

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**

Domenica 14 febbraio 2021



Fotocredits – Ettore

Genova 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [Super sismabonus escluso per le unità autonome di Giuseppe Latour](#)
- ❖ [La nuova guida per usare senza errori il superbonus di Saverio Fossati](#)



❖ *Super bonus*

- ❖ [Superbonus: nel verbale di appalto va precisato se a realizzare i lavori siano consorzi o reti di impresa di Rosario Dolce](#)
 - ❖ [Salta l'ecobonus se il bonifico non «parla» di Alessandro Borgoglio](#)
- ❖ [Superbonus 110 sempre escluso negli edifici a prevalente destinazione commerciale? di Andrea Tolomelli](#)
 - ❖ [Super sismabonus escluso per le unità autonome di Giuseppe Latour](#)
- ❖ [Un amministratore attento ai problemi del super bonus: come tutelare i condomini e sé stessi di Vincenzo Vecchio](#)
 - ❖ [Cosa succede ai lavori del superbonus in caso fallisca uno dei condomini dello stabile di Fabrizio Plagenza](#)
 - ❖ [Superbonus: nel supercondominio lavori per ogni singolo edificio di Andrea Cartosio](#)
 - ❖ [Sconto in fattura o cessione credito anche per le barriere architettoniche di Giorgio Gavelli](#)
- ❖ [Superbonus, onorario tassato al momento del sì allo sconto in fattura di Giuseppe Carucci, Gian Paolo Tosoni e Barbara Zanardi](#)
 - ❖ [Superbonus: le proposte Viessmann per riscaldamento e condizionamento di A.D'A.](#)
 - ❖ [Superbonus 110%: al via il primo cantiere per la riqualificazione energetica a Pordenone](#)
 - ❖ [Superbonus acquisti, pagamenti da luglio 2020 di Luca De Stefani](#)
 - ❖ [Case rurali agevolate dalle novità previste nella legge di Bilancio di Gian Paolo Tosoni](#)
 - ❖ [Dal superbonus all'efficienza energetica, all'innovazione: Saie 2021 a Bari dal 21 al 23 ottobre](#)
 - ❖ [La nuova guida per usare senza errori il superbonus di Saverio Fossati](#)

Domande e risposte

- ❖ [Valida la delega conferita con mail anche se priva di sottoscrizione di Luana Tagliolini](#)
- ❖ [Tabelle millesimali, la revisione non provoca l'annullamento delle delibere precedenti di Valeria Sibilio](#)
- ❖ [Nulla la delibera per mancata convocazione del proprietario, anche se non residente nello stabile di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Si può mantenere la canna fumaria transitante in un'altra proprietà anche se non la si usa spesso di Edoardo Valentino](#)
- ❖ [I lavori sul lastrico solare sono manutenzione straordinaria: vanno autorizzati dall'assemblea di Selene Pascasi](#)
- ❖ [Gli interventi che incidono su parti comuni devono essere sempre portati all'attenzione di tutti di Valeria Sibilio](#)
 - ❖ [I mercoledì della privacy: l'obbligo dell'analisi dei rischi e le modalità di impostazione di Carlo Pikler](#)
 - ❖ [La prova sull'uso del depuratore spetta all'ente di gestione del servizio e non all'utente di Rosario Dolce](#)
 - ❖ [Installazione dell'ascensore sempre possibile perché intervento di abbattimento delle barriere di Valeria Sibilio](#)
 - ❖ [Il condomino che ripara il tetto del condominio risponde penalmente del suo incendio di Giulio Benedetti](#)
- ❖ [La delibera di approvazione delle tabelle millesimali è impugnabile per errori procedurali e vizi sostanziali di Agostino Sola](#)
 - ❖ [Amianto: conoscerlo per gestirlo in sicurezza](#)
- ❖ [Sanatoria: a richiederla deve essere il proprietario dell'immobile non i possessori delle singole unità di Valeria Sibilio](#)
- ❖ [Il mancato uso di una cisterna interrata fa venire meno il diritto di servitù solo se dura più di venti anni di Edoardo Valentino](#)
- ❖ [Il decoro dell'edificio condominiale non è più un limite per l'abbattimento delle barriere architettoniche di Michele Orefice](#)
 - ❖ [Planimetrie consultabili anche dai collaboratori](#)
- ❖ [Rendiconto da annullare se l'amministratore dà poco tempo al condomino per esaminare i conti di Giuseppe Donato Nuzzo](#)

