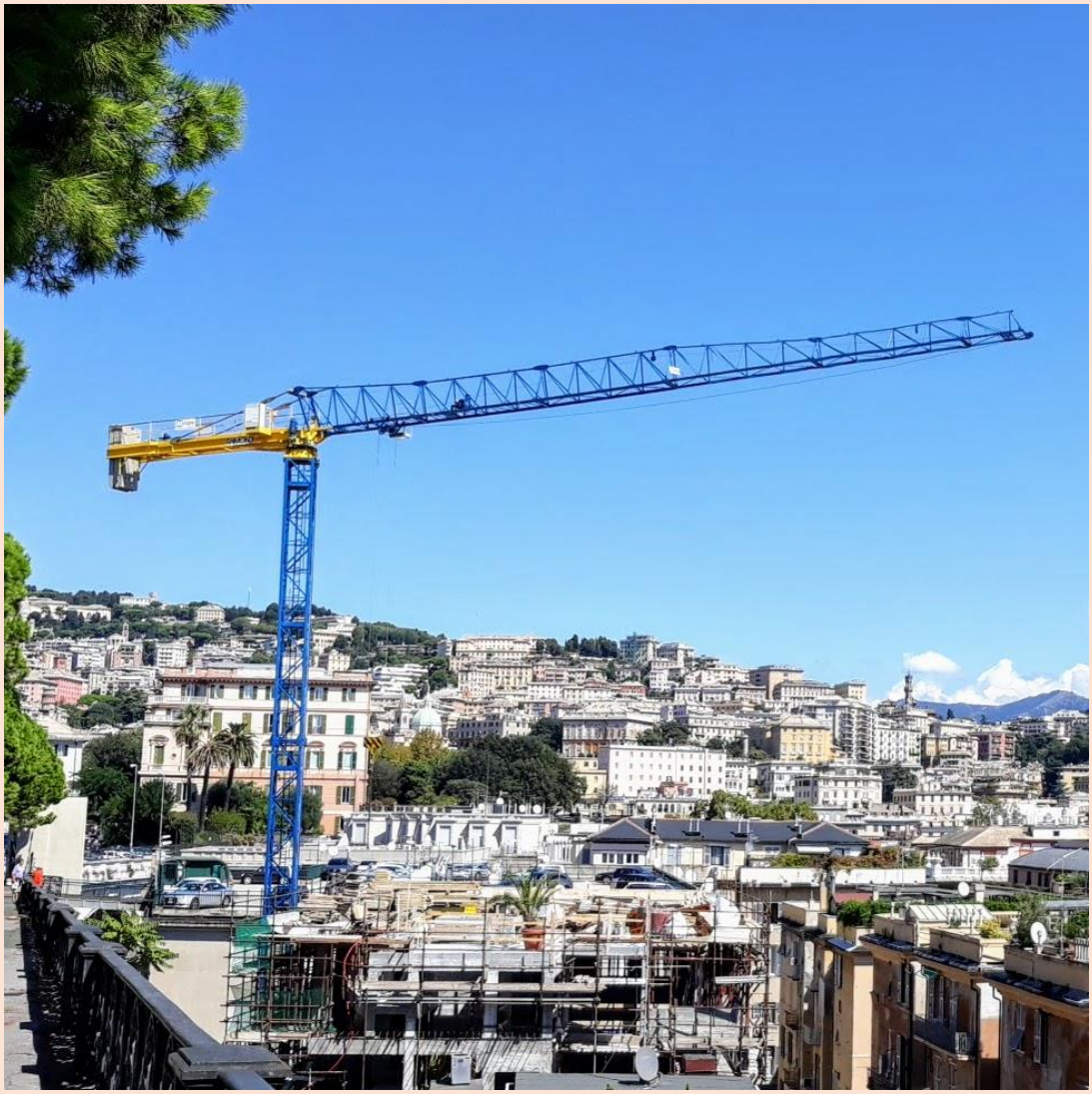
Quotidiano del Sole 24 Ore
Condominio

Il Sole 24 ORE

Domenica 26 settembre 2021



Fotocredits – Ettorre *Genova – 2020*

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

Condòmini e 110%, niente sanzioni per chi non vota la delibera e non partecipa alla spesa di Giuseppe Latour
Le delibere sul superbonus e la verifica delle polizze per le responsabilità professionali di Eugenio Antonio Correale
Superbonus, le reti d'impresa come i general contractor di Giorgio Gavelli
Acqua, se il consumo è anomalo il gestore deve avvisare il condominio di Rosario Dolce
Green pass per le assemblee di condominio? Non secondo Confedilizia ed Anapic di Annarita D'Ambrosio
Il titolare del bar deve osservare le prescrizioni dell'ordinanza comunale antirumore di Giulio Benedetti
Professionisti e Sole 24 Ore, un anno di superbonus di Saverio Fossati e Giuseppe Latour

Bonus e superbonus

Condòmini e 110%, niente sanzioni per chi non vota la delibera e non partecipa alla spesa di Giuseppe Latour
Le delibere sul superbonus e la verifica delle polizze per le responsabilità professionali di Eugenio Antonio Correale
Superbonus, le reti d'impresa come i general contractor di Giorgio Gavelli
Il superbonus apre nuove vie per demolire e ricostruire di Maria Chiara Voci
L'esempio: al posto di Toyland 45 alloggi a Parma disposti su sei piani di M. C. V.
110%: per l'intervento con più bonus si moltiplicano anche i Sal di Silvio Rivetti
Fotovoltaico, superbonus per i pannelli installati su un edificio vicino di Giuseppe Latour
Immobile ereditato: la detrazione «passa» una volta sola
Da LG nuova soluzione all-in-one per riscaldare e raffreddare gli ambienti della casa
Superbonus, studio Habitissimo su dati Enea: sostituzione infissi l'intervento più richiesto di Davide Madeddu
Superbonus e Ape, attestato convenzionale anche per l'unifamiliare di Luca Rollino
Professionisti e Sole 24 Ore, un anno di superbonus di Saverio Fossati e Giuseppe Latour
Sismabonus, ammessa l'asseverazione in ritardo quando cambia la zona sismica di Giuseppe Latour

Domande e risposte

Assemblee in condominio: convocazione, gestione e suggerimenti operativi con i tre libri di Rosario Dolce di Michele Zuppardi
GUIDE - Delibere assembleari: effetti della mediazione sul termine per l'impugnazione di Giovanni Iaria
La canna fumaria non sempre è condominiale di Giulio Benedetti
