

Domenica 17 gennaio 2021



Fotocredits – Ettore

Torino 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [*Codice identificativo per hotel, b&b e case vacanze di Annarita D'Ambrosio*](#)
- ❖ [*Condomini in Liguria: un bando per migliorare le prestazioni energetiche*](#)
- ❖ [*Dre Lombardia: fuori dal 110% le case in condominio di proprietà del Comune*](#)
- ❖ [*La Regione Sardegna introduce il Fascicolo del fabbricato pubblico di Roberto Rizzo*](#)
- ❖ [*L'anno della pandemia trasforma l'affitto a medio termine. Cresce la durata media, calano i prezzi*](#)
- ❖ [*Idro Smart Meter: il nuovo contatore intelligente brevettato da Enea per monitorare i consumi idrici in casa*](#)
 - ❖ [*Bonus mobili ed elettrodomestici: l'AdE aggiorna la guida*](#)
 - ❖ [*Affitti, aiuti ancora inadeguati dietro il blocco degli sfratti*](#)
 - ❖ [*Più sostegni ai canoni in attesa del recovery*](#)
 - ❖ [*Non si fermano i procedimenti nei tribunali*](#)



❖ *Super bonus*

- ❖ [Superbonus e soggetti beneficiari: le precisazioni delle Entrate di Nadia Parducci](#)
- ❖ [Superbonus, il salto di classe alla sfida dei consumi reali di Luca Rollino](#)
 - ❖ [Il sismabonus guarda la data del titolo abilitativo](#)
 - ❖ [Il 110% non spetta sull'ampliamento di Luca De Stefani](#)
- ❖ [Senza conformità urbanistica nessuna possibilità di utilizzare il superbonus di Vincenzo Vecchio](#)
 - ❖ [Condomini in Liguria: un bando per migliorare le prestazioni energetiche](#)
 - ❖ [Dre Lombardia: fuori dal 110% le case in condominio di proprietà del Comune](#)
- ❖ [Struttura in ferro con base in cemento e coperta con un telo: non è un pergolato, serve il permesso di Giuseppe Nuzzo](#)
 - ❖ [Colonnine di ricarica, nuovi paletti](#)
 - ❖ [Superbonus demolizioni, 110% per i volumi extra di Luca De Stefani](#)
 - ❖ [Restano obbligatori interventi trainanti e salto di classe di L.D.S.](#)

Domande e risposte

- ❖ [Club Condominio, così nasce una nuova community di Matteo Peroni](#)
- ❖ [Il pari uso della cosa comune non significa uso identico di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Affitti, aiuti ancora inadeguati dietro il blocco degli sfratti](#)
 - ❖ [Non si fermano i procedimenti nei tribunali](#)
 - ❖ [Telefisco gioca d'anticipo. Tutti i vantaggi per chi si registra prima](#)
- ❖ [Lavori straordinari: la ditta creditrice può agire direttamente verso i singoli condomini insolventi di Giuseppe Nuzzo](#)
- ❖ [Ai lavori sul lastrico solare sono tenuti tutti i condòmini non solo quelli della verticale interessata di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Decreto ingiuntivo per oneri condominiali non pagati e vendita dell'immobile di Fabrizio Plagenza](#)
- ❖ [Per superare la presunzione di condominialità serve un titolo contrario che dimostri la proprietà esclusiva di Selene Pascasi](#)
- ❖ [L'assegnazione all'ex coniuge della casa non dà luogo ad un diritto reale ma al diritto di godimento di Fabrizio Plagenza](#)
 - ❖ [Morosità condominiale e assegnazione della casa familiare: considerazioni di Giuseppe Zangari](#)
 - ❖ [Legittima la delibera che stipula una sola assicurazione per due fabbricati di Luana Tagliolini](#)
 - ❖ [L'anno della pandemia trasforma l'affitto a medio termine. Cresce la durata media, calano i prezzi](#)
 - ❖ [Il regime di cassa Iva in ambito condominiale di Francesco D'Alfonso](#)
 - ❖ [La Regione Sardegna introduce il Fascicolo del fabbricato pubblico di Roberto Rizzo](#)
- ❖ [Il mercoledì della privacy: la scheda del Garante sul diritto di accesso vista nell'ambito condominiale di Avv. Carlo Pikler](#)
 - ❖ [La controversa esistenza del vincolo di solidarietà tra comproprietari di Fabrizio Plagenza](#)
- ❖ [È responsabile il locatore se per sua inadempienza risulta bloccata l'attività commerciale dell'inquilino di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Condomini in Liguria: un bando per migliorare le prestazioni energetiche](#)
 - ❖ [Dre Lombardia: fuori dal 110% le case in condominio di proprietà del Comune](#)
- ❖ [Struttura in ferro con base in cemento e coperta con un telo: non è un pergolato, serve il permesso di Giuseppe Nuzzo](#)
 - ❖ [Idro Smart Meter: il nuovo contatore intelligente brevettato da Enea per monitorare i consumi idrici in casa](#)
 - ❖ [Bonus mobili ed elettrodomestici: l'AdE aggiorna la guida](#)
- ❖ [Spese condominiali e decreto ingiuntivo. L'acconto versato in extremis non salva il condomino moroso di Giuseppe Nuzzo](#)
- ❖ [Danni dalla fogna comunale, va richiesto a parte il danno da svalutazione commerciale della casa di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Gli eredi sono tenuti al pagamento delle spese condominiali anche senza accettazione espressa di Eugenia Parisi](#)

