



Fotocredits – Ettore

Genova 2017

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[Edifici di un unico proprietario al bivio del 110% in versione eco di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli](#)

[Telessemblea, sì dalle associazioni degli amministratori di condominio di Saverio Fossati](#)

[Cessione e sconto in fattura anche per il bonus mobili di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)

[Entra nel superbonus anche l'Iva indetraibile di Luca De Stefani](#)

[Rigenerazione urbana nel Pnrr: 290 progetti per 4,5 miliardi di Giorgio Santilli](#)

[Non sono sempre da ripartire le spese di impermeabilizzazione del tetto di Annarita D'Ambrosio](#)

[Risponde di peculato il titolare di un hotel/B&B che ha trattenuto la tassa di soggiorno ante Dl Rilancio di Annarita D'Ambrosio](#)

[Colonnine elettriche per le auto in condominio, da oggi non si paga l'aumento del contatore di Glauco Bisso](#)

[Edifici a misura di salute: il Covid spinge l'innovazione di Maria Chiara Voci](#)

[Anche l'Italia aggiorna il protocollo Well per contrastare i virus di M.C.V.](#)

Super bonus

Per l'ok al superbonus vincolo assembleare e quorum agevolato di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
Edifici di un unico proprietario al bivio del 110% in versione eco di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli
Colonnine elettriche per le auto in condominio, da oggi non si paga l'aumento del contatore di Glauco Bisso
Gli abusi edilizi non sanati bloccano il 110% e scatenano liti di Anna Diana e Chiara Todini
Conformità edilizia «ammorbidita» per il superbonus di Sa. Fo.
Accorgimenti operativi in tema di superbonus 110% dopo le ultime risposte dell'agenzia delle Entrate di Pier Paolo Bosso
Cessione e sconto in fattura anche per il bonus mobili di Saverio Fossati e Giuseppe Latour
Entra nel superbonus anche l'Iva indetraibile di Luca De Stefani
Rigenerazione urbana nel Pnrr: 290 progetti per 4,5 miliardi di Giorgio Santilli
Superbonus: intesa E.On e Bnl per la riqualificazione energetica degli immobili di Davide Madeddu
DI sostegni, sì alla fiducia sul maxi emendamento. Salta la cessione dei crediti fiscali del bonus mobili

Domande e risposte

Nulla la delibera che ripartisca le spese contrariamente alla legge e senza ok assembleare di Selene Pascasi
I quesiti
Lavori sul fabbricato: rebus unità autonome
Non sono sempre da ripartire le spese di impermeabilizzazione del tetto di Annarita D'Ambrosio
Risponde di peculato il titolare di un hotel /B&B che ha trattenuto la tassa di soggiorno ante DI Rilancio di Annarita D'Ambrosio
Mediazione e negoziazione assistita: istituti a confronto e prevalenza di efficacia del primo di Fabrizio Plagenza
Se si sospetta un abuso, ha accesso ai titoli edilizi solo chi interessato: o confinante o frontista di Vito Sola
Obbligo di chiarezza nel rendiconto annuale ai fini della valutazione dell'operato dell'amministratore di Selene Pascasi
L'accordo tra acquirente e venditore per la ripartizione degli oneri condominiali di Rosario Dolce
I mercoledì della privacy: il revisore dei conti condominiali, ruoli diversi secondo il tipo di nomina di Carlo Pitkler
Conflitti da risolvere riconoscendo personalità giuridica al condominio di Daniele De Bonis
Il danno si traduce in mancato guadagno di Ch.T. e An.D.
Se legati all'estetica dell'edificio, i rivestimenti del parapetto e della soletta di un balcone sono comuni di Selene Pascasi
Telessemblea, sì dalle associazioni degli amministratori di condominio di Saverio Fossati
Legittimo approvare più rendiconti in una sola assemblea di Giovanni Iaria
Una lite in condominio può portare alla revoca del porto d'armi di Agostino Sola
Le schede con gli esiti delle domande
Non sovrapponibili le figure di amministratore giudiziario e fiduciario di Annarita D'Ambrosio
La riparazione del lastrico solare è a carico di tutti, anche se un condòmino ha l'uso esclusivo di Selene Pascasi
La diversa ripartizione delle spese di rifacimento del cortile che copre i garage di Rosario Dolce
L'amministratore il cui incarico sia risultato invalido può continuare il lavoro fino alla sostituzione di Selene Pascasi
L'omesso invio del verbale non inficia la validità della delibera ma sposta il termine per l'impugnativa di Giuseppe Zangari
Non si può usucapire il cortile acquistato con preliminare di Donato Palombella
Mediazione obbligatoria: effettività del procedimento di Fabrizio Plagenza
Unità immobiliari non in condominio: illecite le opere di ampliamento vietate dal contratto di acquisto di Valeria Sibilio
Immobile in comodato: gravano sul comodante le spese di manutenzione straordinaria di Maurizio Tarantino
La sostituzione della caldaia non è innovazione e non la paga chi non è collegato all'impianto di Selene Pascasi