Riforma/1: nel nuovo processo civile due mosse per tagliare le liti in condominio di Fabrizio Plagenza e Bianca Lucia Mazzei
Riforma/2: la delibera rimane sospesa anche se il giudizio si estingue di Augusto Cirla
Il giudice deve valutare in concreto come rimuovere le barriere architettoniche di Edoardo Valentino
Il verbale di assemblea condominiale e la riforma mancata di Luca Capodiferro
Il condomino apparente non è legittimato ad impugnare la delibera di Fulvio Pironti
Rincaro sulle bollette di luce e gas: ecco i metodi per risparmiare di Deborah Maria Foti
Green pass per le assemblee di condominio? Non secondo Confedilizia ed Anapic di Annarita D'Ambrosio
Il nuovo box non può togliere parcheggi liberi di Paolo Risotti
I mercoledì della privacy: i contratti devono sempre prevedere le corrette clausole e nomine privacy di Carlo Pikler
Anche senza sforamenti comprovati, il sindaco può imporre la chiusura anticipata del bar rumoroso di Annarita D'Ambrosio
Acqua, se il consumo è anomalo il gestore deve avvisare il condominio di Rosario Dolce
Il titolare del bar deve osservare le prescrizioni dell'ordinanza comunale antirumore di Giulio Benedetti
Per stabilire se c'è comunione occorre esaminare atti, funzione dei beni e comportamento delle parti di Matteo Rezzonico
Nulla la nomina dell'amministratore che non contiene l'indicazione analitica del compenso di Roberto Rizzo
Ci sarà un nuovo processo per le impugnazioni delle delibere? E quali criteri saranno applicati? di Rosario Dolce
Nella lite con il condominio i soci subentrano alla società costruttrice cancellata dal registro imprese di Luana Tagliolini
Nessun compenso per l'amministratore di condominio che non presenta il rendiconto di Fabrizio Plagenza
Il condominio ha diritto all'indennità di occupazione per la veranda abusiva dell'esercizio commerciale di Rosario Dolce
Ogni condomino può agire a tutela dei propri interessi in concorrenza con l'amministratore di Selene Pascasi
Si parlerà di insolvenze del condominio al webinar di Smart24Condominio del 13 ottobre
Pronuncia del Tribunale di Firenze: necessaria l'unanimità per costituire il fondo cassa dei morosi di Giovanni Iaria
Accertamento della condizione giuridica di un bene: è sempre necessario il litisconsorzio di Ivana Consolo
L'appaltatore che sollecita la sostituzione della caldaia non risponde del cattivo funzionamento di Rosario Dolce