Riflessioni e proposte

- ❖ [Più sostegni ai canoni in attesa del recovery](#)
- ❖ [Avatar al posto di espositori e visitatori: Condominio Eco ed Exco nel cyber spazio di Daniela Zeba](#)

Affitti e immobiliare

- ❖ [Struttura in ferro con base in cemento e coperta con un telo: non è un pergolato, serve il permesso di Giuseppe Nuzzo](#)
 - ❖ [Emergenza sanitaria e sfratti nei principali Paesi europei di Avv. Luca Capodifèro](#)
 - ❖ [Locazioni brevi, le vie d'uscita dalla stretta sul regime d'impresa di Dario Deotto, Luigi Lovecchio](#)
 - ❖ [Codice identificativo per hotel, b&b e case vacanze di Annarita D'Ambrosio](#)

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 11 gennaio

- ❖ [Club Condominio, così nasce una nuova community di Matteo Peroni](#)
- ❖ [Superbonus e soggetti beneficiari: le precisazioni delle Entrate di Nadia Parducci](#)
- ❖ [Il pari uso della cosa comune non significa uso identico di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Affitti, aiuti ancora inadeguati dietro il blocco degli sfratti](#)
 - ❖ [Più sostegni ai canoni in attesa del recovery](#)
 - ❖ [Non si fermano i procedimenti nei tribunali](#)
- ❖ [Telefisco gioca d'anticipo. Tutti i vantaggi per chi si registra prima](#)



Martedì 12 gennaio

- ❖ [Lavori straordinari: la ditta creditrice può agire direttamente verso i singoli condomini insolventi di Giuseppe Nuzzo](#)
- ❖ [Ai lavori sul lastrico solare sono tenuti tutti i condòmini non solo quelli della verticale interessata di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Decreto ingiuntivo per oneri condominiali non pagati e vendita dell'immobile di Fabrizio Plagenza](#)
 - ❖ [Superbonus, il salto di classe alla sfida dei consumi reali di Luca Rollino](#)
 - ❖ [Il sismabonus guarda la data del titolo abilitativo](#)
 - ❖ [Il 110% non spetta sull'ampliamento di Luca De Stefani](#)
 - ❖ [Senza conformità urbanistica nessuna possibilità di utilizzare il superbonus di Vincenzo Vecchio](#)



Mercoledì 13 gennaio

- ❖ [Per superare la presunzione di condominialità serve un titolo contrario che dimostri la proprietà esclusiva di Selene Pascasi](#)
- ❖ [L'assegnazione all'ex coniuge della casa non dà luogo ad un diritto reale ma al diritto di godimento di Fabrizio Plagenza](#)
 - ❖ [Morosità condominiale e assegnazione della casa familiare: considerazioni di Giuseppe Zangari](#)
 - ❖ [Legittima la delibera che stipula una sola assicurazione per due fabbricati di Luana Tagliolini](#)
 - ❖ [Superbonus in 10 mosse: il piano d'azione dell'amministratore per il nuovo incentivo di Daniela Zeba](#)
 - ❖ [L'anno della pandemia trasforma l'affitto a medio termine. Cresce la durata media, calano i prezzi](#)
 - ❖ [Il regime di cassa Iva in ambito condominiale di Francesco D'Alfonso](#)
 - ❖ [La Regione Sardegna introduce il Fascicolo del fabbricato pubblico di Roberto Rizzo](#)
 - ❖ [Il mercoledì della privacy: la scheda del Garante sul diritto di accesso vista nell'ambito condominiale di Avv. Carlo Pikler](#)



