

Domenica 14 marzo 2021



Fotocredits – Ettore

Genova 2019

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- ❖ [Superbonus, positivo di 811 milioni il saldo sui conti pubblici di Giorgio Santilli](#)
- ❖ [Il fotovoltaico plug&play ora è facile da installare di Maria Chiara Voci](#)
- ❖ [Superbonus per fotovoltaico su terreno pertinenziale di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Superbonus, no ai vincoli delle banche sui visti di conformità di Giuseppe Latour](#)
 - ❖ [La guida completa al 110% torna oggi in edicola di Saverio Fossati](#)
- ❖ [Regolamento contrattuale: legittimati a richiederne la nullità sono i condòmini e non l'amministratore di Annarita D'Ambrosio](#)
 - ❖ [Assemblea in presenza: arrivano i carabinieri di Glauco Bisso](#)

Super bonus

- [Il fotovoltaico plug&play ora è facile da installare di Maria Chiara Voci](#)
- [Enti assimilati a Iacp, anche per loro c'è il 110% di Luca De Stefani](#)
- [La funzione del fondo speciale in caso di cessione del credito fiscale di Michele Orefice](#)
- [Accordo Intesa Sanpaolo/Cse: 100 condomini diventano green grazie al superbonus](#)
- [Dalle Entrate nuove precisazioni sul bonus facciate di Nadia Parducci](#)
- [Superbonus, positivo di 811 milioni il saldo sui conti pubblici di Giorgio Santilli](#)
- [Superbonus per fotovoltaico su terreno pertinenziale di Saverio Fossati](#)
- [Il doppio appalto tra facciata e balconi e la posizione dell'amministratore di Rosario Dolce](#)
- [Superbonus, no ai vincoli delle banche sui visti di conformità di Giuseppe Latour](#)
- [La guida completa al 110% torna oggi in edicola di Saverio Fossati](#)
- [Superbonus/1 - L'uso promiscuo non vale per coniugi e conviventi senza partita Iva di Giorgio Gavelli e Gian Paolo Tosoni](#)
- [Superbonus/2: Cassa geometri e Banca Popolare di Sondrio insieme per la cessione del credito](#)
- [Superbonus/3: con l'accordo Intesa-Comat 100 condomini green](#)
- [Superbonus 110%: in condominio la contabilità deve essere analitica di Francesco Schena](#)

Domande e risposte

- [Assemblea in presenza: arrivano i carabinieri di Glauco Bisso](#)
- [Conoscenza della delibera e rispetto dei termini per l'impugnazione di Giuseppe Zangari](#)
- [Servizio di pulizia: per la validità della clausola che preveda il rinnovo automatico serve la doppia firma di Matteo Rezzonico](#)
- [Aggiornato il software di compilazione delle spese di ristrutturazione edilizia di Nadia Parducci](#)
- [Lastrici solari: le spese di manutenzione in uso esclusivo spettano ai condomini in «colonna d'aria» di Andrea Tolomelli](#)
- [Utilizzo cortile condominiale: no alla costituzione di una servitù di carico e scarico merci senza consenso di Selene Pascasi](#)
- [Usucapione dinanzi al notaio a prova di reato di Rosario Dolce](#)
- [La dichiarazione nel verbale d'assemblea di avvenuto pagamento non libera il moroso di Fabrizio Plagenza](#)
- [Al condominio la tutela dei consumatori nel rapporto con ditte e professionisti di Giovanni Iaria](#)
- [Rientra nelle attribuzioni dell'amministratore agire per l'osservanza del regolamento condominiale di Selene Pascasi](#)
- [Al via la campagna di crowdfunding di Glass to Power, spin-off dell'Università di Milano Bicocca, su Opstart](#)
- [Al condominio la tutela dei consumatori nel rapporto con ditte e professionisti di Giovanni Iaria](#)
- [I mercoledì della privacy: viola le norme chi rende pubblico l'Iban del condomino di Carlo Pikler](#)
- [Appropriazione indebita per l'amministratore che non rende il conto di Donato Palombella](#)
- [Il bilancio, a pena di nullità, deve chiarire lo stato del patrimonio comune alla data dell'approvazione di Selene Pascasi](#)
- [Regolamento contrattuale: legittimati a richiederne la nullità sono i condomini e non l'amministratore di Annarita D'Ambrosio](#)
- [Mediazione e possibilità di delega ad un rappresentante a conoscenza dei fatti di Fabrizio Plagenza](#)
- [Solo l'urgenza per evitare un possibile danno a sé, a terzi o alle cose comuni, giustifica il diritto al rimborso di Luana Tagliolini](#)
- [L'assemblea non può negare l'installazione dell'impianto fotovoltaico senza una motivazione di Eugenia Parisi](#)
- [Distanze edifici: in caso di violazione evidente, irrilevante il fatto che si tratti di ristrutturazione di Giuseppe Donato Nuzzo](#)
- [Ristrutturazione, la detrazione spetta al coniuge fiscalmente «capiente» anche se ha pagato l'altro di Roberto Rizzo](#)
- [Ripartizione spese consumi idrici: se non si può calcolare il consumo si paga secondo millesimi di Selene Pascasi](#)

