

Domenica 21 febbraio 2021



Fotocredits – Ettore

Genova 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [Superbonus, nelle unità autonome fognature e impianti idrici possono essere comuni di Giuseppe Latour](#)
- ❖ [Superbonus 110%. Per il condominio è una corsa contro il tempo, necessari almeno 8 mesi di A.D.A.](#)
- ❖ [Valido l'atto di citazione inviato in Pdf ma sempre che ci sia la firma analogica o digitale di Annarita D'Ambrosio](#)



❖ *Super bonus*

- ❖ Edifici misti di 4 unità: spese 2021 con il 110% di Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti
- ❖ Superbonus, locali autonomi esclusi dai calcoli sulla prevalenza di Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti
 - ❖ Superbonus, «incapienti» al test del reddito fondiario di Carmine Francavilla
 - ❖ Domotica, l'Agenzia non deroga il Dm del Mise di Luca De Stefani
 - ❖ Il cappotto con il 110%, l'incognita di vani non riscaldati di Luca Rollino
- ❖ I rischi cui va incontro l'amministratore responsabile dei lavori del superbonus 110% di Giulio Benedetti
 - ❖ Superbonus: attenzione al calcolo della doppia maggioranza per deliberare i lavori di Andrea Tolomelli
 - ❖ Superbonus 110%. Per il condominio è una corsa contro il tempo, necessari almeno 8 mesi di A.D.A.
 - ❖ Superbonus, nelle unità autonome fognature e impianti idrici possono essere comuni di Giuseppe Latour
 - ❖ GUIDE - Superbonus e cappotto termico, le criticità per il condominio di Giuseppe Bordoli
- ❖ Cessione del 110%, l'opzione si può cambiare fino all'utilizzo del bonus di Giuseppe Carucci e Barbara Zanardi
 - ❖ Condizionatori, split agevolati solo con nuovo generatore di Luca De Stefani
 - ❖ 110%: nel modello da presentare alle Entrate i dati dei fornitori di G. Car. Ba. Z
- ❖ Superbonus, nelle unità autonome fognature e impianti idrici possono essere comuni di Giuseppe Latour

Domande e risposte

- ❖ La natura abusiva della costruzione rileva solo nei rapporti con l'amministrazione pubblica di Valeria Sibilio
- ❖ Servitù di scolo delle acque piovane: non si può realizzare senza il sì degli altri condòmini di Rosario Dolce
 - ❖ Scenari Immobiliari lancia il database Real Value 2.0 di Paola Dezza
 - ❖ Edifici in legno e sostenibilità: ciclo di incontri per gli operatori di Gi.M.
 - ❖ Si ai bonus su immobili in F/4 già utilizzabili o preesistenti di Silvio Rivetti
- ❖ Annullabile la delibera che approva il consuntivo se all'avviso non è allegato il registro di contabilità di Giovanni Iaria
 - ❖ La revoca della delibera prima dell'avvio della mediazione evita il contenzioso giudiziario di Rosario Dolce
- ❖ Per la riscossione delle spese per lavori straordinari l'amministratore può agire senza consenso specifico di Selene Pascasi
- ❖ Il consuntivo dell'anno in corso è in continuità con i precedenti e vanno riportate le morosità pregresse di Annarita D'Ambrosio
- ❖ Non produce effetti la sentenza sulle parti comuni emessa senza il contraddittorio fra i comproprietari di Michele Zuppardi
- ❖ Ripartizione delle spese nel caso in cui il cortile condominiale funga da copertura di un immobile di Selene Pascasi
 - ❖ Antenne per telefonia mobile sul tetto di un solo edificio: gli utili vanno a tutti di Giovanni Iaria
 - ❖ Per il giudizio in Cassazione necessaria una delega speciale di Edoardo Valentino
- ❖ È reato interrompere la fornitura idrica del vicino per allontanarlo dall'abitazione occupata abusivamente di Luana Tagliolini
- ❖ Sul danno da mancato godimento dell'immobile va consultato l'Osservatorio immobiliare delle Entrate di Rosario Dolce
- ❖ Si alla installazione dei dissuasori in condominio solo se non pregiudicano la sicurezza stradale di Giuseppe Donato Nuzzo
 - ❖ È nulla la delibera approvata in una assemblea senza nomi dei votanti e rispettivi millesimi di Selene Pascasi
 - ❖ Stop all'attività di locazione vietata dal regolamento: l'amministratore può agire senza autorizzazione di Selene Pascasi
 - ❖ Morosità, si pronuncerà la Consulta sulla legittimità della sospensione pignoramenti della prima casa di Roberto Rizzo
 - ❖ L'amministratore non deve essere autorizzato per resistere all'impugnativa di una delibera di Giuseppe Zangari
 - ❖ Canna fumaria in centro: decide la sovrintendenza di Guglielmo Saporito
- ❖ Valido l'atto di citazione inviato in Pdf ma sempre che ci sia la firma analogica o digitale di Annarita D'Ambrosio
- ❖ Scaduti i 30 giorni non possono essere fatti valere nuovi vizi di annullabilità della delibera impugnata di Selene Pascasi