Giovedì 14 gennaio

- ❖ *La controversa esistenza del vincolo di solidarietà tra comproprietari di Fabrizio Plagenza*
- ❖ *È responsabile il locatore se per sua inadempienza risulta bloccata l'attività commerciale dell'inquilino di Selene Pascasi*
 - ❖ *Condomini in Liguria: un bando per migliorare le prestazioni energetiche*
 - ❖ *Dre Lombardia: fuori dal 110% le case in condominio di proprietà del Comune*
- ❖ *Struttura in ferro con base in cemento e coperta con un telo: non è un pergolato, serve il permesso di Giuseppe Nuzzo*



Venerdì 15 gennaio

- ❖ *Idro Smart Meter: il nuovo contatore intelligente brevettato da Enea per monitorare i consumi idrici in casa*
 - ❖ *Bonus mobili ed elettrodomestici: l'AdE aggiorna la guida*
- ❖ *GUIDE - Superbonus e altre detrazioni immobiliari nella legge di Bilancio 2021 di Stefano Baruzzi*
- ❖ *Spese condominiali e decreto ingiuntivo. L'acconto versato in extremis non salva il condomino moroso di Giuseppe Nuzzo*
- ❖ *Danni dalla fogna comunale, va richiesto a parte il danno da svalutazione commerciale della casa di Rosario Dolce*
 - ❖ *Emergenza sanitaria e sfratti nei principali Paesi europei di Avv. Luca Capodiferno*
 - ❖ *Colonnine di ricarica, nuovi paletti*
 - ❖ *Superbonus demolizioni, 110% per i volumi extra di Luca De Stefani*
 - ❖ *Restano obbligatori interventi trainanti e salto di classe di L.D.S.*



Sabato 16 gennaio

- ❖ *Avatar al posto di espositori e visitatori: Condominio Eco ed Exco nel cyber spazio di Daniela Zeba*
- ❖ *Gli eredi sono tenuti al pagamento delle spese condominiali anche senza accettazione espressa di Eugenia Parisi*
 - ❖ *Locazioni brevi, le vie d'uscita dalla stretta sul regime d'impresa di Dario Deotto, Luigi Lovecchio*
 - ❖ *Restano obbligatori interventi trainanti e salto di classe di L.D.S.*
 - ❖ *Codice identificativo per hotel, b&b e case vacanze di Annarita D'Ambrosio*



Tutto sul condominio, in una pagina

The screenshot displays the SMART 24/7 CONDOMINIO website. At the top, the logo and the date "Sabato, 16 gennaio 2021" are visible. The main navigation menu on the left includes icons for home, search, and various content categories. The central content area is organized into several sections:

- Personalizza:** A section for customizing the user's experience, with a button to "Accedi al tuo profilo di controllo".
- Ricerca:** A search bar with a "Cerca" button and a "Ricerca guidata" link.
- Le Notizie del giorno:** A section for daily news, featuring articles such as "Spese condominiali e decreto ingiuntivo, l'acconto versato in extremis non salva il condominio insofferente" and "Superbonus, restano obbligatori interventi trainanti e salto di classe".
- Scadenziario:** A section for deadlines, highlighting the "18 gennaio" deadline for the "Agenda delle Entrate | Risoluzione | 15 gennaio 2021 (n. 41)".
- Novità normative:** A section for new regulations, including "Diritti ed obblighi nel Condominio | Assemblea Assemblea di Condominio".
- Sistema Frizzera:** A section for the Frizzera system, with a button to "Vedi tutto".
- Rassegna di giurisprudenza:** A section for legal case reviews, including "Contenzioso, responsabilità del condominio, immissione d'acqua" and "Amministratore, azione per il recupero della somma anticipata dall'amministratore".
- Ricerche del momento:** A section for current research, including "Superbonus lavori in condominio".
- Tabella millesimi e ripartizione spese:** A section for calculating shares and expenses, with a button to "Accedi".
- Video Tutorial:** A section for video guides, including "COME CERCARE LE INFORMAZIONI".
- I miei prodotti:** A section for recommended products, including "IL SOLE IN OCE" and "QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO".
- Biblioteca:** A section for a library of monographs, with a button to "Vedi tutto".



