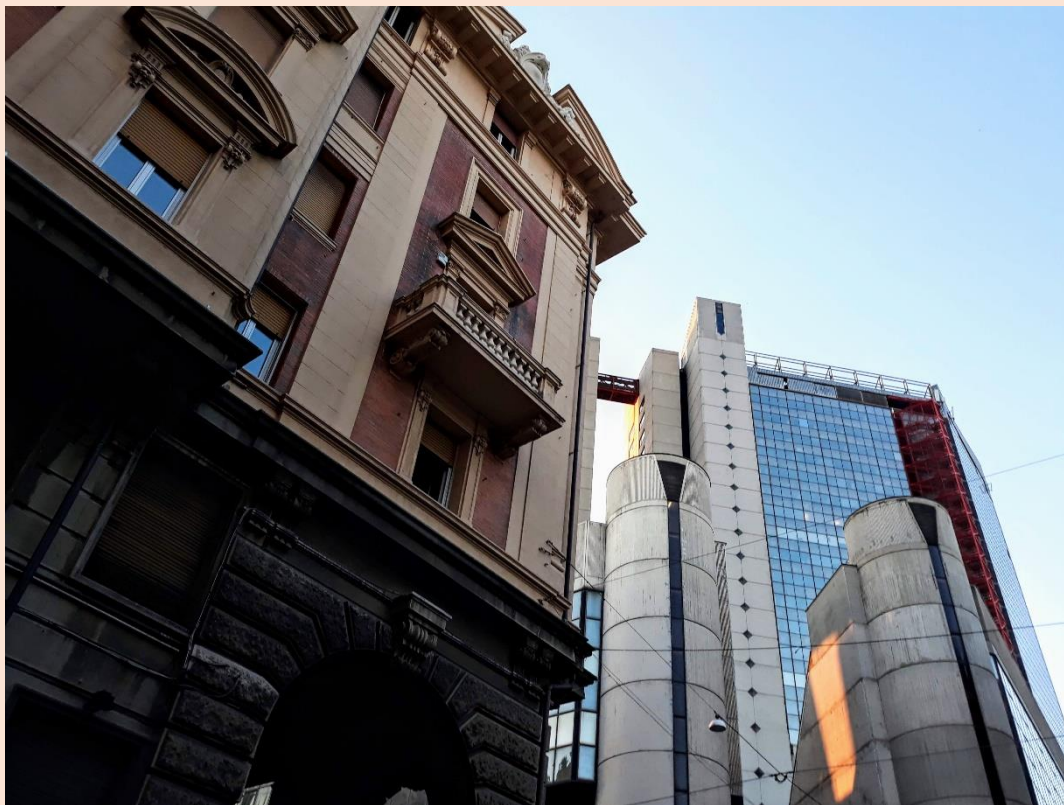


Domenica 25 luglio 2021



Fotocredits – Ettore

Genova 2021

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- [*Di Semplicazioni: l'annuncio di Nardi, ora superbonus più facile e con meno burocrazia*](#)
- [*La Cila per il 110% ora ammette variazioni alla fine del cantiere di Giuseppe Latour e Luca Rollino*](#)
- [*Cambia ancora il 110 per cento: sismabonus acquisti, i mesi per rivendere diventano trenta di Giuseppe Latour*](#)
- [*Minisconto alle dimore storiche di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste*](#)
- [*110%: nelle cooperative decisiva la destinazione degli immobili di Giuseppe Latour*](#)
- [*Proprietari e professionisti, disponibile online la guida al superbonus di Saverio Fossati*](#)
- [*Da novembre c'è il Durc di congruità Controlli sul peso della manodopera di Giuseppe Latour*](#)
- [*Canna fumaria condominiale per regolamento: non si può escludere dalla proprietà chi la usa di più di Annarita D'Ambrosio*](#)
- [*Case e negozi divisi dagli aiuti sugli affitti di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste*](#)
- [*Fcma ristrutturazione edifici dismessi e prepara 1.150 case a Milano di Paola Dezza*](#)
- [*Terzo equity crowdfunding per Locare, la startup per la gestione degli affitti che aiuta a riscuotere i canoni di A.D.A.*](#)

