Quotidiano del Sole 24 Ore
Condominio

Il Sole 24 ORE

Domenica 13 giugno 2021

Fotocredits – Ettorre *Genova 2011*

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

Il 110% più facile trova nuovi intoppi di Dario Aquaro e Giuseppe Latour
Il governo lavora al decreto sui massimali di costo di G.Sa.
Puglia, il primo quartiere che cambia con il 110% di Maria Chiara Voci
Superbonus: ventilazione meccanica controllata agevolabile, ma sono necessari correttivi di Maria Chiara Voci
Nessun titolo edilizio per il maxi pergolato in pieno centro storico: non si può intimarne la demolizione di Annarita D'Ambrosio
Affitti, il Covid spinge i contratti agevolati di Cristiano Dell'Oste

Bonus e superbonus

Il 110% più facile trova nuovi intoppi di Dario Aquaro e Giuseppe Latour
Superbonus e responsabilità in caso di errori di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
Condomìni, conformità edilizia per l'intero edificio di Guido Inzaghi e Riccardo Marletta
Puglia, il primo quartiere che cambia con il 110% di Maria Chiara Voci
Asseverazione antisismica anche in forma semplificata di Alessandro Borgoglio
Per l'accesso al bonus le zone sismiche sono da aggiornare di Luca De Stefani
Cessione del credito, modificato il software di Giorgio Gavelli
Il governo lavora al decreto sui massimali di costo di G.Sa.
Dal 110% agli aiuti: Telefisco si fa in tre per l'appuntamento del 23 giugno
Superbonus: ventilazione meccanica controllata agevolabile, ma sono necessari correttivi di Maria Chiara Voci
Le novità del superbonus e le difficoltà dei professionisti di Eugenio Antonio Correale
SuperMaster 110%: terzo incontro dedicato alle figure di General contractor e appaltato di Francesco Chiavegato
Sì al bonus ristrutturazioni sulla parte eccedente il contributo per la ricostruzione post sisma di Deborah Maria Foti
Nel bresciano, a Rovato, in corso il cantiere innovativo che punta alla carbon neutrality
La Cila per tutti i lavori ma senza varianti e a rischio autodenuncia di Luca Rollino
Il super sismabonus «assorbe» l'ordinario di Luca De Stefani
L'Agenzia si corregge sul proprietario unico di Giorgio Gavelli

Domande e risposte

Decreto di trasferimento immobile: non esigibile un atto di inoppugnabilità in sede di esecuzione di Rosario Dolce
Affitti, il Covid spinge i contratti agevolati di Cristiano Dell'Oste
L'Agenzia lavora alla registrazione online dei comodati di C. D. O.
Case in affitto: l'estate verso il tutto esaurito, prezzi in rialzo del 2-5% di Laura Cavestri
Assemblee in presenza, nuove regole della Sanità di Glauco Bisso
La richiesta di danni da infiltrazioni di acqua sporca si estende anche al condominio di Maurizio Tarantino
Il regime fiscale dei beni condominiali affittati e non di Francesco D'Alfonso
Rifiuti «sbagliati», il condominio non c'entra di Rosario Dolce
Il singolo condomino può querelare l'amministratore per appropriazione indebita di Giulio Benedetti
Nessun titolo edilizio per il maxi pergolato in pieno centro storico: non si può intimarne la demolizione di Annarita D'Ambrosio
Se l'affittuario gode anche solo in parte dell'immobile danneggiato deve pagare il canone per intero di Selene Pascasi
Estesa al condominio consumatore la class action di Fabrizio Plagenza
I Mercoledì della privacy: la criptazione e la pseudonimizzazione richiesti dal Gdpr di Carlo Pikler
Spese lavori: acquirente dell'immobile coobbligato nell'anno di acquisto e in quello precedente di Selene Pascasi
In Umbria al via uno dei più grandi progetti di riqualificazione energetica in ambito residenziale
Avviso di pignoramento affisso nell'androne? L'amministratore non diffama di Patrizia Maciocchi
Nulla la delibera che modifica la ripartizione spese rispetto al Codice o al regolamento contrattuale di Selene Pascasi
L'industrializzazione spinta nel condominio non è adatta al mercato italiano? di Vincenzo Acunto
L'assemblea convocata senza l'intervallo di 24 ore fra prima e seconda convocazione: conseguenze di Fulvio Pironti
No alla risoluzione del contratto per la temporanea sospensione del pagamento del canone causa Covid di Eugenia Parisi
L'amministratore che sottrae denaro al condominio commette un reato non una cattiva gestione di Giulio Benedetti
Condanna al risarcimento del danno morale per l'amministratore dalla contabilità approssimativa di Selene Pascasi

