

## APPC IERI E OGGI

Prima di entrare nel vivo del convegno organizzato, APPC si presenta brevemente.

Ormai quasi cinquant'anni fa (48 per l'esattezza) APPC, associazione piccoli proprietari case veniva costituita a Genova nel 1974 con lo scopo di rappresentare e tutelare gli interessi della piccola proprietà immobiliare quale interlocutore delle istituzioni sulla politica della casa.

In questi cinque lustri l'associazione ha partecipato fattivamente quale portavoce degli interessi della proprietà immobiliare alla legislazione in materia locativa,

-dalla Legge n° 392 del 1978, meglio nota come "legge dell'equo canone" in contrapposizione al regime precedentemente vigente di blocco degli affitti,

-alla Legge n° 359 del 1992, che prevedeva i cosiddetti "patti in deroga" con riferimento alla durata obbligatoria dei contratti di locazione ad uso abitativo di cui alla legge del 1978,

-ed infine alla Legge n° 431 del 1998, che ha introdotto i cosiddetti contratti "agevolati", e che vede APPC tra le organizzazioni di categoria firmatarie degli accordi territoriali.

Dal lontano 1974 ad oggi tanta strada è stata percorsa e da realtà locale l'associazione con gli anni si è largamente diffusa su tutto il territorio nazionale, dalla Lombardia alla Campania, passando per la Puglia ed il Piemonte, dal Lazio al Veneto, in molte regioni anche con l'apertura di molteplici sedi.

Consapevole della sempre crescente complessità che la gestione anche di un solo immobile rappresenta -dalla stipula dei contratti di locazione alle problematiche inerenti le spese di amministrazione per non parlare dei lavori straordinari alla luce delle più recenti normative in tema di bonus fiscali- negli ultimi anni APPC si sta dedicando anche alla formazione, offrendo ai propri associati la possibilità di frequentare con modalità on line webinar e corsi sulle tematiche di maggiore interesse.

APPC è in oggi quindi un'associazione che si occupa a 360 gradi delle problematiche della casa che, avvalendosi su tutto il territorio nazionale di innumerevoli professionisti dei diversi settori -tecnico, fiscale, legale solo per citarne alcuni- nel continuare la propria attività di rappresentanza e tutela degli interessi della proprietà offre ai propri associati un'assistenza sempre più specializzata per tutto ciò che attiene al campo immobiliare.