muro perimetrale di Roberto Rizzo](#)
 - ❖ [Superbonus, conti precisi sui ponti termici di Luca Rollino](#)
 - ❖ [Niente saldo Imu per il B&B in forma d'impresa di Lu. Lo.](#)



Mercoledì 9 dicembre

- ❖ [Non necessaria l'unanimità per la modifica delle tabelle anche se in caso di regolamento contrattuale di Selene Pascasi](#)
- ❖ [La proposta dei piccoli proprietari immobiliari per un piano di rilancio delle locazioni commerciali di Mario Fiamigi](#)
- ❖ [Sì al fondo cassa per i debiti dei morosi ma solo con la ripartizione per millesimi di proprietà di Giovanni Iaria](#)
 - ❖ [Non serve la delibera per rimborsare la spesa urgente del condòmino di Giulio Benedetti](#)
- ❖ [Il Mercoledì della privacy: le assemblee telematiche e l'informativa al trattamento dei dati personali di Carlo Pikler](#)
- ❖ [Locazione ad uso commerciale: è il giudice a decidere l'importanza dell'inadempimento di Edoardo Valentino](#)
 - ❖ [Cessione del credito del 110%, la soluzione dell'assemblea di Glauco Bisso e Saverio Fossati](#)
 - ❖ [Ecobonus, modifiche all'Enea sino a domenica 13 dicembre di Elena Ferrari](#)



Giovedì 10 dicembre

- ❖ [Serve il permesso di costruire per trasformare un lastrico privo di ringhiera in una terrazza di Davide Madeddu](#)
- ❖ [Per annullare la delibera va provato l'interesse contrastante del condòmino in conflitto di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Vendita a corpo o a misura? Il giudice di merito può interpretare il contratto di Edoardo Valentino](#)
 - ❖ [Abitazione con Bed&Breakfast, il superbonus spetta ma al 50% di Saverio Fossati](#)
 - ❖ [In condominio il 110% è scomputabile di Giuseppe Latour](#)

Venerdì 11 dicembre

- ❖ [Condominio Facile, la guida del Sole 24 Ore è in vendita online a 4,99 euro di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Nulla la delibera che autorizzi il parcheggio in spazi comuni solo ad alcuni condòmini di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Videosorveglianza: pubblicate le Faq del Garante con implicazioni pratiche nel mondo condominiale di Carlo Pikler](#)
 - ❖ [Amministratori di condominio responsabili del superbonus ma dimenticati dalla politica di Daniela Zeba](#)
 - ❖ [I condizionatori in facciata possono essere legittimi di Matteo Rezzonico](#)
 - ❖ [Riqualificazione energetica dei condòmini: due nuovi strumenti per professionisti e amministratori](#)
 - ❖ [In centro ristrutturazioni solo con il permesso di costruire di Guglielmo Saporito](#)
- ❖ [Il singolo condòmino può essere tenuto a pagare corrispondenza e parcella extra dell'amministratore di Rosario Dolce](#)

Sabato 12 dicembre

- ❖ [La videoconferenza condominiale in epoca di pandemia di Giulio Benedetti](#)
 - ❖ [Da martedì 15 dicembre il secondo webinar sul 110%](#)
- ❖ [Condominio Facile, la guida del Sole 24 Ore è in vendita online a 4,99 euro di Saverio Fossati](#)

Tutto sul condominio, in una pagina

The screenshot displays the SMART 24 CONDOMINIO website interface, dated 12 dicembre 2020. The page is organized into several sections:

- Personalizza:** A button to customize the user's profile.
- Ricerca:** A search bar with a 'Cerca' button and a 'Ricerca guidata' link.
- Le Notizie del giorno:** A section for daily news, including articles like 'Sismabonus, il 110% assorbe tutti gli interventi di vecchia norma' and 'Nulla la delibera che autorizzi il parcheggio in spazi comuni solo ad alcuni condomini'.
- Scadenario:** A calendar view showing a deadline for 'Fatturazione differita (formato elettronico)' on December 15th.
- Novità normative:** A section for new regulations, such as 'Regione Sicilia | Avviso di rettifica | 10 dicembre 2020' and 'Categorie nazionali dei distretti commerciali e degli esperti contabili | Documento | 9 dicembre 2020'.
- Sistema Frizzera:** Information about the Frizzera system for condominium management.
- Rassegna di giurisprudenza:** A section for legal case reviews, including 'Rappresentanza giurisdizionale del condominio, modalità obbligatoria'.
- Casi e soluzioni:** A section for case studies and solutions, such as 'Dilemma del singolo condomino dall'impianto di riscaldamento centralizzato'.
- Smart24 Condominio Risponde:** A section where the website's experts answer user questions.
- Assemblee in videoconferenza:** Information about virtual meetings.
- I miei prodotti:** A section for recommended products, including 'SOL 24 ONE' and 'QUOTIZIANO DEL CONDOMINIO'.
- Biblioteca:** A digital library of resources, including 'Esecuzioni immobiliari. Guida alle regole e alle procedure'.
- Tabelle millesimali e ripartizione spese:** A section for calculating share percentages and expenses.
- Video Tutorial:** A section for instructional videos, such as 'Come cercare le informazioni sul proprio Condominio'.



