

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**

Domenica 11 aprile 2021



Fotocredits – Ettore

Genova 2017

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[*Accelera il 110%, semplificazioni in arrivo di Giorgio Santilli*](#)

[*Il superbonus visto dai player: «La misura sia strutturale» di Celestina Dominelli*](#)

[*Uso supplementare diurno del riscaldamento l'inverno scorso: è l'effetto dello smart working di A.D'A*](#)

Super bonus

Accelera il 110%, semplificazioni in arrivo di Giorgio Santilli
Conformità urbanistica per ora a ostacoli di Guglielmo Saporito , Gian Lorenzo Saporito
Il superbonus visto dai player: «La misura sia strutturale» di Celestina Dominelli
Indetraibilità dei compensi del General contractor: occorre al più presto un intervento del legislatore di Andrea Tolomelli
Nuovi infissi nel 110% solo con dimensioni e forma uguali di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani
L'agenzia delle Entrate non conferma il requisito di A. Bor., L. D. S.
Super sismabonus, si alle ville con ampliamento di C. D. O.
Un accordo ad hoc per le verifiche preliminari al 110% di Pier Paolo Bosso
Superbonus 110%, ascensori trainati solo se eliminano le barriere architettoniche di Silvio Rivetti
Cappotto termico e superfici non planari: in aiuto c'è il sistema di fissaggio rapido Sto
Ecobonus 110%: tra prezzari regionali e Dei non ci sono gerarchie di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani
Superbonus, spese professionali da spalmare sull'ammontare complessivo dei costi di A.B. e L.D.S.
Barriere architettoniche, il credito fiscale per ora non è cedibile di Fabio Chiesa e Giampiero Gugliotta

Domande e risposte

Uso supplementare diurno del riscaldamento l'inverno scorso: è l'effetto dello smart working di A.D'A
Deleghe in assemblea: solo il delegante può contestare la genuinità della sottoscrizione di Giovanni Iaria
L'assemblea può deliberare sulla modalità di delimitazione dei posti auto di Eugenia Parisi
Nulla la delibera che assegna due posti auto condominiali ai condòmini proprietari di due auto di Selene Pascasi
La videoassemblea si può registrare solo con esplicito e unanime consenso di Carlo Pikler
Il rendiconto condominiale va strutturato sempre secondo il principio di cassa di Selene Pascasi
L'assemblea può decidere di impiegare i canoni di locazione di parti comuni per gli attivi di gestione di Luana Tagliolini
No alla negoziazione assistita nelle liti per i compensi del professionista promosse contro il condominio di Giovanni Iaria

Riflessioni e proposte

Condominio e disabilità: una convivenza difficile di Luca Capodiferro

Affitti e immobiliare

No a nuove limitazioni della proprietà: Prolocatur chiede un incontro ai sindaci di Venezia e Firenze di Dario Pileri
Le spese per l'agibilità dell'immobile possono essere anche a carico del subconduttore di Matteo Rezzonico
La pandemia ha inciso anche sulle scelte abitative dei single: lo registra il Centro studi Tecnocasa

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 5 Aprile

Accelera il 110%, semplificazioni in arrivo di Giorgio Santilli
Conformità urbanistica per ora a ostacoli di Guglielmo Saporito , Gian Lorenzo Saporito
Il superbonus visto dai player: «La misura sia strutturale» di Celestina Dominelli

Martedì 6 Aprile

Le spese per l'agibilità dell'immobile possono essere anche a carico del subconduttore di Matteo Rezzonico
Indetraibilità dei compensi del General contractor: occorre al più presto un intervento del legislatore di Andrea Tolomelli
Uso supplementare diurno del riscaldamento l'inverno scorso: è l'effetto dello smart working di A.D'A
Nuovi infissi nel 110% solo con dimensioni e forma uguali di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani
L'agenzia delle Entrate non conferma il requisito di A. Bor., L. D. S.
Super sismabonus, sì alle ville con ampliamento di C. D. O.

