

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**

Domenica 16 maggio 2021



Fotocredits – Ettore

Padova 2017

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[Assemblee di condominio, si riparte con il focus del Sole 24 Ore disponibile in pdf di Saverio Fossati](#)

[Indagine Unicasa: due terzi dei condòmini a Milano e provincia soddisfatti del loro amministratore di Annarita D'Ambrosio](#)

[Bonus anche per le facciate visibili da strade private purché con accesso libero di Giuseppe Latour](#)

[Tempi e prezzi frenano il 110% di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste](#)

[«Ancora troppi ostacoli per i lavori in condominio» di C.D.O.](#)

[Preventivi alle stelle per gli altri lavori agevolati di Maria Chiara Voci](#)

[Superbonus al 31 dicembre 2022 senza limitazioni per i condòmini di Glauco Bisso e Saverio Fossati](#)

Bonus e superbonus

Tempi e prezzi frenano il 110% di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste
«Ancora troppi ostacoli per i lavori in condominio» di C.D.O.
Preventivi alle stelle per gli altri lavori agevolati di Maria Chiara Voci
Nel 110% le spese fatturate da Erp ed ex Iacp di Gi.L.
Superbonus, detrazione anche per lavori «a cavallo» non comunicati di Luca De Stefani
I mercoledì della privacy: il 110% e le richieste dei rendiconti condominiali da parte delle banche di Carlo Pikler
Superbonus al 31 dicembre 2022 senza limitazioni per i condomini di Glauco Bisso e Saverio Fossati
Bonus anche per le facciate visibili da strade private purché con accesso libero di Giuseppe Latour
Previsto dalla legge l'accesso alla proprietà esclusiva per i lavori condominiali del fabbricato di Rosario Dolce
Le spese detraibili nel superbonus 110 %: natura del general contractor e questioni aperte di Pier Paolo Bosso
Per accedere nei condomini al superbonus non serve la conformità dei singoli appartamenti di Annarita D'Ambrosio
Superbonus alla prova del reddito imponibile di Giorgio Gavelli
Da incapiente a capiente si recupera il beneficio di G. Gav.
SuperSismabonus, perché serve una visione insieme a una proroga di Andrea Barocci
Tolleranze costruttive: il Tar precisa che si riferiscono sempre alla superficie del singolo appartamento di Rosario Dolce

Domande e risposte

All'assemblea di supercondominio dei rappresentanti non partecipano i singoli condòmini di Matteo Rezzonico
Condominio cambia fornitore del gas ma dimentica la voltura: niente rimborso al precedente che ha pagato di Giuseppe Donato Nuzzo
I bow-window (o bovindo) fanno parte della facciata condominiale a tutti gli effetti di Andrea Tolomelli
Il lucernario: bene comune o esclusivo? di Fulvio Pironi
Mediazione ed opposizione a decreto ingiuntivo: fa discutere una sentenza del Tribunale di Venezia di Fabrizio Plagenza
Il condominio chiama, il sindaco risponde: stop a troppi gatti in casa di Agostino Sola
La competenza per valore non si calcola sull'intero rendiconto, ma sulla quota che il condòmino deve di Selene Pascasi
Per essere legittime devono essere sostenibili le richieste dei condòmini all'amministratore di Selene Pascasi
Previsto dalla legge l'accesso alla proprietà esclusiva per i lavori condominiali del fabbricato di Rosario Dolce
Va provato il danno derivante da presunta irregolarità nella ripartizione delle spese di Selene Pascasi
Assemblee di condominio, si riparte con il focus del Sole 24 Ore disponibile in pdf di Saverio Fossati
Anche nel condominio minimo la ripartizione delle spese avviene per millesimi di Selene Pascasi

Nuove tecnologie, riflessioni e proposte

Gli scenari post crisi al summit del Sole 24 Ore Real estate & Finance di Paola Dezza
Indagine Unicasa: due terzi dei condòmini a Milano e provincia soddisfatti del loro amministratore di Annarita D'Ambrosio
Rigenerazione urbana, riuso, recupero edilizio, temi in discussione in commissione Ambiente del Senato
Sif Italia verso la Borsa: capitale a 3 milioni di Annarita D'Ambrosio
Economia circolare: nasce la banca dati sul ciclo di vita di prodotti e servizi per imprese e Pa di Redazione
Sbarca in Italia la tecnologia della startup austriaca EET per sfruttare il nostro enorme potenziale solare
Il mercato della contabilizzazione: si punta alla ripresa nella seconda metà dell'anno di Matteo Birindelli -
Caldie a condensazione funzionanti a idrogeno: proposta green del gruppo Viessmann