Riflessioni e proposte

- ❖ Energia: accordo Legacoop ed Enea per economia circolare e trasferimento tecnologico
- ❖ Il futuro delle città: Gruppo Cap al festival «The nature of cities» propone il riciclo dell'acqua piovana
 - ❖ Superiamo il timore delle assemblee online di Elena Cavedagna

Affitti e immobiliare

- ❖ Il tax credit affitti spetta anche a concessione scaduta di Luca Gaiani

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 15 febbraio

La natura abusiva della costruzione rileva solo nei rapporti con l'amministrazione pubblica di Valeria Sibilio
Servitù di scolo delle acque piovane: non si può realizzare senza il sì degli altri condòmini di Rosario Dolce
Scenari Immobiliari lancia il database Real Value 2.0 di Paola Dezza
Edifici in legno e sostenibilità: ciclo di incontri per gli operatori di Gi.M.
Edifici misti di 4 unità: spese 2021 con il 110% di Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti
Superbonus, locali autonomi esclusi dai calcoli sulla prevalenza di Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti
Si ai bonus su immobili in F/4 già utilizzabili o preesistenti di Silvio Rivetti
Annullabile la delibera che approva il consuntivo se all'avviso non è allegato il registro di contabilità di Giovanni Iaria

Martedì 16 febbraio

La revoca della delibera prima dell'avvio della mediazione evita il contenzioso giudiziario di Rosario Dolce
Per la riscossione delle spese per lavori straordinari l'amministratore può agire senza consenso specifico di Selene Pascasi
Superbonus, «incapienti» al test del reddito fondiario di Carmine Francavilla
Domotica, l'Agenzia non deroga il Dm del Mise di Luca De Stefani
Il consuntivo dell'anno in corso è in continuità con i precedenti e vanno riportate le morosità pregresse di Annarita D'Ambrosio
Il cappotto con il 110%, l'incognita di vani non riscaldati di Luca Rollino

Mercoledì 17 febbraio

Non produce effetti la sentenza sulle parti comuni emessa senza il contraddittorio fra i comproprietari di Michele Zuppari
Ripartizione delle spese nel caso in cui il cortile condominiale funga da copertura di un immobile di Selene Pascasi
I rischi cui va incontro l'amministratore responsabile dei lavori del superbonus 110% di Giulio Benedetti
Antenne per telefonia mobile sul tetto di un solo edificio: gli utili vanno a tutti di Giovanni Iaria
Energia: accordo Legacoop ed Enea per economia circolare e trasferimento tecnologico

Giovedì 18 febbraio

Per il giudizio in Cassazione necessaria una delega speciale di Edoardo Valentino
È reato interrompere la fornitura idrica del vicino per allontanarlo dall'abitazione occupata abusivamente di Luana Tagliolini
Sul danno da mancato godimento dell'immobile va consultato l'Osservatorio immobiliare delle Entrate di Rosario Dolce
Si alla installazione dei dissuasori in condominio solo se non pregiudicano la sicurezza stradale di Giuseppe Donato Nuzzo
È nulla la delibera approvata in una assemblea senza nomi dei votanti e rispettivi millesimi di Selene Pascasi
Superbonus: attenzione al calcolo della doppia maggioranza per deliberare i lavori di Andrea Tolomelli
Superbonus 110%. Per il condominio è una corsa contro il tempo, necessari almeno 8 mesi di A.D'A.
Superbonus, nelle unità autonome fognature e impianti idrici possono essere comuni di Giuseppe Latour

