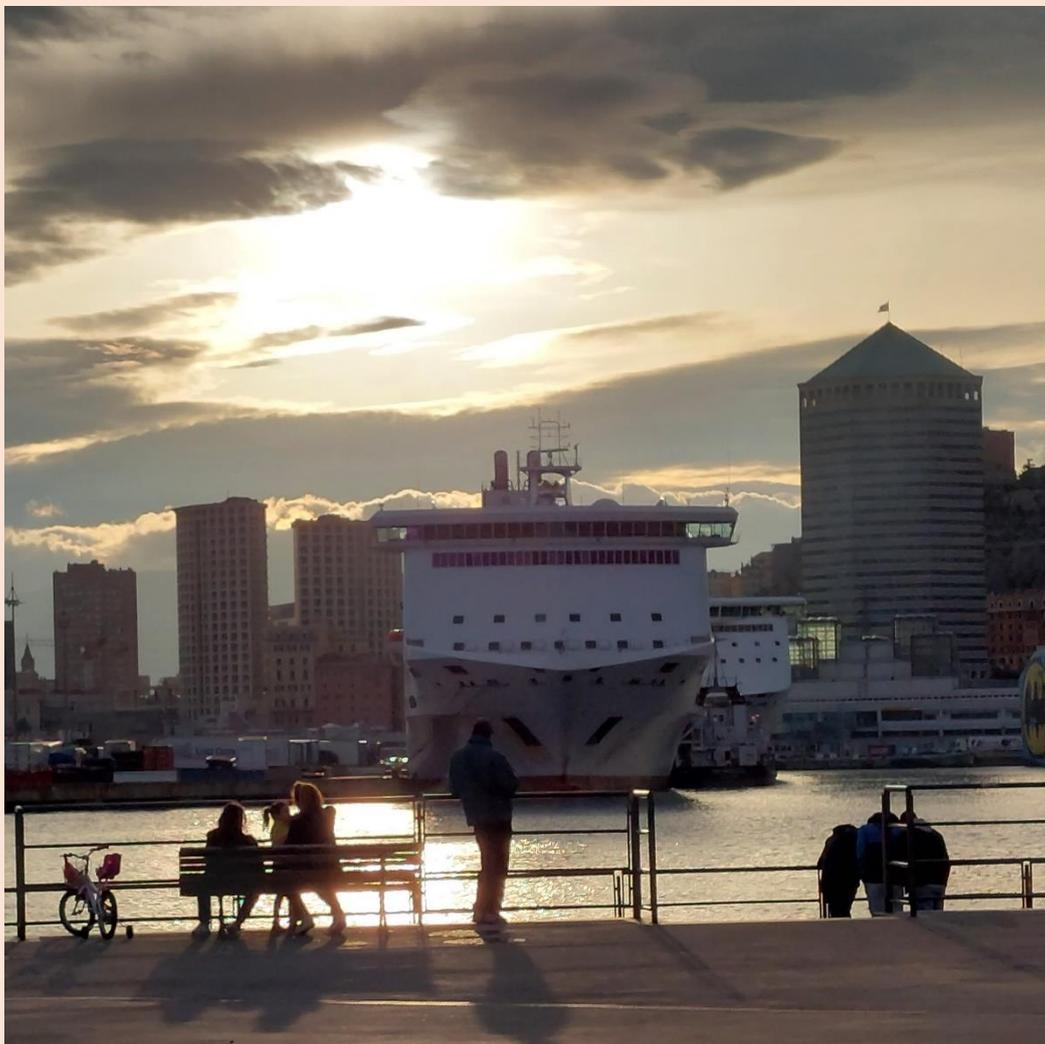


Domenica 15 maggio 2022



Fotocredits Ettore

Genova 2022

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- [Solo imprese certificate per i lavori del Superbonus di Giorgio Santilli](#)
- [Soa per tutti i bonus edilizi dal 2023 per la cessione o lo sconto in fattura di Saverio Fossati e Giuseppe Latour](#)
- [Per le villette il superbonus resta in bilico dopo la proroga di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste](#)
- [Superbonus villette, per il Sal 30% si può contare solo il 110 di Giorgio Gavelli](#)
- [Con la cessione frazionata di singole annualità codice univoco moltiplicato di Giuseppe Latour](#)
- [Superbonus: contratti collettivi da rispettare, si estende il raggio d'azione di Giuseppe Latour](#)
- [Superbonus, cessione del credito dalla banca a clienti privati preparati di Marco Piazza](#)
- [Non sempre tutti i condomini sono obbligati al rispetto del regolamento contrattuale di Annarita D'Ambrosio](#)
- [La responsabilità dell'amministratore non è generale e astratta di Rosario Dolce](#)
- [Auto elettrica, così è nata in Italia la colonnina di ricarica più veloce del mondo di Antonio Larizza](#)

Energia, bonus e superbonus

Per le villette il superbonus resta in bilico dopo la proroga di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste
Solo imprese certificate per i lavori del Superbonus di Giorgio Santilli
Superbonus villette, per il Sal 30% si può contare solo il 110 di Giorgio Gavelli
Con la cessione frazionata di singole annualità codice univoco moltiplicato di Giuseppe Latour
Soa per tutti i bonus edilizi dal 2023 per la cessione o lo sconto in fattura di Saverio Fossati e Giuseppe Latour
Superbonus: contratti collettivi da rispettare, si estende il raggio d'azione di Giuseppe Latour
Inefficienti 1,6 milioni di uffici, edifici e capannoni di Giuseppe Latour
La responsabilità dell'amministratore non è generale e astratta di Rosario Dolce
Superbonus, cessione del credito dalla banca a clienti privati preparati di Marco Piazza
Auto elettrica, così è nata in Italia la colonnina di ricarica più veloce del mondo di Antonio Larizza

Domande e risposte

Casa, il rumore riduce il valore del 10% e allunga la vendita di Maria Chiara Voci
Così il condominio revoca l'amministratore senza rischiare i danni di Augusto Ciria