Riflessioni e proposte

- ❖ [Un amministratore attento ai problemi del super bonus: come tutelare i condomini e sé stessi di Vincenzo Vecchio](#)
 - ❖ [Dal superbonus all'efficienza energetica, all'innovazione: Saie 2021 a Bari dal 21 al 23 ottobre](#)

Affitti e immobiliare

- ❖ [Tax credit affitti, restano i nodi sull'utilizzo in caso di cessione di Gianluca Dan e Gian Paolo Ranocchi](#)
 - ❖ [Planimetrie consultabili anche dai collaboratori](#)

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 8 febbraio

Valida la delega conferita con mail anche se priva di sottoscrizione di Luana Tagliolini
Superbonus: nel verbale di appalto va precisato se a realizzare i lavori siano consorzi o reti di impresa di Rosario Dolce
Tax credit affitti, restano i nodi sull'utilizzo in caso di cessione di Gianluca Dan e Gian Paolo Ranocchi
Salta l'ecobonus se il bonifico non «parla» di Alessandro Borgoglio
Tabelle millesimali, la revisione non provoca l'annullamento delle delibere precedenti di Valeria Sibilio

Martedì 9 febbraio

Superbonus 110 sempre escluso negli edifici a prevalente destinazione commerciale? di Andrea Tolomelli
Nulla la delibera per mancata convocazione del proprietario, anche se non residente nello stabile di Selene Pascasi
Super sismabonus escluso per le unità autonome di Giuseppe Latour
Un amministratore attento ai problemi del super bonus: come tutelare i condomini e sé stessi di Vincenzo Vecchio
Si può mantenere la canna fumaria transigente in un'altra proprietà anche se non la si usa spesso di Edoardo Valentino
Cosa succede ai lavori del superbonus in caso fallisca uno dei condomini dello stabile di Fabrizio Plagenza
Superbonus, onorario tassato al momento del sì allo sconto in fattura di Giuseppe Carucci, Gian Paolo Tosoni e Barbara Zanardi

Mercoledì 10 febbraio

I lavori sul lastrico solare sono manutenzione straordinaria: vanno autorizzati dall'assemblea di Selene Pascasi
Gli interventi che incidono su parti comuni devono essere sempre portati all'attenzione di tutti di Valeria Sibilio
I mercoledì della privacy: l'obbligo dell'analisi dei rischi e le modalità di impostazione di Carlo Pikler
Superbonus: nel supercondominio lavori per ogni singolo edificio di Andrea Cartosio
Sconto in fattura o cessione credito anche per le barriere architettoniche di Giorgio Gavelli

Giovedì 11 febbraio

La prova sull'uso del depuratore spetta all'ente di gestione del servizio e non all'utente di Rosario Dolce
Installazione dell'ascensore sempre possibile perché intervento di abbattimento delle barriere di Valeria Sibilio
Il condòmino che ripara il tetto del condominio risponde penalmente del suo incendio di Giulio Benedetti
Superbonus: le proposte Viessmann per riscaldamento e condizionamenti di A.D'A.
La delibera di approvazione delle tabelle millesimali è impugnabile per errori procedurali e vizi sostanziali di Agostino Sola
Amianto: conoscerlo per gestirlo in sicurezza
Superbonus 110%: al via il primo cantiere per la riqualificazione energetica a Pordenone


