

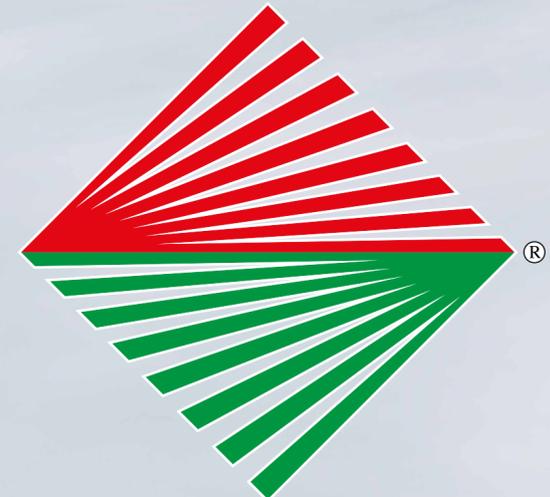
# **SUPER** IL CORSO FORMATIVO **NUMERO UNO!** **MASTER 110% ANACI**



**I LUNEDÌ DI ANACI BRESCIA...**  
UN'ORA PER PARLARE DI NOI  
E DEI NOSTRI PROGETTI FUTURI!

MONDAY

**OGNI LUNEDÌ**  
DALLE 14.00  
ALLE 15.00



**ANACI**  
BRESCIA

LA PARTECIPAZIONE AL MASTER GARANTISCE  
**24 CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI TOTALI**

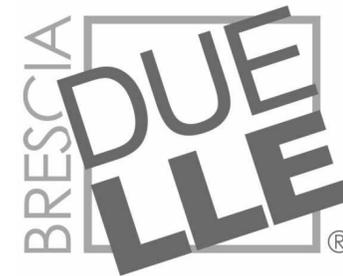


**BREAKING TG**  
a cura del **GIORNALE DI BRESCIA NEWS 110**  
L'INTERVISTA

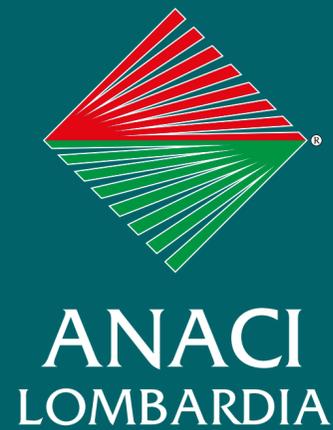


TUTTI I **LUNEDÌ** DALLE ORE **14.00** ALLE ORE **17.00** 2 ORE DI LEZIONE 1 ORA DI PRESENTAZIONE OPERATIVA  
**DAL 17 MAGGIO 2021 8 INCONTRI**

SPONSOR



PATROCINI



MEDIA PARTNER





# IL SUPERBONUS ANALIZZATO DALLA "A ALLA Z"

CON FOCUS PRATICI ED OPERATIVI MODELLI DA UTILIZZARE PER LE ASSEMBLEE,  
CONTRATTUALISTICA E TESTIMONIANZE

GENERAL CONTRACTOR, ESCO, BANCHE ED ASSICURAZIONI  
SI PRESENTANO ED ILLUSTRANO LE MODALITÀ OPERATIVE.

TRA DOCENTI  
E PROFESSIONISTI **50**

**8** GLI APPUNTAMENTI  
TOTALI DEL MASTER

LE ORE DI LEZIONE  
E PRESENTAZIONE **24**

**24** CREDITI FORMATIVI  
PROFESSIONALI TOTALI

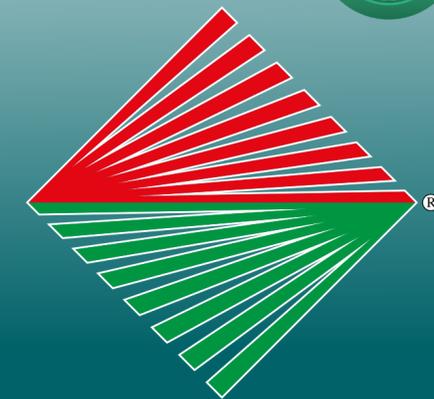
**BREAKING TG**  
a cura del **GIORNALE DI BRESCIA NEWS 110**  
L'INTERVISTA

**20** TRA PARTNER  
E SPONSOR

IL CORSO FORMATIVO  
NUMERO UNO!

