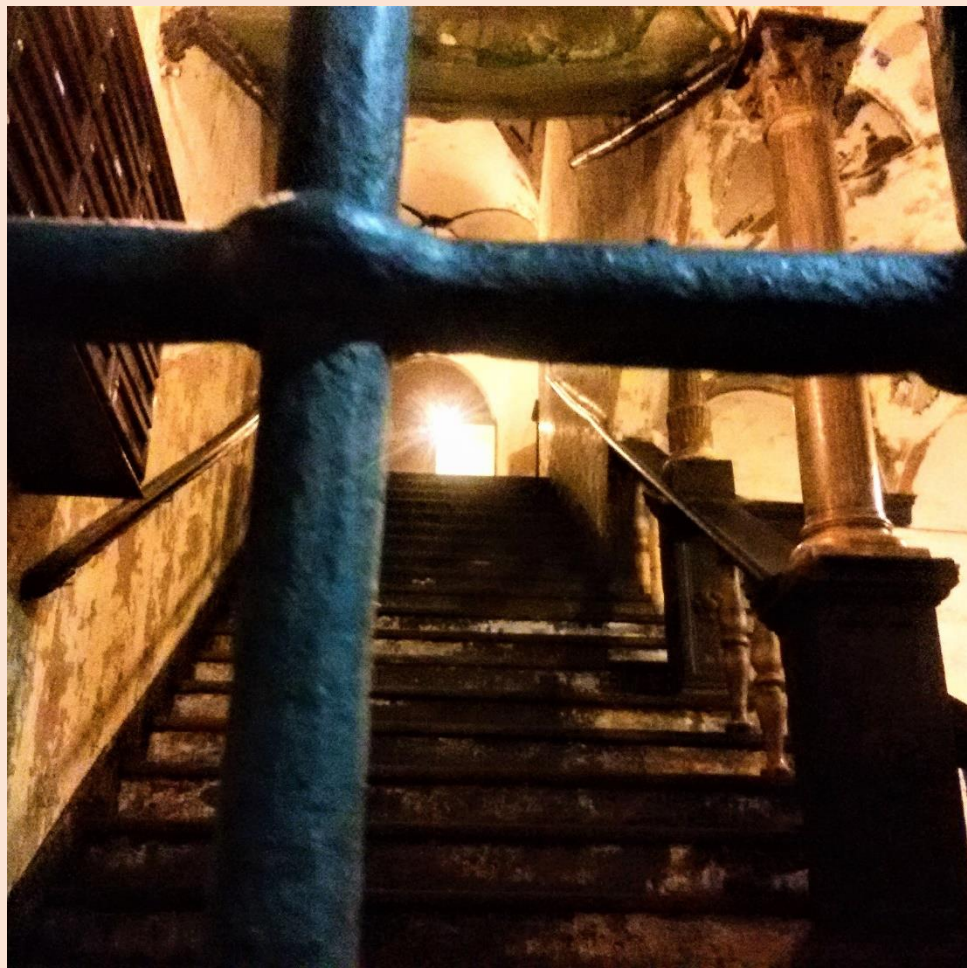


Domenica 23 gennaio 2022



Fotocredits Ettore

Genova - 2022

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### *Top news*

[Bonus casa, anti-Covid e superbonus: vicini allo stop le cessioni successive alla prima di Cristiano Dell'Oste](#)

[Ricambio d'aria forzato in casa: difficile applicarlo con il 110% di Maria Chiara Voci](#)

[Per infissi e caldaie cessione crediti ferma senza la conformità di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)

[Cessione bonus senza visti, edilizia libera da circoscrivere di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)

[Tutti i temi e i relatori di Telefisco 2022 tra 110%, Iva e imprese](#)

## Bonus e superbonus

Bonus casa, anti-Covid e superbonus: vicini allo stop le cessioni successive alla prima di Cristiano Dell'Oste

Per Telefisco è conto alla rovescia: sei step per iscriversi gratis

Tutti i temi e i relatori di Telefisco 2022 tra 110%, Iva e imprese

Ricambio d'aria forzato in casa: difficile applicarlo con il 110% di Maria Chiara Voci

Installazioni in unità piccole ad alta efficienza Prevale il bonus al 50% di M.C.V.