Revoca dell'amministratore, le risposte ai quesiti di Augusto Ciria
Salubre e sostenibile L'edilizia sotto i riflettori di Klimahouse 2022 di M.C.V.
La caldaia del privato nel cortile condominiale è un uso eccessivo del bene comune di Fabrizio Plagenza
Anche una scarpa è bene condominiale, purché assolva ad una funzione comune di Ivana Consolo
Il supercondominio con centrale termica può essere «sciolto» da un condominio che si distacca? di Rosario Dolce
Mediazione e locazione: il verbale positivo preclude la risoluzione giudiziale del contratto di Fabrizio Plagenza
Non sempre tutti i condomini sono obbligati al rispetto del regolamento contrattuale di Annarita D'Ambrosio
I familiari del portiere devono lasciare l'appartamento condominiale in caso di decesso del lavoratore di Luana Tagliolini
Il mercoledì della privacy: il registro anagrafe, la trasparenza e la privacy, quanti incastri di Carlo Pikler
Se è legittima la costituzione dell'assemblea è valido il via libera al rendiconto di Selene Pascasi
Sociologia condominiale 6 - Il condomino diffidente di Sabrina Apuzzo
Invalida la delibera assunta con maggioranza delle teste non accompagnata da quella millesimale di Roberto Rizzo
Anche l'inquilino può ingiungere il «condominio» Erp per la consegna di documenti di Fulvio Pironti
Parco ascensori obsoleto, 120 imprese mobilitate per impianti più sicuri di Nino Amadore
Il direttore dei lavori in condominio ha l'obbligo di vigilare e verificare che siano eseguiti a regola d'arte di Gianpaolo Aprea
Non sempre il cortile di uno stabile deve ritenersi bene condominiale di Rosario Dolce
Nasce AimS: la linea di prodotti più sostenibile di Sto Italia per l'isolamento termico delle facciate
Per modificare nel regolamento le norme di favore verso un condomino non sempre occorre l'unanimità di Selene Pascasi
Non rientra nell'uso più intenso del bene comune l'apertura di un varco nel muro perimetrale di Maurizio De Giorgi
Di proprietà comune anche la conduttura fognaria orizzontale posta nel sottosuolo del palazzo di Annarita D'Ambrosio
La condomina che elimina l'autoclave, ristrutturando la casa, non può chiederne il ripristino al condominio di Selene Pascasi
Stipula, rinnovo e disdetta del contratto assicurativo: quando l'amministratore deve essere autorizzato di Fabrizio Plagenza