Bonus e superbonus

Minisconto alle dimore storiche di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste
Recovery, Adsi: «Bene l'emendamento per il riuso e la valorizzazione degli immobili storici»
Superbonus, l'Unione europea dice sì alla proroga di Glauco Bisso
Superbonus. Guida alle assicurazioni: danni indiretti, errori di progetto e massimali di Luca Rollino
110%: nelle cooperative decisiva la destinazione degli immobili di Giuseppe Latour
Proprietari e professionisti, disponibile online la guida al superbonus di Saverio Fossati
Da novembre c'è il Durc di congruità Controlli sul peso della manodopera di Giuseppe Latour
La mancata coibentazione del condominio l'obbliga al risarcimento del danno di Giulio Benedetti
GUIDE - Superbonus: ripartizione "speciale" della spesa dei lavori di Davide Longhi
Cambia ancora il 110 per cento: sismabonus acquisti, i mesi per rivendere diventano trenta di Giuseppe Latour
DI Semplificazioni: l'annuncio di Nardi, ora superbonus più facile e con meno burocrazia
Bonus facciate: l'agenzia delle Entrate fornisce nuovi chiarimenti di Deborah Maria Foti
La Cila per il 110% ora ammette variazioni alla fine del cantiere di Giuseppe Latour e Luca Rollino
Prima casa, il superbonus allunga a trenta mesi i tempi per l'agevolazione di Angelo Busani
Distanze neutralizzate per cappotti e cordoli di Guglielmo Saporito

Domande e risposte

Va indicato il tipo di attività che si intende svolgere nei locali per i quali si disdetta il contratto di locazione di Selene Pascasi
Scorretta la condotta del gestore idrico che intima il pagamento anche ai condòmini in regola di Annarita D'Ambrosio
Canna fumaria condominiale per regolamento: non si può escludere dalla proprietà chi la usa di più di Annarita D'Ambrosio
Nulla la delibera che riposiziona i posti auto di proprietà esclusiva dei condòmini su altra area di Fulvio Pironti
Anche se l'assemblea decide di non procedere giudizialmente, può agire il singolo condomino di Rosario Dolce
È possibile sospendere la fornitura dell'acqua al condomino moroso di Vincenzo Vecchio
La mancata coibentazione del condominio l'obbliga al risarcimento del danno di Giulio Benedetti
Annullabile la delibera che addebita consumi termici ai condòmini distaccati dall'impianto di Fulvio Pironti
Rinforzare il sistema di videosorveglianza esistente è decisione demandata all'assemblea di Selene Pascasi
I mercoledì della privacy: è necessario il Green-pass per le assemblee di condominio? di Carlo Pikler
In caso di contestazione delle spese, in giudizio il condominio deve presentare il piano di riparto di Selene Pascasi
Oneri consortili e oneri condominiali hanno cause e sorti diverse di Rosario Dolce

Affitti e immobiliare

Case e negozi divisi dagli aiuti sugli affitti di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste
Fcma ristrutturazione edifici dismessi e prepara 1.150 case a Milano di Paola Dezza
Sfratti ed Imu: pertizione per l'istituzione di un registro nazionale dei morosi di Fabrizio Plagenza
Terzo equity crowdfunding per Locare, la startup per la gestione degli affitti che aiuta a riscuotere i canoni di A.D.A.
Il ministro Lamorgese al Senato sugli sfratti: impegno ad assicurare la graduazione di quelli in esecuzione
Superbonus e installazione dell'impianto fotovoltaico sulle nuove costruzioni: quando spetta? di Deborah Maria Foti

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 19 Luglio

Case e negozi divisi dagli aiuti sugli affitti di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste
Fcma ristruttura edifici dismessi e prepara 1.150 case a Milano di Paola Dezza