Detrazioni per l'edilizia, controlli legati all'anno di pagamento delle spese di Giulia Pulerà

Tempo di «bonus» edilizi: committente e responsabile dei lavori nel condominio di Giuseppe Mårando

Il sismabonus senza computo metrico: basta il quadro economico di Rosario Dolce

Il bonus facciate al 60% subisce la concorrenza dell'ecobonus fino al 75% di Luca De Stefani

Per infissi e caldaie cessione crediti ferma senza la conformità di Saverio Fossati e Giuseppe Latour

Piattaforma specchio delle vecchie regole di Giorgio Gavelli

Il condominio non risponde degli abusi edilizi di Agostino Sola

Superbonus per condomini composti da più edifici: chiarimenti dell'agenzia delle Entrate di Deborah Maria Foti

Pannelli solari senza nullaosta ma non in zone vincolate di Guglielmo Saporito

Cessione bonus senza visti, edilizia libera da circoscrivere di Saverio Fossati e Giuseppe Latour

## Domande e risposte

In condominio le norme sul vicinato vanno «contemperate» di Selene Pascasi

Usucapione decennale dei beni in condominio: se il bene non è pertinenza il presupposto manca di Ivana Consolo

Danni in condominio e assicurazione: attenzione al patto di gestione della lite contenuto nel contratto di Fabrizio Plagenza

Chi si distacca dal riscaldamento è esonerato dalle spese solo se l'impianto non si rivela comune di Selene Pascasi

La tabella millesimale non può essere basata su due diversi criteri di Edoardo Valentino

Opposizione a decreto ingiuntivo condominiale: necessarie argomentazioni fondate ed evidenti di Ivana Consolo

Esonero delle spese a favore del costruttore-condomino di Davide Longhi

Il mercoledì della privacy: la mediazione vista dal condominio, base giuridica e finalità del trattamento di Carlo Pikler

La mancata comunicazione dell'amministratore della lite, di cui non è competente, non inficia la delibera di Fabrizio Plagenza

L'obbligo formativo dell'amm.re e le conseguenze in caso non venga adempiuto di M. La Placa, D. Togni, F. Sorrentino, L. Erroi, C. Casile

Non necessaria una delibera di ripartizione spese ad hoc per lavori già approvati e relativi a cose comuni di Selene Pascasi

L'azione risarcitoria contro l'amministratore richiede la prova rigorosa del danno subito di Fulvio Pironi

L'uso di somme di altri condomini integra inadempimento ai doveri di diligenza di Fabrizio Plagenza

L'Intelligenza artificiale supporta i proprietari di immobili a riprendersi dai disastri naturali

Nuovi assistenti digitali QUNDIS per semplificare la vita dei professionisti

Un solo rappresentante in assemblea per l'unità immobiliare che appartiene a più persone di Selene Pascasi

Non deve esserci uno specifico rischio per la condanna da omesso passaggio di consegne di Eugenia Parisi

## Affitti e immobiliare

Il condominio non risponde degli abusi edilizi di Agostino Sola

La compravendita degli immobili in condominio dipende dallo stato di salute del fabbricato di Rosario Dolce

L'inquilino è tenuto al versamento del canone fino a quando detiene il bene, anche se il rapporto è risolto di Selene Pascasi

L'accorpamento tra negozio e laboratorio fa perdere la cedolare affitti «commerciale» di Cristiano Dell'Oste

# GIORNO DOPO GIORNO

## Lunedì 17 gennaio

Usucapione decennale dei beni in condominio: se il bene non è pertinenza il presupposto manca di Ivana Consolo  
Ricambio d'aria forzato in casa: difficile applicarlo con il 110% di Maria Chiara Voci  
Installazioni in unità piccole ad alta efficienza Prevale il bonus al 50% di M.C.V.  
Detrazioni per l'edilizia, controlli legati all'anno di pagamento delle spese di Giulia Pulerà  
Tempo di «bonus» edilizi: committente e responsabile dei lavori nel condominio di Giuseppe Màrando

## Martedì 18 gennaio

Tutti i temi e i relatori di Telefisco 2022 tra 110%, Iva e imprese  
Danni in condominio e assicurazione : attenzione al patto di gestione della lite contenuto nel contratto di Fabrizio Plagenza  
Chi si distacca dal riscaldamento è esonerato dalle spese solo se l'impianto non si rivela comune di Selene Pascasi  
Il sismabonus senza computo metrico: basta il quadro economico di Rosario Dolce  
Il bonus facciate al 60% subisce la concorrenza dell'ecobonus fino al 75% di Luca De Stefani  
Per infissi e caldaie cessione crediti ferma senza la conformità di Saverio Fossati e Giuseppe Latour  
Piattaforma specchio delle vecchie regole di Giorgio Gavelli  
La tabella millesimale non può essere basata su due diversi criteri di Edoardo Valentino  
Opposizione a decreto ingiuntivo condominiale: necessarie argomentazioni fondate ed evidenti di Ivana Consolo  
L'accorpamento tra negozio e laboratorio fa perdere la cedolare affitti «commerciale» di Cristiano Dell'Oste  
Il condominio non risponde degli abusi edilizi di Agostino Sola