Nuove tecnologie, riflessioni e proposte

Edifici a misura di salute: il Covid spinge l'innovazione di Maria Chiara Voci
Anche l'Italia aggiorna il protocollo Well per contrastare i virus di M.C.V.
Superbonus: tanti i benefici del cappotto o scudo termico, sia d'estate che d'inverno di Antonio De Marco
Dati Enea/I-Com/Fiaip: non cresce nel 2020 la qualità energetica degli immobili
Tre punti chiave per scegliere un sistema a cappotto efficace. Da Cortexa una guida dedicata ai privati
Cappottisti certificati grazie all'intesa Cepas-Formedil di Davide Madeddu
Superbonus. Rete Irene lancia la figura del Responsabile tecnico ispettivo
Comunità energetiche: da Enea soluzioni e modelli innovativi

Affitti e immobiliare

Blocco prolungato degli sfratti all'esame della Consulta di Corrado Sforza Fogliani
Sarà diffuso il 5 maggio il Rapporto annuale Fiaip sul mercato immobiliare urbano 2020
Doppia proroga per lo stop agli sfratti di M.Mo. e G.Tr.

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 3 Maggio

Nulla la delibera che ripartisca le spese contrariamente alla legge e senza ok assembleare di Selene Pascasi

Sarà diffuso il 5 maggio il Rapporto annuale Fiaip sul mercato immobiliare urbano 2020

Per l'ok al superbonus vincolo assembleare e quorum agevolato di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico

I quesiti

Edifici a misura di salute: il Covid spinge l'innovazione di Maria Chiara Voci

Anche l'Italia aggiorna il protocollo Well per contrastare i virus di M.C.V.

Edifici di un unico proprietario al bivio del 110% in versione eco di Cristiano Dell'Oste e Giorgio Gavelli

Lavori sul fabbricato: rebus unità autonome

Non sono sempre da ripartire le spese di impermeabilizzazione del tetto di Annarita D'Ambrosio

Martedì 4 maggio

Risponde di peculato il titolare di un hotel/B&B che ha trattenuto la tassa di soggiorno ante DI Rilancio di Annarita D'Ambrosio

Colonnine elettriche per le auto in condominio, da oggi non si paga l'aumento del contatore di Glauco Bisso

Mediazione e negoziazione assistita: istituti a confronto e prevalenza di efficacia del primo di Fabrizio Plagenza

Se si sospetta un abuso, ha accesso ai titoli edilizi solo chi interessato: o confinante o frontista di Vito Sola

Obbligo di chiarezza nel rendiconto annuale ai fini della valutazione dell'operato dell'amministratore di Selene Pascasi

L'accordo tra acquirente e venditore per la ripartizione degli oneri condominiali di Rosario Dolce

I mercoledì della privacy: il revisore dei conti condominiali, ruoli diversi secondo il tipo di nomina di Carlo Pitler

Gli abusi edilizi non sanati bloccano il 110% e scatenano liti di Anna Diana e Chiara Todini

Conflitti da risolvere riconoscendo personalità giuridica al condominio di Daniele De Bonis

Conformità edilizia «ammorbidita» per il superbonus di Sa. Fo.

Il danno si traduce in mancato guadagno di Ch. T. e An.D.

Mercoledì 5 maggio

Se legati all'estetica dell'edificio, i rivestimenti del parapetto e della soletta di un balcone sono comuni di Selene Pascasi

Doppia proroga per lo stop agli sfratti di M.Mo. e G.Tr.

