

Domenica 14 marzo 2021



Fotocredits – Ettore

Genova 2019

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### *Top news*

- ❖ [Superbonus, positivo di 811 milioni il saldo sui conti pubblici di Giorgio Santilli](#)
- ❖ [Il fotovoltaico plug&play ora è facile da installare di Maria Chiara Voci](#)
- ❖ [Superbonus per fotovoltaico su terreno pertinenziale di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Superbonus, no ai vincoli delle banche sui visti di conformità di Giuseppe Latour](#)
  - ❖ [La guida completa al 110% torna oggi in edicola di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Regolamento contrattuale: legittimati a richiederne la nullità sono i condòmini e non l'amministratore di Annarita D'Ambrosio](#)
  - ❖ [Assemblea in presenza: arrivano i carabinieri di Glauco Bisso](#)

## *Super bonus*

- [Il fotovoltaico plug&play ora è facile da installare di Maria Chiara Voci](#)
- [Enti assimilati a Iacp, anche per loro c'è il 110% di Luca De Stefani](#)
- [La funzione del fondo speciale in caso di cessione del credito fiscale di Michele Orefice](#)
- [Accordo Intesa Sanpaolo/Cse: 100 condomini diventano green grazie al superbonus](#)
- [Dalle Entrate nuove precisazioni sul bonus facciate di Nadia Parducci](#)
- [Superbonus, positivo di 811 milioni il saldo sui conti pubblici di Giorgio Santilli](#)
- [Superbonus per fotovoltaico su terreno pertinenziale di Saverio Fossati](#)
- [Il doppio appalto tra facciata e balconi e la posizione dell'amministratore di Rosario Dolce](#)
- [Superbonus, no ai vincoli delle banche sui visti di conformità di Giuseppe Latour](#)
- [La guida completa al 110% torna oggi in edicola di Saverio Fossati](#)
- [Superbonus/1 - L'uso promiscuo non vale per coniugi e conviventi senza partita Iva di Giorgio Gavelli e Gian Paolo Tosoni](#)
- [Superbonus/2: Cassa geometri e Banca Popolare di Sondrio insieme per la cessione del credito](#)
- [Superbonus/3: con l'accordo Intesa-Comat 100 condomini green](#)
- [Superbonus 110%: in condominio la contabilità deve essere analitica di Francesco Schena](#)

## *Domande e risposte*

- [Assemblea in presenza: arrivano i carabinieri di Glauco Bisso](#)
- [Conoscenza della delibera e rispetto dei termini per l'impugnazione di Giuseppe Zangari](#)
- [Servizio di pulizia: per la validità della clausola che preveda il rinnovo automatico serve la doppia firma di Matteo Rezzonico](#)
- [Aggiornato il software di compilazione delle spese di ristrutturazione edilizia di Nadia Parducci](#)
- [Lastrici solari: le spese di manutenzione in uso esclusivo spettano ai condòmini in «colonna d'aria» di Andrea Tolomelli](#)
- [Utilizzo cortile condominiale: no alla costituzione di una servitù di carico e scarico merci senza consenso di Selene Pascasi](#)
- [Usucapione dinanzi al notaio a prova di reato di Rosario Dolce](#)
- [La dichiarazione nel verbale d'assemblea di avvenuto pagamento non libera il moroso di Fabrizio Plagenza](#)
- [Al condominio la tutela dei consumatori nel rapporto con ditte e professionisti di Giovanni Iaria](#)
- [Rientra nelle attribuzioni dell'amministratore agire per l'osservanza del regolamento condominiale di Selene Pascasi](#)
- [Al via la campagna di crowdfunding di Glass to Power, spin-off dell'Università di Milano Bicocca, su Opstart](#)
- [Al condominio la tutela dei consumatori nel rapporto con ditte e professionisti di Giovanni Iaria](#)
- [I mercoledì della privacy: viola le norme chi rende pubblico l'Iban del condòmino di Carlo Pikler](#)
- [Appropriazione indebita per l'amministratore che non rende il conto di Donato Palombella](#)
- [Il bilancio, a pena di nullità, deve chiarire lo stato del patrimonio comune alla data dell'approvazione di Selene Pascasi](#)
- [Regolamento contrattuale: legittimati a richiederne la nullità sono i condòmini e non l'amministratore di Annarita D'Ambrosio](#)
- [Mediazione e possibilità di delega ad un rappresentante a conoscenza dei fatti di Fabrizio Plagenza](#)
- [Solo l'urgenza per evitare un possibile danno a sé, a terzi o alle cose comuni, giustifica il diritto al rimborso di Luana Tagliolini](#)
- [L'assemblea non può negare l'installazione dell'impianto fotovoltaico senza una motivazione di Eugenia Parisi](#)
- [Distanze edifici: in caso di violazione evidente, irrilevante il fatto che si tratti di ristrutturazione di Giuseppe Donato Nuzzo](#)
- [Ristrutturazione, la detrazione spetta al coniuge fiscalmente «capiente» anche se ha pagato l'altro di Roberto Rizzo](#)
- [Ripartizione spese consumi idrici: se non si può calcolare il consumo si paga secondo millesimi di Selene Pascasi](#)

## *Riflessioni e proposte*

- [Superbonus 110%: in condominio la contabilità deve essere analitica di Francesco Schena](#)

