

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**

Domenica 28 marzo 2021



Fotocredits – Ettore

Genova 2017

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[*Bonus casa e superbonus: termini di accertamento «prolungati» di Cristiano Dell'Oste*](#)

[*Superbonus, dall'agenzia via libera all'auto-asseverazione del professionista di Giuseppe Latour*](#)

[*Il superbonus in aiuto alle oltre 2,3 milioni di famiglie che in Italia sono in povertà energetica di Annarita D'Ambrosio*](#)

[*Fondo perduto affitti, restano fuori i contratti stipulati dallo scorso 30 ottobre di Giuseppe Latour*](#)

Super bonus

Cessione del credito: comunicazione 2020 entro il 31 marzo - La guida rapida del Lunedì con i quesiti di Alessandro Borgoglio

Il superbonus non produce reddito imponibile di Giorgio Gavelli e Gian Paolo Tosoni

I problemi nascono con la circolazione del credito di Gio. Gav.G. P. T.

Dimenticato nella comunicazione telematica del 31 marzo il fotovoltaico trainato da sisma bonus di Giorgio Gavelli

Superbonus, dall'agenzia via libera all'auto-asseverazione del professionista di Giuseppe Latour

Fattibilità dei lavori del superbonus: come procedere con l'assemblea «mista» di Pier Paolo Bosso

Il superbonus in tre assemblee, la premessa è la regolarità edilizia di Pier Paolo Bosso

Le spese legate al superbonus diminuiscono la plusvalenza di Giorgio Gavelli e Gian Paolo Tosoni

Bonus casa e superbonus: termini di accertamento «prolungati» di Cristiano Dell'Oste

Il superbonus in aiuto alle oltre 2,3 milioni di famiglie che in Italia sono in povertà energetica di Annarita D'Ambrosio

Bonus facciate, il 110% spetta sui lavori di risparmio energetico se sono rispettati tutti i requisiti di Rosario Dolce

Domande e risposte

Raccomandata inviata... convocazione effettuata di Donato Palombella

Assemblea: è sufficiente la comunicazione al domicilio del condòmino dell'avviso di convocazione di Andrea Magagnoli

Cessione del credito: comunicazione 2020 entro il 31 marzo - La guida rapida del Lunedì con i quesiti di Alessandro Borgoglio

Botola d'accesso e cavo tv non bastano a provare che il sottotetto è condominiale di Selene Pascasi

Non c'è «cooperazione colposa» tra impresa e amministratore sull'incidente in cantiere di Rosario Dolce

L'amministratore può rimuovere l'apertura di un varco nel balcone se limita l'uso del bene comune di Rosario Dolce

Al proprietario che accorpa due unità immobiliari spettano non uno ma due posti auto condominiali di Selene Pascasi

Compravendita: il condominio è tenuto a specificare la somma richiesta a quale periodo si riferisce di Luana Tagliolini
Il mercoledì della privacy: le implicazioni dell'uso di whatsapp in condominio, anche creando un gruppo di Carlo Pikler

Possiamo realizzare un box auto nel cortile? di Donato Palombella

Più facile l'eliminazione delle barriere architettoniche in condominio con la legge 120/2020? di Mario Fiamigi

Scioglimento del condominio: al giudizio sono legittimati a partecipare i soli condòmini di Selene Pascasi

Appalto: l'amministratore può far valere solo i vizi occulti di Rosario Dolce

Il Comune deve risarcire il condominio inquinato di Giulio Benedetti

Legittima la delibera su lavori straordinari eseguiti senza la preventiva costituzione del fondo speciale di Giovanni Iaria

Lo stalking condominiale e l'allontanamento come misura cautelare di Rosario Dolce

Annullabile la delibera approvata ma non adeguatamente inserita nell'ordine del giorno di Selene Pascasi

I debiti contratti dall'amministratore possono essere richiesti al condòmino in proporzione ai suoi millesimi di Andrea Magagnoli

Deve essere sentito il consulente del professionista per individuare le cause del crollo di un condominio di Giulio Benedetti

Condominio minimo anche senza codice fiscale di Luca De Stefani

Niente ritenute fiscali per lavori edili su parti comuni di L. D. S.