## Mercoledì 19 gennaio

Esonero delle spese a favore del costruttore-condomino di Davide Longhi  
I mercoledì della privacy: la mediazione vista dal condominio, base giuridica e finalità del trattamento di Carlo Pikler

## Giovedì 20 gennaio

La mancata comunicazione dell'amministratore della lite, di cui non è competente, non inficia la delibera di Fabrizio Plagenza  
L'obbligo formativo dell'amm.re e le conseguenze in caso non venga adempiuto di M. La Placa, D. Togni, F. Sorrentino, L. Erroi, C. Casile  
La compravendita degli immobili in condominio dipende dallo stato di salute del fabbricato di Rosario Dolce  
Superbonus per condomini composti da più edifici: chiarimenti dell'agenzia delle Entrate di Deborah Maria Foti  
Non necessaria una delibera di ripartizione spese ad hoc per lavori già approvati e relativi a cose comuni di Selene Pascasi  
Per Telefisco è conto alla rovescia: sei step per iscriversi gratis

## Venerdì 21 gennaio

L'inquilino è tenuto al versamento del canone fino a quando detiene il bene, anche se il rapporto è risolto di Selene Pascasi  
L'azione risarcitoria contro l'amministratore richiede la prova rigorosa del danno subito di Fulvio Pironti  
L'uso di somme di altri condomini integra inadempimento ai doveri di diligenza di Fabrizio Plagenza  
Pannelli solari senza nullaosta ma non in zone vincolate di Guglielmo Saporito  
Cessione bonus senza visti, edilizia libera da circoscrivere di Saverio Fossati e Giuseppe Latour

## Sabato 22 gennaio

L'Intelligenza artificiale supporta i proprietari di immobili a riprendersi dai disastri naturali  
Nuovi assistenti digitali QUNDIS per semplificare la vita dei professionisti  
Un solo rappresentante in assemblea per l'unità immobiliare che appartiene a più persone di Selene Pascasi  
Non deve esserci uno specifico rischio per la condanna da omesso passaggio di consegne di Eugenia Parisi  
Bonus casa, anti-Covid e superbonus: vicini allo stop le cessioni successive alla prima di Cristiano Dell'Oste

# Tutto sul condominio, in una pagina

SMART 24 ORE CONDOMINIO

Sabato 23 gennaio 2022

Personalizza **Personalizza**  
Impostazioni preferenze  
Annulla il tuo permesso di cookie

Ricerca  
Cerca  Cerca  [Poi va alla Ricerca guidata >](#)

### Le Notizie del giorno

Lo abbiamo già visto o non lo abbiamo mai visto? Se ti interessano le tue professioni

Condominio | Immobili | Come e perché

**21 gennaio 2022**  
**Comunità energetiche di norma escluse da Iva**  
Con la nota n. 27 dell'11 gennaio 2022 l'Ente ha fornito una qualificazione puntuale, sia al fisco sia alle imposte dirette, per le comunità.

**21 gennaio 2022**  
**Superbonus: cessione senza visti, edilizia libera da circoscrivere**  
Un provvedimento ministeriale ha definito, sia a livello tecnico che quello di atti e asservimenti per la concessione del bonus edilizio.

**Strumenti Operativi**  
**Decreto legge** | 19 maggio 2021 | n. 34  
**Articolo 101**

**20 gennaio 2022**  
**Il mandato alla redazione delle tabelle millesimali conferito alla società costruttrice del condominio**  
Con la sentenza n. 70 del 12 gennaio 2022 la Corte di Cassazione conferma il fatto dell'interposizione della società di progettazione condominiale.

**Chimica**  
**Corte di Cassazione** | Sezione 2 | Civile | Terza Sezione | 10 gennaio 2022 | n. 791  
**Integrale**

Vedi tutto >

### Scadenziario

La scadenza da non perdere

**Presentazione denuncia variazioni redditi dominicale/agario nel 2021**  
Approfondimento: l'elenco delle città che hanno presentato la denuncia prima o dopo il termine stabilito nel 2021.