## *Affitti e immobiliare*

- [Il contratto di locazione nullo non comporta automaticamente la restituzione dei canoni di Rosario Dolce](#)
- [Morosità e pandemia: per la convalida di sfratto va valutata anche la durata del contratto di locazione di Eugenia Parisi](#)

# GIORNO DOPO GIORNO

*Lunedì 8 marzo*

*Il fotovoltaico plug&play ora è facile da installare di Maria Chiara Voci*  
*Assemblea in presenza: arrivano i carabinieri di Glauco Bisso*  
*Conoscenza della delibera e rispetto dei termini per l'impugnazione di Giuseppe Zangari*  
*Servizio di pulizia: per la validità della clausola che preveda il rinnovo automatico serve la doppia firma di Matteo Rezzonico*  
*Morosità e pandemia: per la convalida di sfratto va valutata anche la durata del contratto di locazione di Eugenia Parisi*

*Martedì 9 marzo*

*Aggiornato il software di compilazione delle spese di ristrutturazione edilizia di Nadia Parducci*  
*Lastrici solari: le spese di manutenzione in uso esclusivo spettano ai condòmini in «colonna d'aria» di Andrea Tolomelli*  
*Utilizzo cortile condominiale: no alla costituzione di una servitù di carico e scarico merci senza consenso di Selene Pascasi*  
*Usucapione dinanzi al notaio a prova di reato di Rosario Dolce*  
*La dichiarazione nel verbale d'assemblea di avvenuto pagamento non libera il moroso di Fabrizio Plagenza*  
*Enti assimilati a Iacp, anche per loro c'è il 110% di Luca De Stefani*

*Mercoledì 10 marzo*

*Al condominio la tutela dei consumatori nel rapporto con ditte e professionisti di Giovanni Iaria*  
*Rientra nelle attribuzioni dell'amministratore agire per l'osservanza del regolamento condominiale di Selene Pascasi*  
*Il contratto di locazione nullo non comporta automaticamente la restituzione dei canoni di Rosario Dolce*  
*Al via la campagna di crowdfunding di Glass to Power, spin-off dell'Università di Milano Bicocca, su Opstart*  
*La funzione del fondo speciale in caso di cessione del credito fiscale di Michele Orefice*  
*Accordo Intesa Sanpaolo/Cse: 100 condòmini diventano green grazie al superbonus*  
*Al condominio la tutela dei consumatori nel rapporto con ditte e professionisti di Giovanni Iaria*  
*Il mercoledì della privacy: viola le norme chi rende pubblico l'Iban del condòmino di Carlo Pikler*

*Giovedì 11 marzo*

*Appropriazione indebita per l'amministratore che non rende il conto di Donato Palombella*  
*Il bilancio, a pena di nullità, deve chiarire lo stato del patrimonio comune alla data dell'approvazione di Selene Pascasi*  
*Dalle Entrate nuove precisazioni sul bonus facciate di Nadia Parducci*  
*Superbonus, positivo di 811 milioni il saldo sui conti pubblici di Giorgio Santilli*  
*Regolamento contrattuale: legittimati a richiederne la nullità sono i condòmini e non l'amministratore di Annarita D'Ambrosio*  
*Mediazione e possibilità di delega ad un rappresentante a conoscenza dei fatti di Fabrizio Plagenza*  
*Superbonus per fotovoltaico su terreno pertinenziale di Saverio Fossati*  
*Il doppio appalto tra facciata e balconi e la posizione dell'amministratore di Rosario Dolce*  
*Superbonus, no ai vincoli delle banche sui visti di conformità di Giuseppe Latour*  
*Solo l'urgenza per evitare un possibile danno a sé, a terzi o alle cose comuni, giustifica il diritto al rimborso di Luana Tagliolini*  
*La guida completa al 110% torna oggi in edicola di Saverio Fossati*

*Venerdì 12 marzo*

*L'assemblea non può negare l'installazione dell'impianto fotovoltaico senza una motivazione di Eugenia Parisi*  
*Distanze edifici: in caso di violazione evidente, irrilevante il fatto che si tratti di ristrutturazione di Giuseppe Donato Nuzzo*  
*Superbonus/1 - L'uso promiscuo non vale per coniugi e conviventi senza partita Iva di Giorgio Gavelli e Gian Paolo Tosoni*  
*Superbonus/2: Cassa geometri e Banca Popolare di Sondrio insieme per la cessione del credito*  
*Superbonus/3: con l'accordo Intesa-Comat 100 condòmini green*

*Sabato 13 marzo*

*Superbonus 110%: in condominio la contabilità deve essere analitica di Francesco Schena*  
*Ristrutturazione, la detrazione spetta al coniuge fiscalmente «capiente» anche se ha pagato l'altro di Roberto Rizzo*  
*Ripartizione spese consumi idrici: se non si può calcolare il consumo si paga secondo millesimi di Selene Pascasi*



Il Sole  
**24 ORE**

GLI SPECIALI

**Bonus**  
**110%**  
**LA NUOVA**  
**GUIDA**  
**COMPLETA**  
**2021**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE  
€ 2,50 (1 Libri del Sole 24 ORE € 0,50 + Il Sole 24 ORE € 2,00)

**NON VENDIBILE SEPARATAMENTE**

Solo ed esclusivamente per gli abbonati  
in vendita separata dal quotidiano a € 0,50



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**  
 scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.