

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**

Domenica 24 gennaio 2021



Fotocredits – Agostino D.B

Genova 2021

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [L'intelligenza artificiale ottimizza tutti i consumi di M.C.V.](#)
- ❖ [Mai più allagamenti nelle case poco abitate: brevettato da Enea il contatore idrico intelligente di A. D'A.](#)
- ❖ [Consumi idrici in condominio: la contestazione delle bollette va provata per iscritto di Annarita D'Ambrosio](#)
- ❖ [Con fotovoltaico e pompe di calore efficienza anche nei vecchi edifici di Maria Chiara Voci](#)



❖ *Super bonus*

- ❖ [Con fotovoltaico e pompe di calore efficienza anche nei vecchi edifici di Maria Chiara Voci](#)
 - ❖ [L'intelligenza artificiale ottimizza tutti i consumi di M.C.V.](#)
- ❖ [Eventi Smart Condominio: focus sulle procedure del superbonus il prossimo 27 gennaio di Redazione](#)
 - ❖ [Superbonus/1 - Il risparmio energetico non è sempre green di Luca Rollino](#)
 - ❖ [Superbonus/2 - Compensi dei tecnici, criteri da individuare per alcune attività di L. R.](#)
 - ❖ [Verande abusive nei balconi ed effetti condominiali di Michele Orefice](#)
 - ❖ [Superbonus e contabilizzatori: matrimonio obbligatorio per legge di Luca Rollino](#)
 - ❖ [Superbonus/1: Cappotto trainante, finestre a plafond autonomo di Luca De Stefani](#)
 - ❖ [Superbonus/2: nei comuni colpiti da sisma massimali aumentati del 50% di Gian Paolo Tosoni](#)



Domande e risposte

- ❖ [La notifica del decreto ingiuntivo al moroso è idonea a far decorrere i termini per impugnare la delibera di Giovanni Iaria](#)
 - ❖ [Non scatta l'usucapione se nell'immobile c'è una persona legata da parentela con il proprietario di Rosario Dolce](#)
 - ❖ [L'installazione di una canna fumaria è sempre modifica della cosa comune di Luca Bridi](#)
 - ❖ [Divisione ereditaria: non si può contestare in Cassazione presunti errori emersi in primo grado di Va. S.](#)
 - ❖ [Se la parte muore, pendente il giudizio di Cassazione, può essere sostituita dall'erede di Rosario Dolce](#)
 - ❖ [Assemblea: il vizio di convocazione può essere sollevato solo dal condomino non avvertito di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Responsabile di tentato furto chi viene sorpreso all'interno della recinzione che circonda l'edificio di Andrea Magagnoli](#)
 - ❖ [Consumi idrici in condominio: la contestazione delle bollette va provata per iscritto di Annarita D'Ambrosio](#)
 - ❖ [Verande abusive nei balconi ed effetti condominiali di Michele Orefice](#)
 - ❖ [Schiamazzi in villa vietati nell'atto originario di vendita: accolto il ricorso dei proprietari adiacenti di Va. S.](#)
 - ❖ [Se il condomino non ritiene di dover pagare è tenuto a contestare la delibera di ripartizione spese di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Mercoledì della privacy: perché si parla di obbligo annuale di adeguamento anche per i condomini di Avv. Carlo Pikler](#)
- ❖ [Anche l'amministratore di condominio revocato dal giudice rimane in carica in regime di proroga di Giuseppe Donato Nuzzo](#)
 - ❖ [Danni da infiltrazioni fognarie in condominio: il ruolo della compagnia di assicurazione dell'immobile di Va.S.](#)
 - ❖ [Per le spese ordinarie le bollette condominiali non sono atto costitutivo, per quelle straordinarie sì di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Opposizione a decreto ingiuntivo e successiva impugnazione della delibera assembleare di Fabrizio Plagenza](#)
 - ❖ [Stato di emergenza prorogato: slitta anche il termine di presentazione del rendiconto di Deborah Foti](#)
- ❖ [Non si può ordinare il divieto di avvicinamento se l'autore delle molestie vive nello stesso condominio di Edoardo Valentino](#)
 - ❖ [Nulla la notifica al condominio eseguita presso lo stabile privo di ufficio dell'amministratore di Giovanni Iaria](#)
 - ❖ [Bonus facciate e condominio collocato solo in parte fuori dalle zone A e B di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Può essere approvata a maggioranza la delibera che disciplina l'uso dei parcheggi nell'area condominiale di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Idoneità statica, il certificato va al 29 luglio 2021](#)
 - ❖ [Mai più allagamenti nelle case poco abitate: brevettato da Enea il contatore idrico intelligente di A. D'A.](#)
- ❖ [Valida la decisione a maggioranza dell'assemblea di affidare un mandato perlustrativo all'amministratore di Selene Pascasi](#)
 - ❖ [Realizzare una ringhiera sul muro perimetrale è un reato se si invade la proprietà altrui di Rosario Dolce](#)