Affitti e immobiliare

Affitti, la delega fiscale blinda la cedolare secca ma c'è il rebus inflazione di Cristiano Dell'Oste
Catasto, chi ha il coraggio delle proprie idee, vince di Corrado Sforza Fogliani

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 9 Maggio

Affitti, la delega fiscale blinda la cedolare secca ma c'è il rebus inflazione di Cristiano Dell'Oste
Per le villette il superbonus resta in bilico dopo la proroga di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste
Casa, il rumore riduce il valore del 10% e allunga la vendita di Maria Chiara Voci
Così il condominio revoca l'amministratore senza rischiare i danni di Augusto Ciria
Revoca dell'amministratore, le risposte ai quesiti di Augusto Ciria
Salubre e sostenibile L'edilizia sotto i riflettori di Klimahouse 2022 di M.C.V.
La caldaia del privato nel cortile condominiale è un uso eccessivo del bene comune di Fabrizio Plagenza
Anche una scarpata è bene condominiale, purché assolva ad una funzione comune di Ivana Consolo

Martedì 10 Maggio

Solo imprese certificate per i lavori del Superbonus di Giorgio Santilli
Superbonus villette, per il Sal 30% si può contare solo il 110 di Giorgio Gavelli
Con la cessione frazionata di singole annualità codice univoco moltiplicato di Giuseppe Latour
Il supercondominio con centrale termica può essere «sciolto» da un condominio che si distacca? di Rosario Dolce
Mediazione e locazione: il verbale positivo preclude la risoluzione giudiziale del contratto di Fabrizio Plagenza

Mercoledì 11 Maggio

Non sempre tutti i condòmini sono obbligati al rispetto del regolamento contrattuale di Annarita D'Ambrosio
I familiari del portiere devono lasciare l'appartamento condominiale in caso di decesso del lavoratore di Luana Tagliolini
I mercoledì della privacy: il registro anagrafe, la trasparenza e la privacy, quanti incastri di Carlo Pikler
Se è legittima la costituzione dell'assemblea è valido il via libera al rendiconto di Selene Pascasi
Soa per tutti i bonus edilizi dal 2023 per la cessione o lo sconto in fattura di Saverio Fossati e Giuseppe Latour
Superbonus: contratti collettivi da rispettare, si estende il raggio d'azione di Giuseppe Latour
Sociologia condominiale 6 - Il condòmino diffidente di Sabrina Apuzzo

Giovedì 12 Maggio

Invalida la delibera assunta con maggioranza delle teste non accompagnata da quella millesimale di Roberto Rizzo
Anche l'inquilino può ingiungere il «condominio» Erp per la consegna di documenti di Fulvio Pironti
Parco ascensori obsoleto, 120 imprese mobilitate per impianti più sicuri di Nino Amadore
Il direttore dei lavori in condominio ha l'obbligo di vigilare e verificare che siano eseguiti a regola d'arte di Gianpaolo Aprea
Non sempre il cortile di uno stabile deve ritenersi bene condominiale di Rosario Dolce
Nasce AimS: la linea di prodotti più sostenibile di Sto Italia per l'isolamento termico delle facciate

