

Quotidiano del Sole 24 Ore

# Condominio

Il Sole 24 ORE

Domenica 18 aprile 2021



Fotocredits – Ettore

Genova 2017

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### *Top news*

[Bonus casa e 110%: tutti i freni agli sconti](#) di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

[General contractor, sfida tra mercato e Fisco](#) di Giuseppe Latour

[Bonus per immobili «in definizione» nella categoria catastale F4](#) di Saverio Fossati

[General contractor esclusi dal 110%, ammessi i servizi legati ai lavori](#) di Giorgio Gavelli e Giuseppe Latour

[Sezioni unite: la delibera di ripartizioni spese è nulla solo se modifica i criteri di legge anche per il futuro](#) di Annarita D'Ambrosio

[Il turismo che riparte: consigli da siti e app per le strutture alberghiere ed extralberghiere](#) di Annarita D'Ambrosio

## *Super bonus*

*Più incentivi all'ascensore che aiuta disabili e anziani di Augusto Ciria*  
*Bonus casa e 110%: tutti i freni agli sconti di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste*  
*General contractor, sfida tra mercato e Fisco di Giuseppe Latour*  
*Il visto verifica le ricevute ma non entra nel merito della congruità dei costi di Giorgio Gavelli e Lorenzo Pegorin*  
*La doppia maggioranza per il bonus facciate di Rosario Dolce*  
*Accordi sul 110% tra Itas Mutua e Gruppo Cassa centrale di Davide Madeddu*  
*Superbonus 110 %: effetto domino sui prezzi di Fabrizio Plagenza*  
*Superbonus anche per le tende frangisole di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani*  
*Gazebo nel giardino esclusi dai bonus per il risparmio energetico di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani*  
*Superbonus, ai condòmini poche tutele se non contare sui propri professionisti e imprese di fiducia di Andrea Tolomelli*  
*Bonus per immobili «in definizione» nella categoria catastale F4 di Saverio Fossati*  
*Il bonus verde tra conferme e novità di Elena Ferrari*  
*Superbonus 110%: in condominio la contabilità è analitica di Francesco Schena*  
*General contractor esclusi dal 110%, ammessi i servizi legati ai lavori di Giorgio Gavelli e Giuseppe Latour*  
*Con SiBonus si cede il credito online di Saverio Fossati*  
*Cessione del credito: il proprietario unico come il mini-condominio*  
*LE GUIDE - Sismabonus acquisti, ammessa un'asseverazione "leggera" di Elena Ferrari*  
*Superbonus: nulle le deliberazioni che decidono sulle finestre e caldaie private di Francesco Schena*  
*Innovazione: da Enea un materiale antifuoco innovativo per trasporti, elettronica e costruzioni*

## *Domande e risposte*

*Caduta nello spazio comune, deve esserci il «nesso eziologico» per pretendere i danni di Selene Pascasi*  
*Tende da esterno, Iva al 10% quando la posa è inserita in un recupero di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani*  
*A fine mandato il condominio deve provare che l'amministratore ha trattenuto delle somme di Selene Pascasi*  
*Annullabile, non nulla la delibera approvata in conflitto di interessi di Giovanni Iaria*  
*I Mercoledì della Privacy: resta fermo l'obbligo per le associazioni di mettere sul sito l'elenco degli iscritti di Carlo Pikler*  
*L'avviso di convocazione deve essere ricevuto entro cinque giorni dalla prima riunione di Eugenia Parisi*  
*Il ripostiglio comune non si può vendere di Rosario Dolce*  
*Griglie sul marciapiede, niente Tosap se c'erano prima della servitù di Andrea Alberto Moramarco*  
*Sezioni unite: la delibera di ripartizioni spese è nulla solo se modifica i criteri di legge anche per il futuro di Annarita D'Ambrosio*  
*L'amministratore a conoscenza delle sottrazioni di somme da parte del portiere deve intervenire di Selene Pascasi*  
*Va risarcito l'intero danno subito dal proprietario danneggiato da infiltrazioni, non solo una parte di Mauro Simone*  
*Nulla la delibera che accolla anche al condòmino controparte le spese legali del condominio in giudizio di Selene Pascasi*  
*Superbonus: nulle le deliberazioni che decidono sulle finestre e caldaie private di Francesco Schena*  
*Le tre tappe per qualificare come annullabile la delibera che deroga i criteri di riparto delle spese di Rosario Dolce*  
*Pignoramento immobiliare: espropriazione solo se l'importo del credito supera 120mila euro di Fabrizio Plagenza*  
*Effetti della tardiva comunicazione di mediazione al condominio e decadenza dall'azione impugnatoria di Daniele De Bonis*

## *Riflessioni e proposte*

*Da LG i moduli fotovoltaici con massimi livelli di efficienza e producibilità*  
*Teleassemblea, cosa dicono le Associazioni?*  
*Un patrimonio edilizio rinnovato porta benefici all'ecosistema*  
*Innovazione: da Enea un materiale antifuoco innovativo per trasporti, elettronica e costruzioni*

## *Affitti e immobiliare*

*Fin quando il conduttore gode del bene è sempre tenuto a corrispondere il canone di affitto di Selene Pascasi*  
*Affitto, il locatore deve adeguare l'immobile ma non perché vi si possa svolgere attività commerciale di Selene Pascasi*  
*Contratto di locazione verbale a nullità relativa per la tutela del conduttore di Rosario Dolce*  
*Sanzioni al Comune che non agisce su abusi segnalati dal condominio di Michele Zuppari*  
*Il turismo che riparte: consigli da siti e app per le strutture alberghiere ed extralberghiere di Annarita D'Ambrosio*

# GIORNO DOPO GIORNO

## *Lunedì 12 Aprile*

Fin quando il conduttore gode del bene è sempre tenuto a corrispondere il canone di affitto di Selene Pascasi  
Caduta nello spazio comune, deve esserci il «nesso eziologico» per pretendere i danni di Selene Pascasi  
Più incentivi all'ascensore che aiuta disabili e anziani di Augusto Ciria  
Bonus casa e 110%: tutti i freni agli sconti di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste  
General contractor, sfida tra mercato e Fisco di Giuseppe Latour  
Il visto verifica le ricevute ma non entra nel merito della congruità dei costi di Giorgio Gavelli e Lorenzo Pegorin  
La doppia maggioranza per il bonus facciate di Rosario Dolce

## *Martedì 13 Aprile*

Accordi sul 110% tra Itas Mutua e Gruppo Cassa centrale di Davide Madeddu  
Superbonus 110 %: effetto domino sui prezzi di Fabrizio Plagenza  
Superbonus anche per le tende frangisole di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani  
Gazebo nel giardino esclusi dai bonus per il risparmio energetico di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani  
Tende da esterno, Iva al 10% quando la posa è inserita in un recupero di Alessandro Borgoglio e Luca De Stefani  
Affitto, il locatore deve adeguare l'immobile ma non perché vi si possa svolgere attività commerciale di Selene Pascasi  
Superbonus, ai condòmini poche tutele se non contare sui propri professionisti e imprese di fiducia di Andrea Tolomelli  
Contratto di locazione verbale a nullità relativa per la tutela del conduttore di Rosario Dolce

## *Mercoledì 14 Aprile*

A fine mandato il condominio deve provare che l'amministratore ha trattenuto delle somme di Selene Pascasi  
Annulabile, non nulla la delibera approvata in conflitto di interessi di Giovanni Iaria  
I Mercoledì della Privacy: resta fermo l'obbligo per le associazioni di mettere sul sito l'elenco degli iscritti di Carlo Pikler  
Da LG i moduli fotovoltaici con massimi livelli di efficienza e producibilità  
La proposta di Confabitare: cedolare secca per i proprietari che riducono l'affitto  
L'avviso di convocazione deve essere ricevuto entro cinque giorni dalla prima riunione di Eugenia Parisi  
Bonus per immobili «in definizione» nella categoria catastale F4 di Saverio Fossati  
Sanzioni al Comune che non agisce su abusi segnalati dal condominio di Michele Zuppari  
Il ripostiglio comune non si può vendere di Rosario Dolce  
Griglie sul marciapiede, niente Tosap se c'erano prima della servitù di Andrea Alberto Moramarco  
Teleassemblea, cosa dicono le Associazioni?