La natura di bene comune può essere riconosciuta solo se sia al servizio del condominio di Andrea Magagnoli

Illegittima la delibera che modifica i millesimi in virtù della destinazione di una parte di un immobile a B&B di Selene Pascasi

Il contratto di amministratore di condominio non costituisce prestazione d'opera intellettuale di Fabrizio Plagenza

Riflessioni e proposte

Necessario un piano di rilancio dell'edilizia costruito attorno al condominio di Andrea Tolomelli

Obblighi di informazione in ambito condominiale di Andrea Tolomelli

A tre mesi dall'entrata in vigore delle norme sulla videoassemblea: una riflessione di Eugenia Parisi

Affitti e immobiliare

Al proprietario che accorpa due unità immobiliari spettano non uno ma due posti auto condominiali di Selene Pascasi

Blocco degli sfratti: auspicabile un intervento del ministro della Giustizia di Luca Capodiferro

Fondo perduto affitti, restano fuori i contratti stipulati dallo scorso 30 ottobre di Giuseppe Latour

È possibile optare per il regime della cedolare secca anche se il conduttore è una società di Roberto Rizzo

Compravendita: il condominio è tenuto a specificare la somma richiesta a quale periodo si riferisce di Luana Tagliolini

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 22 marzo

Raccomandata inviata... convocazione effettuata di Donato Palombella
Necessario un piano di rilancio dell'edilizia costruito attorno al condominio di Andrea Tolomelli
Obblighi di informazione in ambito condominiale di Andrea Tolomelli
Assemblea: è sufficiente la comunicazione al domicilio del condòmino dell'avviso di convocazione di Andrea Magagnoli
Cessione del credito: comunicazione 2020 entro il 31 marzo - La guida rapida del Lunedì con i quesiti di Alessandro Borgoglio
Botola d'accesso e cavo tv non bastano a provare che il sottotetto è condominiale di Selene Pascasi
Non c'è «cooperazione colposa» tra impresa e amministratore sull'incidente in cantiere di Rosario Dolce

Martedì 23 marzo

L'amministratore può rimuovere l'apertura di un varco nel balcone se limita l'uso del bene comune di Rosario Dolce
Al proprietario che accorpa due unità immobiliari spettano non uno ma due posti auto condominiali di Selene Pascasi
Blocco degli sfratti: auspicabile un intervento del ministro della Giustizia di Luca Capodiferro
Il superbonus non produce reddito imponibile di Giorgio Gavelli e Gian Paolo Tosoni
I problemi nascono con la circolazione del credito di Gio. Gav. G. P. T.
Dimenticato nella comunicazione telematica del 31 marzo il fotovoltaico trainato da sisma bonus di Giorgio Gavelli
Superbonus, dall'agenzia via libera all'auto-asseverazione del professionista di Giuseppe Latour
Fondo perduto affitti, restano fuori i contratti stipulati dallo scorso 30 ottobre di Giuseppe Latour

Mercoledì 24 marzo

Compravendita: il condominio è tenuto a specificare la somma richiesta a quale periodo si riferisce di Luana Tagliolini
I mercoledì della privacy: le implicazioni dell'uso di whatsapp in condominio, anche creando un gruppo di Carlo Pikler
Fattibilità dei lavori del superbonus: come procedere con l'assemblea «mista» di Pier Paolo Bosso
Il superbonus in tre assemblee, la premessa è la regolarità edilizia di Pier Paolo Bosso
È possibile optare per il regime della cedolare secca anche se il conduttore è una società di Roberto Rizzo

Giovedì 25 marzo

Possiamo realizzare un box auto nel cortile? di Donato Palombella
Più facile l'eliminazione delle barriere architettoniche in condominio con la legge 120/2020? di Mario Fiamigi
Scioglimento del condominio: al giudizio sono legittimati a partecipare i soli condòmini di Selene Pascasi
Appalto: l'amministratore può far valere solo i vizi occulti di Rosario Dolce
Il Comune deve risarcire il condominio inquinato di Giulio Benedetti
Legittima la delibera su lavori straordinari eseguiti senza la preventiva costituzione del fondo speciale di Giovanni Iaria
Le spese legate al superbonus diminuiscono la plusvalenza di Giorgio Gavelli e Gian Paolo Tosoni