COME SI USA

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano d'azione per il nuovo incentivo

Aggiornato alla Legge 27 novembre 2020 n. 150

A cura di **Pietro Maria Di Giovanni**

Editoriale di **Antonio Scarpa**



4

dicembre 2020

il Sole
24 OREwww.consulenteimmobiliaredigital.ilssole24ore.comPeriodico quadrimestrale / Anno LXIV / n. 1104
Posta Italiana SpA - s.n.c. - D.L. 33/2003, conv. L. 46/2004,
art. 1, c. 1 - DCB/Milano - (euro 13,75) art. 1, c. 1 / DCB/Milano

i QUADERNI

Consulente Immobiliare

Superbonus 110%

Tutte le operazioni necessarie:
dal concept alle asseverazioni

GRUPPO **24** ORE

FOCUS

Legge di Bilancio, le novità per il superbonus

La legge di Bilancio 2021 (legge 178 del 30 dicembre 2020 pubblicata sul s.o. 46 alla G.U. 322 del 30.12.2020) nei commi da 58 a 76 introduce una corposa serie di misure - molte innovative, altre di mera proroga temporale - dedicate al Superbonus e alle altre detrazioni per il recupero e l'efficientamento dei fabbricati che, nel loro insieme, costituiscono uno dei temi di maggiore interesse della manovra. La guida illustra le nuove disposizioni onde fornire un quadro completo e aggiornato ai tanti lettori interessati, per motivi personali o di lavoro, a questa sempre più articolata materia.

Contributo a cura di
Stefano Baruzzi

Il Sole
24 ORE
LE GUIDE

Condominio *facile* 2021

- **Bonus 110%**
- **Videoassemblee**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE € 0,50 + Il Sole 24 ORE € 2,00)

NON VENDIBILE SEPARATAMENTE

Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano a € 0,50

Dicembre 2020

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

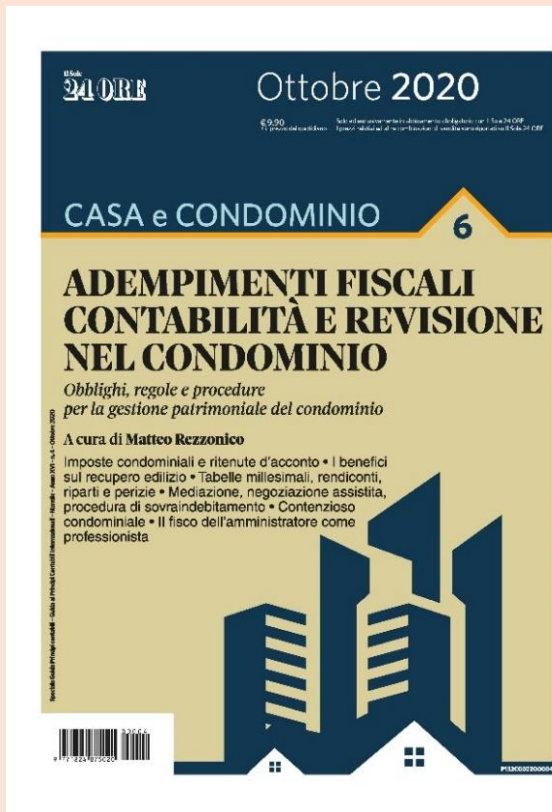
Guida alle regole e alle procedure

a cura di **Augusto Ciria** e **Antonino De Domenico**

- La vendita nel sistema fallimentare e nel Codice della crisi d'impresa
- L'intervento dei creditori e dei terzi
- Con o senza incanto: l'asta dei beni pignorati
- Il delegato alla vendita: scelta, attribuzioni e funzioni
- Il ruolo dell'esperto estimatore
- Il custode giudiziario e la liberazione dell'immobile
- Come si distribuisce il ricavato della vendita



LA NUOVA IMU



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.