



**ANACI**

**ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED  
IMMOBILIARI**

*SEDE PROVINCIALE DI MILANO*

**36° CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO AI SENSI DEL  
D.M.140/2014**

IL CORSO SARÀ TENUTO IN VIDEO CONFERENZA

La frequenza al corso consente di acquisire anche i crediti formativi ai sensi dello Statuto Anaci, indispensabili per conservare l'iscrizione alla Associazione e fruire dei suoi servizi, compresa la polizza assicurativa pubblicata nei siti web Anaci.

AL TERMINE DEL CORSO SARÀ RILASCIATO L'ATTESTATO SECONDO QUANTO PREVEDONO I REGOLAMENTI DEI CORSI PUBBLICATI SUL SITO DI ANACI MILANO

\* . \* \* \* \* \*

**Sabato: 20 febbraio 2021 dalle 09,00 alle 13, 00 e quindi dalle 15,00 alle 19,00:**

**Saluti istituzionali, presentazione del Corso**

- Saluti delle Autorità; Saluto del Presidente Regionale, Dottor Renato Greca; Saluto del Presidente Nazionale Ing. Francesco Burrelli;
- Consegna virtuale degli attestati di superamento dell'esame finale del 53° corso di formazione.
  
- Ore 09,15 – 10,00: la recente giurisprudenza delle Sezioni Unite della Corte di Cassazione in materia condominiale. Dottor Felice Manna, Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione;
- Ore 10,00 – 10,40: lastrici solari e diritto d'uso in ambito condominiale, in esito alla sentenza delle Sezioni Unite del 17 dicembre 2020. Dottor GianAndrea Chiesi, Magistrato addetto all'Ufficio del Ruolo e del Massimario presso la Corte di Cassazione;
- Ore 10,40 – 11,10: l'organizzazione dello studio: personale, in forma associata e in forma societaria: aspetti di natura tributaria e problemi di governance. Dottor PietroBernardo Meucci;
- Ore 11,10 – 11,30: il codice della crisi: quanto l'amministratore del condominio deve conoscere. Avv. Maddalena Arlenghi, Consigliera dell'Ordine degli Avvocati di Milano;
- Ore 11,30 – 12,20 dagli "Appunti dei Corsi": le schede esplicative degli impianti tecnologici e delle strutture degli edifici. Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci;
- Ore 12,20 – 13,00: dagli "Appunti dei Corsi": le schede esplicative sulla emergenza sanitaria. Avv. Marina Figini e Avv. Eugenio Antonio Correale;

**pausa**

- Ore 15,00 – 15,45: il sistema delle detrazioni di imposta per effetto di interventi edilizi negli edifici condominiali. Dottor Giuseppe Merello;
- Ore 15,45 – 16,30: bonus facciate, Superbonus e Sismabonus: opportunità e problematicità. Dottor Luigi Donzelli;
- Ore 16,30 – 17,15: la regolarità urbanistica e gli abusi edilizi, con riferimento alla disciplina del Superbonus. Arch. PioAlberto Ferrè e Arch. Cristina Rozzoni;

- Ore 17, 30- 18,45: le detrazioni di imposta nelle trattative e nella redazione dei contratti. Presentazione di alcune clausole. Avvocati Alessandro Colombo, Piero Di Giovanni, Ermes Gallone, Davide Longhi, Fausto Moscatelli e Luca Saccomani.
- Ore 18,45. – 19, 00: l'emergenza sanitaria in Lombardia, Dottor Giulio Benedetti, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte d'Appello di Milano.

**Sabato: 13 marzo 2021 dalle 09.00 alle 13, 00 e quindi dalle 15,00 alle 18,00:**

**VIDEOCONFERENZA E SUPERBONUS: PROBLEMI E SOLUZIONI OPERATIVE**

- ore 09,00 – 09,40: un lascito del 2020: i nuovi quorum deliberativi, Avv. Ermes Gallone;
- ore 09, 40 – 10,30: la convocazione della assemblea in video conferenza e la “assemblea mista”, Avv. Luca Saccomani;
- ore 10,30 – 11,20: superbonus e cessione delle detrazioni: le trattative con i fornitori e le clausole di tutela. Avv. Eugenio Antonio Correale, Avv. Davide Longhi;
- ore 11,20.- 12,00: probabilità e difficoltà di conseguire gli obiettivi prescritti dalla normativa sul superbonus, Ing. Antonio De Marco;
- ore 12,00.- 12,30: l'attestato di prestazione energetica convenzionale disciplinato dal “decreto risultati”, P.I: Gino de Simoni;
- ore 12,30.- 13,00: Il codice di comportamento dell'amministratore ANACI. Dottor Andrea Finizio, Segretario Nazionale Anaci;

**pausa**

- ore 15,00 – 15,40: le modalità di celebrazione dell'assemblea in videoconferenza, Avv. Marina Figini;
- ore 15,40 – 16,20: non solo il rivestimento a “cappotto”: gli impianti ibridi e quelli geotermici, Ing. Emidio Capretta;
- ore 16,20.- 17,00: Superbonus e le sorprese in esito alle verifiche: le verande, gli impianti apposti sullo sfondato dei balconi, le prese d'aria, i condoni asseriti, la tempistica nella acquisizione della documentazione presso la pubblica amministrazione. Ing. Cristoforo Moretti;
- Ore 17,00 – 18,00: domande e risposte e domande poste nei test e delle domande che i partecipanti avranno fatto pervenire mediante e.mail o sulla chat della piattaforma. A cura degli Avvocati Marina Figini, Riccardo Gallone e Alessandra Tononi Correale e dei Dottori Carlo Cerrini e Umberto Bandiera.

**SEGUIRÀ L'ESAME FINALE, PRESSO LA SEDE O, SE SARÀ CONSENTITO, MEDIANTE SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONE**