

Domenica 25 aprile 2021



Fotocredits – Ettore

Genova 2017

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[Superbonus in ritardo al sud, soprattutto nei condomini di Annarita D'Ambrosio](#)
[General contractor, la soluzione del mandato senza rappresentanza di Giorgio Gavelli e Barbara Zanardi](#)
[Nell'assemblea del 110% la maggioranza è sempre doppia di Eugenio Correale](#)
[Tutti i condomini devono pagare per il cappotto termico di Annarita D'Ambrosio](#)
[Cappotto termico in facciata, non è innovazione gravosa ed è a prova di decoro architettonico di Rosario Dolce](#)

Super bonus

Si all'installazione di pannelli fotovoltaici anche se il condominio è in area vincolata di Agostino Sola
Accordo Cns-Nomisma per la gestione del superbonus
Superbonus: ok alla fattura unica del general contractor che comprende i servizi professionali di Francesco Schena
Superbonus in ritardo al sud, soprattutto nei condomini di Annarita D'Ambrosio
General contractor, la soluzione del mandato senza rappresentanza di Giorgio Gavelli e Barbara Zanardi
«Mero coordinamento» senza 110%
Anche per il superbonus occorre il fondo speciale condominiale di Pier Paolo Bosso
Nell'assemblea del 110% la maggioranza è sempre doppia di Eugenio Antonio Correale
Tutti i condomini devono pagare per il cappotto termico di Annarita D'Ambrosio
Cappotto termico in facciata, non è innovazione gravosa ed è a prova di decoro architettonico di Rosario Dolce
Per il super sismabonus non serve cambiare classe di Alessandro Borgoglio

Domande e risposte

Per sciogliere o costituire un nuovo condominio necessaria una procedura giudiziale dedicata di Eugenia Parisi
Studio associato in casa: i coniugi non pagano l'Irap di Alessandro Borgoglio
Obbligato al risarcimento il condòmino che si annette l'uso esclusivo del corridoio antistante le cantine di Selene Pascasi
Il 6 maggio webinar su mediazione ed arbitrato in condominio
I Mercoledì della privacy: consenso per l'uso del numero di telefono da parte dell'amministratore di Carlo Pikler
Arbitrato irrituale e perizia contrattuale: sono clausole vessatorie o compromissorie? di Rosario Dolce
Contatori unici e nuove tariffe a Brescia: nuovi oneri per utenti e amministratori di condominio di Vincenzo Vecchio
Mediazione delegata in condominio: rischi per l'amministratore e per il legale che lo assiste di Fabrizio Plagenza
Nella compilazione dell'ordine del giorno gli argomenti da trattare vanno esposti con chiarezza di Selene Pascasi
Ascensore interno e barriere architettoniche: per l'approvazione basta la maggioranza semplice di Giuseppe Nuzzo
Oltre 1,7 milioni di euro in pochi giorni: successo del Crowdfunding® di Glass to Power su Opstart
Nullità della delibera assembleare: si riducono a tre le ipotesi dopo la pronuncia della Cassazione di Rosario Dolce
Rumori da locali privati interrati: illecito l'accertamento degli agenti basato sulla percezione di Giuseppe Nuzzo
I criteri di suddivisione delle spese di riscaldamento centralizzato di Andrea Tolomelli –
Senza una delibera che ripartisce le spese, l'amministratore non può proporre decreto ingiuntivo di Selene Pascasi
Vanno rispettate le clausole conciliative contenute nei regolamenti condominiali di Fulvio Pironi
Il condòmino che paga lavori su parti comuni, per ottenerne la restituzione, deve dimostrare l'urgenza di Selene Pascasi
Si alla modifica delle tabelle millesimali in presenza di difformità evidenti di Rosario Dolce

Riflessioni e proposte

Parte da Cagliari, in un condominio di otto appartamenti, il progetto europeo Lightness di Davide Madeddu
Una app per conoscere i propri vicini in condominio. È gratuita e si chiama Domi di Annarita D'Ambrosio
Allarme del Coordinamento Free: il mercato dei certificati bianchi rischia di scomparire di Annarita D'Ambrosio
No all'ordine di demolizione per la diversa distribuzione delle tramezzature di Agostino Sola

Affitti e immobiliare

Affitti brevi a prova di sorprese: clausole e polizze salva-disdette di Dario Aquaro
Morosità Covid: condannato inquilino perché il rischio d'impresa non può ricadere sul locatore di Selene Pascasi
Il tramonto del monolocale: richieste in calo dopo i lockdown di Evelina Marchesini

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 19 Aprile

Si all'installazione di pannelli fotovoltaici anche se il condominio è in area vincolata di Agostino Sola
Per sciogliere o costituire un nuovo condominio necessaria una procedura giudiziale dedicata di Eugenia Parisi
Affitti brevi a prova di sorprese: clausole e polizze salva-disdette di Dario Aquaro
Il tramonto del monolocale: richieste in calo dopo i lockdown di Evelina Marchesini
Accordo Cns-Nomisma per la gestione del superbonus
Studio associato in casa: i coniugi non pagano l'Irap di Alessandro Borgoglio

Martedì 20 Aprile

Obbligato al risarcimento il condòmino che si annette l'uso esclusivo del corridoio antistante le cantine di Selene Pascasi
Superbonus: ok alla fattura unica del general contractor che comprende i servizi professionali di Francesco Schena
Parte da Cagliari, in un condominio di otto appartamenti, il progetto europeo Lightness di Davide Madeddu
Superbonus in ritardo al sud, soprattutto nei condomini di Annarita D'Ambrosio
Il 6 maggio webinar su mediazione ed arbitrato in condominio
General contractor, la soluzione del mandato senza rappresentanza di Giorgio Gavelli e Barbara Zanardi
«Mero coordinamento» senza 110%

Mercoledì 21 Aprile

Morosità Covid: condannato inquilino perché il rischio d'impresa non può ricadere sul locatore di Selene Pascasi
I Mercoledì della privacy: consenso per l'uso del numero di telefono da parte dell'amministratore di Carlo Pikler
Arbitrato irrituale e perizia contrattuale: sono clausole vessatorie o compromissorie? di Rosario Dolce
Contatori unici e nuove tariffe a Brescia: nuovi oneri per utenti e amministratori di condominio di Vincenzo Vecchio
Anche per il superbonus occorre il fondo speciale condominiale di Pier Paolo Bosso
Nell'assemblea del 110% la maggioranza è sempre doppia di Eugenio Antonio Correale
Tutti i condòmini devono pagare per il cappotto termico di Annarita D'Ambrosio

Giovedì 22 Aprile

Mediazione delegata in condominio: rischi per l'amministratore e per il legale che lo assiste di Fabrizio Plagenza
No all'ordine di demolizione per la diversa distribuzione delle tramezzature di Agostino Sola
Nella compilazione dell'ordine del giorno gli argomenti da trattare vanno esposti con chiarezza di Selene Pascasi
Ascensore interno e barriere architettoniche: per l'approvazione basta la maggioranza semplice di Giuseppe Nuzzo
Oltre 1,7 milioni di euro in pochi giorni: successo del Crowdfunding@ di Glass to Power su Opstart
Nullità della delibera assembleare: si riducono a tre le ipotesi dopo la pronuncia della Cassazione di Rosario Dolce
Una app per conoscere i propri vicini in condominio. È gratuita e si chiama Domi di Annarita D'Ambrosio

Venerdì 23 Aprile

Rumori da locali privati interrati: illecito l'accertamento degli agenti basato sulla percezione di Giuseppe Nuzzo
I criteri di suddivisione delle spese di riscaldamento centralizzato di Andrea Tolomelli –
Senza una delibera che ripartisce le spese, l'amministratore non può proporre decreto ingiuntivo di Selene Pascasi
Vanno rispettate le clausole conciliative contenute nei regolamenti condominiali di Fulvio Pironti
Cappotto termico in facciata, non è innovazione gravosa ed è a prova di decoro architettonico di Rosario Dolce
Per il super sismabonus non serve cambiare classe di Alessandro Borgoglio

Sabato 24 Aprile

Il condòmino che paga lavori su parti comuni, per ottenerne la restituzione, deve dimostrare l'urgenza di Selene Pascasi
Si alla modifica delle tabelle millesimali in presenza di difformità evidenti di Rosario Dolce
Allarme del Coordinamento Free: il mercato dei certificati bianchi rischia di scomparire di Annarita D'Ambrosio

