

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**

Domenica 11 aprile 2021



Fotocredits – Ettore

Genova 2017

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[*Accelera il 110%, semplificazioni in arrivo di Giorgio Santilli*](#)

[*Il superbonus visto dai player: «La misura sia strutturale» di Celestina Dominelli*](#)

[*Uso supplementare diurno del riscaldamento l'inverno scorso: è l'effetto dello smart working di A.D'A*](#)

Super bonus

Accelera il 110%, semplificazioni in arrivo di Giorgio Santilli
Conformità urbanistica per ora a ostacoli di Guglielmo Saporito , Gian Lorenzo Saporito
Il superbonus visto dai player: «La misura sia strutturale» di Celestina Dominelli
Indetraibilità dei compensi del General contractor: occorre al più presto un intervento del legislatore di Andrea Tolomelli
Nuovi infissi nel 110% solo con dimensioni e forma uguali di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani
L'agenzia delle Entrate non conferma il requisito di A. Bor., L. D. S.
Super sismabonus, si alle ville con ampliamento di C. D. O.
Un accordo ad hoc per le verifiche preliminari al 110% di Pier Paolo Bosso
Superbonus 110%, ascensori trainati solo se eliminano le barriere architettoniche di Silvio Rivetti
Cappotto termico e superfici non planari: in aiuto c'è il sistema di fissaggio rapido Sto
Ecobonus 110%: tra prezzari regionali e Dei non ci sono gerarchie di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani
Superbonus, spese professionali da spalmare sull'ammontare complessivo dei costi di A.B. e L.D.S.
Barriere architettoniche, il credito fiscale per ora non è cedibile di Fabio Chiesa e Giampiero Gugliotta

Domande e risposte

Uso supplementare diurno del riscaldamento l'inverno scorso: è l'effetto dello smart working di A.D'A
Deleghe in assemblea: solo il delegante può contestare la genuinità della sottoscrizione di Giovanni Iaria
L'assemblea può deliberare sulla modalità di delimitazione dei posti auto di Eugenia Parisi
Nulla la delibera che assegna due posti auto condominiali ai condòmini proprietari di due auto di Selene Pascasi
La videoassemblea si può registrare solo con esplicito e unanime consenso di Carlo Pikler
Il rendiconto condominiale va strutturato sempre secondo il principio di cassa di Selene Pascasi
L'assemblea può decidere di impiegare i canoni di locazione di parti comuni per gli attivi di gestione di Luana Tagliolini
No alla negoziazione assistita nelle liti per i compensi del professionista promosse contro il condominio di Giovanni Iaria

Riflessioni e proposte

Condominio e disabilità: una convivenza difficile di Luca Capodiferro

Affitti e immobiliare

No a nuove limitazioni della proprietà: Prolocatur chiede un incontro ai sindaci di Venezia e Firenze di Dario Pileri
Le spese per l'agibilità dell'immobile possono essere anche a carico del subconduttore di Matteo Rezzonico
La pandemia ha inciso anche sulle scelte abitative dei single: lo registra il Centro studi Tecnocasa

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 5 Aprile

Accelera il 110%, semplificazioni in arrivo di Giorgio Santilli
Conformità urbanistica per ora a ostacoli di Guglielmo Saporito, Gian Lorenzo Saporito
Il superbonus visto dai player: «La misura sia strutturale» di Celestina Dominelli

Martedì 6 Aprile

Le spese per l'agibilità dell'immobile possono essere anche a carico del subconduttore di Matteo Rezzonico
Indetraibilità dei compensi del General contractor: occorre al più presto un intervento del legislatore di Andrea Tolomelli
Uso supplementare diurno del riscaldamento l'inverno scorso: è l'effetto dello smart working di A.D'A
Nuovi infissi nel 110% solo con dimensioni e forma uguali di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani
L'agenzia delle Entrate non conferma il requisito di A. Bor., L. D. S.
Super sismabonus, sì alle ville con ampliamento di C. D. O.

Mercoledì 7 Aprile

Deleghe in assemblea: solo il delegante può contestare la genuinità della sottoscrizione di Giovanni Iaria
L'assemblea può deliberare sulla modalità di delimitazione dei posti auto di Eugenia Parisi
Nulla la delibera che assegna due posti auto condominiali ai condòmini proprietari di due auto di Selene Pascasi
La videoassemblea si può registrare solo con esplicito e unanime consenso di Carlo Pikler
Un accordo ad hoc per le verifiche preliminari al 110% di Pier Paolo Bosso