Tecnologie, riflessioni e proposte

Le novità del superbonus e le difficoltà dei professionisti di Eugenio Antonio Correale

Affitti e immobiliare

Affitti, il Covid spinge i contratti agevolati di Cristiano Dell'Oste
Case in affitto: l'estate verso il tutto esaurito, prezzi in rialzo del 2-5% di Laura Cavestri
Nessun titolo edilizio per il maxi pergolato in pieno centro storico: non si può intimarne la demolizione di Annarita D'Ambrosio
In Umbria al via uno dei più grandi progetti di riqualificazione energetica in ambito residenziale
No alla risoluzione del contratto per la temporanea sospensione del pagamento del canone causa Covid di Eugenia Parisi

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 7 Giugno

Decreto di trasferimento immobile: non esigibile un atto di inoppugnabilità in sede di esecuzione di Rosario Dolce
Superbonus e responsabilità in caso di errori di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
Affitti, il Covid spinge i contratti agevolati di Cristiano Dell'Oste
L'Agenzia lavora alla registrazione online dei comodati di C. D. O.
Il 110% più facile trova nuovi intoppi di Dario Aquaro e Giuseppe Latour
Condomìni, conformità edilizia per l'intero edificio di Guido Inzaghi e Riccardo Marletta
Case in affitto: l'estate verso il tutto esaurito, prezzi in rialzo del 2-5% di Laura Cavestri
Puglia, il primo quartiere che cambia con il 110% di Maria Chiara Voci
Assemblee in presenza, nuove regole della Sanità di Glauco Bisso
La richiesta di danni da infiltrazioni di acqua sporca si estende anche al condominio di Maurizio Tarantino

Martedì 8 Giugno

Asseverazione antisismica anche in forma semplificata di Alessandro Borgoglio
Per l'accesso al bonus le zone sismiche sono da aggiornare di Luca De Stefani
Cessione del credito, modificato il software di Giorgio Gavelli
Il governo lavora al decreto sui massimali di costo di G.Sa.
Il regime fiscale dei beni condominiali affittati e non di Francesco D'Alfonso
Dal 110% agli aiuti: Telefisco si fa in tre per l'appuntamento del 23 giugno

Mercoledì 9 Giugno

Rifiuti «sbagliati», il condominio non c'entra di Rosario Dolce
Il singolo condomino può querelare l'amministratore per appropriazione indebita di Giulio Benedetti
Nessun titolo edilizio per il maxi pergolato in pieno centro storico: non si può intimarne la demolizione di Annarita D'Ambrosio
Se l'affittuario gode anche solo in parte dell'immobile danneggiato deve pagare il canone per intero di Selene Pascasi
Estesa al condominio consumatore la class action di Fabrizio Plagenza
I Mercoledì della privacy: la criptazione e la pseudonimizzazione richiesti dal Gdpr di Carlo Pikler
Superbonus: ventilazione meccanica controllata agevolabile, ma sono necessari correttivi di Maria Chiara Voci

Giovedì 10 Giugno

Spese lavori: acquirente dell'immobile coobbligato nell'anno di acquisto e in quello precedente di Selene Pascasi
In Umbria al via uno dei più grandi progetti di riqualificazione energetica in ambito residenziale
Avviso di pignoramento affisso nell'androne? L'amministratore non diffama di Patrizia Maciocchi
SuperMaster 110%: terzo incontro dedicato alle figure di General contractor e appaltato di Francesco Chiavegato
Sì al bonus ristrutturazioni sulla parte eccedente il contributo per la ricostruzione post sisma di Deborah Maria Foti
Nel bresciano, a Rovato, in corso il cantiere innovativo che punta alla carbon neutrality
Le novità del superbonus e le difficoltà dei professionisti di Eugenio Antonio Correale