Affitti e immobiliare

Rigenerare città medio-piccole: 16 idee tra storia, energia e clima di Paola Pierotti
Case affittate, nel quadro RB solo i canoni 2020 incassati a cura di Lorenzo Pegorin, Gian Paolo RanocchiA cura di Lorenzo Pegorin, Gian Paolo Ranocchi
Esteso fino a maggio il tax credit affitti con fatturato giù del 30% di Lorenzo Pegorin e Gian Paolo Ranocchi
Intesa Airbnb-Comune di Milano per favorire gli affitti a canone concordato di Laura Cavestri
Affitto, lecito il mancato rinnovo del contratto se la casa serve al proprietario per andarci ad abitare di Selene Pascasi
Tolleranze costruttive: il Tar precisa che si riferiscono sempre alla superficie del singolo appartamento di Rosario Dolce

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 10 Maggio

Tempi e prezzi frenano il 110% di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste
«Ancora troppi ostacoli per i lavori in condominio» di C.D.O.
Preventivi alle stelle per gli altri lavori agevolati di Maria Chiara Voci
All'assemblea di supercondominio dei rappresentanti non partecipano i singoli condòmini di Matteo Rezzonico
Condominio cambia fornitore del gas ma dimentica la voltura: niente rimborso al precedente che ha pagato di Giuseppe Donato Nuzzo
Rigenerare città medio-piccole: 16 idee tra storia, energia e clima di Paola Pierotti
Gli scenari post crisi al summit del Sole 24 Ore Real estate & Finance di Paola Dezza
Case affittate, nel quadro RB solo i canoni 2020 incassati a cura di Lorenzo Pegorin, Gian Paolo Ranocchi
A cura di Lorenzo Pegorin, Gian Paolo Ranocchi
Esteso fino a maggio il tax credit affitti con fatturato giù del 30% di Lorenzo Pegorin e Gian Paolo Ranocchi

Martedì 11 maggio

I bow-window (o bovindo) fanno parte della facciata condominiale a tutti gli effetti di Andrea Tolomelli
Nel 110% le spese fatturate da Erp ed ex Iacp di Gi.L.
Superbonus, detrazione anche per lavori «a cavallo» non comunicati di Luca De Stefani
Intesa Airbnb-Comune di Milano per favorire gli affitti a canone concordato di Laura Cavestri
Il lucernario: bene comune o esclusivo? di Fulvio Pironti
Affitto, lecito il mancato rinnovo del contratto se la casa serve al proprietario per andarci ad abitare di Selene Pascasi
Mediazione ed opposizione a decreto ingiuntivo: fa discutere una sentenza del Tribunale di Venezia di Fabrizio Plagenza

Mercoledì 12 maggio

Il condominio chiama, il sindaco risponde: stop a troppi gatti in casa di Agostino Sola
Indagine Unicasa: due terzi dei condòmini a Milano e provincia soddisfatti del loro amministratore di Annarita D'Ambrosio
La competenza per valore non si calcola sull'intero rendiconto, ma sulla quota che il condòmino deve di Selene Pascasi
I mercoledì della privacy: il 110% e le richieste dei rendiconti condominiali da parte delle banche di Carlo Pikler
Rigenerazione urbana, riuso, recupero edilizio, temi in discussione in commissione Ambiente del Senato
Superbonus al 31 dicembre 2022 senza limitazioni per i condòmini di Glauco Bisso e Saverio Fossati
Sif Italia verso la Borsa: capitale a 3 milioni di Annarita D'Ambrosio