Venerdì 12 febbraio

Sanatoria: a richiederla deve essere il proprietario dell'immobile non i possessori delle singole unità di Valeria Sibilio
Il mancato uso di una cisterna interrata fa venire meno il diritto di servitù solo se dura più di venti anni di Edoardo Valentino
Il decoro dell'edificio condominiale non è più un limite per l'abbattimento delle barriere architettoniche di Michele Orefice
Superbonus acquisti, pagamenti da luglio 2020 di Luca De Stefani
Case rurali agevolate dalle novità previste nella legge di Bilancio di Gian Paolo Tosoni

Sabato 13 febbraio

Dal superbonus all'efficienza energetica, all'innovazione: Saie 2021 a Bari dal 21 al 23 ottobre
Planimetrie consultabili anche dai collaboratori
La nuova guida per usare senza errori il superbonus di Saverio Fossati
Rendiconto da annullare se l'amministratore dà poco tempo al condòmino per esaminare i conti di Giuseppe Donato Nuzzo

Tutto sul condominio, in una pagina



Sabato, 13 febbraio 2021

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo profilo di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Trova di più
Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli aggiornamenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio
Immobili
Altri e parità

12 febbraio 2021

Superbonus: acquisti solo per i pagamenti da luglio

I Superbonus acquisti sono ancora in corso di definizione. A partire dal luglio 2021, si sa che i requisiti saranno rigorosi. Attenzione.

Presso: Agenzia delle Entrate | Circolare | 12 dicembre 2020 | n. 302 | [Vremobile](#)

12 febbraio 2021

Superbonus, case rurali agevolate dalle nuove previste nelle leggi di bilancio

Gli interventi eseguiti su edifici compresi da ora a quattro unità abitative nel comune di un unico comune possono usufruire del...

Presso: Agenzia delle Entrate | Circolare | 12 dicembre 2020 | n. 302 | [Pavia 3](#)

11 febbraio 2021

Installazione dell'ascensore sempre possibile per intervento di abbattimento delle barriere

Per i condomini, l'installazione dell'ascensore è sempre possibile per intervento di abbattimento delle barriere.

Corte di Cassazione | Sezione II Civile | Ordinanza | 11 febbraio 2021 | n. 302 | [Integrato in DCE](#)

[Vedi tutto >](#)

Scadenario

Il calendario dei tuoi scadenziari

Fatture di modesto valore

Adempimento tramite un unico documento registrato in un unico documento informatico. La fattura è emessa nel mese...

15

Apri lo scadenziario

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

IMMOBILI

Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 11 febbraio 2021 | n. 102

Articolo 28 del decreto legge 34 del 18 maggio 2020. Circolo di imposta per i lavori di abilitazione degli immobili in stato di abbandono e in attesa di abilitazione.

Presso:

IMMOBILI

Regione Puglia | Avviso di rettifica | 11 febbraio 2021

Legge regionale 22 dicembre 2020, n. 23 (Norme in materia di legge 108, comma 151 del decreto legge 31 marzo 2020, n. 17) (Misure di contenimento del fenomeno sismico).

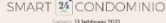
Sistema Frizzera

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi di Condominio

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI | Comunicazione all'agenzia tributaria dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica

Comunicazione all'agenzia tributaria dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

— Sistema Frizzera



Sabato, 13 febbraio 2021

Azioni gestionali, rappresentanza gestionale del condominio, diritto di condominio sui beni comuni

Clausola di rappresentanza gestionale del condominio. Il diritto di rappresentanza gestionale può essere attribuito a un unico amministratore o a più amministratori.

27 gennaio 2021

Parti comuni, bene comune tra più condomini, supercondominio

Il supercondominio è un bene comune tra più condomini. Il bene comune è un bene comune tra più condomini.

10 gennaio 2021

Contratto di assicurazione stipulato dal condominio, rappresentanza gestionale del condominio, dell'assemblea condominiale

Clausola di assicurazione stipulata dal condominio. Il contratto di assicurazione stipulato dal condominio è un contratto di assicurazione stipulato dal condominio.

SMART 24 ORE CONDOMINIO

Sabato, 13 febbraio 2021

IMMOBILI

Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 8 febbraio 2021 | n. 87

Superbonus: interventi di riduzione dell'IVA del 9% su due anni imputabili al 2020 e al 2021 e a un anno con gli interessi in presenza di un unico amministratore. Il Superbonus è un bene comune tra più condomini.