Affitti e immobiliare

Morosità nelle locazioni commerciali e normativa Covid di Silvio Rezzonico
La nullità del contratto verbale di locazione è a tutela del conduttore che abbia subito un abuso di Selene Pascasi
Il titolare del bar deve osservare le prescrizioni dell'ordinanza comunale antirumore di Giulio Benedetti
La start up Locare firma un accordo con Airbnb per un progetto sulle locazioni transitorie
Affitti brevi: Booking invita a stare attenti alle nuove truffe telematiche di A.D'A.
Distanze tra edifici e confini: le precisazioni della Cassazione di Ivana Consolo
Gli accordi per la riduzione del canone di locazione non sono opponibili al fisco di Rosario Dolce

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 20 settembre

Assemblee in condominio: convocazione, gestione e suggerimenti operativi con i tre libri di Rosario Dolce di Michele Zuppardi
GUIDE - Delibere assembleari: effetti della mediazione sul termine per l'impugnazione di Giovaanni Iaria
La canna fumaria non sempre è condominiale di Giulio Benedetti
Organismi di composizione della crisi in ottica condominiale: azzerare i debiti e "rinascere" di Carlo Pikler
Riforma/1: nel nuovo processo civile due mosse per tagliare le liti in condominio di Fabrizio Plagenza e Bianca Lucia Mazzei
Riforma/2: la delibera rimane sospesa anche se il giudizio si estingue di Augusto Cirla
Il superbonus apre nuove vie per demolire e ricostruire di Maria Chiara Voci
L'esempio: al posto di Toyland 45 alloggi a Parma disposti su sei piani di M. C. V.
L'appaltatore che sollecita la sostituzione della caldaia non risponde del cattivo funzionamento di Rosario Dolce
La nullità del contratto verbale di locazione è a tutela del conduttore che abbia subito un abuso di Selene Pascasi
Le delibere sul superbonus e la verifica delle polizze per le responsabilità professionali di Eugenio Antonio Correale

Martedì 21 settembre

Il giudice deve valutare in concreto come rimuovere le barriere architettoniche di Edoardo Valentino
Il verbale di assemblea condominiale e la riforma mancata di Luca Capodiferro
Il condomino apparente non è legittimato ad impugnare la delibera di Fulvio Pironti
Rincaro sulle bollette di luce e gas: ecco i metodi per risparmiare di Deborah Maria Foti
110%: per l'intervento con più bonus si moltiplicano anche i Sal di Silvio Rivetti
Fotovoltaico, superbonus per i pannelli installati su un edificio vicino di Giuseppe Latour
Immobile ereditato: la detrazione «passa» una volta sola