Giovedì 13 maggio

Bonus anche per le facciate visibili da strade private purché con accesso libero di Giuseppe Latour
Per essere legittime devono essere sostenibili le richieste dei condòmini all'amministratore di Selene Pascasi
Economia circolare: nasce la banca dati sul ciclo di vita di prodotti e servizi per imprese e Pa di Redazione
Previsto dalla legge l'accesso alla proprietà esclusiva per i lavori condominiali del fabbricato di Rosario Dolce
Le spese detraibili nel superbonus 110 %: natura del general contractor e questioni aperte di Pier Paolo Bosso
Sbarca in Italia la tecnologia della startup austriaca EET per sfruttare il nostro enorme potenziale solare
Il mercato della contabilizzazione: si punta alla ripresa nella seconda metà dell'anno di Matteo Birindelli -
Caldie a condensazione funzionanti a idrogeno: proposta green del gruppo Viessmann

Venerdì 14 maggio

Va provato il danno derivante da presunta irregolarità nella ripartizione delle spese di Selene Pascasi
Per accedere nei condòmini al superbonus non serve la conformità dei singoli appartamenti di Annarita D'Ambrosio
Superbonus alla prova del reddito imponibile di Giorgio Gavelli
Da incapiente a capiente si recupera il beneficio di G. Gav.
SuperSismabonus, perché serve una visione insieme a una proroga di Andrea Barocci

Sabato 15 maggio

Assemblee di condominio, si riparte con il focus del Sole 24 Ore disponibile in pdf di Saverio Fossati
Tolleranze costruttive: il Tar precisa che si riferiscono sempre alla superficie del singolo appartamento di Rosario Dolce
Anche nel condominio minimo la ripartizione delle spese avviene per millesimi di Selene Pascasi

Tutto sul condominio, in una pagina

SMART **24** CONDOMINIO

Sabato 15 maggio 2021

Personalizza **+**
Associa al tuo profilo gli argomenti di tuo interesse

Ricerca
Cerca...

Le Notizie del giorno

La notizie e gli aggiornamenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio Immobiliato Altro e pronto

14 maggio 2021
Un preavviso di danno derivante da presunta irregolarità nella ripartizione delle spese
Un condomino che ritenga irregolare una delibera dell'amministratore può impugnare tale deliberazione davanti al Tribunale. Come? Vediamo i casi più comuni nell'aggiornata Circolare Commentata.

14 maggio 2021
Per accedere nei condomini al superbonus non serve la conformità dei singoli appartamenti
Il Consiglio di Amministrazione di un Condominio non può più, da oggi, vietare ai suoi membri, fatta eccezione per il 15 maggio, di accedere ai superbonus.

14 maggio 2021
Da incolpate a capiente si recupera il beccardo
Una questione di diritto riguarda il "beccardo", il ruolo di un amministratore di condominio che ha il compito di reperire i fondi per pagare le spese straordinarie del condominio.

14 maggio 2021
Forum RDL - Codice delle interpretazioni tributarie i soggetti per definire l'interdizione del fisco
15 aprile 2021

Scadenario
Le scadenze da non perdere

Ritirate locazioni brevi - versamento
L'art. 17 della legge n. 47 del 28/2/2021 prevede che i locatori di locazioni brevi debbano versare le imposte sul reddito sul conto di deposito.

17
LUGLIO

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi in interpretati in tempo reale

RINCHIUSI
Regione Basilicata | Legge regionale | 6 maggio 2021 | n. 30
Normativa regionale finanziaria per il biennio 2020/2021
Legge Regionale

RINCHIUSI
Regione Basilicata | Legge regionale | 6 maggio 2021 | n. 30
Legge regionale

RINCHIUSI
Regione Molise | Legge regionale | 4 maggio 2021 | n. 14
Decreto di attuazione del Piano del 30/05/2020/2021
Legge Regionale

Sistema Frizzera
Guida pratica per l'amministratore di condominio

15 maggio 2021
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI | Comunicazione all'Assemblea e Bilancio del reddito agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica
Comunicazione all'Assemblea Frizzera per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

15 maggio 2021
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | FISCALITÀ CONDOMINIALE | Autonomia economica e autonomia finanziaria del Condominio
Autonomia economica e finanziaria del Condominio.

15 maggio 2021
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI | Interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica
Interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica.

Rassegna di giurisprudenza
La prima sentenza su RDL e gli interessi

14 maggio 2021
Tabella millimetri, domanda di modifica delle quote di partecipazione condominiale
La giurisprudenza è stata chiamata a decidere sulla possibilità di modificare le quote di partecipazione condominiale in base alle misure millimetri.