**SUPER** MASTER 110%  
ANACI

110%  
Superbonus



**ANACI  
BRESCIA**

CON IL PATROCINIO



COMUNE DI  
BRESCIA



ANACI  
LOMBARDIA



www.mybonusbrescia.it



Consiglio Notarile di Brescia



Collegio  
Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Brescia

SPONSOR



MEDIA PARTNER

GRUPPO 24 ORE

GIORNALE  
DI BRESCIA

Bresciaoggi

110%  
Superbonus

## SALUTI ISTITUZIONALI PRESENTAZIONE DEL SUPERMASTER 110% E TAVOLA ROTONDA INTRODUTTIVA

17 MAGGIO  
DALLE 14.00 ALLE 17.00

**Francesco Chiavegato** • Presidente ANACI Brescia

**Caterina Sartorelli** • Segretario ANACI Brescia e Coordinatore Supermaster 110%

**Elena Masneri** • Coordinatore Gruppo Giovani ANACI Brescia

**Laura Marchetti** • Direttore Centro Studi ANACI Brescia

**Francesco Burrelli** • Presidente Nazionale ANACI

**Marco Lombardozzi** • Vice Presidente Nazionale ANACI

**Leonardo Caruso** • Vice Presidente Nazionale Vicario ANACI

**Andrea Finizio** • Segretario Nazionale ANACI

**Giuseppe Merello** • Tesoriere Nazionale ANACI

**Francesca Salvetti** • Componente Giunta Nazionale ANACI

**Renato Greca** • Presidente ANACI Lombardia

**Gian Vincenzo Tortorici** • Direttore Centro Studi Nazionale ANACI

**Eugenio Antonio Correale** • Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

**Giulio Benedetti** • Sostituto Procuratore Generale Corte D'appello Di Milano

**Angelo Deldossi** • Presidente ANCE Brescia

**Elisabetta Bombana** - Componente Direttivo Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Provincia di Brescia

**Silvio Maruffi** • Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia

**On. Marco Osnato** • Commissione Finanze Camera dei Deputati

**Alessandro Mattinzoli** • Assessore Alla Casa e Housing Sociale Regione Lombardia

**Valter Muchetti** • Assessore con Delega alla Rigenerazione Urbana, Commercio, Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Protezione Civile Comune di Brescia

**Saverio Fossati** • Responsabile Quotidiano del Condominio Il Sole 24 Ore

**Claudio Venturelli** • Giornale di Brescia

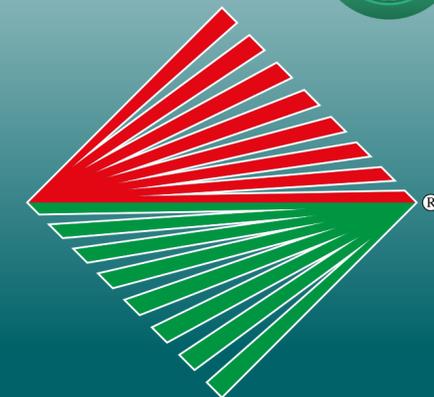
**Piergiorgio Chiarini** • Bresciaoggi

**elenco in costante aggiornamento**

IL CORSO FORMATIVO  
NUMERO UNO!

**SUPER** MASTER 110%  
ANACI

110%  
Superbonus



# ANACI BRESCIA

CON IL PATROCINIO



COMUNE DI  
BRESCIA



ANACI  
LOMBARDIA



ANCE BRESCIA 75°  
[www.mybonusbrescia.it](http://www.mybonusbrescia.it)



MEDIA PARTNER

GRUPPO 24 ORE

GIORNALE  
DI BRESCIA

Bresciaoggi

# 1

# LE INDAGINI PRELIMINARI

17 MAGGIO  
DALLE 14.00 ALLE 17.00

IL CORSO FORMATIVO  
NUMERO UNO!