Telesassemblea, sì dalle associazioni degli amministratori di condominio di Saverio Fossati

Accorgimenti operativi in tema di superbonus 110% dopo le ultime risposte dell'agenzia delle Entrate di Pier Paolo Bosso

Legittimo approvare più rendiconti in una sola assemblea di Giovanni Iaria

Una lite in condominio può portare alla revoca del porto d'armi di Agostino Sola

Le schede con gli esiti delle domande

Cessione e sconto in fattura anche per il bonus mobili di Saverio Fossati e Giuseppe Latour

Giovedì 6 maggio

Entra nel superbonus anche l'Iva indetraibile di Luca De Stefani

Rigenerazione urbana nel Pnrr: 290 progetti per 4,5 miliardi di Giorgio Santilli

Non sovrapponibili le figure di amministratore giudiziario e fiduciario di Annarita D'Ambrosio

La riparazione del lastrico solare è a carico di tutti, anche se un condòmino ha l'uso esclusivo di Selene Pascasi

Superbonus: tanti i benefici del cappotto o scudo termico, sia d'estate che d'inverno di Antonio De Marco

Dati Enea/I-Com/Fiaip: non cresce nel 2020 la qualità energetica degli immobili

Tre punti chiave per scegliere un sistema a cappotto efficace. Da Cortexa una guida dedicata ai privati

Cappottisti certificati grazie all'intesa Cepas-Formedil di Davide Madeddu

Venerdì 7 maggio

Superbonus: intesa E.On e Bnl per la riqualificazione energetica degli immobili di Davide Madeddu

La diversa ripartizione delle spese di rifacimento del cortile che copre i garage di Rosario Dolce

L'amministratore il cui incarico sia risultato invalido può continuare il lavoro fino alla sostituzione di Selene Pascasi

L'omesso invio del verbale non inficia la validità della delibera ma sposta il termine per l'impugnativa di Giuseppe Zangari

DI sostegni, sì alla fiducia sul maxi emendamento. Salta la cessione dei crediti fiscali del bonus mobili

Non si può usucapire il cortile acquistato con preliminare di Donato Palombella

Superbonus, Rete Irene lancia la figura del Responsabile tecnico ispettivo

Comunità energetiche: da Enea soluzioni e modelli innovativi

Blocco prolungato degli sfratti all'esame della Consulta di Corrado Sforza Fogliani

Sabato 9 maggio

Mediazione obbligatoria: effettività del procedimento di Fabrizio Plagenza

Unità immobiliari non in condominio: illecite le opere di ampliamento vietate dal contratto di acquisto di Valeria Sibilio

Immobile in comodato: gravano sul comodante le spese di manutenzione straordinaria di Maurizio Tarantino

La sostituzione della caldaia non è innovazione e non la paga chi non è collegato all'impianto di Selene Pascasi

Tutto sul condominio, in una pagina

SMART 24 **CONDOMINIO**
Sabato, 6 maggio 2021

Personalizza
Adatta il tuo livello di dettaglio

Ricerca
Cerca

Le Notizie del giorno
La Notizie e gli approfondimenti sui temi che ti interessano la tua professione

Condominio | **Immobiliare** | **Stato e politica**

17 maggio 2021
L'omesso lavio del verbale non inficia la validità della delibera ma sposta il termine per l'impugnativa
Secondo quanto è stato stabilito dalla sentenza in numero 907/2021, la Corte di Cassazione ha condannato l'omissione di lavio del verbale a una sanzione pecuniaria.

17 maggio 2021
L'amministratore il cui incarico sia risultato invalido può continuare il lavoro fino alla sostituzione
Il nuovo articolo 1136 del codice di procedura civile che il condominio ha in mente, prima di essere adottato, dovrebbe essere approvato.

16 maggio 2021
Non sono responsabili le figure di amministratore giudiziario e fiduciario
La nuova sentenza di un tribunale stabilisce un limite di responsabilità dell'amministratore giudiziario e fiduciario.

16 maggio 2021
Conte e Cassazione | Sezione I | Civile | Sentenza | 16 maggio 2021 | in PDF

Scadenario
Un calendario non ordinario

Ritirate locazioni brevi - versamento
L'art. 17 della legge n. 47 del 28/2/2021 prevede la proroga delle scadenze per il versamento delle quote dei canoni di locazione.

