

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole **24 ORE**

Domenica 29 agosto 2021



Fotocredits – Ettore

Genova – 2020

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[Il contributo ricostruzione preclude il 110 rafforzato di Giuseppe Latour](#)
[Super sisma bonus anche per riparazioni e «lavori locali» di Saverio Fossati](#)

Bonus e superbonus

L'etichetta energetica ostacola il bonus mobili di Alessandro Borgoglio
L'identikit dei soggetti che possono ottenere il 110% e gli altri sconti di Alessandro Borgoglio
Il calcolo del Superbonus alla prova delle pertinenze di Alessandro Borgoglio
Bagni, domotica, porte, la casistica si allarga all'appartamento di Stefano Maiandi
Barriere architettoniche, il 110% spetta anche se non ci sono disabili di Luca De Stefani
Sismabonus nei centri storici: progetti unitari per unità e non per aggregati di Alessandro Borgoglio e Silvio Rivetti
Parti non residenziali fuori dal condominio: il 110 trainato è off limits di G.Gav.
Proprietario unico, regole da chiarire per le unità autonome e indipendenti di Giorgio Gavelli
Immobili con vincolo paesaggistico, possibile anche cambiare la sagoma di Guglielmo Saporito
Il contributo ricostruzione preclude il 110 rafforzato di Giuseppe Latour
Super sisma bonus anche per riparazioni e «lavori locali» di Saverio Fossati

Domande e risposte

Raccomandata «rifiutata», la convocazione è valida di Selene Pascasi
Il regolamento contrattuale del condominio va interpretato come un contratto di Rosario Dolce
Superfici vetrate, la prudenza non è mai troppa e le responsabilità per incidenti sono pesanti di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
Posto auto per disabili, il riferimento è alla «solidarietà condominiale» di Mario Fiamigi
Lastrico da restituire senza accordo di tutti di P.Mac.
Notifica al condominio solo presso l'amministratore di Rosario Dolce
Anche il rendiconto che riporta le morosità pregresse dopo l'approvazione può essere impugnato di Selene Pascasi
Gestione più efficiente per limitare il caro metano di Glauco Bisso
Decreto ingiuntivo, l'amministratore ha titolo per opporsi anche senza delibera dell'assemblea di Giovanni Iaria
Inammissibile l'impugnativa dell'usufruttuario per omessa convocazione del nudo proprietario di Fulvio Pironti
La nuova scala esterna e la molestia possessoria di Rosario Dolce
La servitù di passaggio va esercitata nel modo meno limitante possibile verso il fondo servente di Edoardo Valentino
Inammissibile l'appello proposto dal condomino contro la sentenza in cui il condominio era parte di Fulvio Pironti

Affitti e immobiliare

Abbaino da condonare, non serve il consenso dell'assemblea di Fulvio Pironti
La servitù di passaggio va esercitata nel modo meno limitante possibile verso il fondo servente di Edoardo Valentino

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 23 Agosto

L'etichetta energetica ostracola il bonus mobili di Alessandro Borgoglio
L'identikit dei soggetti che possono ottenere il 110% e gli altri sconti di Alessandro Borgoglio
Il calcolo del Superbonus alla prova delle pertinenze di Alessandro Borgoglio
Raccomandata «rifiutata», la convocazione è valida di Selene Pascasi

Martedì 24 agosto

Il regolamento contrattuale del condominio va interpretato come un contratto di Rosario Dolce
Superfici vetrate, la prudenza non è mai troppa e le responsabilità per incidenti sono pesanti di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico
Bagni, domotica, porte, la casistica si allarga all'appartamento di Stefano Maiandi
Barriere architettoniche, il 110% spetta anche se non ci sono disabili di Luca De Stefani
Posto auto per disabili, il riferimento è alla «solidarietà condominiale» di Mario Fiamigi

Mercoledì 25 agosto

Lastrico da restituire senza accordo di tutti di P.Mac.
Notifica al condominio solo presso l'amministratore di Rosario Dolce
Anche il rendiconto che riporta le morosità pregresse dopo l'approvazione può essere impugnato di Selene Pascasi
Abbaino da condonare, non serve il consenso dell'assemblea di Fulvio Pironti
Sismabonus nei centri storici: progetti unitari per unità e non per aggregati di Alessandro Borgoglio e Silvio Rivetti
Gestione più efficiente per limitare il caro metano di Glauco Bisso

Giovedì 26 agosto

Decreto ingiuntivo, l'amministratore ha titolo per opporsi anche senza delibera dell'assemblea di Giovanni Iaria
Inammissibile l'impugnativa dell'usufruttuario per omessa convocazione del nudo proprietario di Fulvio Pironti