**SUPER** MASTER 110%  
ANACI



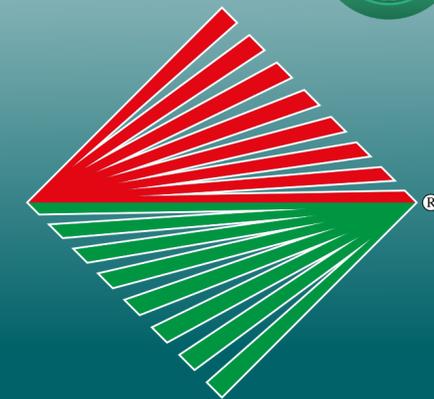
- ▶ Gli abusi edilizi
  - alcuni abusi edilizi secondo le norme tecniche
  - gli abusi edilizi secondo l'ingegnere strutturista

GRUPPO **24** ORE

- ▶ L'amministratore e la gestione delle indagini preliminari
- ▶ Superfici interessate agli isolamenti e loro titolarità
- ▶ Parti strutturali interessate alle opere sismiche e loro titolarità
- ▶ Le appartenenze parziali e quelle supercondominiali – i requisiti oggettivi
- ▶ Le superfici e le parti strutturali secondo le norme tecniche
- ▶ L'assemblea preliminare e le delibere programmatiche per gli studi di fattibilità



Considerata la durata temporale dell'evento l'organizzatore si riserva di apportare modifiche in stato di avanzamento moduli – aggiornamenti settimanali sul sito [www.anacibrescia.it](http://www.anacibrescia.it) e pagina Facebook [www.facebook.com/anacibrescia/](http://www.facebook.com/anacibrescia/)



# ANACI BRESCIA

CON IL PATROCINIO



## SPONSOR



## MEDIA PARTNER



# 2 LE OPERE ENERGETICHE E SISMICHE

24 MAGGIO  
DALLE 14.00 ALLE 17.00

IL CORSO FORMATIVO  
NUMERO UNO!

**SUPER** MASTER 110%  
ANACI



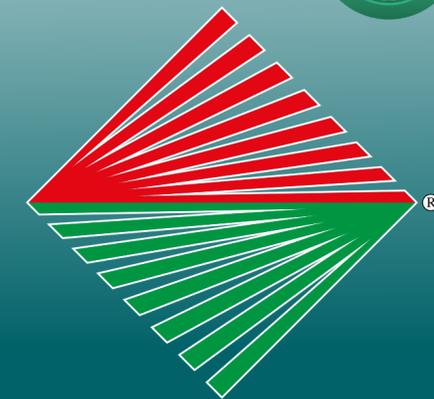
- ▶ La fase progettuale
- ▶ La fase progettuale termica sino all'esecuzione

GRUPPO **24** ORE

- ▶ La relazione di fattibilità e le criticità emerse
- ▶ ESCO, GENERAL CONTRACTOR, BANCHE ED ASSICURAZIONI SI PRESENTANO CON ILLUSTRAZIONE MODALITÀ OPERATIVE



Considerata la durata temporale dell'evento l'organizzatore si riserva di apportare modifiche in stato di avanzamento moduli - aggiornamenti settimanali sul sito [www.anacibrescia.it](http://www.anacibrescia.it) e pagina Facebook [www.facebook.com/anacibrescia/](http://www.facebook.com/anacibrescia/)



**ANACI  
BRESCIA**

CON IL PATROCINIO



COMUNE DI  
BRESCIA



ANACI  
LOMBARDIA



[www.mybonusbrescia.it](http://www.mybonusbrescia.it)



SPONSOR



MEDIA PARTNER

GRUPPO **24** ORE

**GIORNALE  
DI BRESCIA**

**Bresciaoggi**

# 3

# IL MANDATO AL GENERAL CONTRACTOR O L'APPALTO?

31 MAGGIO  
DALLE 14.00 ALLE 17.00

IL CORSO FORMATIVO  
NUMERO UNO!

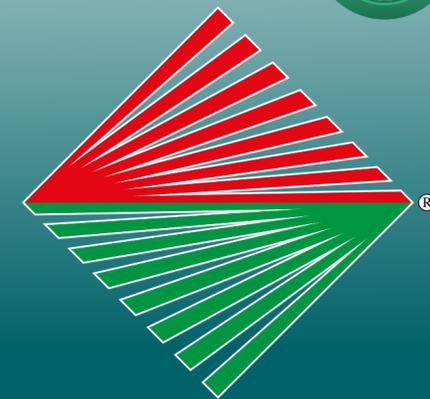
**SUPER** MASTER 110%  
ANACI



- ▶ Le diverse ipotesi
- ▶ Le questioni giuridiche

GRUPPO24ORE

- ▶ Il rapporto tra General Contractor, condominio, singoli condomini, appaltatore e professionisti incaricati
- ▶ ESCO, GENERAL CONTRACTOR, BANCHE ED ASSICURAZIONI SI PRESENTANO CON ILLUSTRAZIONE MODALITÀ OPERATIVE