Venerdì 13 Maggio

Inefficienti 1,6 milioni di uffici, edifici e capannoni di Giuseppe Latour
La responsabilità dell'amministratore non è generale e astratta di Rosario Dolce
Catasto, chi ha il coraggio delle proprie idee, vince di Corrado Sforza Fogliani
Per modificare nel regolamento le norme di favore verso un condomino non sempre occorre l'unanimità di Selene Pascasi
Non rientra nell'uso più intenso del bene comune l'apertura di un varco nel muro perimetrale di Maurizio De Giorgi
Superbonus, cessione del credito dalla banca a clienti privati preparati di Marco Piazza
Scarichi a tetto, deroghe estese alle canne fumarie di pompe di calore a gas di Luca Rollino

Sabato 14 Maggio

Auto elettrica, così è nata in Italia la colonnina di ricarica più veloce del mondo di Antonio Larizza
Di proprietà comune anche la condotta fognaria orizzontale posta nel sottosuolo del palazzo di Annarita D'Ambrosio
La condomina che elimina l'autoclave, ristrutturando la casa, non può chiederne il ripristino al condominio di Selene Pascasi
Stipula, rinnovo e disdetta del contratto assicurativo: quando l'amministratore deve essere autorizzato di Fabrizio Plagenza

Tutto sul condominio, in una pagina

SMART 24 CONDOPINIO
Sabato, 14 maggio 2022

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca... Cerca Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Immobili | Salme e portate

13 maggio 2022
La responsabilità dell'amministratore non è generale e astratta
Il nuovo regolamento impone per il pagamento delle quote condominiali in tre rate mensili.

13 maggio 2022
Per modificare nel regolamento le norme di favore verso un condomino non sempre occorre l'unanimità
Se il regolamento non ha natura contrattuale, eventuali norme di favore in suo intervento sono modificabili soltanto attraverso i mezzi legali.

13 maggio 2022
Non rientra nell'uso più intenso del bene comune l'apertura di un varco nel muro perimetrale
La recente Circolare n. 10 del Tribunale di Matera del 28 aprile 2022 pone l'attenzione dell'interprete sulla questione dell'uso che regimenterà.

Giurisprudenza | Tribunali | Roma | Sezione I | Civile | Sentenza | 16 dicembre 2021 | n. 1911 | Massima redazionale

Vedi tutto >

Scadenario
Le scadenze da non perdere
Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
L'adempimento termina con il versamento delle ritenute del 4% sulle compensazioni effettuate nel mese precedente.

LUNEDÌ 16 MAGGIO

Apri lo scadenziario

Sistema Frizzera
Guida pratica per l'amministratore di condominio
24 febbraio 2022
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022. Proroghe al 31 dicembre 2024
La legge di Bilancio ha prorogato al 31 dicembre 2024 la legge di Bilancio 2022.

24 febbraio 2022
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022. Abolizione barriere architettoniche (F34)
La legge di Bilancio 2022 ha abolito la detrazione del 36% per le barriere architettoniche (F34).

24 febbraio 2022
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022 e Decreto Antifido
La legge di Bilancio 2022 e il Decreto Antifido hanno prorogato al 31 dicembre 2024 la legge di Bilancio 2022.

Vedi tutto

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali risolte dagli esperti
Sostituzione delibera impugnata con altra delibera e cessazione materia del contendere
Quali conseguenze si determinano in sede giudiziale in caso di sostituzione impugnata del condominio con una delibera con altro contenuto?
— Strumenti Operativi | Casi Pratici

Pagamento compensi professionali, opposizione a decreto ingiuntivo e legittimazione dell'amministratore
Un avvocato, fornendo un credito nei confronti del condominio, agisce in via monitoria ma contorna di quest'ultima per ottenere l'ingonfiatura di.
— Strumenti Operativi | Casi Pratici