Martedì 20 Luglio

Minisconto alle dimore storiche di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste
Superbonus. L'Unione europea dice sì alla proroga di Glauco Bisso
Va indicato il tipo di attività che si intende svolgere nei locali per i quali si disdetta il contratto di locazione di Selene Pascasi
Canna fumaria condominiale per regolamento: non si può escludere dalla proprietà chi la usa di più di Annarita D'Ambrosio
Nulla la delibera che riposiziona i posti auto di proprietà esclusiva dei condòmini su altra area di Fulvio Pironti
Anche se l'assemblea decide di non procedere giudizialmente, può agire il singolo condomino di Rosario Dolce
Superbonus. Guida alle assicurazioni: danni indiretti, errori di progetto e massimali di Luca Rollino
110%: nelle cooperative decisiva la destinazione degli immobili di Giuseppe Latour
Proprietari e professionisti, disponibile online la guida al superbonus di Saverio Fossati

Mercoledì 21 Luglio

Da novembre c'è il Durc di congruità Controlli sul peso della manodopera di Giuseppe Latour
Scorretta la condotta del gestore idrico che intima il pagamento anche ai condòmini in regola di Annarita D'Ambrosio
È possibile sospendere la fornitura dell'acqua al condomino moroso di Vincenzo Vecchio
La mancata coibentazione del condominio l'obbliga al risarcimento del danno di Giulio Benedetti
Annullabile la delibera che addebita consumi termici ai condòmini distaccati dall'impianto di Fulvio Pironti
GUIDE - Superbonus: ripartizione "speciale" della spesa dei lavori di Davide Longhi
Rinforzare il sistema di videosorveglianza esistente è decisione demandata all'assemblea di Selene Pascasi
Sfratti ed Imu: pertizione per l'istituzione di un registro nazionale dei morosi di Fabrizio Plagenza
Recovery, Adsi: «Bene l'emendamento per il riuso e la valorizzazione degli immobili storici»
Terzo equity crowdfunding per Locare, la startup per la gestione degli affitti che aiuta a riscuotere i canoni di A.D.A.
Cambia ancora il 110 per cento: sismabonus acquisti, i mesi per rivendere diventano trenta di Giuseppe Latour

Giovedì 22 Luglio

I mercoledì della privacy: è necessario il Green-pass per le assemblee di condominio? di Carlo Pikler
DI Semplificazioni: l'annuncio di Nardi, ora superbonus più facile e con meno burocrazia
Bonus facciate: l'agenzia delle Entrate fornisce nuovi chiarimenti di Deborah Maria Foti


Venerdì 23 luglio

La Cila per il 110% ora ammette variazioni alla fine del cantiere di Giuseppe Latour e Luca Rollino
Prima casa, il superbonus allunga a trenta mesi i tempi per l'agevolazione di Angelo Busani
Distanze neutralizzate per cappotti e cordoli di Guglielmo Saporito
Il ministro Lamorgese al Senato sugli sfratti: impegno ad assicurare la graduazione di quelli in esecuzione

Sabato 24 luglio

Superbonus e installazione dell'impianto fotovoltaico sulle nuove costruzioni: quando spetta? di Deborah Maria Foti
In caso di contestazione delle spese, in giudizio il condominio deve presentare il piano di riparto di Selene Pascasi
Oneri consortili e oneri condominiali hanno cause e sorti diverse di Rosario Dolce

Tutto sul condominio, in una pagina



Sabato 24 luglio 2021

Personalizza

Aggiungi le tue preferenze

Adatta ai tuoi interessi ed interessi

Ricerca

Cerca...

Cerca

Spiega a chi

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli aggiornamenti sui temi che interessano la tua professione

Superbonus, la Cila per il 110% ora ammette variazioni alla fine del cantiere

24 luglio 2021

Nei condomini, come abbiamo già detto, il superbonus scade il 31 dicembre 2021. In che modo, senza essere sanzionati, la possibilità di portare la Cila fino a oggi...

[Vedi tutto >](#)

Banki facciate: l'agenzia delle Entrate fornisce nuovi chiarimenti

24 luglio 2021

Nei condomini, l'agenzia delle Entrate ha chiarito che, per il superbonus, il proprietario deve essere il titolare della facciata, non il condominio. Per questo...