## ANACI BRESCIA

CON IL PATROCINIO



COMUNE DI  
BRESCIA



ANACI  
LOMBARDIA



www.mybonusbrescia.it



Considerata la durata temporale dell'evento l'organizzatore si riserva di apportare modifiche in stato di avanzamento moduli - aggiornamenti settimanali sul sito [www.anacibrescia.it](http://www.anacibrescia.it) e pagina Facebook [www.facebook.com/anacibrescia/](http://www.facebook.com/anacibrescia/)

### SPONSOR



### MEDIA PARTNER

GRUPPO24ORE

GIORNALE DI BRESCIA

Bresciaoggi

# 4

# LE DELIBERE ESECUTIVE DELL'ASSEMBLEA ED I QUORUM MAGGIORITARI

7 GIUGNO  
DALLE 14.00 ALLE 17.00

IL CORSO FORMATIVO  
NUMERO UNO!

**SUPER** MASTER 110%  
ANACI



- ▶ L'oggetto: il progetto esecutivo – il capitolato ed il computo metrico – la relazione e la descrizione analitica all'assemblea delle opere.
- L'approvazione dei lavori, dei termini di esecuzione e degli stati di avanzamento – la scelta e l'approvazione del General Contractor o dell'appaltatore – la scelta dei professionisti – Certificatore Ape – Asseveratore
- Intermediario – Direttore lavori – Responsabile della sicurezza e gli aspetti penali – approvazione dei compensi
- l'approvazione dei relativi contratti – l'approvazione del riparto delle spese – l'approvazione del Fondo Speciale

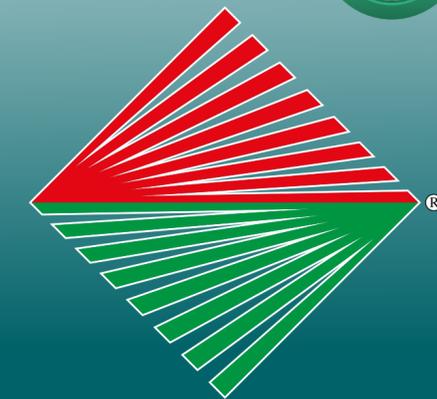
GRUPPO **24** ORE

La relazione all'assemblea delle disposizioni in materia di detrazioni fiscali – la delibera dichiarativa e non costitutiva di approvazione dell'opzione fiscale – la delibera dichiarativa e non costitutiva di approvazione dell'eventuale finanziamento – le opzioni fiscali dei singoli beneficiari – la presentazione della modulistica condominiale e di quella dei singoli optanti – Gli impegni resi a verbale dei singoli optanti

▶ ESCO, GENERAL CONTRACTOR, BANCHE ED ASSICURAZIONI  
SI PRESENTANO CON ILLUSTRAZIONE MODALITÀ OPERATIVE



Considerata la durata temporale dell'evento l'organizzatore si riserva di apportare modifiche in stato di avanzamento moduli – aggiornamenti settimanali sul sito [www.anacibrescia.it](http://www.anacibrescia.it) e pagina Facebook [www.facebook.com/anacibrescia/](http://www.facebook.com/anacibrescia/)



# ANACI BRESCIA

CON IL PATROCINIO



SPONSOR



MEDIA PARTNER



# 5

# LA CONTRATTUALISTICA

14 GIUGNO  
DALLE 14.00 ALLE 17.00

IL CORSO FORMATIVO  
NUMERO UNO!

**SUPER** MASTER 110%  
ANACI



► Esame ed approfondimento dei contratti proposti che riguardano le varie figure imprenditoriali e professionali che attuano il Superbonus – le clausole – le attribuzioni dell'amministratore nella sottoscrizione delle varie clausole

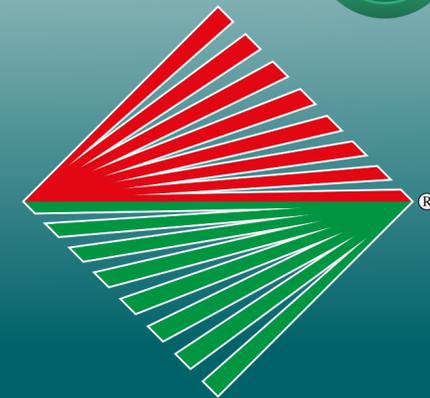
GRUPPO24ORE

► Le modifiche al contratto – le varianti in corso d'opera  
- le implicazioni con le norme che riguardano i consumatori sino alla fase giudiziale