Venerdì 26 marzo

Bonus casa e superbonus: termini di accertamento «prolungati» di Cristiano Dell'Oste
Lo stalking condominiale e l'allontamento come misura cautelare di Rosario Dolce
Annulabile la delibera approvata ma non adeguatamente inserita nell'ordine del giorno di Selene Pascasi
I debiti contratti dall'amministratore possono essere richiesti al condòmino in proporzione ai suoi millesimi di Andrea Magagnoli
Il superbonus in aiuto alle oltre 2,3 milioni di famiglie che in Italia sono in povertà energetica di Annarita D'Ambrosio
Deve essere sentito il consulente del professionista per individuare le cause del crollo di un condominio di Giulio Benedetti
Condominio minimo anche senza codice fiscale di Luca De Stefani
Niente ritenute fiscali per lavori edili su parti comuni di L. D. S.
Bonus facciate, il 110% spetta sui lavori di risparmio energetico se sono rispettati tutti i requisiti di Rosario Dolce

Sabato 27 marzo

La natura di bene comune può essere riconosciuta solo se sia al servizio del condominio di Andrea Magagnoli
Illegittima la delibera che modifica i millesimi in virtù della destinazione di una parte di un immobile a B&B di Selene Pascasi
Il contratto di amministratore di condominio non costituisce prestazione d'opera intellettuale di Fabrizio Plagenza
A tre mesi dall'entrata in vigore delle norme sulla videoassemblea: una riflessione di Eugenia Parisi

Tutto sul condominio, in una pagina

The image displays the SMART 24 ORE CONDOMINIO website interface. At the top, the logo 'SMART 24 ORE CONDOMINIO' is visible, along with the date 'Sabato, 27 marzo 2021'. The main content area is organized into several columns and sections:

- Personalizza:** A section for user preferences with a 'Accedi al tuo profilo di controllo' button.
- Ricerca:** A search bar with a 'Cerca' button and a 'Ricerca guidata' link.
- Le Notizie del giorno:** A section for daily news with a 'Condominio' filter and a 'Tutte e parve' button. It features three main articles:
 - 27 marzo 2021:** 'A tre mesi dall'entrata in vigore delle norme sulla videoregistrazione una riflessione'. Text: 'In merito ai condomi, anche il legislatore è con lui, tutti gli elementi del mondo condominiale sono dei condomi ed anche della condotta, sono.' (Note: This text is partially obscured and seems to be a placeholder or a specific article snippet).
 - 27 marzo 2021:** 'La natura di bene comune può essere riconosciuta solo se sta al servizio del condominio'. Text: 'Allo scopo di definire la natura comune può essere riconosciuta la natura di bene comune in un'area di Casalecchio sul Reno (BO) (BO) 2021.' (Note: This text is partially obscured).
 - 26 marzo 2021:** 'Il superbonus in altro alle oltre 2,3 milioni di famiglie che in Italia sono in povertà energetica'. Text: 'In Italia oltre 2,3 milioni di famiglie sono in povertà energetica, anche se si tratta di un fenomeno che riguarda il 10% della popolazione. Il superbonus in altro alle oltre 2,3 milioni di famiglie che in Italia sono in povertà energetica.' (Note: This text is partially obscured).
- Scadenario:** A section for deadlines with a 'Contratti di locazione - Registrazione e versamento imposta di registro' article. It features a large '30' indicating a 30-day deadline.
- Novità normative:** A section for legal updates with articles like 'BANDO Regione Puglia | Legge regionale 14 marzo 2021 (n. 3)' and 'Decreto legge 22 marzo 2021 (n. 41)'.
- Sistema Frizzera:** A section for 'CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE SCELTE FISCALI CONDOMINIALI. Avvicinamento collettivo e Comunità energetiche rinnovabili'.
- Rassegna di giurisprudenza:** A section for legal case reviews with articles like 'Amministratore, atti tribuzionali, atti conservativi, opposita, gravi effetti di condanna'.
- Ricerche del momento:** A section for trending topics with articles like 'Locazione e cond' and 'Superbonus lavori in condominio'.
- Tablelle millesimali e ripartizione spese:** A section for 'Tablelle millesimali e ripartizione spese'.
- Video Tutorial:** A section for video guides with a 'Ricerca libera' button.
- Casi e soluzioni:** A section for legal cases with articles like 'Diniego di delega all'amministratore' and 'L'insuccesso necessario. Impugnazione delibera assembleare'.
- Biblioteca:** A section for a library of documents with articles like 'Aggiornamenti sulla casa 2021: Guida operativa per professionisti, imprese e contribuenti (marzo 2021)'.
- I miei prodotti:** A section for featured products including 'IL SOLE 24 ORE', 'QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO', 'NORME E TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA', and 'CONSULENZA IMMOBILIARE'.