Riflessioni e proposte

- ❖ [L'Amministratore è un professionista ma i politici lo sanno? di Andrea Tolomelli](#)



Affitti e immobiliare

- ❖ [Affitti brevi, il reddito d'impresa moltiplica gli adempimenti di Gian Paolo Tosoni](#)



GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 18 gennaio

- ❖ [La notifica del decreto ingiuntivo al moroso è idonea a far decorrere i termini per impugnare la delibera di Giovanni Iaria](#)
- ❖ [Non scatta l'usucapione se nell'immobile c'è una persona legata da parentela con il proprietario di Rosario Dolce](#)
 - ❖ [L'installazione di una canna fumaria è sempre modifica della cosa comune di Luca Bridi](#)
 - ❖ [Con fotovoltaico e pompe di calore efficienza anche nei vecchi edifici di Maria Chiara Voci](#)
 - ❖ [L'intelligenza artificiale ottimizza tutti i consumi di M.C.V.](#)
 - ❖ [L'Amministratore è un professionista ma i politici lo sanno? di Andrea Tolomelli](#)



Martedì 19 gennaio

- ❖ [Divisione ereditaria: non si può contestare in Cassazione presunti errori emersi in primo grado di Va. S.](#)
- ❖ [Se la parte muore, pendente il giudizio di Cassazione, può essere sostituita dall'erede di Rosario Dolce](#)
- ❖ [Assemblea: il vizio di convocazione può essere sollevato solo dal condomino non avvertito di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Eventi Smart Condominio: focus sulle procedure del superbonus il prossimo 27 gennaio di Redazione](#)
- ❖ [Responsabile di tentato furto chi viene sorpreso all'interno della recinzione che circonda l'edificio di Andrea Magagnoli](#)
 - ❖ [Superbonus/1 - Il risparmio energetico non è sempre green di Luca Rollino](#)
 - ❖ [Superbonus/2 - Compensi dei tecnici, criteri da individuare per alcune attività di L. R.](#)



Mercoledì 20 gennaio

- ❖ [Consumi idrici in condominio: la contestazione delle bollette va provata per iscritto di Annarita D'Ambrosio](#)
 - ❖ [Verande abusive nei balconi ed effetti condominiali di Michele Orefice](#)
- ❖ [Schiamazzi in villa vietati nell'atto originario di vendita: accolto il ricorso dei proprietari adiacenti di Va. S.](#)
- ❖ [Se il condomino non ritiene di dover pagare è tenuto a contestare la delibera di ripartizione spese di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Il mercoledì della privacy: perché si parla di obbligo annuale di adeguamento anche per i condomini di Avv. Carlo Pikler](#)
 - ❖ [Superbonus e contabilizzatori: matrimonio obbligatorio per legge di Luca Rollino](#)
- ❖ [Anche l'amministratore di condominio revocato dal giudice rimane in carica in regime di proroga di Giuseppe Donato Nuzzo](#)



Giovedì 21 gennaio

- ❖ Danni da infiltrazioni fognarie in condominio: il ruolo della compagnia di assicurazione dell'immobile di Va.S.
- ❖ Per le spese ordinarie le bollette condominiali non sono atto costitutivo, per quelle straordinarie sì di Selene Pascasi
- ❖ Opposizione a decreto ingiuntivo e successiva impugnazione della delibera assembleare di Fabrizio Plagenza
- ❖ Stato di emergenza prorogato: slitta anche il termine di presentazione del rendiconto di Deborah Fori
- ❖ Non si può ordinare il divieto di avvicinamento se l'autore delle molestie vive nello stesso condominio di Edoardo Valentino
- ❖ Nulla la notifica al condominio eseguita presso lo stabile privo di ufficio dell'amministratore di Giovanni Iaria
 - ❖ Bonus facciate e condominio collocato solo in parte fuori dalle zone A e B di Rosario Dolce



Venerdì 22 gennaio

- ❖ Può essere approvata a maggioranza la delibera che disciplina l'uso dei parcheggi nell'area condominiale di Selene Pascasi
 - ❖ Superbonus/1: Cappotto trainante, finestre a plafond autonomo di Luca De Stefani
 - ❖ Superbonus/2: nei comuni colpiti da sisma massimali aumentati del 50% di Gian Paolo Tosoni
 - ❖ Idoneità statica, il certificato va al 29 luglio 2021
 - ❖ Affitti brevi, il reddito d'impresa moltiplica gli adempimenti di Gian Paolo Tosoni



Sabato 23 gennaio

- ❖ Mai più allagamenti nelle case poco abitate: brevettato da Enea il contatore idrico intelligente di A. D'A.
- ❖ Valida la decisione a maggioranza dell'assemblea di affidare un mandato perlustrativo all'amministratore di Selene Pascasi
 - ❖ Realizzare una ringhiera sul muro perimetrale è un reato se si invade la proprietà altrui di Rosario Dolce