► ESCO, GENERAL CONTRACTOR, BANCHE ED ASSICURAZIONI  
SI PRESENTANO CON ILLUSTRAZIONE MODALITÀ OPERATIVE



Considerata la durata temporale dell'evento l'organizzatore si riserva di apportare modifiche in stato di avanzamento moduli – aggiornamenti settimanali sul sito [www.anacibrescia.it](http://www.anacibrescia.it) e pagina Facebook [www.facebook.com/anacibrescia/](http://www.facebook.com/anacibrescia/)



# ANACI BRESCIA

CON IL PATROCINIO



COMUNE DI  
BRESCIA



ANACI  
LOMBARDIA



www.mybonusbrescia.it



## SPONSOR



MEDIA PARTNER

GRUPPO24ORE

GIORNALE DI BRESCIA

Bresciaoggi

6

# LE RESPONSABILITÀ E LE TUTELE ASSICURATIVE

21 GIUGNO  
DALLE 14.00 ALLE 17.00

IL CORSO FORMATIVO  
NUMERO UNO!

**SUPER** MASTER 110%  
ANACI



- ▶ La responsabilità del contribuente – la responsabilità dell'appaltatore o del General Contractor
- la responsabilità dell'asseveratore – la responsabilità dell'intermediario
- la responsabilità dell'amministratore

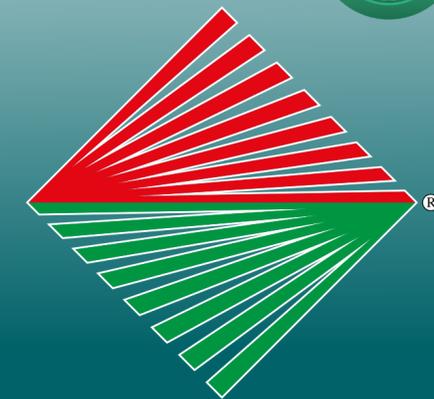
GRUPPO **24** ORE

- ▶ Le polizze assicurative
- Disamina delle questioni processuali in tema di responsabilità – rapporti tra il processo tributario e il processo civile e confronti

- ▶ ESCO, GENERAL CONTRACTOR, BANCHE ED ASSICURAZIONI SI PRESENTANO CON ILLUSTRAZIONE MODALITÀ OPERATIVE



Considerata la durata temporale dell'evento l'organizzatore si riserva di apportare modifiche in stato di avanzamento moduli – aggiornamenti settimanali sul sito [www.anacibrescia.it](http://www.anacibrescia.it) e pagina Facebook [www.facebook.com/anacibrescia/](http://www.facebook.com/anacibrescia/)



## ANACI BRESCIA

CON IL PATROCINIO



SPONSOR



MEDIA PARTNER

GRUPPO **24** ORE

**GIORNALE  
DI BRESCIA**

**Bresciaoggi**

# 7

# I RAPPORTI BANCARI

28 GIUGNO  
DALLE 14.00 ALLE 17.00

IL CORSO FORMATIVO  
NUMERO UNO!

**SUPER MASTER 110% ANACI**



► La cessione del credito di imposta e le fasi – il finanziamento, il finanziamento legato alla cessione del credito, le fasi

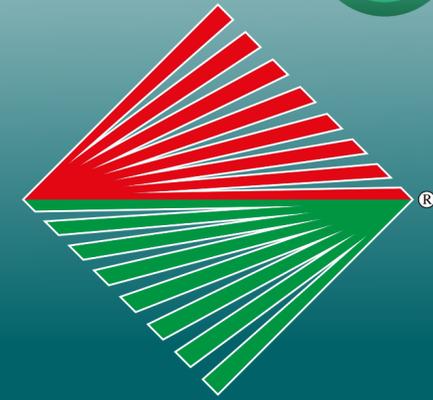
GRUPPO **24** ORE

- Esame e valutazione di alcune proposte contrattuali – le tempistiche di evasione
- le obbligazioni e le attribuzioni dell'amministratore – l'adeguata informazione dell'assemblea
- le clausole di stile – l'efficacia e le conseguenze di alcune clausole – le responsabilità
- le criticità e la casistica – rilevanze processuali