Conflicto di interesse tra Condominio e condomini e riflessi sulla determinazione del quorum assembleari
Nel caso di conflitto di interesse tra il Condominio e i suoi condomini, le maggioranze costituite in "Superiori".
— Strumenti Operativi | Casi Pratici

Vedi tutto

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book
10 maggio 2022
Accanto Imu 2022

29 aprile 2022
Norme & tributi. Focus - Il nuovo decreto per il PNRR. Fisco, lavoro, bonus e giustizia

21 aprile 2022
Norme & tributi. Focus - Guida alle novità per le famiglie. Welfare, scuola, bonus e bollette

Vedi tutto

Ultime novità e strumenti operativi
VALORE24 CONDOMINIO
Il software indispensabile per l'amministratore condominiale

Novità normative
Tutte le provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale
IMMOBILI
Agenzia delle Entrate | Risposte agli Interpelli | 11 maggio 2022 | n. 261
Articolo 64 del decreto legge 25 maggio 2002, n. 78, come modificato dall'articolo 1 della legge del 30 dicembre 2002, n. 274. Agenzia delle Entrate per l'articolo della casa di abitazione da parte di giovani (L. 1° trimestre 2002 n. 36). Alloggiati da IVA.
Prassi

IMMOBILI
Agenzia delle Entrate | Risposte agli Interpelli | 11 maggio 2022 | n. 260
Applicazione dell'abrogazione di cui all'articolo 19 della legge n. 44 del 28 febbraio 2002 in materia di imposte di successione agli accordi per giungere alla soluzione della vita coniugale.
Prassi

IMMOBILI
Agenzia delle Entrate | Comunicato stampa | 6 maggio 2022
Prassi, entro il maggio pagamenti rate 2020 restituzione e validità estesa.
Prassi

Vai all'indice

Diritto e pratica condominiale
I titoli ed i commenti sulle ultime novità
OBBLIGHI SOLIDALI IN CONDOMINIO | 17 maggio 2022
La tutela dell'affidamento incolpevole rispetto all'overruling in materia condominiale
Con l'ordinamento del 20 gennaio 2022, la Corte di Cassazione affronta il tema dell'overruling in materia condominiale e della tutela.

TELEASSEMBLEE | 11 maggio 2022
Prime pronunce di merito sullo svolgimento delle teleassemblee
Le sentenze emanate dal Tribunale di Padova (Trib. Padova, 28 marzo 2022, n. 102) e dalla Corte di Cassazione (Cass. Civ., 10 maggio 2022, n. 5487) si occupano di una questione.

SUPERBONUS 110% | 11 maggio 2022
BUSSOLE. Superbonus per le villette, i nodi da risolvere dopo la proroga al 30 settembre
Il tema di discussione dei termini entro cui raggiungere il 30% dei lavori comprensivi lascia aperti i nodi su revisione e ritardi.
Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza
Le notizie del giorno sul fronte giurisprudenziale
10 maggio 2022
Regolamento di condominio. Formazione del regolamento condominiale da parte dell'originario unico proprietario dell'edificio
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Seggi e seggiole - Trasferimento della proprietà.

08 maggio 2022
Assemblea impugnativa di delibera assembleare
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Obblighi di condominio - Operatività - Superamento - Condizioni - Risposta.

28 aprile 2022
Assemblea e deliberazioni invalida. Rendiconto consuntivo per successori periodi di gestione
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Parti comuni - Uso - Estinzione e limo - Art. 102 c.c. - Partecipazione alle spese comuni.

