

Questa tabella riguarda i vari interventi che, SE ABUSIVI e superiori al 2%, condizionano la richiesta di bonus. La regolarità edilizia va dichiarata da parte del tecnico. Gli interventi si intendono su immobili o zone senza vincoli. Per “edilizia libera” si intende che non occorre alcun titolo abilitativo

innovazione	modifica effettuata	eventuale regolarizzazione	asseverazione condominiale o autonoma della singola unità
portineria condominiale	uso che diventa privato	non occorre	asseverazione condominiale
portineria condominiale	uso che diventa commerciale	SCIA	asseverazione condominiale
finestre su spazi comuni (di scale, androni)	alterazione prospetti	SCIA	asseverazione condominiale
finestre di unità immobiliari private	alterazione prospetti	SCIA	occorre asseverazione della singola unità
inferriate a finestre	non alterano prospetti	edilizia libera	asseverazione condominiale
vani tecnici e di sgombero	realizzazione	edilizia libera	asseverazione condominiale
vano caldaia	modifica	SCIA	asseverazione condominiale
autorimesse comuni	diformita' di dimensione	SCIA	asseverazione condominiale
autorimesse comuni	modifica di impianto antincendio o elettrico	edilizia libera	asseverazione condominiale
stenditoi	cambio d'uso	SCIA	asseverazione condominiale
innalzamento falde tetto	in colmo o in gronda	SCIA	asseverazione condominiale
impianti tecnici	ripristino a norma	edilizia libera	asseverazione condominiale
linee vita, sul tetto	collocazione	edilizia libera	asseverazione condominiale
ascensore condominiale	realizzazione	SCIA	asseverazione condominiale
impianti di verde ed accessori		edilizia libera	asseverazione condominiale

intercapedini	locali non utilizzabili	edilizia libera	asseverazione condominiale
locali tombati	locali non utilizzabili	edilizia libera	asseverazione condominiale
pavimentazioni esterne		edilizia libera	asseverazione condominiale
pannelli solari e fotovoltaici sul tetto		edilizia libera	asseverazione condominiale
arredi da giardino, barbecue, fontane, panche		edilizia libera	asseverazione condominiale
gazebo	modeste dimensioni	edilizia libera	asseverazione condominiale
gioco per bimbi		edilizia libera	asseverazione condominiale
pergolato, pergotende	modeste dimensioni	edilizia libera	asseverazione condominiale
tettoie	modeste dimensioni	edilizia libera	asseverazione condominiale
tende		edilizia libera	asseverazione condominiale
cucce, ricoveri e voliere		edilizia libera	asseverazione condominiale
ripostigli attrezzi	modeste dimensioni	edilizia libera	asseverazione condominiale
sbarre, dissuasori, stalli di biciclette		edilizia libera	asseverazione condominiale
serbatoi e cisterne		edilizia libera	asseverazione condominiale
scala retrattile e di arredo	opere interne	edilizia libera	occorre asseverazione della singola unità
controsoffitto non strutturale	opere interne	edilizia libera	
controsoffitto strutturale	opere interne	SCIA	occorre asseverazione della singola unità
comignoli o terminali fumi		SCIA	asseverazione condominiale
lucernari, abbaini		SCIA	asseverazione condominiale
ascensore privato	opere interne	SCIA	occorre asseverazione della

			singola unità
servo scala	opere interne	edilizia libera	
impianti igienico-sanitari	opere interne	edilizia libera	
impianti di climatizzazione		edilizia libera	
antenne e parabole	opere esterne	edilizia libera	asseverazione condominiale
pompe di calore		edilizia libera	
serre		edilizia libera	asseverazione condominiale
vetrine per attività economiche		SCIA	asseverazione condominiale
insegne per esercizi commerciali		SCIA	asseverazione condominiale
rampe che eliminano barriere architettoniche		edilizia libera	asseverazione condominiale
apertura o chiusura di finestre di singole unità		SCIA	Asseverazione condominiale se vengono fatti interventi trainanti sulla facciata, asseverazione della singola unità se vi vengono fatti interventi trainati
chiusura di logge	aumento di volume	SCIA	asseverazione singola e condominiale
realizzazione di verande	aumento di volume	SCIA	asseverazione singola e condominiale
spostamento di pareti	opere interne	CILA	
soppalchi	opere interne	SCIA	occorre asseverazione della

			singola unità
spostamento di porte	opere interne	edilizia libera	
tramezzi	opere interne	CILA	

tabella a cura di Guglielmo Saporito e Gian Lorenzo Saporito