► ESCO, GENERAL CONTRACTOR, BANCHE ED ASSICURAZIONI SI PRESENTANO CON ILLUSTRAZIONE MODALITÀ OPERATIVE



Considerata la durata temporale dell'evento l'organizzatore si riserva di apportare modifiche in stato di avanzamento moduli – aggiornamenti settimanali sul sito [www.anacibrescia.it](http://www.anacibrescia.it) e pagina Facebook [www.facebook.com/anacibrescia/](http://www.facebook.com/anacibrescia/)



# ANACI BRESCIA

CON IL PATROCINIO



## SPONSOR



## MEDIA PARTNER



8

# ESAME ED APPROFONDIMENTO DEI BONUS FISCALI APPLICABILI AL CONDOMINIO

5 LUGLIO  
DALLE 14.00 ALLE 17.00

IL CORSO FORMATIVO  
NUMERO UNO!

**SUPER** MASTER 110%  
ANACI



▶ **Panoramica completa dei bonus fiscali**

Le opzioni fiscali: detrazione diretta, sconto in fattura e cessione del credito – le differenze, le implicazioni e le conseguenze di ciascuna opzione – il perfezionamento delle opzioni – i requisiti soggettivi per accedervi - Le comunicazioni alla Agenzia delle Entrate

GRUPPO **24** ORE

▶ **Gli adempimenti pratici per accedere ai bonus fiscali – sequenza logica degli incombenti e delle tempistiche**  
- Rapporti tra detrazioni fiscali e le obbligazioni di pagamento delle spese per le opere straordinarie deliberate con il Fondo Speciale

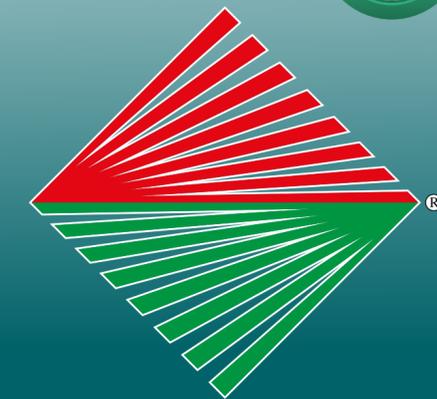
▶ **ESCO, GENERAL CONTRACTOR, BANCHE ED ASSICURAZIONI SI PRESENTANO CON ILLUSTRAZIONE MODALITÀ OPERATIVE**

▶ **Le morosità**

▶ **Le successioni tra condomini**



Considerata la durata temporale dell'evento l'organizzatore si riserva di apportare modifiche in stato di avanzamento moduli – aggiornamenti settimanali sul sito [www.anacibrescia.it](http://www.anacibrescia.it) e pagina Facebook [www.facebook.com/anacibrescia/](http://www.facebook.com/anacibrescia/)



## ANACI BRESCIA

CON IL PATROCINIO



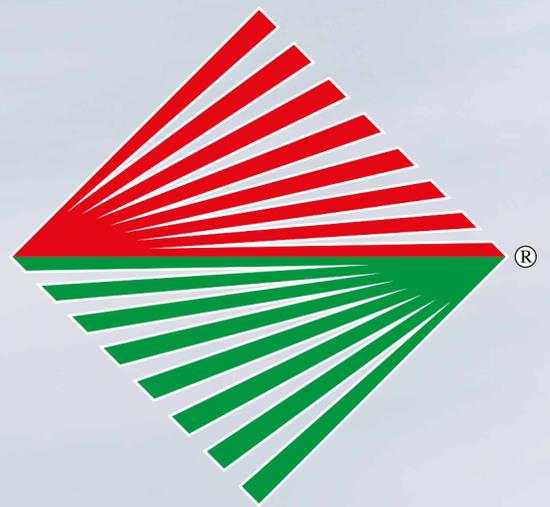
### SPONSOR



### MEDIA PARTNER



# **SUPER** IL CORSO FORMATIVO **NUMERO UNO!** **MASTER 110% ANACI**



**ANACI**  
BRESCIA

via Fratelli Lechi 44 – Brescia  
Tel. 030 307956 – [anaci.brescia@anaci.it](mailto:anaci.brescia@anaci.it)  
[www.anaci.it/brescia](http://www.anaci.it/brescia)

Ufficio Stampa ANACI Brescia [ufficiostampa@future.vision](mailto:ufficiostampa@future.vision)