Mercoledì 22 settembre

Green pass per le assemblee di condominio? Non secondo Confedilizia ed Anapic di Annarita D'Ambrosio
Il nuovo box non può togliere parcheggi liberi di Paolo Risotti
Morosità nelle locazioni commerciali e normativa Covid di Silvio Rezzonico
I mercoledì della privacy: i contratti devono sempre prevedere le corrette clausole e nomine privacy di Carlo Pikler
Anche senza sforamenti comprovati, il sindaco può imporre la chiusura anticipata del bar rumoroso di Annarita D'Ambrosio
Acqua, se il consumo è anomalo il gestore deve avvisare il condominio di Rosario Dolce
Il titolare del bar deve osservare le prescrizioni dell'ordinanza comunale antirumore di Giulio Benedetti

Giovedì 23 settembre

Per stabilire se c'è comunione occorre esaminare atti, funzione dei beni e comportamento delle parti di Matteo Rezzonico
Nulla la nomina dell'amministratore che non contiene l'indicazione analitica del compenso di Roberto Rizzo
Ci sarà un nuovo processo per le impugnazioni delle delibere? E quali criteri saranno applicati? di Rosario Dolce
Da LG nuova soluzione all-in-one per riscaldare e raffreddare gli ambienti della casa
Nella lite con il condominio i soci subentrano alla società costruttrice cancellata dal registro imprese di Luana Tagliolini
Nessun compenso per l'amministratore di condominio che non presenta il rendiconto di Fabrizio Plagenza
Condòmini e 110%, niente sanzioni per chi non vota la delibera e non partecipa alla spesa di Giuseppe Latour