Venerdì 19 febbraio

GUIDE - Superbonus e cappotto termico, le criticità per il condominio di Giuseppe Bordoli
Stop all'attività di locazione vietata dal regolamento: l'amministratore può agire senza autorizzazione di Selene Pascasi
Il tax credit affitti spetta anche a concessione scaduta di Luca Gaiani
Morosità, si pronuncerà la Consulta sulla legittimità della sospensione pignoramenti della prima casa di Roberto Rizzo
L'amministratore non deve essere autorizzato per resistere all'impugnativa di una delibera di Giuseppe Zangari
Cessione del 110%, l'opzione si può cambiare fino all'utilizzo del bonus di Giuseppe Carucci e Barbara Zanardi
Condizionatori, split agevolati solo con nuovo generatore di Luca De Stefani
110%: nel modello da presentare alle Entrate i dati dei fornitori di G. Car, Ba, Z

Sabato 13 febbraio

Il futuro delle città: Gruppo Cap al festival «The nature of cities» propone il riciclo dell'acqua piovana
Canna fumaria in centro: decide la sovrintendenza di Guglielmo Saporito
Superbonus, nelle unità autonome fognature e impianti idrici possono essere comuni di Giuseppe Latour
Valido l'atto di citazione inviato in Pdf ma sempre che ci sia la firma analogica o digitale di Annarita D'Ambrosio
Scaduti i 30 giorni non possono essere fatti valere nuovi vizi di annullabilità della delibera impugnata di Selene Pascasi
Superiamo il timore delle assemblee online di Elena Cavedagna

Tutto sul condominio, in una pagina

SMART 24 ORE CONDOMINIO

GIUGNO 20 febbraio 2021

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo profilo o al controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio Immobiliare Zone e perizie

19 febbraio 2021

Stop all'attività di locazione vietata dal regolamento: l'amministratore può agire senza autorizzazione

Il compito dell'amministratore è garantire anche il contenimento di nuove locazioni che rispettano il regolamento condominiale.

Giurisprudenza Tribunale di Roma (Sezioni 8 e Civile) (Sentenza) 15 gennaio 2021 n. 106 **Inquire in PDF**

18 febbraio 2021

Superbonus 110%. Per il condominio è una corsa contro il tempo, necessari almeno 5 mesi

Il cronometro per l'ottenimento del Superbonus è cominciato con la scadenza del 30 gennaio 2021. Quanto detto è il punto 1.

Stampa **SUPERBONUS 110%. Raccolta di contributi sull'applicazione dell'incentivo fiscale** 18 febbraio 2021

18 febbraio 2021

Superbonus, nelle unità autonome fognatorie e impianti idrici possono essere comuni

Il limite degli impianti idrici e delle fognature comuni, molto problematico nei mesi scorsi, è ora più chiaro e preciso in ordine al 1° febbraio per la.

Stampa **Agenda delle Entrate | Risposte agli interpelli** 16 febbraio 2021 n. 86

19 febbraio 2021

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Comunicazione liquidazioni periodiche Iva (I-Dee)

Adempimento per i redditi passivi da scade oggi. Il termine per la presentazione della comunicazione dei dati...

Stampa

19 febbraio 2021

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

IMMOBILI

Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 18 febbraio 2021 (n. 110)

Articolo 26 del decreto legge n. 74 del 9 maggio 2020. Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo all'11 dicembre.

Stampa

19 febbraio 2021

Sistema Frizzera

Guida pratica per l'amministratore di condominio

Giugno 2021

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE (LE DETRAZIONI FISCALI) Comunicazione all'organico tributario dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica

Comunicazione all'organico tributario dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione.

Stampa

SMART 24 ORE CONDOMINIO

GIUGNO 20 febbraio 2021

10 febbraio 2021 (n. 110)

Superbonus - Interventi su unità immobiliare funzionalmente indipendenti - Articolo 116 del decreto legge 17 maggio 2020, n. 34 (decreto Finanziaria)

Stampa

18 febbraio 2021 (n. 110)

IMMOBILI

Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 18 febbraio 2021 (n. 110)

Superbonus - Unità immobiliare funzionalmente indipendente - Articolo 116 comma 1 del decreto legge 17 maggio 2020, n. 34 (decreto Finanziaria)

Stampa

19 febbraio 2021

CONDOMINIO | ASSEMBLEA/Assemblee di condominio

Assemblee di condominio fognare - Organi comuni dell'ente ed esprimere la volontà collettiva dei partecipanti al condominio. Assemblee fognare.

Stampa **Sistema Frizzera**

19 febbraio 2021

DIRETTORI OBBLIGHI ED ATTEVERAZIONI NELL'AMMINISTRAZIONE AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Amministratore di condominio fognare - Organi comuni dell'ente ed esprimere la volontà collettiva dei partecipanti al condominio sono 200 giorni di inadempienza.