Venerdì 27 agosto

Parti non residenziali fuori dal condominio: il 110 trainato è off limits di G.Gav.
Proprietario unico, regole da chiarire per le unità autonome e indipendenti di Giorgio Gavelli
La nuova scala esterna e la molestia possessoria di Rosario Dolce
Immobili con vincolo paesaggistico, possibile anche cambiare la sagoma di Guglielmo Saporito
Il contributo ricostruzione preclude il 110 rafforzato di Giuseppe Latour
Super sisma bonus anche per riparazioni e «lavori locali» di Saverio Fossati

Sabato 28 agosto

La servitù di passaggio va esercitata nel modo meno limitante possibile verso il fondo servente di Edoardo Valentino
Inammissibile l'appello proposto dal condomino contro la sentenza in cui il condominio era parte di Fulvio Pironti

Tutto sul condominio, in una pagina

SMART 24 CONDOPINIO

Sabato, 28 agosto 2021

Personalizza

Attiva le notifiche

Fai clic su un articolo di cronaca

Ricerca

Cerca

Cerca

Tipologia Ricerca guidata

Le Notizie del giorno

Le notizie più importanti e utili per il tuo condominio

Condominio Immobili Sinte e perle

27 agosto 2021 **Super eisabonius anche per riparazioni e lavori locali**

La nuova normativa, data del 27 agosto 2021, prevede di poter accedere al super eisabonius anche per le riparazioni e i lavori locali.

28 agosto 2021 **Siemabonus, inizio lavori senza asseverazione - Niente varianti in cassaforte**

Non è possibile il super eisabonius per i lavori in cassaforte e per le varianti in cassaforte.

28 agosto 2021 **Siemabonus nei centri storici: progetti limitati per usata e costi per aggregati**

La normativa non prevede il super eisabonius nei centri storici e per i progetti di aggregati.

Scadenario

Contratti di locazione - Registrazione e versamento imposta di registro

30 agosto

Apri lo scadenario

Novità normative

IMMOBILI Regione Toscana | Legge regionale 16 agosto 2021 (n. 32)

Decreto di prescrizione finanziaria 2021-2022. Prima versione.

IMMOBILI Regione Toscana | Legge regionale 16 agosto 2021 (n. 31)

Decreto di prescrizione finanziaria 2021-2022. Seconda versione.

CONDOMINIO, UTILE E PERDE Regione Lombardia | Legge regionale 16 agosto 2021 (n. 16)

Decreto di prescrizione finanziaria 2021-2022. Terza versione.

Smart24 Condominio Risponde

IMMOBILI 22 agosto 2021 **Aggregazioni sulla casa - Infilza: la nuova ordinazione - cronaca con la vecchia**

IMMOBILI 27 agosto 2021 **Aggregazioni sulla casa - Il passaggio dell'aggregazione all'erede nudo proprietario**

IMMOBILI 18 agosto 2021 **Aggregazioni sulla casa - Il 50 per cento per la spesa della recinzione condominiale**

I miei prodotti

IL SOLE 24 ORE

QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO

NORME & TRIBUTI LOCALI & ENELZA

CONSULENTE IMMOBILIARE

Video Webinar

COME SI USA

Biblioteca

Video Tutorial

Tabelle millesimali e ripartizione spese

Ultime novità e strumenti operativi

VALORE24 CONDOMINIO

SMART24 SUPERBONUS

VALORE24 LOCAZIONI

SMART24 HSE



COME SI USA

Ultime novità e strumenti operativi

VALORE24 CONDOMINIO

Il software indispensabile per l'amministratore condominiale



SMART24 SUPERBONUS

Il sistema informativo digitale per muoversi con sicurezza nel mondo degli interventi edilizi agevolati.



VALORE24 LOCAZIONI

Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.



SMART24 HSE

Il nuovo sistema informativo dedicato a Health, Safety & Environment.



Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi



La gestione dell'assemblea telematica

[Vedi tutto](#)



SUPERBONUS LA GUIDA/1 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

Con le indicazioni degli esperti del Sole sui lavori ammessi, chi può farli, proroghe e tempi, regole in condominio e le ultime novità. **Domani il secondo fascicolo**

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

I LAVORI AMMESSI

Il percorso
tra interventi
trainanti e trainati

Alessandra Caputo, p. 2

I BENEFICIARI

Esclusi i lavori
sulle singole unità
delle imprese

Luca De Stefani, p. 6

TEMPISTICA E PROROGHE

Soluzioni diverse
per villette
e condomini

Luca De Stefani, p. 10

IN CONDOMINIO

General contractor
e polizze sono
i nodi da sciogliere

Pier Paolo Bosso, p. 12



SUPERBONUS LA GUIDA/2 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

La **seconda guida** con le indicazioni degli esperti del Sole su unità unifamiliari, general contractor, cessione dei crediti, Cila e controlli degli uffici fiscali