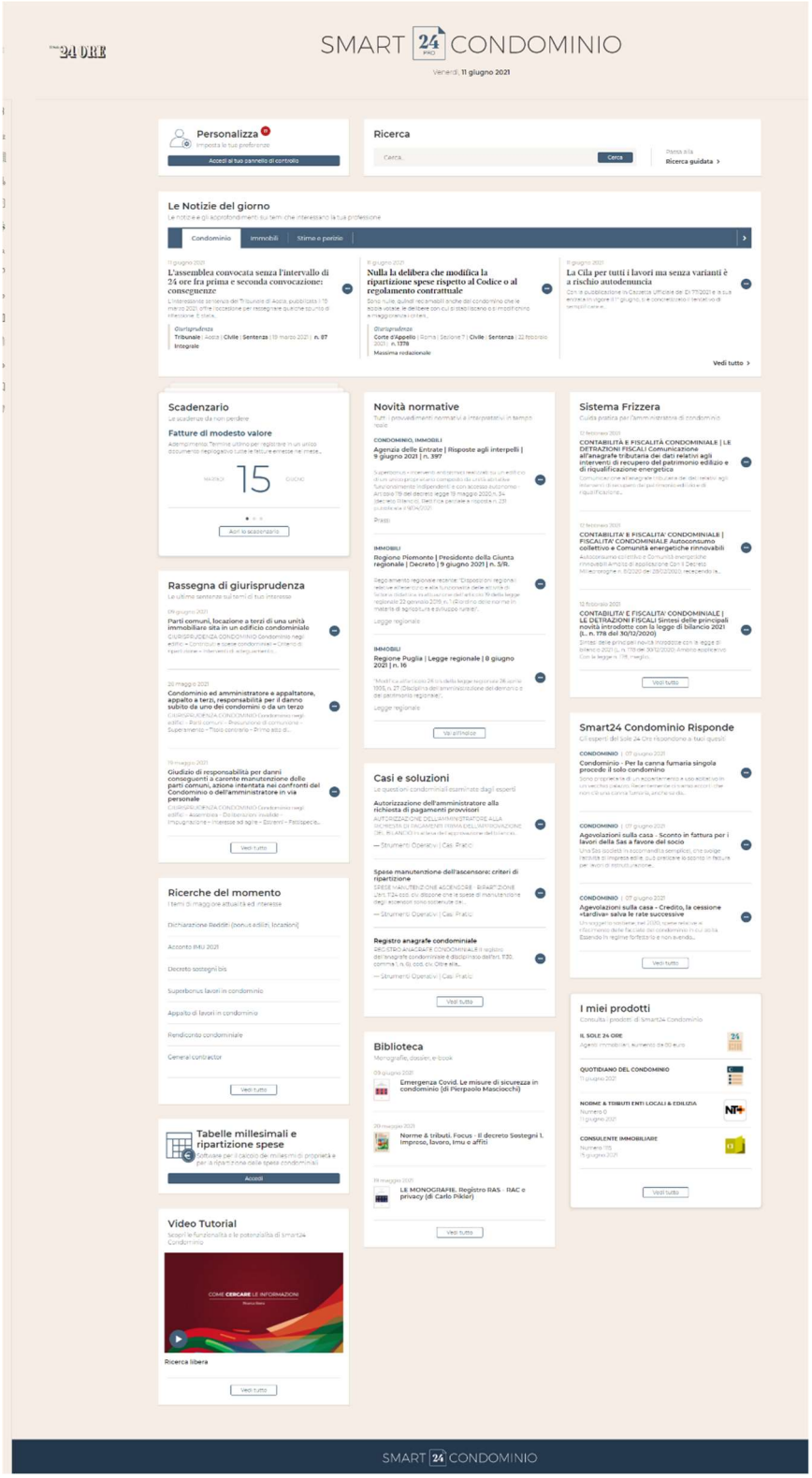
Venerdì 11 Giugno

Nulla la delibera che modifica la ripartizione spese rispetto al Codice o al regolamento contrattuale di Selene Pascasi
L'industrializzazione spinta nel condominio non è adatta al mercato italiano? di Vincenzo Acunto
L'assemblea convocata senza l'intervallo di 24 ore fra prima e seconda convocazione: conseguenze di Fulvio Pironti
La Cila per tutti i lavori ma senza varianti e a rischio autodenuncia di Luca Rollino
Il super sismabonus «assorbe» l'ordinario di Luca De Stefani
L'Agenzia si corregge sul proprietario unico di Giorgio Gavelli

Sabato 12 Giugno

No alla risoluzione del contratto per la temporanea sospensione del pagamento del canone causa Covid di Eugenia Parisi
L'amministratore che sottrae denaro al condominio commette un reato non una cattiva gestione di Giulio Benedetti
Condanna al risarcimento del danno morale per l'amministratore dalla contabilità approssimativa di Selene Pascasi

Tutto sul condominio, in una pagina



COME SI USA

Focus
Norme&Tributi

CONDOMINIO

LA STAGIONE DELLE ASSEMBLEE

Dopo un anno di immobilità si recupera il tempo perduto grazie anche alle riunioni via internet che evitano i problemi di assembramento nei luoghi chiusi

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA

Il Sole 24 ORE

12/05/21

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, Sett. n.13.
In vendita abbinata obbligatoria con Il Sole 24 ORE a €2,50 (I focus del Sole €0,50 + Il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati, in vendita separata dal quotidiano a €0,50.