Riflessioni e proposte

- [Superbonus 110%: in condominio la contabilità deve essere analitica di Francesco Schena](#)

Affitti e immobiliare

- [Il contratto di locazione nullo non comporta automaticamente la restituzione dei canoni di Rosario Dolce](#)
- [Morosità e pandemia: per la convalida di sfratto va valutata anche la durata del contratto di locazione di Eugenia Parisi](#)

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 8 marzo

Il fotovoltaico plug&play ora è facile da installare di Maria Chiara Voci
Assemblea in presenza: arrivano i carabinieri di Glauco Bisso
Conoscenza della delibera e rispetto dei termini per l'impugnazione di Giuseppe Zangari
Servizio di pulizia: per la validità della clausola che preveda il rinnovo automatico serve la doppia firma di Matteo Rezzonico
Morosità e pandemia: per la convalida di sfratto va valutata anche la durata del contratto di locazione di Eugenia Parisi

Martedì 9 marzo

Aggiornato il software di compilazione delle spese di ristrutturazione edilizia di Nadia Parducci
Lastrici solari: le spese di manutenzione in uso esclusivo spettano ai condòmini in «colonna d'aria» di Andrea Tolomelli
Utilizzo cortile condominiale: no alla costituzione di una servitù di carico e scarico merci senza consenso di Selene Pascasi
Usucapione dinanzi al notaio a prova di reato di Rosario Dolce
La dichiarazione nel verbale d'assemblea di avvenuto pagamento non libera il moroso di Fabrizio Plagenza
Enti assimilati a Iacp, anche per loro c'è il 110% di Luca De Stefani

Mercoledì 10 marzo

Al condominio la tutela dei consumatori nel rapporto con ditte e professionisti di Giovanni Iaria
Rientra nelle attribuzioni dell'amministratore agire per l'osservanza del regolamento condominiale di Selene Pascasi
Il contratto di locazione nullo non comporta automaticamente la restituzione dei canoni di Rosario Dolce
Al via la campagna di crowdfunding di Glass to Power, spin-off dell'Università di Milano Bicocca, su Opstart
La funzione del fondo speciale in caso di cessione del credito fiscale di Michele Orefice
Accordo Intesa Sanpaolo/Cse: 100 condòmini diventano green grazie al superbonus
Al condominio la tutela dei consumatori nel rapporto con ditte e professionisti di Giovanni Iaria
Il mercoledì della privacy: viola le norme chi rende pubblico l'Iban del condòmino di Carlo Pikler

Giovedì 11 marzo

Appropriazione indebita per l'amministratore che non rende il conto di Donato Palombella
Il bilancio, a pena di nullità, deve chiarire lo stato del patrimonio comune alla data dell'approvazione di Selene Pascasi
Dalle Entrate nuove precisazioni sul bonus facciate di Nadia Parducci
Superbonus, positivo di 811 milioni il saldo sui conti pubblici di Giorgio Santilli
Regolamento contrattuale: legittimati a richiederne la nullità sono i condòmini e non l'amministratore di Annarita D'Ambrosio
Mediazione e possibilità di delega ad un rappresentante a conoscenza dei fatti di Fabrizio Plagenza
Superbonus per fotovoltaico su terreno pertinenziale di Saverio Fossati
Il doppio appalto tra facciata e balconi e la posizione dell'amministratore di Rosario Dolce
Superbonus, no ai vincoli delle banche sui visti di conformità di Giuseppe Latour
Solo l'urgenza per evitare un possibile danno a sé, a terzi o alle cose comuni, giustifica il diritto al rimborso di Luana Tagliolini
La guida completa al 110% torna oggi in edicola di Saverio Fossati

Venerdì 12 marzo

L'assemblea non può negare l'installazione dell'impianto fotovoltaico senza una motivazione di Eugenia Parisi
Distanze edifici: in caso di violazione evidente, irrilevante il fatto che si tratti di ristrutturazione di Giuseppe Donato Nuzzo
Superbonus/1 - L'uso promiscuo non vale per coniugi e conviventi senza partita Iva di Giorgio Gavelli e Gian Paolo Tosoni
Superbonus/2: Cassa geometri e Banca Popolare di Sondrio insieme per la cessione del credito
Superbonus/3: con l'accordo Intesa-Comat 100 condòmini green

Sabato 13 marzo

Superbonus 110%: in condominio la contabilità deve essere analitica di Francesco Schena
Ristrutturazione, la detrazione spetta al coniuge fiscalmente «capiente» anche se ha pagato l'altro di Roberto Rizzo
Ripartizione spese consumi idrici: se non si può calcolare il consumo si paga secondo millesimi di Selene Pascasi

Tutto sul condominio, in una pagina

SMART 24 PRO CONDOMINIO

Sabato, 13 marzo 2021

Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi ai tuoi permessi di controllo

Ricerca

Cerca:

Cerca

Poiché alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli aggiornamenti sui temi che interessano il tuo professione

12 marzo 2021

Distanze edifici: in caso di violazione evidente, irrilevante il fatto che si tratti di ristrutturazione

Qualora si evidenzia la violazione delle distanze tra edifici, diventa irrilevante la situazione delle coperture in materia di ristrutturazione.