Stampa **Sistema Frizzera**

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

19 febbraio 2021

Regolamento di condominio, tabelle millesimali, pronuncia di formazione o di revisione giudiziale

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Azioni giudiziali - Suppletiva di gestione del condominio - Legittimazione.

10 febbraio 2021

Azioni giudiziali, rappresentanza giudiziale del condominio, diritti di condominio sui beni comuni

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Azioni giudiziali - Rappresentanza giudiziale del condominio - Compromessi - Unità.

29 gennaio 2021

Parti comuni, bene comune tra più condomini, supercondominio

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Beni comuni - Uso della cosa - Con modalità diverse dalla sua destinazione - Uso più intenso.

Ricerche del momento

Temi di maggiore attualità ed interesse

Legge di bilancio 2021

Smart24 Condominio Risponde

Conoscere le Sue Questioni e le Sue Querele

CONDOMINIO | 08 febbraio 2021

Aggravazioni sulla casa - Non ci sono ostacoli di legge al voto via da te*

In caso di interventi ammessi il superbonus del 110 per cento, il rispetto di termini del credito di imposta è di scarso o di nessun rilievo, il professionista.

CONDOMINIO | 08 febbraio 2021

Aggravazioni sulla casa - Dichiarai dal 100% gli introiti dell'ufficio in condominio

Un condominio a prevalente destinazione abitativa applica l'inerente del decreto di fondo dell'applicazione del 10 per cento P.U. il condominio.

CONDOMINIO | 08 febbraio 2021

Aggravazioni sulla casa - Interventi tramessi arretrati anche per la sola pertinenza

Un contribuente intende effettuare un intervento di consolidamento e ricostruzione su una pertinenza.

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

Segretario dell'assemblea di condominio: notifica e funzioni

SEGRETERIO DELL'ASSEMBLEA - NOTIFICA E FUNZIONI. Nota amministrativa di convocazione, convocazione e prescrizione all'assemblea dei condomini da lui regolamentata.

Stampa **Strumenti Operativi | Casi Pratici**

Svolgimento della riunione assembleare

DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE. Dato il numero di partecipanti, l'assemblea di condominio è convocata e presiede la villa del condominio Casa Quest'oggi.

Stampa **Strumenti Operativi | Casi Pratici**

Deliberazione assembleare: soggetto legittimato ad impugnare

DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE. Dato il numero di partecipanti, l'assemblea di condominio è convocata e presiede la villa del condominio Casa Quest'oggi.

Stampa **Strumenti Operativi | Casi Pratici**

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Acquisti

Video Tutorial

Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio

COME CERCARE LE INFORMAZIONI

Ricerca libera

Biblioteca

Magazine, eBook, e-book

19 febbraio 2021

CLUIDE - Superbonus e cappotto termico, le novità e il ruolo del condominio (di Giuseppe Bordechi)

10 febbraio 2021

BONUS 110%. La nuova Guida completa 2021 (di Giovanni Piselli, Enrico Borroni, Antonia D'Ambrosio, Giuseppe Latour)

10 febbraio 2021

TELEFISCO 2021: Le relazioni degli Esperti del Sole 24 Ore

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Almanacchi Anni con guide legislative, fiscali e amministrative per 2021

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO

19 febbraio 2021

NORME E TRIBUTI ENTI LOCALI E EDILIZIA

19 febbraio 2021

CONSULENZA IMMOBILIARE

Numero 1021
19 febbraio 2021



COME SI USA

Il Sole
24 ORE

GLI SPECIALI

Bonus
110%
LA NUOVA
GUIDA
COMPLETA
2021

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

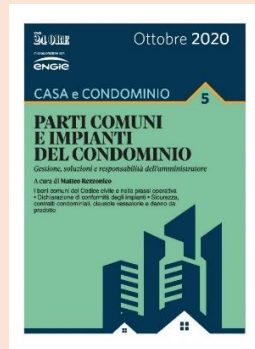
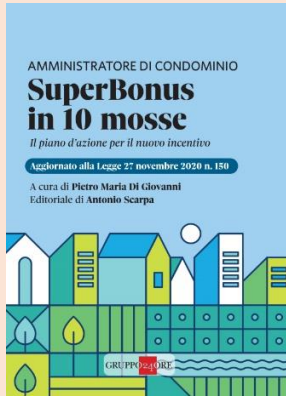


I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (1 Libri del Sole 24 ORE € 0,50 + Il Sole 24 ORE € 2,00)

NON VENDIBILE SEPARATAMENTE

Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano a € 0,50



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE** scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.