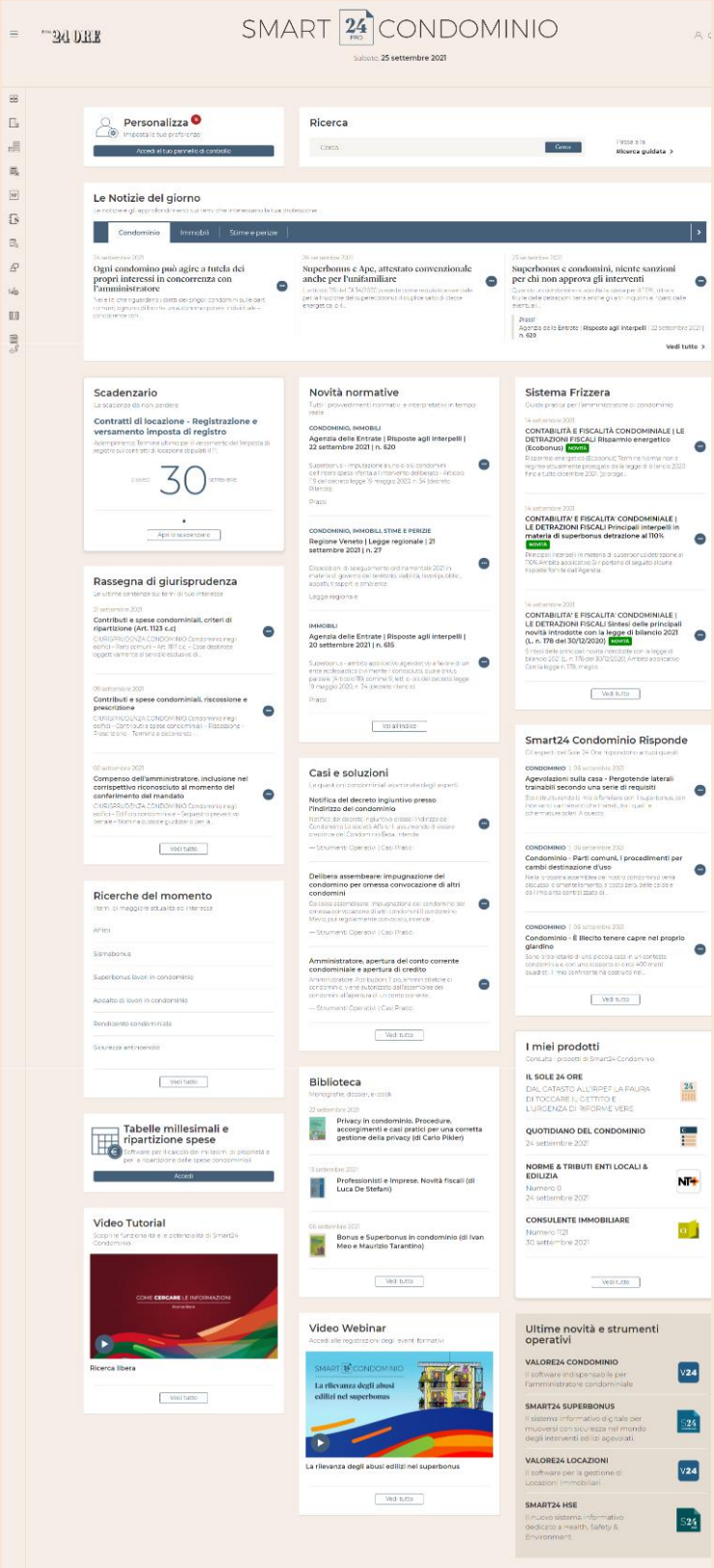
Venerdì 24 settembre

Il condominio ha diritto all'indennità di occupazione per la veranda abusiva dell'esercizio commerciale di Rosario Dolce
Ogni condomino può agire a tutela dei propri interessi in concorrenza con l'amministratore di Selene Pascasi
La start up Locare firma un accordo con Airbnb per un progetto sulle locazioni transitorie
Affitti brevi: Booking invita a stare attenti alle nuove truffe telematiche di A.D'A.
Distanze tra edifici e confini: le precisazioni della Cassazione di Ivana Consolo
Superbonus, studio Habitissimo su dati Enea: sostituzione infissi l'intervento più richiesto di Davide Madeddu
Superbonus e Ape, attestato convenzionale anche per l'unifamiliare di Luca Rollino
Professionisti e Sole 24 Ore, un anno di superbonus di Saverio Fossati e Giuseppe Latour

Sabato 25 settembre

Si parlerà di insolvenze del condominio al webinar di Smart24Condominio del 13 ottobre
Gli accordi per la riduzione del canone di locazione non sono opponibili al fisco di Rosario Dolce
Pronuncia del Tribunale di Firenze: necessaria l'unanimità per costituire il fondo cassa dei morosi di Giovanni Iaria
Sismabonus, ammessa l'asseverazione in ritardo quando cambia la zona sismica di Giuseppe Latour
Superbonus, le reti d'impresa come i general contractor di Giorgio Gavelli
Accertamento della condizione giuridica di un bene: è sempre necessario il litisconsorzio di Ivana Consolo

Tutto sul condominio, in una pagina



[COME SI USA]

Ultime novità e strumenti operativi

VALORE24 CONDOMINIO
Il software indispensabile per l'amministratore condominiale

SMART24 SUPERBONUS
Il sistema informativo digitale per muoversi con sicurezza nel mondo degli interventi edilizi agevolati.

VALORE24 LOCAZIONI
Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.

SMART24 HSE
Il nuovo sistema informativo dedicato a Health, Safety & Environment.

Video Webinar

Accedi alle registrazioni degli eventi formativi

La rilevanza degli abusi edilizi nel superbonus

Vedi tutto

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

LA PRIVACY IN CONDOMINIO

Procedure, accorgimenti e casi pratici per una corretta gestione della privacy

A cura di **Carlo Pikler**
Prefazione di **Rosario Dolce**

GRUPPO 24 ORE

Il Sole 24 ORE

PROFESSIONISTI E IMPRESE

1

NOVITÀ FISCALI

Guida completa alle nuove norme

Back to work
Dl Sostegni
Dl Sostegni bis
Dl Semplificazioni bis
Altre disposizioni
Prassi operative

a cura di **Luca De Stefani**

beni strumentali nuovi
locazione immobili
super Ace
cessione crediti deteriorati
rivalutazione dei beni d'impresa
contributi a fondo perduto
compensazioni in F24
corrispettivi telematici
Iva indetraibile e bonus edili
sostegno alla liquidità
esenzione Imu
proroga web tax
sanatoria avvisi bonari
crisi d'impresa
alberghi e terme
tessile, moda e accessori
bonus pubblicità