Giurisprudenza

Consiglio di Stato (Sezione II - Sentenza) 13 marzo 2021 | n. 1907

Integrare

12 marzo 2021

Consulta: inserire nella campagna di vaccinazione anti Covid gli amministratori di condominio

La Consulta Nazionale degli amministratori di condominio, istituita dal Consiglio di Stato il 7 marzo 2020, ha deciso i problemi della categoria.

Nota

SUBSIDIUS SOLI, tacito di contributo nell'applicazione dell'incentivo Fiscale

8 marzo 2021

12 marzo 2021

Superbonus, nelle demolizioni incentivati i lavori non obbligatori

La demolizione e ricostruzione degli edifici incentivati costituisce una priorità di intervento del Piano, incentivata e agevolata.

Prati

Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 7 gennaio 2021 | n. 11

Vedi tutto >

Scadenario

La tua scadenza da ricordare

Fatture di modesto valore

Salvo richiesta, l'Ente di riferimento per il pagamento in un unico documento intestato al tuo fornitore entro il mese

LUNEDÌ 15 MARZO

Aggiungi scadenza >

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

IRMGIBILI

Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 10 marzo 2021 | n. 171

Superbonus - Impendio tributario con diversi impleti

Superbonus - Impendio tributario con diversi impleti

Prati

IRMGIBILI

Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 10 marzo 2021 | n. 169

Ampliamento dell'ambito di applicazione del superbonus

Prati

IRMGIBILI

Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 10 marzo 2021 | n. 168

Superbonus - Impendio tributario con diversi impleti

Prati

Vedi tutto >

Sistema Frizzera

Costa pratica per l'amministratore di condominio

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE (LE DISTRIBUZIONI FISCALI) Commentazione all'art. 10 del regolamento del 2017

Prati

Vedi tutto >

Rassegna di giurisprudenza

Le più recenti sentenze sul piano di tutti i tribunali

10 marzo 2021

Assemblea, Attribuzioni, delibera di approvazione del rendiconto consuntivo

Consiglio di Stato (Sezione II - Sentenza) 10 marzo 2021 | n. 188

Integrare

10 marzo 2021

Parti comuni, ascensore, installazione di un ascensore in area condominiale

Consiglio di Stato (Sezione II - Sentenza) 10 marzo 2021 | n. 187

Integrare

09 marzo 2021

Amministrazione, attribuzioni, documenti relativi alla gestione condominiale

Consiglio di Stato (Sezione II - Sentenza) 9 marzo 2021 | n. 186

Integrare

Ricerche del momento

Temi di maggiore attualità ed interesse

Località e codici

Semanticus

Superbonus lavori in condominio

Vedi tutto >

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali analizzate dagli esperti

Rappresentanza dell'amministratore nella conclusione dei contratti

Prati

Rappresentanza dell'amministratore in caso di impugnazione della delibera assembleare

Prati

Rappresentanza dell'amministratore nei giudizi contro precedente amministratore

Prati

Vedi tutto >

Smart24 Condominio Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 12 marzo 2021

Segreteria sul lavoro - Vanno fornite mascherine per coprire tutto il viso

Prati

CONDOMINIO | 11 marzo 2021

Condominio - il ritorno della figura del presidente di assemblea

Prati

IRMGIBILI | 08 marzo 2021

Tributi locali - Trasferimento di cubatura in presenza di vecchi

Prati

Vedi tutto >

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

11 marzo 2021

Norme e tributi, Focus - Millepreroghe. Nuova per tutti (Appalti, lavoro, fisco, bonus famiglia)

Prati

08 marzo 2021

LE MONDGRAFIE. Destinazione abitativa e attività di B&B nel condominio di Rosario Franco, notaiolo

Prati

08 marzo 2021

Aggravazioni. Professionisti e imprese 2021 (di Pier Paolo Cerchi e Luse Milella)

Prati

Vedi tutto >

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Prati

Video Tutorial

Scopri le possibilità e la potenza di Smart24 Condominio

COME CERCARE LE INFORMAZIONI

Ricerca libera

Vedi tutto >

I miei prodotti

Caratteristiche di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Superbonus, dossier di 611 milioni a solo su conti pubblici

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO

12 marzo 2021

NORME E TRIBUTI LOCALI E EDILIZIA

Numero 117 marzo 2021

CONVOLANTE IMMOBILIARE

Numero 1028 18 marzo 2021

Vedi tutto >

SMART 24 CONDOMINIO

COME SI USA

Il Sole
24 ORE

GLI SPECIALI

Bonus
110%
LA NUOVA
GUIDA
COMPLETA
2021

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (1 Libri del Sole 24 ORE € 0,50 + Il Sole 24 ORE € 2,00)

NON VENDIBILE SEPARATAMENTE

Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita separata dal quotidiano a € 0,50



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
 scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.