

RIFORMA DELLA GIUSTIZIA. MA QUALE GIUSTIZIA PER I PROPRIETARI IMMOBILIARI?



**2 DICEMBRE 2021
ORE 17.00-19.00**

**AGLI ISCRITTI VERRÀ INVIATO
IL LINK DI PARTECIPAZIONE**

Evento accreditato con N. 2 crediti formativi presso il Ministero della Giustizia per Amministratori Condominiali*. È stato richiesto l'accreditamento al CNF Consiglio Nazionale Forense ai fini dell'aggiornamento per la professione forense (2 crediti)

Nella Riforma della Giustizia ritroviamo importanti cambiamenti nel settore delle esecuzioni immobiliari. Nel disegno di legge approvato dal Senato e che ora è alla Camera emergono importanti novità sulla possibilità del debitore esecutato di chiedere al giudice dell'esecuzione di essere autorizzato direttamente a vendere l'immobile pignorato; viene poi previsto che gli immobili occupati abusivamente *sine titulo*, o da soggetti diversi dal debitore convivente con il nucleo, vengano liberati in anticipo **e non solo al momento del decreto di trasferimento ex art 560 cpc.** Nei contratti di locazione, tuttavia, la tutela per il proprietario nel caso di richiesta di rilascio sia per finita locazione, sia per necessità, sia anche per morosità è quasi nulla. Gli sfratti si eseguono con una lentezza inaccettabile con grave disagio per chi si trova spesso senza disponibilità, senza entrate e con un bene che perde valore ma al contempo genera costi.

EVENTO GRATUITO FINO AD ESAURIMENTO POSTI

Per ISCRIVERSI compilare il modulo al seguente link:

https://docs.google.com/forms/d/1UM8yDMduI_5Q470AQ2tyDuqSsf2v7zrxjQtCmKXxq-s/edit

Per informazioni, telefonare allo **02 72003528** oppure **351 796 9337**

Organizzazione a cura di Progetto Europa Ente di Formazione Accreditato R.L.—MIUR—Min. Giustizia

*In collaborazione con Conf.a.i Confederazione Amministratori Immobiliari

Patrocinio Ancri "Associazione Nazionale Insigniti dell'Ordine al Merito della Repubblica Italiana"

PROGRAMMA

SALUTI

Dott. Flavio Sanvito

Presidente Nazionale Unioncasa

SALUTI ISTITUZIONALI

On. Erica Mazzetti

Membro della VIII Comm. (Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici) della Camera dei Deputati

Cons. Gian Antonio Girelli

Consigliere Regionale Regione Lombardia

Casa, tra proprietà da tutelare e diritto da garantire. Il ruolo della pubblica amministrazione

MODERA

Avv. Floro Bisello

Avvocato in Pesaro

V. Presidente Nazionale Unioncasa

INTERVENGONO

Avv. Gabriella Bruzzone

Avvocato in Savona

Membro Direttivo Unioncasa

Introduzione sulla Riforma della Giustizia

Avv. Natascia Montanari

Avvocato in Rimini

Membro Direttivo Unioncasa

Immobili ad uso residenziale

Avv. Laura Melotti

Avvocato in Ferrara

Responsabile Scientifico Conf.a.i

Membro Direttivo Unioncasa

Tutela degli immobili ad uso diverso

Dott. Isp. Emilio Guida

Delegato SAP—Sindacato Autonomo di Polizia

Forza Pubblica—Esecuzione degli sfratti

Dott. Comm. Raffella Ilaria Dell'Aversano

Membro Centro Studi Unioncasa

Aspetti economico-finanziari derivanti dalle mancate entrate e dalla perdita di valore degli immobili

CONCLUSIONI