Vedi tutto

Ricerche del momento
temi di maggiore attualità ed interesse
Superbonus 110% villette
Decreto Antifido
Accanto Imu 2021
Superbonus lavori in condominio
Cessione del credito
Spese condominiali
Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese
Formato per il calcolo del millesimo di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali
Avanti

Video Tutorial
Scopri le funzionalità e le potenzialità di Smart24 Condominio
COME CERCARE LE INFORMAZIONI
Ricerca libera
Vedi tutto

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio
IL SOLE 24 ORE
Inefficiente 1,6 milioni di uffici, edifici e capannoni
QUOTIDIANO DEL CONDOMINIO
13 maggio 2022
NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA
Numero 0
13 maggio 2022
CONSULENTE IMMOBILIARE
Numero 1156
15 maggio 2022

Vedi tutto

Video Webinar
Accedi alle registrazioni degli eventi formativi
SMART 24 CONDOMINIO
Superbonus 110% dalla A alla Z
Superbonus dalla A alla Z - Parte 1
Vedi tutto

Guida
Normativa

Il Sole **24 ORE**

ACCONTO IMU 2022

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2022

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

P133C00122001

APPROFONDIMENTI | *Il parere dell'Esperto*

Il condominio: una comunità che consuma energia

1.4. Verso il concetto di comunità energetica: il ruolo dei condomini

di Antonio Disi, Franco D'Amore

1. Il condominio: una comunità che consuma energia

Sommario

1. Il condominio: una comunità che consuma energia

[1.1 Abitare in Italia: alcuni dati di contesto](#)

[1.2 Perché l'energia è importante nell'abitare](#)

[1.3 La qualità energetica degli edifici: una dimensione sempre più determinata](#)

Nello stes

Il condomini
energia Il c
consuma e

Il condomini
energia Il c
consuma e

SMART ²⁴ CONDOMINIO

MONOGRAFIA

CONTRATTI DI LOCAZIONE
A CANONE CONCORDATO

Autore MARTA SERPOLLA



GRUPPO ²⁴ ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

2022

Bonus Casa

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
MOBILIE GIARDINI**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE €0,50
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 0,50

Solo 29 marzo, la Guida sarà venduta in Puglia e in Basilicata (no PZ)
in abbinata obbligatoria a L'Edicola del Sud o a Il Sole 24 Ore
Solo 29 marzo, la Guida sarà venduta nelle province di AL, AT, VC e PV
in abbinata obbligatoria a Il Monferrato o a Il Sole 24 Ore

Aprile 2022

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI, IMPRESE E CONTRIBUENTI

BONUS CASA

Guida alle agevolazioni per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di risparmio energetico

A cura di **Luca De Stefani**

- Attrazione degli interventi minori in quelli maggiori
- Unità principale e pertinenze
- Ristrutturazione con ampliamento e demolizione con ricostruzione
- Ecobonus
- Bonus facciate, mobili, elettrodomestici e giardini
- Sisma bonus e sisma bonus acquisti
- 75% eliminazione di barriere architettoniche
- Bonus e Superbonus 110
- Limiti di spesa per tutti i bonus
- Adempimenti per fruire delle detrazioni
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Cumulo agevolazioni Iva, Irpef e Ires



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2022

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Nuovi termini legislativi, regole fiscali e tecniche
Procedure e adempimenti per professionisti,
imprese e contribuenti*

A cura di Luca De Stefani e Luca Rollino

- **Soggetti e immobili agevolati**
- **Detrazione, cessione e sconto**
- **Interventi trainati e trainanti**
- **Fotovoltaico e accumulo**
- **Comunità energetiche rinnovabili**
- **Ricarica dei veicoli elettrici**
- **Maggioranze assembleari**
- **Asseverazioni e relazioni tecniche**
- **Ape, Aqe, libretto di impianto**
- **Professionisti e sicurezza in cantiere**
- **Tutela di professionisti e imprese**
- **Irregolarità e sanzioni**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

1136

15 Maggio 2022

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXVI / n. 1136
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°MIFA/LO-NO/137/A.P./2021 PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

