

La bussola

	ASSEVERAZIONE REQUISITI TECNICI O ASSEVERAZIONE I RIDUZIONE DI RISCHIO SISMICO		ASSEVERAZIONE DI CONGRUITÀ DELLE SPESE SOSTENUTE		VISTO DI CONFORMITÀ	
	PER LA DETRAZIONE DIRETTA IN REDDITI O 730	PER L'OPZIONE DI CESSIONE O «SCONTO IN FATTURA»	PER LA DETRAZIONE DIRETTA IN REDDITI O 730	PER L'OPZIONE DI CESSIONE O «SCONTO IN FATTURA»	NEL MODELLO REDDITI O 730	NELLA COMUNICAZIONE DI CESSIONE O «SCONTO IN FATTURA»
Bonus casa rilevante ¹	No , ma comunicazione all'Enea semplificata «bonus casa» (Guida rapida Enea di ottobre 2021), entro 90 giorni dalla fine dei lavori		NO	Sì , dal 12 novembre 2021, sia se opzione del Sal che alla fine dei lavori. In carta libera. Ma non se edilizia libera o sotto i 10.000 euro. In carta libera	NO	Sì ⁴
Fonti rinnovabili di energia ²	No , ma comunicazione all'Enea semplificata «bonus casa» (Guida rapida Enea di ottobre 2021), entro 90 giorni dalla fine dei lavori		NO	Sì , dal 12 novembre 2021, sia se opzione del Sal che alla fine dei lavori. In carta libera. Ma non se edilizia libera o sotto i 10.000 euro. In carta libera	NO	Sì ⁴
Bonus casa acquisti	NO	NO	Sì , dal 12 novembre 2021. Ma forse potrebbe essere esclusa, in sintonia con il sisma bonus acquisti ordinario o super (circolare 16/E/2021, paragrafo 1.2.2 e risposta 190/2021). In carta libera	NO	Sì , dal 12 novembre 2021.	
Realizzazione o acquisto di box auto pertinenziali agevolati al 50% (dal 2022)	NO	NO	Sì , dal 12 novembre 2021. Ma forse solo in caso di realizzazione, non in caso di acquisto, in sintonia con il sisma bonus acquisti ordinario o super (circolare 16/E/2021, paragrafo 1.2.2 e risposta 190/2021). In carta libera. No se edilizia libera o sotto i 10.000 euro	NO	Sì ⁴	
Detrazione del 75% per il “superamento ed eliminazione di barriere architettoniche”, prevista solo per il 2022 dall'articolo 119-ter del Dl 34/2020	NO	NO	Sì , sia se opzione del Sal che alla fine dei lavori. In carta libera. Ma non se edilizia libera o sotto i 10.000 euro. In carta libera	NO	Sì ⁴	
Ecobonus ordinario dell'articolo 14 del Dl 63/2013: detrazione Irpef e Ires del 50-65-70-75-80-85%	Sì , va rilasciata l'asseverazione requisiti tecnici alla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal, ai fini dell'opzione o a fine anno per i lavori infrannuali). Non è necessario utilizzare l'allegato B del decreto asseverazioni del Mise del 6 agosto 2020. All'Enea va inviata la scheda tecnica «ecobonus», entro 90 giorni dalla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal, ai fini dell'opzione)		Sì , solo alla fine dei lavori, per i lavori iniziati dal 6 ottobre 2020. È contenuta nell'asseverazione tecnica alla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal o a fine anno per i lavori infrannuali), la quale non va inviata all'Enea.	Sì , dal 12 novembre 2021. E' contenuta nell'asseverazione tecnica alla fine dei lavori (la quale non va inviata all'Enea) ovvero in carta libera per le opzioni dei Sal (ma in caso di Sal, non se edilizia libera o sotto i 10.000 euro)		
Super ecobonus del 110%	Sì , l'asseverazione requisiti tecnici va inviata all'Enea, entro 90 giorni dalla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal o a fine anno per i lavori infrannuali)	Sì , l'asseverazione requisiti tecnici va inviata all'Enea, in caso di opzione, sia per i Sal di almeno il 30% che entro 90 giorni dalla fine dei lavori	Sì , all'interno dell'asseverazione requisiti tecnici, da inviare all'Enea entro 90 giorni dalla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal o a fine anno per i lavori infrannuali).	Sì , all'interno dell'asseverazione requisiti tecnici, da inviare all'Enea prima delle Comunicazioni delle opzioni per i Sal di almeno il 30% ovvero per la fine dei lavori (entro 90 giorni dalla fine dei lavori)		