VEDI 31 GENNAIO

Apri lo scadenziario

### Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretati in tempo reale

**AVVISI**  
**Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 20 gennaio 2022 | n. 38**

Contributi a fondo perduto per il rimborso canone di locazione

Finanziamento

**CONDOMINIO, IMMOBILISTIME E PERIZIE**  
**Regione Friuli - Venezia Giulia | Avviso di rettifica | 19 gennaio 2022**

Legge Regionale 29 dicembre 2021, n. 24 - Legge di bilancio 2022. Pubblicata nel Supplemento ordinario n. 47 del 31 dicembre 2021. Avviso di rettifica.

Finanziamento

**CONDOMINIO**  
**Agenzia delle Entrate | Guida operativa | 11 gennaio 2022**

Guida Bonus multipli sui diritti di successione (legge numero 99/19/2020)

Finanziamento

Vedi tutto >

### Sistema Frizzera

Guida pratica per l'amministratore di condominio

**01 dicembre 2021**  
**CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI PRINCIPALI | I benefici in materia di superbonus detrazione al 110%**  
DIRETTORE (Maggioli) | Il Impact di Auditobus, dedicato al Condominio, analizza le opportunità di superbonus ed altre risorse fornite dall'Agenzia.

Finanziamento

**CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | DURC di congruità DURC di congruità**  
DURC di congruità DURC di congruità. Con l'adempimento di presentazione dell'autovalutazione di congruità a erogazione, viene data il 7 novembre 2021.

Finanziamento

**CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI | Risparmio energetico**  
[Ecobonus]

Finanziamento

**CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | Termine Normativa**  
regime all'unificato prorogata della legge di bilancio 2020 fino a luglio dicembre 2021. [Ecobonus]

Vedi tutto >

### Rassegna di giurisprudenza

La ultima sentenza sui temi di tuo interesse

**17 gennaio 2022**  
**Spese relative al consumo dell'acqua, criteri di ripartizione**  
LA DISCIPLINA CONDOMINIALE. Contenzioso negli edifici - Contributi e spese condominiali - Acquedotti ad uso comune e ripartizione delle spese - Quota di...

**01 gennaio 2022**  
**Contributi e spese condominiali: soggetti obbligati e compensatori di unità immobiliare sita in condominio**  
LA DISCIPLINA CONDOMINIALE. Contenzioso negli edifici - Contributi e spese condominiali - Ripartizione delle spese - Procedimento di registrazione - Quota di...

**02 gennaio 2022**  
**Amministrazione: obbligo di comunicazione al terzo creditore del condominio dai dati personali dei condomini**  
LA DISCIPLINA CONDOMINIALE. Contenzioso negli edifici - Contributi e spese condominiali - Spese condominiali - Tradimento unità immobiliare...

Vedi tutto >

### Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

**Anticipazioni dell'amministratore ucente, verbale di passaggio delle consegne e prova del credito**  
LA DISCIPLINA CONDOMINIALE. Contenzioso negli edifici - Verbale di passaggio delle consegne e prova del credito - Procedimento di registrazione - Quota di...

Strumenti Operativi | Casi Pratici

**Regolamento e divieto di modifica della destinazione d'uso: influenza l'autorizzazione amministrativa rilasciata dall'ente pubblico**  
LA DISCIPLINA CONDOMINIALE. Contenzioso negli edifici - Destinazione d'uso - Rilevanza dell'autorizzazione amministrativa rilasciata dall'ente pubblico al regolamento.

Strumenti Operativi | Casi Pratici

**Spese condominiali - Accordo fra usufruttuario e nudo proprietario e responsabilità solidale per i debiti condominiali**  
LA DISCIPLINA CONDOMINIALE. Contenzioso negli edifici - Spese condominiali - Responsabilità solidale per i debiti condominiali - Accordo fra usufruttuario e nudo proprietario e responsabilità solidale per i debiti condominiali.

Strumenti Operativi | Casi Pratici

Vedi tutto >

### Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità su interesse

**Bonus fiscali 2022**

**Decreto anti-frode**

**Superbonus lavori in condominio**

**Appalti ai lavori in condominio**

**Spese condominiali**

Vedi tutto >

### Tablelle millesimali e ripartizione spese

Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

### Video Tutorial

Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio

**COME CERCARE LE INFORMAZIONI**

Ricerca libera

Vedi tutto >

### Ultime novità e strumenti operativi

**VALORE24 CONDOMINIO** v24  
Il software indispensabile per l'amministratore condominiale.

**SMART24 SUPERBONUS** v21  
Il sistema informatico digitale per muoversi con sicurezza nel mondo degli interventi edilizi agevolati.