Aprile 2021

Il Sole
24 ORE

BONUS 110%

*I nuovi termini legislativi e tutte le regole fiscali e tecniche
Le procedure e gli adempimenti per professionisti e contribuenti*

A cura di **Gian Paolo Tosoni, Luca De Stefani e Luca Rollino**

- Interventi agevolati
- Beneficiari
- Unico proprietario, case singole, villette e condominio
- Costi e tetti di spesa
- Ruolo dei professionisti, enti e imprese
- Visto, congruità e asseverazioni
- Cessione del credito e sconto in fattura



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole **24 ORE**
GLI SPECIALI

Bonus 110%

LA NUOVA GUIDA COMPLETA 2021

1 LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con il Sole 24 ORE
€ 2,90 (1 libro del Sole 24 ORE € 0,50 - il Sole 24 ORE € 2,00)

NON VENDIBILE SEPARATEMENTE
Solo ed esclusivamente per gli abbonati
in vendita a richiesta del quotidiano € 0,50

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2021 **24 ORE**

AGEVOLAZIONI CASA 2021

Guida operativa per professionisti, imprese e contribuenti
a cura di Luca De Stefani

- Acquisto e costruzione, locazione (anche breve) e vendita
- Interventi di recupero del patrimonio edilizio agevolazioni Iva sugli immobili e sui beni significativi - cumulo tra agevolazioni Iva e detrazioni Irpef e/o Ires - limite della spesa detraibile - adempimenti
- Interventi sul risparmio energetico - Superbonus - Bonus mobili e grandi elettrodomestici - Sismabonus - Bonus giardini

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

1112 **Il Sole 24 ORE**
la più attendibile informazione

Consulente Immobiliare

Il ruolo dell'amministratore di condominio tra transizione ecologica e digitalizzazione urbana

Pratiche e casi studio per il ruolo di assistenza

Il Sole 24 ORE
LE GUIDE

Condominio facile 2021

- Bonus 110%
- Videoasemblee

MINISTERO DELL'INTERNO
MINISTERO
DISTRIZIONE ARBITRATIVA E ATTIVITÀ DI CASO NEL CONDOMINIO

Superbonus e cappotto termico

Il Superbonus, il cappotto termico e le altre novità fiscali del 2021. Guida operativa per il contribuente e il professionista. Come accedere al Superbonus e al cappotto termico. I requisiti, le modalità di fruizione, le agevolazioni, le scadenze, le procedure. Il ruolo dell'amministratore di condominio.

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano d'azione per il nuovo incentivo
Aggiornato alla Legge 27 novembre 2020 n. 158
A cura di Pietro Maria Di Giovanni
Editoriale di Antonio Scarpa

Legge di Bilancio, le novità per il superbonus

La legge di bilancio 2021 (Legge 190 del 29/11/2020) è stata pubblicata nel n. 48 del 30/11/2020 del Sole 24 ORE. In questa guida vengono analizzate le novità introdotte dalla legge di bilancio 2021 in materia di Superbonus 110% e di interventi di recupero del patrimonio edilizio.

Il Sole 24 ORE Ottobre 2020
CASA e CONDOMINIO 6

ADEMPIMENTI FISCALI, CONTABILITÀ E REVISIONE NEL CONDOMINIO

Obblighi, regole e procedure per la gestione patrimoniale del condominio

A cura di Matteo Roccaforte

rispetto condominiale e rispetto d'accordo • I benefici del recupero edilizio • Videoasemblee • Rapporti, rapporti e perizie • Inquilinazione, regolazione assemblea, procedura di bonifica • Condominio • Condominio • Il ruolo dell'amministratore come professionista

Il Sole 24 ORE Ottobre 2020
CASA e CONDOMINIO 5

PARTI COMUNI E IMPIANTI DEL CONDOMINIO

Gestione, soluzioni e responsabilità dell'amministratore

A cura di Matteo Roccaforte

I diritti e i doveri del condomino • I diritti e i doveri del proprietario • La gestione delle parti comuni • La manutenzione ordinaria e straordinaria • La sicurezza • La responsabilità dell'amministratore

Il superbonus nell'interpretazione delle Entrate

Il Superbonus 110% è stato introdotto dalla Legge di Bilancio 2021. In questa guida vengono analizzate le novità introdotte dalla legge di bilancio 2021 in materia di Superbonus 110% e di interventi di recupero del patrimonio edilizio.

DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.