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

FUORI DAL CONDOMINIO

Villette unifamiliari,
doppio limite
per l'agevolazione

Silvio Rivetti, p. 2

SEMPLIFICAZIONI

General contractor,
come gestire
l'intervento

Gavelli e Zanardi, p. 8

L'OPZIONE

Cessione e sconto
in alternativa
al bonus diretto

Chiesa e Gugliotta, p. 10

TITOLI EDILIZI

Cila semplificata
per accedere
al 110 per cento

Inzaghi e Marletta, p. 12

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

BONUS

110%

PROFESSIONISTI PROPRIETARI INQUILINI 2021

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE €0,50
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 0,50

FOCUS

Superbonus: ripartizione speciale della spesa

La novità della ripartizione "speciale" della spesa dei lavori del superbonus. Il presente articolo prende spunto dalla modifica apportata all'art. 119, comma 9 bis (ultimo comma), del "decreto Rilancio" (D.L. 34/2020), dalla legge di Bilancio per il 2021 (legge 178 del 30 dicembre 2020).

Contributi a cura di
Davide Longhi

FOCUS

L'amministratore e la dichiarazione

Esaminiamo la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC di Unico e K del modello 730, alla cui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale. Vediamo, inoltre, le modalità e i termini per la presentazione del modello 770 per il condominio, i tipi di dichiarazione e i casi particolari (cosa succede se, in un anno, si sono avvicendati due amministratori di condominio e chi deve predisporre il modello 770 qualora non esista un amministratore).

Contributi a cura di
Nadia Parducci

Giugno 2021

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI E ASTE IMMOBILIARI

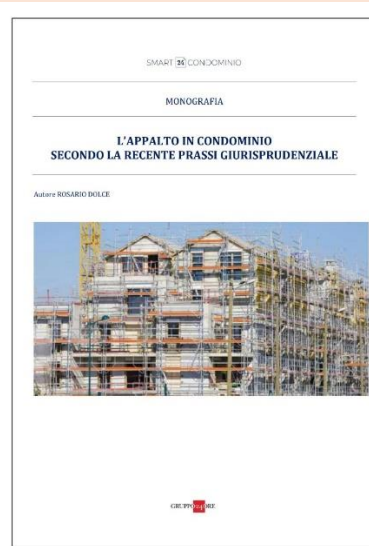
*Vendita e acquisto di beni pignorati
Il ruolo dei professionisti nel processo esecutivo*

A cura di **Augusto Cirila e Francesca Castiglioni**

- Dal precetto all'esecuzione forzata
- Perizie di stima e valore di mercato
- Sorveglianza e manutenzione dell'immobile
- La vendita (anche all'asta) del bene
- La delega delle operazioni di vendita
- Il processo civile telematico
- Distribuzione e versamento del ricavato
- Il decreto di trasferimento



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



1119

31 Agosto 2021

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXV / n. 1119
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°MIPA/LO-NO/37/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

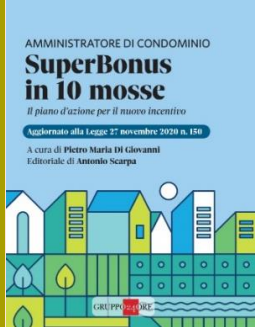
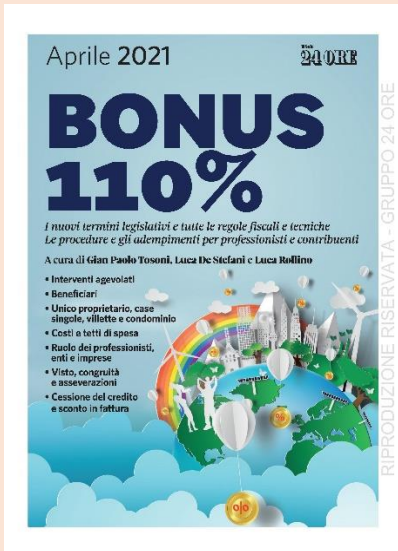
**Superbonus con APE per tutto l'edificio composto
da più corpi di fabbrica**

**Fondo complementare PNRR,
gli aspetti in materia edilizia**

**Vietato edificare se mancano
le urbanizzazioni**

GRUPPO **24 ORE**

red240072 - © Gruppo 24ORE RIPRODUZIONE RISERVATA



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **24 ORE** scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.