**VALORE24 LOCAZIONI** v24  
Il software per la gestione di locazioni immobiliari.

**SMART24 HSE** v21  
Il nuovo sistema informativo dedicato a Health, Safety & Environment.

### Smart24 Condominio Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

**CONDOMINIO | 10 gennaio 2022**  
**Condominio - A carico degli utenti i costi per spostare i container**  
Un condominio a formato da sette appartamenti, sulla base di un contratto di locazione, si è visto trasferire i contenitori per i rifiuti in un'area non prevista.

Finanziamento

**CONDOMINIO | 10 gennaio 2022**  
**Controversie legali - Caebea e distanza irregolare, assicurazione dopo 20 anni**  
In un condominio esistono due garanzie private: contratti di 20 anni e la polizza di garanzia che ha garantito la gestione del condominio.

Finanziamento

**CONDOMINIO | 10 gennaio 2022**  
**Condominio - Spetta all'amministratore prevenire i danni agli impianti**  
Un condominio ha messo in pericolo la sicurezza condominiale una coppia di tubi per l'impiego di un impianto idraulico per gli impianti.

Vedi tutto >

### I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

**IL SOLE 24 ORE**  
Il doppio salvaspese per il mutui: ha successo e rilancia nel 2022.

**QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO**  
21 gennaio 2022

**NORME E TRIBUTI LOCALI & EDILIZIA**  
Numero 0  
21 gennaio 2022

**CONSULENTE IMMOBILIARE**  
Numero 127  
31 dicembre 2021

Vedi tutto >

### Video Webinar

Acquista o aggiungi agli eventi formativi

**SMART 24 CONDOMINIO**  
**L'approccio corretto al Superbonus 110%**

L'approccio corretto al Superbonus 110%

Vedi tutto >



# NOVITÀ FISCALI 2022



- ▶ Agevolazioni agli investimenti
- ▶ Cosa cambia per il 110%
- ▶ Gli altri bonus per l'edilizia
- ▶ Rivalutazione degli intangibili
- ▶ Altre misure per le imprese
- ▶ La nuova tassazione Irpef
- ▶ L'esenzione Irap
- ▶ La sanatoria dei crediti d'imposta
- ▶ Le modifiche al Patent box
- ▶ Avvisi bonari e rateazioni
- ▶ L'impugnazione dei ruoli
- ▶ Le misure per il lavoro

## Risparmio energetico (Ecobonus)

Data ultimo aggiornamento: 14 settembre 2021 | di Giuseppe Merello



In questo documento è presente **1 aggiornamento**.  
Vedi novità >

### Termine

Norma non a regime attualmente prorogata dalla legge di bilancio 2020 **fino a tutto dicembre 2021**. (proroga per il 2021 con la Legge di bilancio 2021). Fanno eccezione gli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali e per quelli effettuati su tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, nonché quelli riguardanti l'involucro dell'edificio stesso con un'incidenza superiore al 25% (**detrazione al 70%**) e quelli finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguono almeno la qualità media di cui al D.M. MISE del 26 /06/2015 (**detrazione al 75%**) per i quali era già stata prevista dalla legge di bilancio 2017 la proroga **fino a tutto il 31 dicembre 2021**.

### Spese agevolabili

### Percentuale di detraibilità

Per gli utenti di Smart 24 Condominio la guida completa



## Gli aggiornamenti con gli Esperti del Sole

### Videoforum



**L'approccio corretto al Superbonus 110%**  
dal 6 dicembre 2021

### In evidenza

**La gestione dell'assemblea telematica**  
23 giugno 2021

**La rilevanza degli abusi edilizi nel superbonus**  
03 settembre 2021

**L'approccio corretto al Superbonus 110%**  
06 dicembre 2021

### Ultime novità e strumenti operativi

**VALORE24 CONDOMINIO**  
Il software indispensabile per l'amministratore condominiale

V24

**SMART24 SUPERBONUS**  
Il sistema informativo digitale per muoversi con sicurezza nel mondo degli interventi edilizi agevolati.

