

APPENDICE B – Tabelle con l'Osservatorio sul mercato residenziale di Immobiliare.it relative al comparto delle LOCAZIONI

Fonte: Immobiliare insights

Di seguito le variazioni dei **prezzi richiesti** per la tipologia immobiliare residenziale in affitto, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

AREE	Media di €/mq	DELTA	
	dicembre 2021	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
Nord-Ovest	€ 11,9	0,3%	1,8%
Nord-Est	€ 10,3	-0,2%	2,0%
Centro	€ 12,2	-0,6%	0,5%
Sud	€ 7,9	-1,5%	3,7%
Isole	€ 7,1	0,2%	3,2%
Italia	€ 11,3	-0,1%	1,8%

CITTA'	Media di €/mq	DELTA	
	dicembre 2021	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
più di 250.000 abitanti	€ 14,0	1,2%	-1,0%
meno di 250.000 abitanti	€ 8,5	-0,9%	3,2%

Queste, invece, le variazioni dei prezzi richiesti nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in affitto:

REGIONE	Capoluogo	Media di €/mq	DELTA	
		dicembre 2021	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
ABRUZZO	L'Aquila	€ 6,3	2,5%	-1,0%
BASILICATA	Potenza	€ 6,0	2,5%	-0,8%
CALABRIA	Catanzaro	€ 5,1	-4,8%	2,8%
CAMPANIA	Napoli	€ 12,1	-0,1%	0,1%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	€ 13,9	2,3%	-1,3%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	€ 8,9	0,2%	3,2%
LAZIO	Roma	€ 13,9	0,2%	-2,2%
LIGURIA	Genova	€ 7,7	-1,1%	1,4%
LOMBARDIA	Milano	€ 18,6	2,8%	-3,9%
MARCHE	Ancona	€ 7,9	0,7%	1,8%
MOLISE	Campobasso	€ 5,2	-5,3%	0,0%
PIEMONTE	Torino	€ 9,0	0,8%	-1,6%
PUGLIA	Bari	€ 8,9	-1,6%	2,0%
SARDEGNA	Cagliari	€ 9,8	-8,8%	2,9%
SICILIA	Palermo	€ 7,3	0,9%	3,2%
TOSCANA	Firenze	€ 15,1	2,2%	-2,1%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	€ 10,7	-2,1%	3,1%
UMBRIA	Perugia	€ 7,4	1,1%	0,8%
VALLE D'AOSTA	Aosta	€ 8,1	2,6%	0,2%

VENETO	Venezia	€ 12,1	1,6%	-3,9%
---------------	---------	--------	------	-------

Di seguito le variazioni della **domanda** relativa alla tipologia immobiliare residenziale in affitto, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

AREE	DOMANDA	
	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
Nord-Ovest	11,5%	2,3%
Nord-Est	21,9%	5,1%
Centro	5,0%	4,9%
Sud	-6,7%	8,8%
Isole	3,1%	7,2%
Italia	7,7%	4,5%

CITTA'	DOMANDA	
	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
più di 250.000 abitanti	7,9%	2,3%
meno di 250.000 abitanti	7,3%	7,3%

Queste, invece, le variazioni della domanda nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita:

REGIONE	Capoluogo	DOMANDA	
		IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
ABRUZZO	L'Aquila	11,2%	31,9%
BASILICATA	Potenza	-23,7%	23,2%
CALABRIA	Catanzaro	-15,2%	39,0%
CAMPANIA	Napoli	1,1%	-4,7%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	56,7%	7,5%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	32,1%	-10,9%
LAZIO	Roma	5,6%	4,3%
LIGURIA	Genova	0,7%	10,5%
LOMBARDIA	Milano	11,2%	0,1%
MARCHE	Ancona	6,6%	3,3%
MOLISE	Campobasso	-1,8%	8,5%
PIEMONTE	Torino	26,8%	10,9%
PUGLIA	Bari	-3,9%	15,2%
SARDEGNA	Cagliari	68,7%	40,8%
SICILIA	Palermo	6,2%	5,7%
TOSCANA	Firenze	5,6%	-13,2%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	46,2%	2,6%
UMBRIA	Perugia	36,8%	34,9%
VALLE D'AOSTA	Aosta	10,5%	21,4%
VENETO	Venezia	-5,6%	-16,4%

Di seguito le variazioni dell'offerta relativa alla tipologia immobiliare residenziale in affitto, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

AREE	OFFERTA	
	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
Nord-Ovest	-29,9%	23,5%
Nord-Est	-34,9%	18,4%
Centro	-21,4%	16,0%
Sud	-12,1%	4,7%
Isole	-12,3%	5,1%
Italia	-25,7%	17,8%

CITTA'	OFFERTA	
	IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
più di 250.000 abitanti	-31,8%	28,8%
meno di 250.000 abitanti	-18,4%	6,7%

Queste, invece, le variazioni dell'offerta nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita:

REGIONE	Capoluogo	OFFERTA	
		IV vs. III trim. 2021	2021 vs. 2020
ABRUZZO	L'Aquila	-31,3%	8,9%
BASILICATA	Potenza	-22,2%	5,3%
CALABRIA	Catanzaro	-25,4%	-9,6%
CAMPANIA	Napoli	-13,5%	19,8%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	-59,0%	16,7%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	-40,5%	65,7%
LAZIO	Roma	-21,9%	26,2%
LIGURIA	Genova	-17,7%	0,0%
LOMBARDIA	Milano	-42,9%	49,9%
MARCHE	Ancona	-30,9%	15,8%
MOLISE	Campobasso	-15,3%	8,0%
PIEMONTE	Torino	-38,9%	16,6%
PUGLIA	Bari	-19,1%	2,1%
SARDEGNA	Cagliari	-12,3%	20,8%
SICILIA	Palermo	-8,7%	-8,9%
TOSCANA	Firenze	-25,4%	27,3%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	-73,1%	14,4%
UMBRIA	Perugia	-43,1%	6,4%
VALLE D'AOSTA	Aosta	-35,8%	2,9%
VENETO	Venezia	-27,0%	53,9%