Giovedì 8 Aprile

Il rendiconto condominiale va strutturato sempre secondo il principio di cassa di Selene Pascasi
L'assemblea può decidere di impiegare i canoni di locazione di parti comuni per gli attivi di gestione di Luana Tagliolini
Superbonus 110%, ascensori trainati solo se eliminano le barriere architettoniche di Silvio Rivetti
No a nuove limitazioni della proprietà: Prolocatur chiede un incontro ai sindaci di Venezia e Firenze di Dario Pileri

Venerdì 9 Aprile

Cappotto termico e superfici non planari; in aiuto c'è il sistema di fissaggio rapido Sto
Ecobonus 110%: tra prezzari regionali e Dei non ci sono gerarchie di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani
Superbonus, spese professionali da spalmare sull'ammontare complessivo dei costi di A.B. e L.D.S.
Barriere architettoniche, il credito fiscale per ora non è cedibile di Fabio Chiesa e Giampiero Gugliotta

Sabato 10 Aprile

La pandemia ha inciso anche sulle scelte abitative dei single: lo registra il Centro studi Tecnocasa
No alla negoziazione assistita nelle liti per i compensi del professionista promosse contro il condominio di Giovanni Iaria

Aprile 2021

Il Sole
24 ORE

BONUS 110%

*I nuovi termini legislativi e tutte le regole fiscali e tecniche
Le procedure e gli adempimenti per professionisti e contribuenti*

A cura di **Gian Paolo Tosoni, Luca De Stefani e Luca Rollino**

- Interventi agevolati
- Beneficiari
- Unico proprietario, case singole, villette e condominio
- Costi e tetti di spesa
- Ruolo dei professionisti, enti e imprese
- Visto, congruità e asseverazioni
- Cessione del credito e sconto in fattura



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole **24 ORE**
GLI SPECIALI

Bonus 110%

LA NUOVA GUIDA COMPLETA 2021

1 LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con il Sole 24 ORE
€ 2,90 (1 libro del Sole 24 ORE € 0,50 - il Sole 24 ORE € 2,00)

NON VENDIBILE SEPARATEMENTE
Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita a richiesta del quotidiano € 0,50

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2021 **24 ORE**

AGEVOLAZIONI CASA 2021

Guida operativa per professionisti, imprese e contribuenti
a cura di Luca De Stefani

- Acquisto e costruzione, locazione (anche breve) e vendita
- Interventi di recupero del patrimonio edilizio agevolazioni Iva sugli immobili e sui beni significativi - cumulo tra agevolazioni Iva e detrazioni Irpef e/o Ires - limite della spesa detraibile - adempimenti
- Interventi sul risparmio energetico - Superbonus - Bonus mobili e grandi elettrodomestici - Sismabonus - Bonus giardini

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

1111
Giugno 2021

Consulente Immobiliare

Superbonus solo con un miglioramento di classe energetica

Consulente immobiliare specialista
dell'edilizia residenziale

Il Sole 24 ORE

Il Sole 24 ORE
LE GUIDE

Condominio facile 2021

- Bonus 110%
- Videoassemblee

Il Sole 24 ORE

Il Sole 24 ORE
LE GUIDE

Distinzioni attività e attività in casa nel condominio

Il Sole 24 ORE

Il Sole 24 ORE

Superbonus e cappotto termico

Il Superbonus 110% e la nuova classe energetica degli edifici: come accedere al Superbonus 110% e al cappotto termico. Guida operativa per i professionisti del settore edile e per i contribuenti. Come accedere al Superbonus 110% e al cappotto termico. Guida operativa per i professionisti del settore edile e per i contribuenti.

Il Sole 24 ORE

Il Sole 24 ORE

SuperBonus in 10 mosse

Il piano d'azione per il nuovo incentivo
Aggiornato alla Legge 27 novembre 2020 n. 158
A cura di Pietro Maria Di Giovanni
Editoriale di Antonio Scarpa

Il Sole 24 ORE

Il Sole 24 ORE

Legge di Bilancio, le novità per il superbonus

Il Sole 24 ORE

Il Sole 24 ORE
Ottobre 2020

CASA e CONDOMINIO 6

ADEMPIMENTI FISCALI CONTABILITÀ E REVISIONE NEL CONDOMINIO

Obblighi, regole e procedure per la gestione patrimoniale del condominio

A cura di Matteo Roccaforte

Il Sole 24 ORE

Il Sole 24 ORE
Ottobre 2020

CASA e CONDOMINIO 5

PARTI COMUNI E IMPIANTI DEL CONDOMINIO

Gestione, soluzioni e responsabilità dell'amministratore

A cura di Matteo Roccaforte

Il Sole 24 ORE

Il Sole 24 ORE

Il superbonus nell'interpretazione delle Entrate

Il Sole 24 ORE

DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.