Presso:

Vedi articolo

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

Rappresentanza dell'amministratore nella conclusione dei contratti

RAPPRESENTANZA DELL'AMMINISTRATORE NELLA CONCLUSIONE DEI CONTRATTI. Il contratto di rappresentanza gestionale è un contratto di rappresentanza gestionale.

— Strumenti Operativi | Casi Pratici

Rappresentanza dell'amministratore in caso di impugnazione della delibera assembleare

RAPPRESENTANZA DELL'AMMINISTRATORE IN CASO DI IMPUGNAZIONE DELLA DELIBERA ASSEMBLEARE. Il contratto di rappresentanza gestionale è un contratto di rappresentanza gestionale.

— Strumenti Operativi | Casi Pratici

Rappresentanza dell'amministratore nei giudizi contro presidente amministratore

RAPPRESENTANZA DELL'AMMINISTRATORE NEI GIUDIZI CONTRO IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA. Il contratto di rappresentanza gestionale è un contratto di rappresentanza gestionale.

— Strumenti Operativi | Casi Pratici

Smart24 Condominio Risponde

CONDOMINIO | 09 febbraio 2021

Aggregazioni sulla casa - Non ci sono ostacoli di legge al voto "sì" da sì

Il voto "sì" è un voto valido e rappresenta il 100% dei voti.

CONDOMINIO | 08 febbraio 2021

Aggregazioni sulla casa - Esclusi dal 100% gli "sì" dell'ufficio in condominio

Il voto "sì" è un voto valido e rappresenta il 100% dei voti.

CONDOMINIO | 08 febbraio 2021

Aggregazioni sulla casa - Interventi trainati attivabili anche per la casa pertinetta

Il voto "sì" è un voto valido e rappresenta il 100% dei voti.



Sabato, 13 febbraio 2021

Monografia, dossier, e-book

10 febbraio 2021

LEGALIS 190L. La nuova Guida completa 2021

Di Savaturo Fossati, Enrico Bracco, Annarita D'Amico, Giuseppe Luciani

10 febbraio 2021

TELEFISCO 2021. Le relazioni degli Esperti del Sole 24 Ore

18 gennaio 2021

LEGGE DI BILANCIO 2021. 190L e altri bonus edili (di Fernando Caroli e Agnese Menghi)

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà per la ripartizione delle spese condominiali.

Accedi

Video Tutorial

Mostra le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio.

Clicca qui

IL SOLE 24 ORE

24 ORE con questo report dedicato. Edizione marzo di 2021.

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO

1° febbraio 2021

NORME E TIRIBETI ENTI LOCALI EDILIZIA

Numero 2 | 1° febbraio 2021

CONDIZIONE IMMOBILIARE

Numero 1 | 18 febbraio 2021



Sabato, 13 febbraio 2021



COME SI USA

Il Sole
24 ORE

GLI SPECIALI

Bonus 110% LA NUOVA GUIDA COMPLETA 2021

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

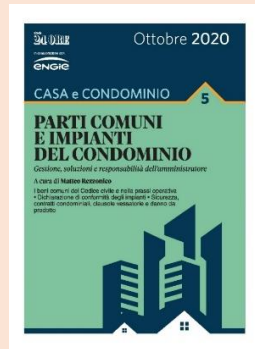
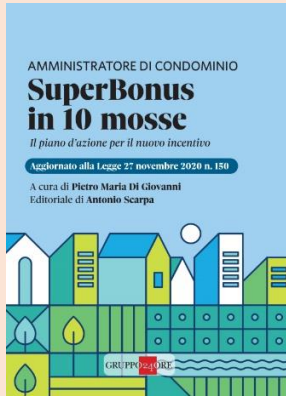


I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (1 Libri del Sole 24 ORE € 0,50 + Il Sole 24 ORE € 2,00)

NON VENDIBILE SEPARATAMENTE

Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano a € 0,50



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE** scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.