COME SI USA

Il Sole **24 ORE**
GLI SPECIALI

Bonus 110%

LA NUOVA GUIDA COMPLETA 2021

1 LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con il Sole 24 ORE
€ 2,90 (il fan del Sole 24 ORE € 0,50) - Il Sole 24 ORE € 2,00

NON VENDIBILE SEPARATEMENTE
Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita a richiesta del quotidiano € 0,50

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2021 **24 ORE**

AGEVOLAZIONI CASA 2021

Guida operativa per professionisti, imprese e contribuenti
a cura di Luca De Stefani

- Acquisto e costruzione, locazione (anche breve) e vendita
- Interventi di recupero del patrimonio edilizio agevolazioni Iva sugli immobili e sui beni significativi - cumulo tra agevolazioni Iva e detrazioni Irpef e/o Ires - limite della spesa detraibile - adempimenti
- Interventi sul risparmio energetico - Superbonus - Bonus mobili e grandi elettrodomestici - Sismabonus - Bonus giardini

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

1110 **24 ORE**
www.quotidianocondominio.it

Consulente Immobiliare

Super sismabonus del 110% precluso alle villette a schiera

Scrittura: il ruolo del professionista coinvolto nelle parti finali

Benefici dell'uso: il terreno più vantaggioso. Valore edificato

GRUPPO 24 ORE

24 ORE
LE GUIDE

Condominio facile 2021

- Bonus 110%
- Videoassemblee

GRUPPO 24 ORE

MINICONSULENZA

DISTRIBUZIONE ARBITRATIVA E ATTIVITÀ IN UN CASO NEL CONDOMINIO

GRUPPO 24 ORE

24 ORE

Superbonus e cappotto termico

Il Superbonus 110% e la nuova disciplina delle opere di ristrutturazione edilizia, in particolare per quanto riguarda il cappotto termico, sono state oggetto di un'analisi critica e di un'interpretazione pratica, con particolare riferimento alle novità introdotte dalla Legge 120 del 30 settembre 2020.

GRUPPO 24 ORE

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano d'azione per il nuovo incentivo
Aggiornato alla Legge 27 novembre 2020 n. 158
A cura di Pietro Maria Di Giovanni
Editoriale di Antonio Scarpa

GRUPPO 24 ORE

24 ORE

Legge di Bilancio, le novità per il superbonus

La legge di bilancio 2021 (Legge 110 del 30 settembre 2020) ha apportato alcune novità alla disciplina del Superbonus 110%.

GRUPPO 24 ORE

24 ORE Ottobre 2020

CASA e CONDOMINIO 6

ADEMPIMENTI FISCALI CONTABILITÀ E REVISIONE NEL CONDOMINIO

Obblighi, regole e procedure per la gestione patrimoniale del condominio

A cura di Matteo Roccaforte

GRUPPO 24 ORE

24 ORE Ottobre 2020

CASA e CONDOMINIO 5

PARTI COMUNI E IMPIANTI DEL CONDOMINIO

Gestione, soluzioni e responsabilità dell'amministratore

A cura di Matteo Roccaforte

GRUPPO 24 ORE

24 ORE

Il superbonus nell'interpretazione delle Entrate

Il Superbonus 110% è stato oggetto di un'analisi critica e di un'interpretazione pratica, con particolare riferimento alle novità introdotte dalla Legge 120 del 30 settembre 2020.

GRUPPO 24 ORE

DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.