S24

**VALORE24 LOCAZIONI**  
Il software per la gestione di Locazioni Immobiliari.

V24

**SMART24 HSE**  
Il nuovo sistema informativo dedicato a Health, Safety & Environment.

S24



*[Condominio facile 2022, in edicola mercoledì 24 la guida del Sole 24 Ore](#)*

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2022

**Superbonus 110%**  
**Green pass**  
**Assemblee**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE  
**€ 2,50** (1 Libro del Sole 24 ORE €0,50  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 0,50





# Il tetto in condominio

Il tetto è una struttura destinata a preservare le unità immobiliari ricomprese nel plesso edilizio condominiale dagli agenti atmosferici. Quale copertura terminale, ha la funzione di definire la parte superiore dell'edificio e proteggere i sottostanti ambienti interni impedendo l'insorgere di umidità e infiltrazioni di acqua meteorica. Inoltre, è deputato a resistere agli eventi nevosi e ventosi e a comprimere i livelli di dispersione termica. Il manto di copertura garantisce la tenuta dell'acqua mentre la struttura portante ha il compito di sostenerlo. Costituisce una delle strutture essenziali e necessarie per l'esistenza dell'edificio e serve in maniera eguale e indifferenziata le distinte unità immobiliari comprese nell'edificio. Partendo dalla nozione di tetto, vediamo come vanno ripartite le spese per la sua manutenzione.

---

*Contributo a cura di*  
**Fulvio Pironti**

---

# Spese condominiali nelle vendite di immobili

La proprietà di un immobile nell'ambito di un fabbricato in condominio comporta di per sé la comproprietà, pro quota millesimale, di diversi beni comuni e la condivisione di servizi e interessi con gli altri condomini.

Di conseguenza, chi acquista un'immobile in condominio, subentra nell'ambito del c.d. "Ente di gestione condominiale" e della relativa contabilità tenuta dall'amministratore di condominio. Al momento del subentro, vi saranno spese già sostenute ed opere ancora opere da eseguire, come pure spese ordinarie ed eventualmente spese straordinarie e di conseguenza si porrà il problema dell'imputazione di tali spese.

---

*Contributo a cura di*  
**Andrea Tolomelli**

---

FOCUS

## Prevenzione incendi in condominio e ruolo dell'amministratore

Dopo una disamina sui compiti che, rispetto alla proprietà comune, sono strutturalmente collegati alla figura dell'amministratore di condominio e il grado di diligenza che i condòmini hanno il diritto di pretendere dal proprio rappresentante, contestualizziamo questi concetti alla luce dei recenti fatti di cronaca, legati all'incendio della Torre dei Mori di Milano, che hanno richiamato l'attenzione degli addetti sulle responsabilità civili e penali dell'amministratore in ambito prevenzione incendi e sulla gestione della sicurezza antincendio.

Contributo a cura di  
Roberto Rizzo

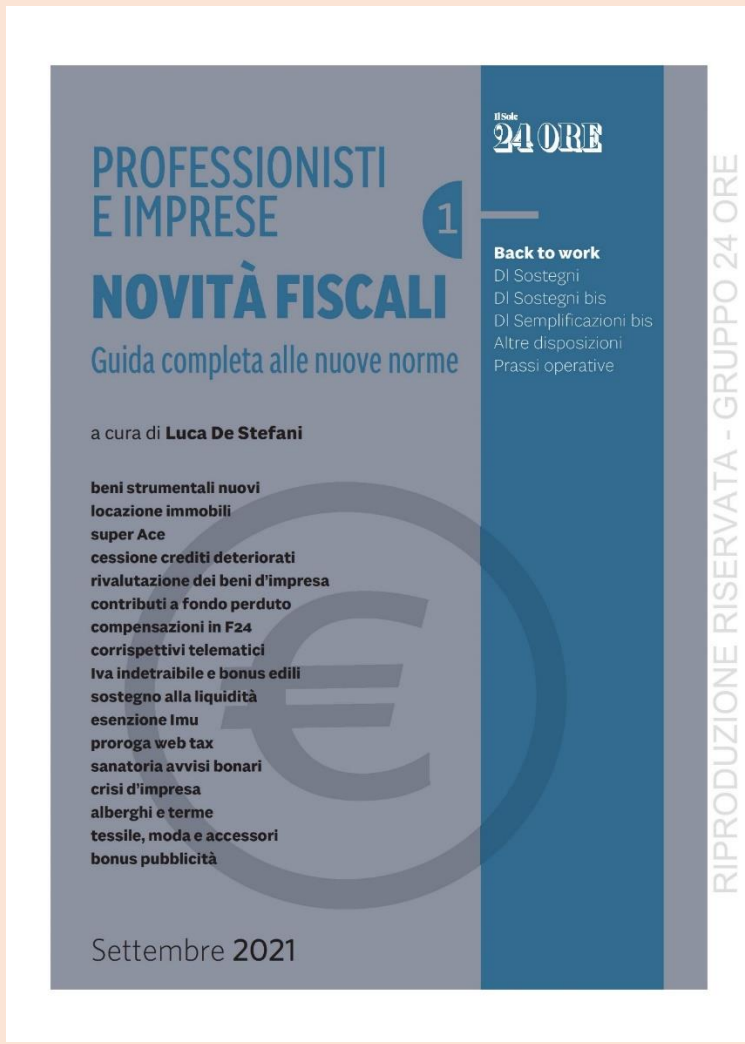
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