**Nuovo bonus "prima casa" solo se
quella preposseduta è inidonea oggettivamente**

**Lo stalking, una patologia
che si estende al condominio**

**Quando la piscina
può dirsi completata?**

GRUPPO **24 ORE**

Marzo 2022

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Regole e attività, procedure e adempimenti
Guida completa per professionisti,
imprese del settore e immobiliari*

a cura di **Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi**

- Aliquote
- Fatturazione delle operazioni
- Note di variazione
- Detrazione ed esigibilità
- Reverse charge
- Split payment
- Cessione e locazione di immobili



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2022

Superbonus 110%
Green pass
Assemblee



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (1 Libri del Sole 24 ORE €0,50
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 0,50



FOCUS

Il tetto in condominio

Il tetto è una struttura destinata a preservare le unità immobiliari ricomprese nel plesso edilizio condominiale dagli agenti atmosferici. Quale copertura terminale, ha la funzione di definire la parte superiore dell'edificio e proteggere i sottostanti ambienti interni impedendo l'insorgere di umidità e infiltrazioni di acqua meteorica. Inoltre, è deputato a resistere agli eventi nevosi e ventosi e a comprimere i livelli di dispersione termica. Il manto di copertura garantisce la tenuta dell'acqua mentre la struttura portante ha il compito di sostenerlo. Costituisce una delle strutture essenziali e necessarie per l'esistenza dell'edificio e serve in maniera eguale e indifferenziata le distinte unità immobiliari comprese nell'edificio. Partendo dalla nozione di tetto, vediamo come vanno ripartite le spese per la sua manutenzione.

Contributo a cura di
Fulvio Pironti

Spese condominiali nelle vendite di immobili

La proprietà di un immobile nell'ambito di un fabbricato in condominio comporta di per sé la comproprietà, pro quota millesimale, di diversi beni comuni e la condivisione di servizi e interessi con gli altri condomini.

Di conseguenza, chi acquista un'immobile in condominio, subentra nell'ambito del c.d. "Ente di gestione condominiale" e della relativa contabilità tenuta dall'amministratore di condominio. Al momento del subentro, vi saranno spese già sostenute ed opere ancora opere da eseguire, come pure spese ordinarie ed eventualmente spese straordinarie e di conseguenza si porrà il problema dell'imputazione di tali spese.

Contributo a cura di
Andrea Tolomelli

FOCUS

Prevenzione incendi in condominio e ruolo dell'amministratore

Dopo una disamina sui compiti che, rispetto alla proprietà comune, sono strutturalmente collegati alla figura dell'amministratore di condominio e il grado di diligenza che i condomini hanno il diritto di pretendere dal proprio rappresentante, contestualizziamo questi concetti alla luce dei recenti fatti di cronaca, legati all'incendio della Torre dei Mori di Milano, che hanno richiamato l'attenzione degli addetti sulle responsabilità civili e penali dell'amministratore in ambito prevenzione incendi e sulla gestione della sicurezza antincendio.

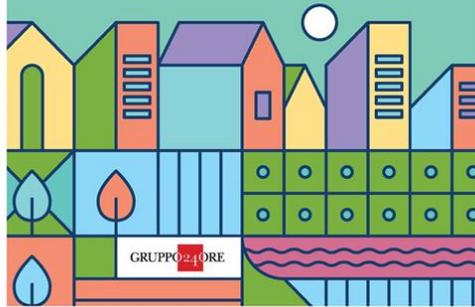
Contributo a cura di
Roberto Rizzo

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

LA PRIVACY IN CONDOMINIO

Procedure, accorgimenti e casi pratici per una corretta gestione della privacy

A cura di **Carlo Pikler**
Prefazione di **Rosario Dolce**



Focus

Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/1 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

Con le indicazioni degli esperti del Sole sui lavori ammessi, chi può farli, proroghe e tempi, regole in condominio e le ultime novità. **Domani il secondo fascicolo**