Sisma bonus ordinario dell'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies, del Dl 63/2013: detrazioni Irpef e Ires del 50-70-75-80-85%	Sì , l'asseverazione di riduzione di rischio sismico (almeno 1 o 2 classi) da depositare al SUE-Comune, sia preventiva (allegato B) che alla fine dei lavori	Sì , l'asseverazione di riduzione di rischio sismico (almeno 1 o 2 classi) da depositare al SUE-Comune, preventiva (allegato B), per i Sal anche non del 30% (perché richiesta dal visto di conformità) e alla fine dei lavori	NO	Sì , dal 12 novembre 2021, all'interno dell'asseverazione di riduzione del rischio sismico da depositare al SUE-Comune, prima delle Comunicazioni delle opzioni per i Sal (perché necessaria per il visto di conformità) ovvero per la fine dei lavori. No per il super sisma bonus acquisti. No se edilizia libera o sotto i 10.000 euro		
Super sisma bonus del 110%.	Sì , l'asseverazione di riduzione di rischio sismico (anche senza riduzione di classi) da depositare al SUE-Comune, sia preventiva (allegato B) che alla fine dei lavori	Sì , l'asseverazione di riduzione di rischio sismico (anche senza riduzione di classi) da depositare al SUE-Comune, preventiva (allegato B), per i Sal di almeno il 30% (perché richiesta dal visto di conformità) e alla fine dei lavori	Sì , solo alla fine dei lavori, nell'asseverazione di riduzione del rischio sismico finale da depositare al SUE-Comune (non per gli eventuali Sal o a fine anno per i lavori infrannuali). No per il super sisma bonus acquisti	Sì , all'interno dell'asseverazione di riduzione del rischio sismico da depositare al SUE-Comune, prima delle Comunicazioni delle opzioni per i Sal di almeno il 30% (perché necessaria per il visto di conformità) ovvero per la fine dei lavori. No per il super sisma bonus acquisti		
Bonus facciate non eco (detr. Irpef e Ires del 90% per il 2020 e 2021 e del 60% per il 2022) (art. 1, commi 219-224, della legge 160/2019)	NO	NO	NO	Sì , dal 12 novembre 2021, sia se opzione del Sal che alla fine dei lavori. In carta libera		
Bonus facciate eco (detr. Irpef e Ires del 90% per il 2020 e 2021 e del 60% per il 2022) (art. 1, commi 219-224, della legge 160/2019)	Sì , l'asseverazione requisiti tecnici va rilasciata alla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal, ai fini dell'opzione o a fine anno per i lavori infrannuali). Non è necessario utilizzare l'allegato B del decreto asseverazioni del Mise del 6 agosto 2020. All'Enea va inviata la scheda tecnica «ecobonus», entro 90 giorni dalla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal, ai fini dell'opzione)		Sì , solo alla fine dei lavori, per i lavori iniziati dal 6 ottobre 2020. E' contenuta nell'asseverazione tecnica alla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal o a fine anno per i lavori infrannuali), la quale non va inviata all'Enea.	Sì , dal 12 novembre 2021. E' contenuta nell'asseverazione tecnica alla fine dei lavori (la quale non va inviata all'Enea) ovvero in carta libera per le opzioni dei Sal		
Installazione impianti fotovoltaici e dei sistemi di accumulo (art. 16-bis, comma 1, lett. h), del Tuir) detr. al 50%	No , ma comunicazione all'Enea semplificata «bonus casa» (Guida rapida di ottobre 2021), entro 90 giorni dalla fine dei lavori		NO	Sì , dal 12 novembre 2021, sia se opzione del Sal che alla fine dei lavori. In carta libera. Ma non se edilizia libera o sotto i 10.000 euro. In carta libera		