17 maggio

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi in materia di tempo reale

REGIONI
Regione Basilicata | Legge regionale | 6 maggio 2021 | n. 20
"Rifacimento provvisori filareari per il biennio 2021-2022".
Legge regionale

REGIONI
Regione Basilicata | Legge regionale | 6 maggio 2021 | n. 19
Legge regionale

REGIONI
Regione Molise | Legge regionale | 4 maggio 2021 | n. 3
"Rifacimento provvisori filareari per il biennio 2021-2022".
Legge regionale

Sistema Frizzera
Cura e protezione dell'ambiente di montagna

17 maggio 2021
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI
L'art. 1136 del codice di procedura civile stabilisce che l'amministratore deve fornire ai condomini i dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

17 febbraio 2021
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI
L'art. 1136 del codice di procedura civile stabilisce che l'amministratore deve fornire ai condomini i dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

15 febbraio 2021
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI
L'art. 1136 del codice di procedura civile stabilisce che l'amministratore deve fornire ai condomini i dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

17 maggio 2021
Competenza dell'amministratore per attività compresa nel mandato, inclusione nel certificato attestato al momento del conferimento dell'incarico
L'art. 1136 del codice di procedura civile stabilisce che l'amministratore deve fornire ai condomini i dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

20 aprile 2021
Deliberazione di approvazione di spese straordinarie: la competenza dell'amministratore, innovazioni valutative e gravami, costi di gestione
L'art. 1136 del codice di procedura civile stabilisce che l'amministratore deve fornire ai condomini i dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

16 aprile 2021
Contributi e spese condominiali, riscossione, procedimento di ingiunzione
L'art. 1136 del codice di procedura civile stabilisce che l'amministratore deve fornire ai condomini i dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

Smart24 Condominio Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore ti rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 03 maggio 2021
Condominio - Minicondominio, superbeni e senza confini fiscali val foglio
Quali sono i vantaggi di un condominio con minicondominio e superbeni e senza confini fiscali val foglio?

CONDOMINIO | 01 maggio 2021
Aggravazioni tributarie - Dall'unico esattore del IVA al solo limite per l'accolimento
Quali sono i vantaggi di un condominio con aggravazioni tributarie e dall'unico esattore del IVA al solo limite per l'accolimento?

CONDOMINIO | 03 maggio 2021
Condominio - Limiti alla partecipazione dell'edilizia
Quali sono i vantaggi di un condominio con limiti alla partecipazione dell'edilizia?

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali affrontate dagli esperti

Deliberazione assembleare, impugnazione in caso di locazione
L'art. 1136 del codice di procedura civile stabilisce che l'amministratore deve fornire ai condomini i dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

Deliberazioni assembleari: impugnazione
L'art. 1136 del codice di procedura civile stabilisce che l'amministratore deve fornire ai condomini i dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

Deliberazioni assembleari invadenti
L'art. 1136 del codice di procedura civile stabilisce che l'amministratore deve fornire ai condomini i dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

Ricerche del momento
I temi più discussi in questi giorni

Comunità energetiche in condominio

General contractor

Supercondomini in condominio

Appalti di lavori in condominio

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
"Mancato lavio del verbale non inficia la validità della delibera ma sposta il termine per l'impugnativa".
15

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO
17 maggio 2021

NORME E TRIBUTI FISCALI LOCALI E REGIONALI
Numero 10
17 maggio 2021

CONSIGLIERE IMMOBILIARE
Numero 10
16 aprile 2021

Biblioteca
Per leggere, ascoltare e scaricare

03 maggio 2021
Norme e tributi: Focus - I controlli del fisco 2021

03 maggio 2021
Redditi 2021 - Personale Fiscale (S. Paolo Bonavogione e Sonia Puccio)

01 aprile 2021
Bonus TRPL: i nuovi termini legislativi e tutti le regole tecniche e fiscali (S. Capezio Toschi, Luca De Stefanis, Luca Rollino)

Tabelle millesimali e ripartizione spese
L'art. 1136 del codice di procedura civile stabilisce che l'amministratore deve fornire ai condomini i dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

Video Tutorial
Scopri la funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio

COME CERCARE LE INFORMAZIONI

Ricerca libera

SMART 24 **CONDOMINIO**

COME SI USA

Aprile 2021

Il Sole
24 ORE

BONUS 110%

*I nuovi termini legislativi e tutte le regole fiscali e tecniche
Le procedure e gli adempimenti per professionisti e contribuenti*

A cura di **Gian Paolo Tosoni, Luca De Stefani e Luca Rollino**

- Interventi agevolati
- Beneficiari
- Unico proprietario, case singole, villette e condominio
- Costi e tetti di spesa
- Ruolo dei professionisti, enti e imprese
- Visto, congruità e asseverazioni
- Cessione del credito e sconto in fattura



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Sole 24 ORE** scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.