Settembre 2021

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Focus
Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/1
DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

Con le indicazioni degli esperti del Sole sui lavori ammessi, chi può farli, proroghe e tempi, regole in condominio e le ultime novità. Domani il secondo fascicolo

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA

I LAVORI AMMESSI
Il percorso tra interventi trainanti e trainati
Alessandra Caputo, p. 2

I BENEFICIARI
Esclusi i lavori sulle singole unità delle imprese
Luca De Stefani, p. 6

TEMPISTICA E PROROGHE
Soluzioni diverse per villette e condomìni
Luca De Stefani, p. 10

IN CONDOMINIO
General contractor e polizze sono i nodi da sciogliere
Pier Paolo Bosso, p. 12

Il Sole 24 ORE
28/07/21

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, Sett. n.22.
In vendita abbinata obbligatoria con Il Sole 24 ORE a €2,50 (I focus del Sole €0,50 + Il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati, in vendita separata dal quotidiano a €0,50.

Chiuso in redazione il 24 luglio 2021

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Focus
Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/2
DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

La **seconda guida** con le indicazioni degli esperti del Sole su unità unifamiliari, general contractor, cessione dei crediti, Cila e controlli degli uffici fiscali

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA

FUORI DAL CONDOMINIO
Villette unifamiliari, doppio limite per l'agevolazione
Silvio Rivetti, p. 2

SEMPLIFICAZIONI
General contractor, come gestire l'intervento
Gavelli e Zanardi, p. 8

L'OPZIONE
Cessione e sconto in alternativa al bonus diretto
Chiesa e Gugliotta, p. 10

TITOLI EDILIZI
Cila semplificata per accedere al 110 per cento
Inzaghi e Marletta, p. 12

Il Sole 24 ORE
29/07/21

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, Sett. n.23.
In vendita abbinata obbligatoria con Il Sole 24 ORE a €2,50 (I focus del Sole €0,50 + Il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati, in vendita separata dal quotidiano a €0,50.

Chiuso in redazione il 26 luglio 2021

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Settembre 2021

Il Sole 24 ORE

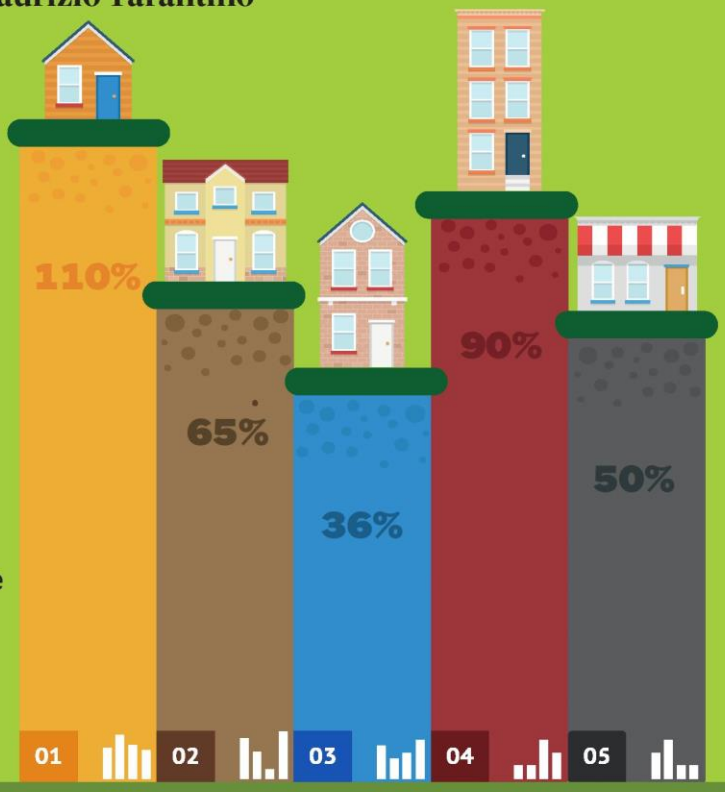
BONUS E SUPERBONUS IN CONDOMINIO

Guida completa a tutte le agevolazioni fiscali e agli adempimenti amministrativi per i lavori