Tutto sul condominio, in una pagina

The screenshot displays the SMART 24 CONDOMINIO website interface. At the top, the logo and date "Sabato, 23 gennaio 2021" are visible. The main content area is organized into several sections:

- Personalizza:** A section for user preferences, including "Accedi al tuo account di condominio".
- Ricerca:** A search bar with a "Cerca" button and a "Ricerca guidata" link.
- Le Notizie del giorno:** A grid of news articles with dates and titles, such as "Può essere approvata a maggioranza la delibera che disciplina l'uso dei parcheggi all'area condominiale" (22 gennaio 2021) and "Opposizione a decreto ingiuntivo e successiva impugnazione della delibera assembleare" (21 gennaio 2021).
- Scadenario:** A section for deadlines, including "Accanto IVA 2020 - ravvedimento breve" (24 gennaio 2021).
- Novità normative:** A section for legal updates, such as "IMMOBILI Regione Sardegna | Errata correge | 21 gennaio 2021" and "IMMOBILI Regione Sicilia | Legge regionale | 20 gennaio 2021".
- Sistema Frizzera:** A section for the Frizzera system, including "DIRITTI ED OBBLIGHI NEL CONDOMINIO | ASSEMBLEA Assemblea di condominio" (10 dicembre 2020).
- Rassegna di giurisprudenza:** A section for legal case reviews, such as "Controparte, responsabilità del condominio, immissioni abusive" (16 gennaio 2021).
- Ricerche del momento:** A section for trending searches, including "Legge di bilancio 2021" (18 gennaio 2021).
- Casi e soluzioni:** A section for practical cases, such as "Casi di condominio parziale: quando si configura" (18 gennaio 2021).
- Smart24 Condominio Risponde:** A section for expert answers, including "CONDOMINIO | Per bloccare una delibera non basta il voto dei 2/3" (19 gennaio 2021).
- Tabella millesimale e ripartizione spese:** A section for utility bills, including "LEGGI DI BILANCIO 2021: 170% e altri bonus" (18 gennaio 2021).
- Video Tutorial:** A section for educational videos, such as "COME CERCARE LE INFORMAZIONI" (18 gennaio 2021).
- Biblioteca:** A section for legal resources, including "MERCATO IMMOBILIARE, Comprare casa, le novità del 2021" (18 gennaio 2021).
- I miei prodotti:** A section for recommended products, including "NORME E TRIBUTI ENTI LOCALI E COLTIVA" (22 gennaio 2021).



[COME SI USA](#)

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano d'azione per il nuovo incentivo

Aggiornato alla Legge 27 novembre 2020 n. 150

A cura di **Pietro Maria Di Giovanni**

Editoriale di **Antonio Scarpa**



1106

31 Gennaio 2021

ISSUE **24ORE**

consulenteimmobiliaredigital.it/sole24ore.com

Periodico giuridico / Anno LV / n. 105
Prima Pubblicazione / Spett. in A.P. / D.L. 35/2009 conv. l. 46/2009 art. 1, c. 1
/ 2018 Roma

Consulente Immobiliare

Per il superbonus rilevano
pertinenze e situazione iniziale

Valori immobiliari dichiarati
consultabili online

Natura e utilità dell'arbitrato e degli altri metodi
di risoluzione delle controversie

GRUPPO **24ORE**

red240072 - © Gruppo 24ORE RIPRODUZIONE RISERVATA

FOCUS

Legge di Bilancio, le novità per il superbonus

La legge di Bilancio 2021 (legge 178 del 30 dicembre 2020 pubblicata sul s.o. 46 alla G.U. 322 del 30.12.2020) nei commi da 58 a 76 introduce una corposa serie di misure - molte innovative, altre di mera proroga temporale - dedicate al Superbonus e alle altre detrazioni per il recupero e l'efficientamento dei fabbricati che, nel loro insieme, costituiscono uno dei temi di maggiore interesse della manovra. La guida illustra le nuove disposizioni onde fornire un quadro completo e aggiornato ai tanti lettori interessati, per motivi personali o di lavoro, a questa sempre più articolata materia.

Contributo a cura di
Stefano Baruzzi

Il Sole
24 ORE
LE GUIDE

Condominio *facile* 2021

- **Bonus 110%**
- **Videoassemblee**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE € 0,50 + Il Sole 24 ORE € 2,00)

NON VENDIBILE SEPARATAMENTE

Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano a € 0,50

Dicembre 2020

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Guida alle regole e alle procedure

a cura di **Augusto Ciria** e **Antonino De Domenico**

- La vendita nel sistema fallimentare e nel Codice della crisi d'impresa
- L'intervento dei creditori e dei terzi
- Con o senza incanto: l'asta dei beni pignorati
- Il delegato alla vendita: scelta, attribuzioni e funzioni
- Il ruolo dell'esperto estimatore
- Il custode giudiziario e la liberazione dell'immobile
- Come si distribuisce il ricavato della vendita





DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.