Mercoledì 7 Aprile

Deleghe in assemblea: solo il delegante può contestare la genuinità della sottoscrizione di Giovanni Iaria
L'assemblea può deliberare sulla modalità di delimitazione dei posti auto di Eugenia Parisi
Nulla la delibera che assegna due posti auto condominiali ai condòmini proprietari di due auto di Selene Pascasi
La videoassemblea si può registrare solo con esplicito e unanime consenso di Carlo Pikler
Un accordo ad hoc per le verifiche preliminari al 110% di Pier Paolo Bosso

Giovedì 8 Aprile

Il rendiconto condominiale va strutturato sempre secondo il principio di cassa di Selene Pascasi
L'assemblea può decidere di impiegare i canoni di locazione di parti comuni per gli attivi di gestione di Luana Tagliolini
Superbonus 110%, ascensori trainati solo se eliminano le barriere architettoniche di Silvio Rivetti
No a nuove limitazioni della proprietà: Prolocatur chiede un incontro ai sindaci di Venezia e Firenze di Dario Pileri

Venerdì 9 Aprile

Cappotto termico e superfici non planari; in aiuto c'è il sistema di fissaggio rapido Sto
Ecobonus 110%: tra prezzari regionali e Dei non ci sono gerarchie di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani
Superbonus, spese professionali da spalmare sull'ammontare complessivo dei costi di A.B. e L.D.S.
Barriere architettoniche, il credito fiscale per ora non è cedibile di Fabio Chiesa e Giampiero Gugliotta

Sabato 10 Aprile

La pandemia ha inciso anche sulle scelte abitative dei single: lo registra il Centro studi Tecnocasa
No alla negoziazione assistita nelle liti per i compensi del professionista promosse contro il condominio di Giovanni Iaria

Tutto sul condominio, in una pagina

SMART 24 PRD CONDOMINIO
Sabato, 10 aprile 2021

Personalizza imposta le tue preferenze
Annulla e i tuoi account di contatto

Ricerca
Cerca... **Cerca** Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli aggiornamenti sui temi che interessano la tua professione

- Condominio** | **Interurbani** | **Urban e pianificazione**
- 29 aprile 2021** **Barriere architettoniche, superbonus a ottacoli**
Con il D.Lgs. n. 179 del 2021 il regolamento, nell'ambito del comma 2 dell'articolo 70 bis del D.L. n. 34 del 2020, ha introdotto la possibilità di estendere dell'ottacolo...
- 29 aprile 2021** **Il corrispettivo di appalto va pagato all'amministratore**
L'articolo 101 del D.Lgs. n. 179 del 2021 ha modificato il comma 4 dell'articolo 101 del D.Lgs. n. 34 del 2020, introducendo la possibilità di pagare il corrispettivo dell'appalto all'amministratore...
- 29 aprile 2021** **L'assemblea può decidere di impiegare i canoni di locazione di parti comuni per gli attivi di gestione**
Una nota del professionista spiega che, in base all'articolo 101 del D.Lgs. n. 179 del 2021, l'assemblea dei condomini può decidere di impiegare i canoni di locazione delle parti comuni per gli attivi di gestione...

Scadenziario
Le scadenze da non perdere

Fatture di modesto valore
Adempimenti fiscali e contabili da rispettare entro una data fissa. Documento fiscale valido per tutte le fatture emesse nel mese.

15 giorni

Assemblee
Assemblee straordinarie

Rassegna di giurisprudenza
Gli articoli più importanti del mese

- 09 aprile 2021** **Condominio moroso, delibera assemblea che autorizza l'amministratore ad accettare piani di rientro**
La Cassazione ha chiarito che l'assemblea dei condomini può autorizzare l'amministratore ad accettare piani di rientro per i condomini morosi...
- 24 marzo 2021** **Amministratore, attribuzioni, atti conservativi, appalti, gravi danni di costruzione**
La Cassazione ha chiarito che l'amministratore deve essere autorizzato dall'assemblea per compiere atti conservativi e appalti...
- 16 marzo 2021** **Assemblea, convocazione, avviso di convocazione, natura di atto recessivo**
La Cassazione ha chiarito che l'avviso di convocazione dell'assemblea ha natura di atto recessivo...