COME SI USA

Il Sole
24 ORE
LE GUIDE

Condominio *facile* 2021

- **Bonus 110%**
- **Videoassemblee**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE € 0,50 + Il Sole 24 ORE € 2,00)

NON VENDIBILE SEPARATAMENTE
Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano a € 0,50

Dicembre 2020

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure

a cura di **Augusto Ciria** e **Antonino De Domenico**

- La vendita nel sistema fallimentare e nel Codice della crisi d'impresa
- L'intervento dei creditori e dei terzi
- Con o senza incanto: l'asta dei beni pignorati
- Il delegato alla vendita: scelta, attribuzioni e funzioni
- Il ruolo dell'esperto estimatore
- Il custode giudiziario e la liberazione dell'immobile
- Come si distribuisce il ricavato della vendita



LA NUOVA IMU

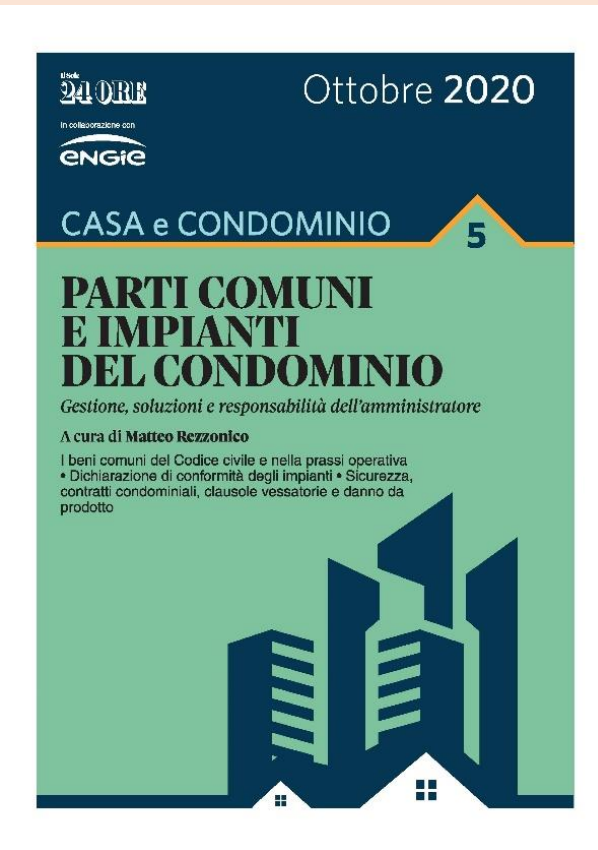
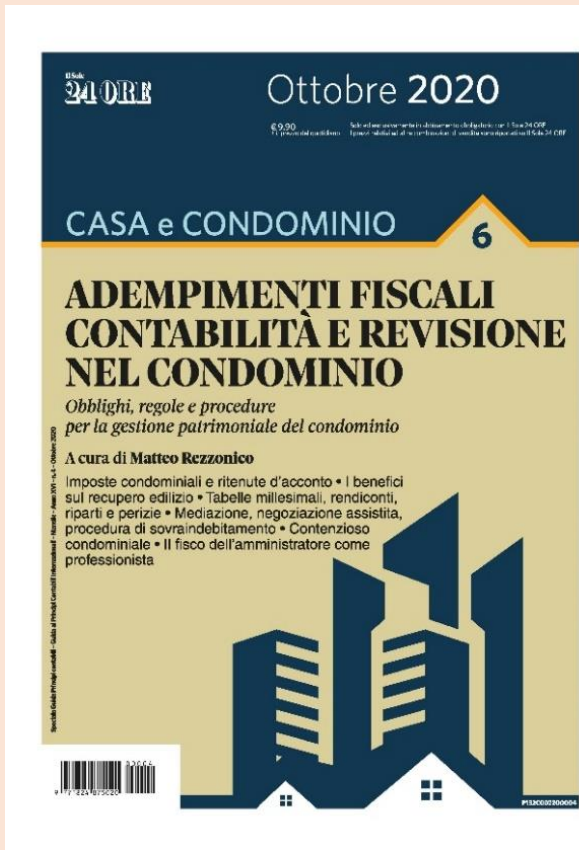


FOCUS

Il superbonus nell'interpretazione delle Entrate

Riassumiamo, in una scheda di lettura, le risposte alle istanze di interpello dell'Agenzia delle entrate relative al superbonus del 110%. In particolare: RI n. 325/2020 sulla detrazione delle spese sostenute dagli acquirenti delle cosiddette case antisismiche; RI n. 326/2020 in materia di interventi realizzati su "unità collabenti"; RI n. 327/2020 su interventi realizzati su immobili in comodato d'uso gratuito; RI n. 328/2020 su interventi realizzati su "villette a schiera"; RI n. 329/2020 relativa agli interventi sulle parti comuni riferibili a più unità immobiliari distintamente accatastate; RI n. 408/2020 e n. 486/2020 che forniscono chiarimenti rispettivamente sulle detrazioni delle spese del capotto termico realizzato solo sulla propria abitazione e l'accesso al superbonus da parte di un frontaliere svizzero. Seguono le risposte a interpello n. 499, 500, 521 e 523.

Contribuiti a cura di
Ivan Meo,
Maurizio Tarantino



Il Sole
24 ORE
GLI SPECIALI

**COME SCEGLIERE
LO SCONTO
PIÙ CONVENIENTE**

**IL 110%
E TUTTI
I BONUS
PER LA
CASA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE € 0,50 + Il Sole 24 ORE € 2,00)

NON VENDIBILE SEPARATAMENTE
Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano a € 0,50

DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio ^{Il Sole} **24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.