[Vedi tutto >](#)

SE PERBONUS 110% - SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO CENTRALIZZATO

24 luglio 2021

Nei condomini, come abbiamo già detto, il superbonus scade il 31 dicembre 2021. In che modo, senza essere sanzionati, la possibilità di portare la Cila fino a oggi...

[Vedi tutto >](#)

Scadenario

Lo scadenziario non perdete

Cedolare secca affitti - versamento saldo 2020 e primo acconto 2021 per le DE titolari di partita Iva con maggiorazione dello 0,40%

24 luglio 2021

Il versamento, secondo la scadenza, non può essere emesso prima delle 12 e sugli importi relativi sono dovuti gli...

30

[Apri il scadenziario >](#)

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

REGIONE VENETO | Legge regionale | 23 luglio 2021 | n. 29

Revisione parziale della Regione del Veneto (Finanze) 2021

Legge regionale

REGIONI | Agenzia delle Entrate | Risponde agli Interpellati | 21 luglio 2021 | n. 200

Trattamento fiscale degli immobili oggetto di un fondo fiduciario di tutela e gestione in Italia, da parte del fisco, nel caso di successione ereditaria, per effetto di investimenti in estero

[Vedi tutto >](#)

Sistema Frizzera

Guida pratica per l'ammortamento di condomini

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI | Comunicazione all'agente tributario dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di qualificazione energetica

21 febbraio 2021

Comunicazione al fisco, in merito ai dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di qualificazione energetica

[Vedi tutto >](#)

Rassegna di giurisprudenza

44 casi che interessano i condomini

23 luglio 2021

Assemblea, avvio di convocazione, invio tramite utilizzo di e-mail ordinaria

CURATORIA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Amministratore - Responsabilità - Responsabilità del amministratore - Danno - Responsabilità

[Vedi tutto >](#)

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali affrontate dagli esperti

ATTRIBUZIONI DELL'AMMINISTRATORE - Ripartizione delle spese documentate

23 luglio 2021

Attribuzioni dell'AMMINISTRATORE DELLA CONDOMINIO (ART. 1120 DEL CODICE CIVILE) - Ripartizione delle spese documentate

[Vedi tutto >](#)

Smart24 Condominio Risponde

24 esperti di Smart24 che rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 30 luglio 2021

Condominio - Asseverazioni, costi di lite divisi con la tabella dell'inganno

Costi di lite divisi con la tabella dell'inganno del superbonus 110% in un condominio. Le spese per la lite sono divise tra i condomini che hanno ingannato.

[Vedi tutto >](#)

Ricerche del momento

10 temi di maggiore attualità ed interesse

Ricerca condominiale

Sistemazioni

Superbonus lavori in condominio

Appalto di lavori in condominio

Rendiconto condominiale

Bonus sisma

Certificati contractor

[Vedi tutto >](#)

Biblioteca

Monografie, dossier, eBook

23 luglio 2021

Norme e tributi, Fisco - Il decreto Sostegni-bis: le misure su fisco, imposte e lavoro

11 luglio 2021

Raccolta di Casi & Soluzioni in materia condominiale (di Federico Casarova)

16 aprile 2021

Superbonus: ripartizione speciale delle spese (di Davide Longhi)

[Vedi tutto >](#)

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Il Sole 24 Ore, il più grande quotidiano italiano, è a tua disposizione. Come lo è anche il Sole 24 Ore Digital e il Sole 24 Ore App.

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO

23 luglio 2021

NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0

23 luglio 2021

CONSULENTE IMMOBILIARE

Numero 0

15 luglio 2021

[Vedi tutto >](#)

Tabella millesimale e ripartizione spese

Software per il calcolo del valore di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

[Vedi tutto >](#)

Video Tutorial

Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio

COME CERCARE LE INFORMAZIONI

[Vedi tutto >](#)

Ultime novità e strumenti operativi

VALORE24 CONDOMINIO

Il software indispensabile per l'amministratore condominiale

SMART24 SUPERBONUS

Il sistema informativo digitale per il recupero del patrimonio edilizio e di qualificazione energetica nel mondo degli interventi edilizi agevolati.


VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari

SMART24 HSE

Il nuovo sistema informativo dedicato ai rischi Safety & Environment

SMART 24 HSE CONDOMINIO



COME SI USA

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

BONUS

110%

**PROFESSIONISTI
PROPRIETARI
INQUILINI
2021**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE €0,50
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 0,50

FOCUS

Superbonus: ripartizione speciale della spesa

La novità della ripartizione "speciale" della spesa dei lavori del superbonus. Il presente articolo prende spunto dalla modifica apportata all'art. 119, comma 9 bis (ultimo comma), del "decreto Rilancio" (D.L. 34/2020), dalla legge di Bilancio per il 2021 (legge 178 del 30 dicembre 2020).

Contributi a cura di
Davide Longhi

FOCUS

L'amministratore e la dichiarazione

Esaminiamo la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC di Unico e K del modello 730, alla cui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale. Vediamo, inoltre, le modalità e i termini per la presentazione del modello 770 per il condominio, i tipi di dichiarazione e i casi particolari (cosa succede se, in un anno, si sono avvicendati due amministratori di condominio e chi deve predisporre il modello 770 qualora non esista un amministratore).

Contributi a cura di
Nadia Parducci

Giugno 2021

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI E ASTE IMMOBILIARI

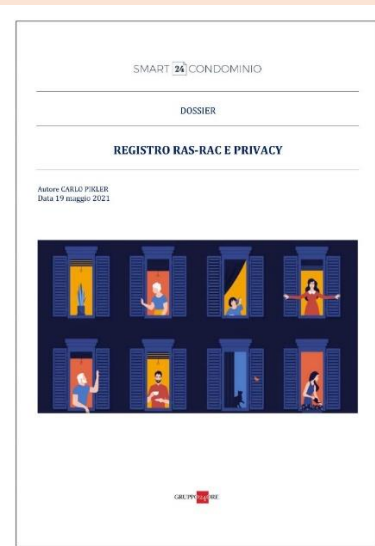
*Vendita e acquisto di beni pignorati
Il ruolo dei professionisti nel processo esecutivo*

A cura di **Augusto Cirila e Francesca Castiglioni**

- Dal precetto all'esecuzione forzata
- Perizie di stima e valore di mercato
- Sorveglianza e manutenzione dell'immobile
- La vendita (anche all'asta) del bene
- La delega delle operazioni di vendita
- Il processo civile telematico
- Distribuzione e versamento del ricavato
- Il decreto di trasferimento



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



1118

31 Luglio 2021

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilssole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXV / n. 1118
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

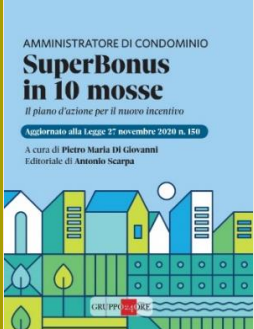
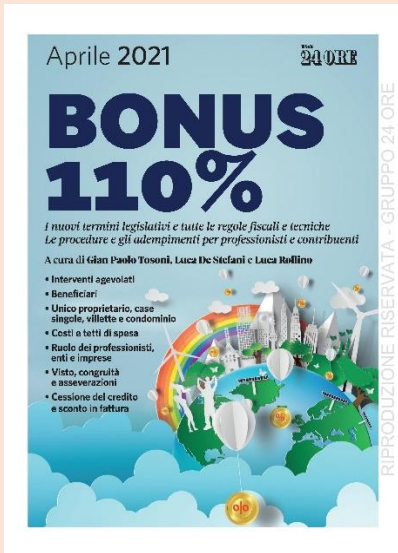
**Bonus casa cumulabili
tra acquirenti e imprese costruttrici**

Attività in presenza di amianto
e possibili procedure da adottare

La sfida (da vincere) del dibattito pubblico
nell'Italia del Recovery Fund

GRUPPO **24 ORE**

red240072 - - © Gruppo 24ORE RIPRODUZIONE RISERVATA



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **24 ORE** scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.