17 maggio 2021
Competenza dell'amministratore per attività compresa nel mandato, inclusione nel computo consuntivo di momento del conferimento dell'incarico
L'art. 1123 del Codice Civile prevede che l'amministratore di condominio deve rendere conto delle attività svolte durante il mandato.

15 maggio 2021
Delibere di approvazione di spese straordinarie e contestazione dell'irrevocabilità condominiale, innovazioni volontarie e prassi configurabilità
L'art. 1123 del Codice Civile prevede che l'amministratore di condominio deve rendere conto delle attività svolte durante il mandato.

Smart24 Condominio Risponde
Conferma il servizio di consulenza di legge

CONDOMINIO | 03 maggio 2021
Condominio - Minicondominio, superbonus senza codice fiscale nel fisco
Sono i pareri di un avvocato che ha un'esperienza di oltre 30 anni in materia di diritto immobiliare e di diritto tributario.

CONDOMINIO | 03 maggio 2021
Aggregazioni tributarie - Dall'unico subalterno deriva un solo limite per l'accedibilità
L'art. 1123 del Codice Civile prevede che l'amministratore di condominio deve rendere conto delle attività svolte durante il mandato.

CONDOMINIO | 03 maggio 2021
Condominio - Limiti alla partecipazione dell'amministratore
L'art. 1123 del Codice Civile prevede che l'amministratore di condominio deve rendere conto delle attività svolte durante il mandato.

Ricerche del momento
I temi di maggior attualità ed interesse

Comunità energetiche in condominio

Estensione del diritto di abitazione

Generali di condominio

Superbonus lavori in condominio

Appalto di lavori in condominio

Tablelle millimetri e ripartizione spese
Come si usa per il calcolo dei millimetri di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Video Tutorial
Scopri le funzionalità e le caratteristiche di Smart24 Condominio

COME CREARE LE INFORMAZIONI

Ricerca libera

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
L'edizione quotidiana a sezione di cronaca e sport

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO
14 maggio 2021

ROMA & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA
14 maggio 2021

CONSULENZA IMMOBILIARE
14 maggio 2021

Biblioteca
Manuali, guide, e-book

13 maggio 2021
Norme e tributi. Focus - La stagione delle Assemblee

15 maggio 2021
LE MONDOGRAFIE. L'appalto in condominio secondo la recente giurisprudenza (a cura di Rosario Dolce)

15 maggio 2021
L'Accordo IMU 2021. Le agevolazioni e le esenzioni

SMART **24** CONDOMINIO

COME SI USA



CONDOMINIO

LA STAGIONE DELLE ASSEMBLEE

Dopo un anno di immobilità si recupera il tempo perduto grazie anche alle riunioni via internet che evitano i problemi di assembramento nei luoghi chiusi

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



LE PROROGHE

Per approvare il rendiconto si può slittare al 2022

Augusto Ciria, p. 2

LO SVOLGIMENTO

Le tre possibilità: in presenza, in remoto o «mista»

Meo, Correale e Dolce p. 4-6

L'AMMINISTRATORE

Per l'incarico i requisiti di professionalità

Giuseppe Màrando, p. 12-13

DECIDERE SUL 110%

Il tempo stringe e la procedura è lunga e complessa

Rizzo e Zuppardi, p. 14-15

SMART **24** CONDOMINIO

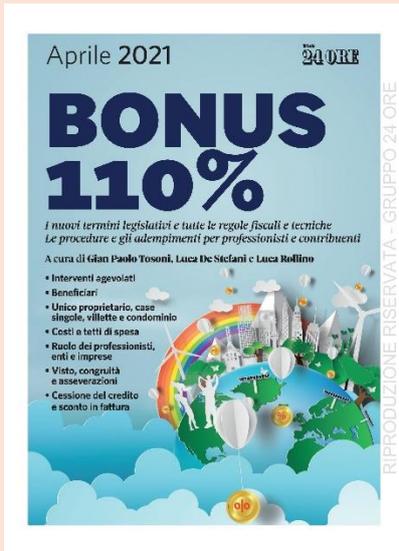
MONOGRAFIA

**L'APPALTO IN CONDOMINIO
SECONDO LA RECENTE PRASSI GIURISPRUDENZIALE**

Autore ROSARIO DOLCE



GRUPPO **24** ORE



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **24 ORE** scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.