Chiuso in redazione l'8 maggio 2021

9 770391 786418 10013

LE PROROGHE
Per approvare il rendiconto si può slittare al 2022
Augusto Cirla, p. 2

LO SVOLGIMENTO
Le tre possibilità: in presenza, in remoto o «mista»
Meo, Correale e Dolce p. 4-6

L'AMMINISTRATORE
Per l'incarico i requisiti di professionalità
Giuseppe Màrando, p. 12-13

DECIDERE SUL 110%
Il tempo stringe e la procedura è lunga e complessa
Rizzo e Zuppardi, p. 14-15

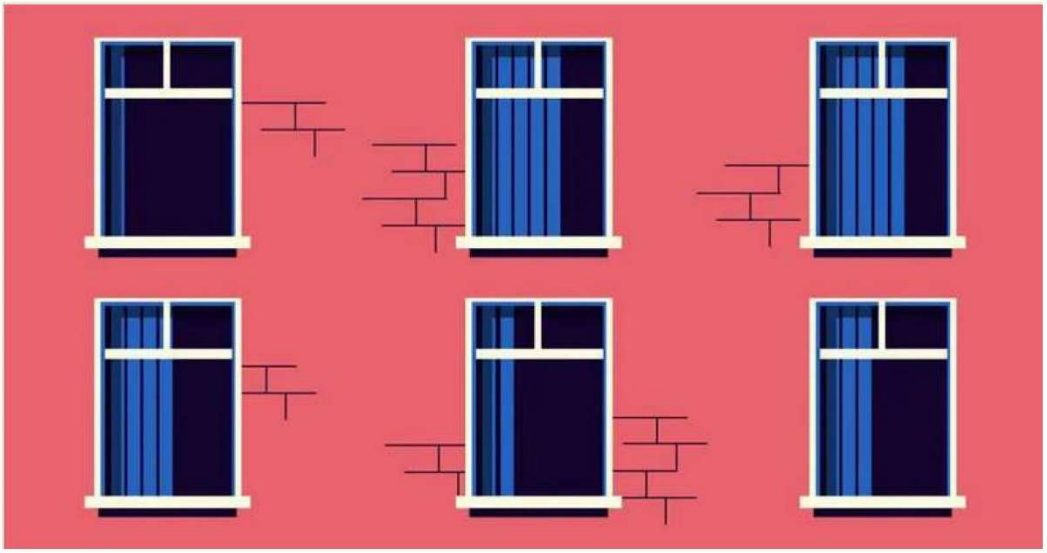
SMART 24 CONDOMINIO

MONOGRAFIA

EMERGENZA COVID
LE MISURE DI SICUREZZA IN CONDOMINIO

Aggiornato alle nuove indicazioni dell'ISS del 13 marzo 2021 e alle Raccomandazioni ad interim sulla sanificazione di strutture non sanitarie nell'attuale emergenza COVID-19: ambienti/superfici, aggiornamento del Rapporto ISS COVID-19 n. 25/2020 del 21 maggio 2021

Autore PIERPAOLO MASCIOCCHI



GRUPPO 24 ORE

SMART 24 CONDOMINIO

DOSSIER

REGISTRO RAS-RAC E PRIVACY

Autore CARLO PIKLER
Data 19 maggio 2021

GRUPPO 24 ORE

SMART 24 CONDOMINIO

MONOGRAFIA

L'APPALTO IN CONDOMINIO SECONDO LA RECENTE PRASSI GIURISPRUDENZIALE

Autore ROSARIO DOLCE

GRUPPO 24 ORE

1115
15 Giugno 2021

Il Sole 24 ORE

consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXV / n. 1115
Poste Italiane Spa / Sped. in A.P. / D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1 / DCB Roma

Consulente Immobiliare

Case antisismiche al 110% anche con categoria iniziale A/1

La polizza professionale sdogana i bonus fiscali

Nuovi termini per rivalutare partecipazioni e terreni

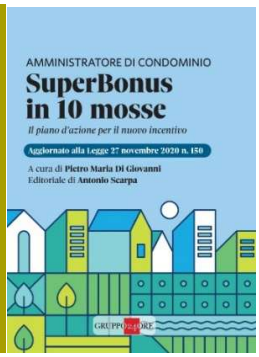
GRUPPO 24 ORE

red240072 - - © Gruppo 24ORE RIPRODUZIONE RISERVATA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio 24 ORE
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.