Ricerche del momento
I temi di maggiore attualità ed interesse

Località e città

Superbonus

Superbonus lavori in condominio

Tabelle millesimali e ripartizione spese
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Video Tutorial
Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio

I miei prodotti
Consulenza, prodotti di Smart24 Condominio

- IL SOLE 24 ORE** Immobile, gestione, Filice ha arrivato gli investitori azionari
- QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO** 8 aprile 2021
- NORME E TRIBUTI LOCALI A EDILIZIA** 9 aprile 2021
- CONSULENTE IMMOBILIARE** Numero 101, 31 marzo 2021

Biblioteca
Monografie, e-book e book

- 24 aprile 2021** **Bonus 110%**, I nuovi termini legislativi e tutte le regole tecniche e fiscali (di Gian Paolo Toscani, Luca De Stefanis, Luca Polidori)
- 02 aprile 2021** **Norme e tributi**, Focus - Decreto legge post-covid, Abiti, condono, lavoro e Comuni (aprile 2021)
- 01 marzo 2021** **LE CLUDE - Superbonus, il ruolo dei professionisti coinvolti nelle varie fasi (di Michele Fiammetta)**

SMART 24 PRD CONDOMINIO

COME SI USA

Aprile 2021

Il Sole
24 ORE

BONUS 110%

*I nuovi termini legislativi e tutte le regole fiscali e tecniche
Le procedure e gli adempimenti per professionisti e contribuenti*

A cura di **Gian Paolo Tosoni, Luca De Stefani e Luca Rollino**

- Interventi agevolati
- Beneficiari
- Unico proprietario, case singole, villette e condominio
- Costi e tetti di spesa
- Ruolo dei professionisti, enti e imprese
- Visto, congruità e asseverazioni
- Cessione del credito e sconto in fattura



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole
24 ORE
GLI SPECIALI

Bonus 110%
LA NUOVA GUIDA COMPLETA 2021

1 LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con il Sole 24 ORE
€ 2,90 (1 libro del Sole 24 ORE € 0,50 - il Sole 24 ORE € 2,00)

NON VENDIBILE SEPARATEMENTE
Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita a pagamento da quest'edizione € 0,50

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2021 **24 ORE**

AGEVOLAZIONI CASA 2021
Guida operativa per professionisti, imprese e contribuenti
a cura di Luca De Stefani

- Acquisto e costruzione, locazione (anche breve) e vendita
- Interventi di recupero del patrimonio edilizio agevolazioni Iva sugli immobili e sui beni significativi - cumulo tra agevolazioni Iva e detrazioni Irlpef e/o Ires - limite della spesa detraibile - adempimenti
- Interventi sul risparmio energetico - Superbonus - Bonus mobili e grandi elettrodomestici - Sismabonus - Bonus giardini

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

1111
Giugno 2021

Consulente Immobiliare
Super tecnologia solo con un miglioramento di almeno una classe sismica

24 ORE
LE GUIDE

Condominio facile 2021
• Bonus 110%
• Videoassemblee

MINICORRISPONDENTE
VIRIDIS/UR

DISTRIBUZIONI ARBITRATIVE E ATTIVITÀ IN DANNO AL CONDOMINIO
Guida pratica di legge con 100 esempi di casi pratici

Superbonus e cappotto termico

Il Superbonus 110% è una delle novità più importanti dell'attuale quadro normativo, ma anche il più complesso. Questo libro, scritto da un esperto del settore, offre una guida pratica e completa per comprendere al meglio le opportunità offerte dal Superbonus e per sfruttare al meglio il beneficio del cappotto termico.

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse
Il piano d'azione per il nuovo incentivo
Aggiornato alla Legge 27 novembre 2020 n. 158
A cura di Pietro Maria Di Giovanni
Editoriale di Antonio Scarpa

Legge di Bilancio, le novità per il superbonus

La legge di bilancio 2021 (Legge n. 103) introduce diverse novità per il Superbonus 110%, tra cui l'estensione del beneficio alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, la possibilità di cumulare il Superbonus con altri benefici fiscali e la introduzione di nuove categorie di interventi.

24 ORE Ottobre 2020
CASA e CONDOMINIO 6

ADEMPIMENTI FISCALI CONTABILITÀ E REVISIONE NEL CONDOMINIO
Obblighi, regole e procedure per la gestione patrimoniale del condominio

24 ORE Ottobre 2020
CASA e CONDOMINIO 5

PARTI COMUNI E IMPIANTI DEL CONDOMINIO
Gestione, soluzioni e responsabilità dell'amministratore

Il superbonus nell'interpretazione delle Entrate

Questo libro analizza le diverse interpretazioni del Superbonus 110% fornite dall'Agenzia delle Entrate, con particolare riferimento alle circolari n. 10/2020 e n. 15/2021, e fornisce le soluzioni per sfruttare al meglio il beneficio.

DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.