## LA PRIVACY IN CONDOMINIO

Procedure, accorgimenti e casi pratici per una corretta gestione della privacy

A cura di **Carlo Pikler**  
Prefazione di **Rosario Dolce**





**Focus**

**Norme & Tributi**

**SUPERBONUS  
LA GUIDA/1  
DUBBI E PROBLEMI,  
TUTTE LE RISPOSTE**

Con le indicazioni degli esperti di Sole sui lavori ammessi, chi può farli, proroghe e tempi, regole in condominio e le ultime novità. **Domani il secondo fascicolo**



**Il Sole**  
**24 ORE**  
28/07/21



- I LAVORI AMMESSI**  
Il percorso tra interventi trainanti e trainati  
Alessandra Caputo, p. 2
- I BENEFICIARI**  
Esclusi i lavori sulle singole unità delle imprese  
Luca De Stefani, p. 6
- TEMPERISTICA E PROROGHE**  
Soluzioni diverse per villette e condomini  
Luca De Stefani, p. 10
- IN CONDOMINIO**  
General contractor e polizze sono i nodi da sciogliere  
Pier Paolo Basso, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

**Focus**

**Norme & Tributi**

**SUPERBONUS  
LA GUIDA/2  
DUBBI E PROBLEMI,  
TUTTE LE RISPOSTE**

La **seconda guida** con le indicazioni degli esperti di Sole su unità unifamiliari, general contractor, cessione dei crediti, Cila e controlli degli uffici fiscali



**Il Sole**  
**24 ORE**  
29/07/21



- FUORI DAL CONDOMINIO**  
Villette unifamiliari, doppio limite per l'agevolazione  
Silvio Rivetti, p. 2
- SEMPLIFICAZIONI**  
General contractor, come gestire l'intervento  
Gavelli e Zanardi, p. 8
- L'OPZIONE**  
Cessione e sconto in alternativa al bonus diretto  
Chiesa e Guglietta, p. 10
- TITOLI EDILI**  
Cila semplificata per accedere al 110 per cento  
Inzaghi e Marletta, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Settembre 2021

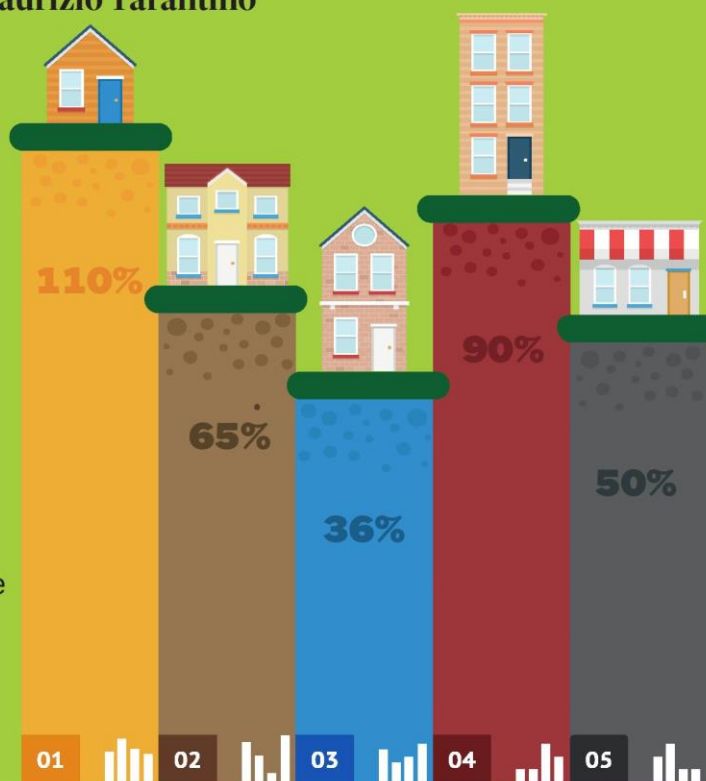
Il Sole  
**24 ORE**

# BONUS E SUPERBONUS IN CONDOMINIO

*Guida completa a tutte le agevolazioni fiscali  
e agli adempimenti amministrativi per i lavori*