## *Giovedì 15 Aprile*

Il bonus verde tra conferme e novità di Elena Ferrari  
Un patrimonio edilizio rinnovato porta benefici all'ecosistema  
Sezioni unite: la delibera di ripartizioni spese è nulla solo se modifica i criteri di legge anche per il futuro di Annarita D'Ambrosio  
L'amministratore a conoscenza delle sottrazioni di somme da parte del portiere deve intervenire di Selene Pascasi  
Va risarcito l'intero danno subito dal proprietario danneggiato da infiltrazioni, non solo una parte di Mauro Simone

## *Venerdì 16 Aprile*

Nulla la delibera che accolla anche al condòmino controparte le spese legali del condominio in giudizio di Selene Pascasi  
Superbonus 110%: in condominio la contabilità è analitica di Francesco Schena  
General contractor esclusi dal 110%, ammessi i servizi legati ai lavori di Giorgio Gavelli e Giuseppe Latour  
Con SiBonus si cede il credito online di Saverio Fossati  
Cessione del credito: il proprietario unico come il mini-condominio

## *Sabato 17 Aprile*

LE GUIDE - Sismabonus acquisti, ammessa un'asseverazione "leggera" di Elena Ferrari  
Il turismo che riparte: consigli da siti e app per le strutture alberghiere ed extralberghiere di Annarita D'Ambrosio  
Superbonus: nulle le deliberazioni che decidono sulle finestre e caldaie private di Francesco Schena  
Le tre tappe per qualificare come annullabile la delibera che deroga i criteri di riparto delle spese di Rosario Dolce  
Innovazione: da Enea un materiale antifluco innovativo per trasporti, elettronica e costruzioni  
Pignoramento immobiliare: espropriazione solo se l'importo del credito supera 120mila euro di Fabrizio Plagenza  
Effetti della tardiva comunicazione di mediazione al condominio e decadenza dall'azione impugnatoria di Daniele De Bonis

# Tutto sul condominio, in una pagina

SMART 24 CONDOPINIO

Venerdì, 16 aprile 2021

Personalizza

Ricerca

### Le Notizie del giorno

Condoppio

#### Superbonus 110%: in condominio la contabilità è analitica

16 aprile 2021

#### Nulla la delibera che accolla anche al condomino controparte le spese legali del condominio in giudizio

16 aprile 2021

#### Vanno approvate a maggioranza le tabelle millesimali del condominio parziale

16 aprile 2021

### Scadenario

Ritenute locazioni brevi - versamento

16 APRILE

### Novità normative

Regime Penale | Legge regionale | 15 aprile 2021 | n. 8

### Sistema Frizzera

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI

### Rassegna di giurisprudenza

Amministratore, azione per il recupero delle somme anticipate dall'amministratore

### Casi e soluzioni

Registro anagrafe condominiale

### Smart24 Condominio Risponde

STMI e DEBITE | 22 marzo 2021

### Ricerche del momento

Superbonus lavori in condominio

### Biblioteca

Bonus 110%, i nuovi termini legislativi e tutte le regole tecniche e fiscali

### I miei prodotti

IL SOLE 24 ORE

### Tabelle millesimali e ripartizione spese

### Video Tutorial

Ricerca libera



COME SI USA

Aprile 2021

Il Sole  
**24 ORE**

# BONUS 110%

*I nuovi termini legislativi e tutte le regole fiscali e tecniche  
Le procedure e gli adempimenti per professionisti e contribuenti*

A cura di **Gian Paolo Tosoni, Luca De Stefani e Luca Rollino**

- Interventi agevolati
- Beneficiari
- Unico proprietario, case singole, villette e condominio
- Costi e tetti di spesa
- Ruolo dei professionisti, enti e imprese
- Visto, congruità e asseverazioni
- Cessione del credito e sconto in fattura



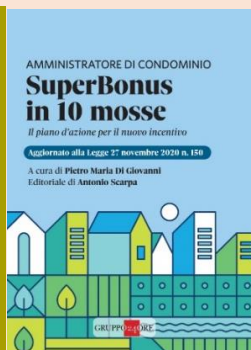
RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE** scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.