Bozza di delibera di autorizzazione ad installazione di pannelli fotovoltaici ad uso individuale

L'amministratore dà lettura dell'art. 1122 – bis c.c. che disciplina anche la installazione di pannelli solari fotovoltaici.
Comunica ai condòmini che in data _____ gli è pervenuta richiesta da parte del condòmino _____ per la installazione di pannelli fotovoltaici sulle superfici condominiale con le modalità descritte sia nella relazione che negli allegati.
La richiesta con relativi allegati descrittivi è stata messa a disposizione dei condòmini, come comunicato con la lettera di convocazione della presente assemblea, nei 5 giorni antecedenti la data di prima convocazione.
L'amministratore dà lettura della richiesta ed esibisce gli allegati e invita l'interessato a illustrarla.

Dopo ampia discussione si pone ai voti la seguente delibera:
" I condòmini prendono atto di quanto sopra, vista la richiesta del condòmino _____ che intende installare pannelli solari a servizio della sua unità immobiliare collocandoli su porzione del tetto/superfice condominiale come da planimetria e relazione tecnica allegati al presente verbale e messi a disposizione dei condòmini contestualmente alla convocazione della presente assemblea, e deliberano di consentirne la installazione come richiesto alle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere eseguite a corretta regola d'arte senza creare danni alle strutture e solo dopo avere ottenuto le autorizzazioni amministrative previste. Se per eseguire le opere fosse necessario la installazione di ponteggi dovranno essere dotati di antifurto.
2. Le spese tutte sono a carico del condomino richiedente che assume ogni totale e personale responsabilità per l'appalto**.**
3. **Eventuali maggiorazioni del costo della polizza assicurativa condominiale, attualmente in essere o che in futuro il condominio dovesse stipulare, derivante dalla installazione dei pannelli, sarà carico del condomino richiedente e suoi aventi causa.**
4. Nel caso in cui si dovessero eseguire opere manutentive di qualsiasi natura o di modificazione alle superfici coperte dai pannelli e fosse necessario o opportuno spostarli il costo dello spostamento e della successiva eventuale nuova installazione sarà a carico del condomino richiedente o suoi aventi causa e nessuna indennità potrà essere chiesta ai condòmini per la momentanea sospensione di energia elettrica prodotta dai pannelli.
5. La manutenzione dei pannelli sarà a cura e oneri del richiedente ed eseguita senza creare danni e nel rispetto delle norme.
6. Lo smaltimento dei pannelli a fine vita degli stessi o per qualsiasi altra regione sarà ad esclusivo carico del richiedente o suoi aventi causa che avrà l'obbligo del ripristino a corretta regola d'arte delle superfici utilizzate
7. **In caso di sopraelevazione dell'edificio i pannelli dovranno essere spostati dal proprietario dei manufatti installati senza oneri per chi esercita diritto alla sopra elevazione.**
8. La presente deliberazione è assunta dai condòmini aventi diritto sul bene su cui si intende installare i pannelli solari.
9. Il richiedente la concessione alla installazione dovrà fornire prima dell'inizio delle opere polizza fideiussoria pari ad euro _____ a garanzia degli adempimenti della presente delibera e dotarsi di autonoma polizza assicurativa con primaria compagnia per responsabilità civile per i danni potenziali imputabili ai pannelli. Polizza e fideiussione dovranno essere mantenute valide per tutto il periodo in cui i manufatti resteranno installati.
10. Tutte le prescrizioni e impegni che gravano o vengono assunti dal richiedente e di cui ai punti precedenti dovranno essere menzionati negli atti di cessione dell'immobile e comunque il subentrante, a qualsiasi titolo, resterà coobbligato solidalmente con il cessionario.

Si pone ai voti la delibera di cui sopra (il condòmino interessato si astiene).

Esito votazione con indicazione specifica e analitica di dei votanti.

Il sig. _____ si impegna a rispettare quanto deliberato e a trasferite tali obblighi ai suoi eventuali aventi causa.

Fare firmare per accettazione il richiedente.