GRUPPO 24 ORE
28/07/21



I LAVORI AMMESSI

Il percorso tra interventi trainanti e trainati

Alessandro Caputo, p. 2

I BENEFICIARI

Esclusi i lavori sulle singole unità delle imprese

Luca De Stefanis, p. 6

TEMPERISTICA E PROROGHE

Soluzioni diverse per villette e condomini

Luca De Stefanis, p. 10

IN CONDOMINIO

General contractor e polizze sono i nodi da sciogliere

Pier Paolo Basso, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Focus

Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/2 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

La **seconda guida** con le indicazioni degli esperti del Sole su unità unifamiliari, general contractor, cessione dei crediti, Cila e controlli degli uffici fiscali



GRUPPO 24 ORE
29/07/21



FUORI DAL CONDOMINIO

Villette unifamiliari, doppio limite per l'agevolazione

Silvio Rivetti, p. 2

SEMPLIFICAZIONI

General contractor, come gestire l'intervento

Guvello e Zanardi, p. 8

L'OPZIONE

Cessione e sconto in alternativa al bonus diretto

Chiesa e Gaglietta, p. 10

TITOLI EDILI

Cila semplificata per accedere al 110 per cento

Inzaghi e Marletta, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Settembre 2021

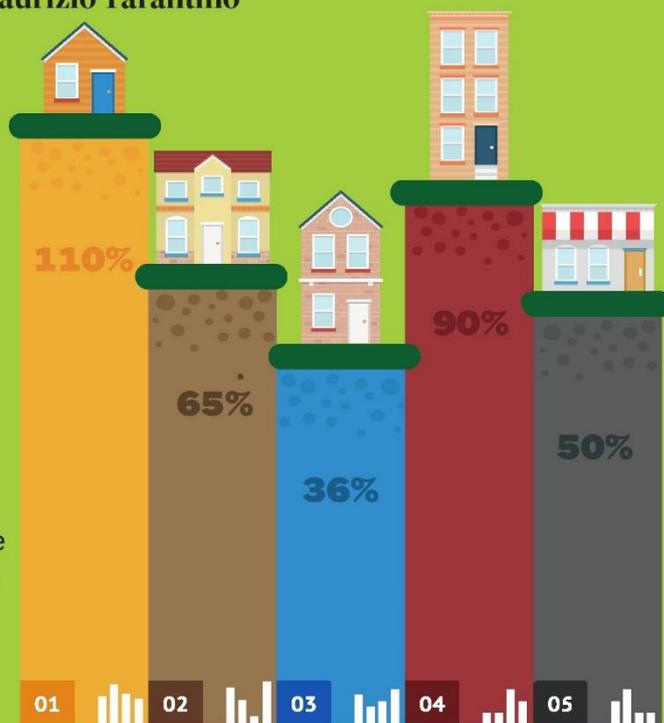
Il Sole
24 ORE

BONUS E SUPERBONUS IN CONDOMINIO

*Guida completa a tutte le agevolazioni fiscali
e agli adempimenti amministrativi per i lavori*

A cura di Ivan Meo e Maurizio Tarantino

- Facciate
 - Lastrico solare
 - Tetto e sottotetto
 - Portineria
 - Muri di contenimento
 - Balconi
 - Box auto
 - Androni e verande
 - Vespaio
 - Gruppi elettrogeni
 - Impianto idrico
 - Impianto termico
 - Fotovoltaico
 - Ascensore
 - Barriere architettoniche
- Cilas 110% e Formulari**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Giugno 2021

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI E ASTE IMMOBILIARI

*Vendita e acquisto di beni pignorati
Il ruolo dei professionisti nel processo esecutivo*

A cura di **Augusto Cirila e Francesca Castiglioni**

- Dal precetto all'esecuzione forzata
- Perizie di stima e valore di mercato
- Sorveglianza e manutenzione dell'immobile
- La vendita (anche all'asta) del bene
- La delega delle operazioni di vendita
- Il processo civile telematico
- Distribuzione e versamento del ricavato
- Il decreto di trasferimento



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
 scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.