Installazione di impianti fotovoltaici e dei sistemi di accumulo dell'art. 16-bis, comma 1, lettera h), del Tuir, detraibili al 110%. Possibile se trainata al 110% dal super ecobonus o dal super sismabonus	Sì , l'asseverazione requisiti tecnici va inviata all'Enea, entro 90 giorni dalla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal o a fine anno per i lavori infrannuali). Non serve l'asseverazione se trainata al 110% dal super sisma bonus	Sì , l'asseverazione requisiti tecnici va inviata all'Enea, in caso di opzione, sia per i Sal di almeno il 30% che entro 90 giorni dalla fine dei lavori. Non serve l'asseverazione tecnica se trainata al 110% dal super sisma bonus	Sì , all'interno dell'asseverazione dei requisiti tecnici, se trainata dal super ecobonus, in base ai limiti di spesa specifici previsti dall'articolo 119, commi 5 e 6, del DL n. 34/2020, da inviare all'Enea, entro 90 giorni dalla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal o a fine anno per i lavori infrannuali)	Sì , all'interno dell'asseverazione dei requisiti tecnici, se trainata dal super ecobonus, in base ai limiti di spesa specifici previsti dall'articolo 119, commi 5 e 6, del Dl 34/2020, da inviare all'Enea prima delle Comunicazioni delle opzioni per i Sal di almeno il 30% ovvero per la fine dei lavori (entro 90 giorni dalla fine dei lavori)		
Installazione delle colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici dell'articolo 16-ter del Dl 63/2013 al 110%. Possibile solo se trainata al 110% dal super ecobonus	Sì , l'asseverazione requisiti tecnici va inviata all'Enea, entro 90 giorni dalla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal o a fine anno per i lavori infrannuali).	Sì , l'asseverazione requisiti tecnici va inviata all'Enea, in caso di opzione, sia per i Sal di almeno il 30% che entro 90 giorni dalla fine dei lavori.	Sì , all'interno dell'asseverazione dei requisiti tecnici, in base ai limiti di spesa specifici previsti dall'articolo 119, comma 8, del DL n. 34/2020, da inviare all'Enea, entro 90 giorni dalla fine dei lavori (non per gli eventuali Sal o a fine anno per i lavori infrannuali)	Sì , all'interno dell'asseverazione dei requisiti tecnici, in base ai limiti di spesa specifici previsti dall'articolo 119, comma 8, del Dl 34/2020, da inviare all'Enea prima delle Comunicazioni delle opzioni per i Sal di almeno il 30% ovvero per la fine dei lavori (entro 90 giorni dalla fine dei lavori)		

(1) Bonus casa rilevante cioè il recupero del patrimonio edilizio dell'articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del Tuir, quindi, per le manutenzioni straordinarie, il restauro e risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia su «singole unità immobiliari residenziali» e sulle loro pertinenze; questi interventi, assieme alla manutenzione ordinaria, sono agevolati e trasferibili anche se effettuati sulle «parti comuni di edificio residenziale di cui all'articolo 1117 del Codice Civile», quindi, condominiali o meno. (2) Fonti rinnovabili energia quale, tra gli altri, l'installazione o l'integrazione di un impianto di climatizzazione invernale e estiva a pompa di calore, indicati tra gli interventi di ristrutturazione finalizzati al risparmio energetico nell'articolo 16-bis, lettera h) del Tuir (risposta 16 dell'agenzia delle Entrate a Telefisco 2022). (3) Tranne se 730 presentato da sostituto d'imposta ovvero 730 o Redditi precom pilati presentati, anche con modifiche, «direttamente dal contribuente». (4) Dal 12 novembre 2021, ma non se edilizia libera o sotto i 10.000 euro.