A cura di **Ivan Meo** e **Maurizio Tarantino**

- Facciate
- Lastrico solare
- Tetto e sottotetto
- Portineria
- Muri di contenimento
- Balconi
- Box auto
- Androni e verande
- Vespaio
- Gruppi elettrogeni
- Impianto idrico
- Impianto termico
- Fotovoltaico
- Ascensore
- Barriere architettoniche

Cilas 110% e Formulari



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole 24 ORE | LE GUIDE

BONUS 110%

PROFESSIONISTI PROPRIETARI INQUILINI 2021

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE €0,50
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 0,50

FOCUS

Superbonus: ripartizione speciale della spesa

La novità della ripartizione "speciale" della spesa dei lavori del superbonus.
Il oresente articolo prende spunto dalla modifica apportata all'art. 119, comma 9 bis (ultimo comma), del "decreto Rilancio" (D.L. 34/2020), dalla legge di Bilancio per il 2021 (legge 178 del 30 dicembre 2020).

Contributi a cura di
Davide Longhi

FOCUS

L'amministratore e la dichiarazione

Esaminiamo la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC di Unico e K del modello 730, alla cui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.
Vediamo, inoltre, le modalità e i termini per la presentazione del modello 770 per il condominio, i tipi di dichiarazione e i casi particolari (cosa succede se, in un anno, si sono avvicendati dua aministratori di condominio e chi deve predipsorre il modello 770 qualora non esista un amministratore).

Contributi a cura di
Nadia Parducci

Giugno 2021

Il Sole 24 ORE

ESECUZIONI E ASTE IMMOBILIARI

Vendita e acquisto di beni pignorati
Il ruolo dei professionisti nel processo esecutivo

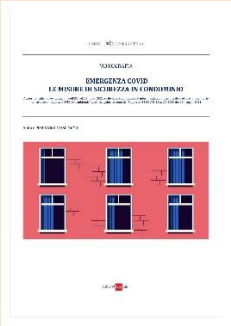
A cura di **Augusto Cirla** e **Francesca Castiglioni**

- Dal precetto all'esecuzione forzata
- Perizie di stima e valore di mercato
- Sorveglianza e manutenzione dell'immobile
- La vendita (anche all'asta) del bene
- La delega delle operazioni di vendita
- Il processo civile telematico
- Distribuzione e versamento del ricavato
- Il decreto di trasferimento

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

24 ORE
LE GUIDE
BONUS
110%
PROFESSIONISTI
PROPRIETARI
INQUILINI
2021

Norme&Tributi
Focus
CONDOMINIO
LA STAGIONE
DELLE ASSEMBLEE


MONOGRAFIA
EMERGENZA COVID
LE MISURE DI SICUREZZA IN CONDOMINIO

SMART 24 CONDOMINIO
DOSSIER
REGISTRO RAS-RAC E PRIVACY
Autore CARLO PIKLER
Data 19 maggio 2021

SMART 24 CONDOMINIO
MONOGRAFIA
L'APPALTO IN CONDOMINIO
SECONDO LA RECENTE PRASSI GIURISPRUDENZIALE
Autore ROSARIO DOLCE

1121
30 Settembre 2021

Il Sole 24 ORE

consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXV / n. 1121
POSTE ITALIANE S.P.A. – SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT. N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

Il decreto Semplificazioni-bis è legge: focus sulle novità per l'edilizia e gli appalti

La nuova CILASs blocca i superbonus 110%

Fotovoltaico al 110% anche su abitazioni di nuova costruzione

GRUPPO 24 ORE

red240072 - - © Gruppo 24ORE RIPRODUZIONE RISERVATA

DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio Il Sole 24 ORE
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.