A cura di Ivan Meo e Maurizio Tarantino

- Facciate
  - Lastrico solare
  - Tetto e sottotetto
  - Portineria
  - Muri di contenimento
  - Balconi
  - Box auto
  - Androni e verande
  - Vespaio
  - Gruppi elettrogeni
  - Impianto idrico
  - Impianto termico
  - Fotovoltaico
  - Ascensore
  - Barriere architettoniche
- Cilas 110% e Formulari**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

# BONUS

# 110%

## PROFESSIONISTI PROPRIETARI INQUILINI 2021

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 2,50** (I Libri del Sole 24 ORE €0,50  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 0,50

FOCUS

## Superbonus: ripartizione speciale della spesa

La novità della ripartizione "speciale" della spesa dei lavori del superbonus. Il presente articolo prende spunto dalla modifica apportata all'art. 119, comma 9 bis (ultimo comma), del "decreto Rilancio" (D.L. 34/2020), dalla legge di Bilancio per il 2021 (legge 178 del 30 dicembre 2020).

*Contributi a cura di*  
**Davide Longhi**

FOCUS

## L'amministratore e la dichiarazione

Esaminiamo la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC di Unico e K del modello 730, alla cui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale. Vediamo, inoltre, le modalità e i termini per la presentazione del modello 770 per il condominio, i tipi di dichiarazione e i casi particolari (cosa succede se, in un anno, si sono avvicendati due amministratori di condominio e chi deve predisporre il modello 770 qualora non esista un amministratore).

*Contributi a cura di*  
**Nadia Parducci**



Giugno 2021

Il Sole  
**24 ORE**

# ESECUCIONI E ASTE IMMOBILIARI

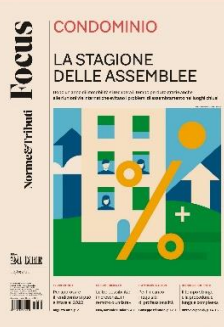
*Vendita e acquisto di beni pignorati  
Il ruolo dei professionisti nel processo esecutivo*

A cura di **Augusto Cirila e Francesca Castiglioni**

- Dal precetto all'esecuzione forzata
- Perizie di stima e valore di mercato
- Sorveglianza e manutenzione dell'immobile
- La vendita (anche all'asta) del bene
- La delega delle operazioni di vendita
- Il processo civile telematico
- Distribuzione e versamento del ricavato
- Il decreto di trasferimento



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



# 1128

15 Gennaio 2022

il Sole **24 ORE**

[consulenteimmobiliaredigital.ilssole24ore.com](http://consulenteimmobiliaredigital.ilssole24ore.com)

Periodico quindicinale / Anno LXVI / n. 1128  
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.  
N°MIP/LO-ND/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

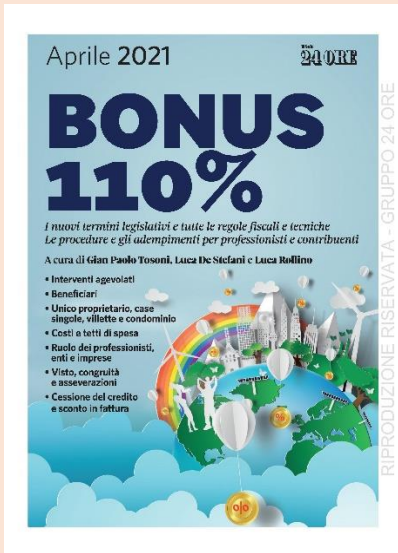
# Consulente Immobiliare

**Legge di Bilancio 2022,  
le principali misure per il settore immobiliare**

**Come stimare i danni  
parziali ai fabbricati**

**Antincendio: nuovi criteri per la gestione  
della sicurezza nei luoghi di lavoro**

GRUPPO **24 ORE**



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **24 ORE** scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.