

Domenica 22 maggio 2022



Fotocredits Ettore

Be Design Week 2022

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Saverio Fossati
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

- [Cessioni crediti superbonus. Cdp verso la riapertura: acquisti solo da sconti in fattura di Giuseppe Latour](#)
- [La Ue mobilita 300 miliardi per dire addio all'energia russa, stop alle caldaie a gas dal 2029 di Saverio Fossati e Beda Romano](#)
- [Rinnovabili, una spinta da autoconsumatori e comunità energetiche di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste](#)
- [Obbligo Soa, rebus sui bonus edilizi se non si ottiene l'attestazione di Luca De Stefani](#)
- [Cessioni e detrazioni per lo stesso cantiere di superbonus 110% di Giorgio Gavelli, Giuseppe Latour](#)
- [Speciale Telefisco in agenda il 15 giugno](#)
- [Non si può ritenere l'installazione di telecamere in condominio una spesa gravosa e voluttuaria di Annarita D'Ambrosio](#)

Energia, bonus e superbonus

Rinnovabili, una spinta da autoconsumatori e comunità energetiche di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste
Superbonus, va costituito il fondo lavori straordinari di Andrea Tolomelli
Il superbondus nella comunione non è sempre necessario di Rosario Dolce
Energia: Enea sperimenta l'intelligenza artificiale per gli interventi di efficientamento degli edifici di Davide Madeddu
Obbligo Soa, rebus sui bonus edilizi se non si ottiene l'attestazione di Luca De Stefani
Superbonus, via ai supplementari per le villette e arriva la rivoluzione delle Soa di Giuseppe Latour
Cessioni crediti superbondus, Cdp verso la riapertura: acquisti solo da sconti in fattura di Giuseppe Latour
Cessioni e detrazioni per lo stesso cantiere di superbondus 110% di Giorgio Gavelli, Giuseppe Latour
ApiFire: così gli algoritmi di Machine Learning rivoluzionano le stufe a pellet
Speciale Telefisco in agenda il 15 giugno
La Ue mobilita 300 miliardi per dire addio all'energia russa, stop alle caldaie a gas dal 2029 di Saverio Fossati e Beda Romano

Domande e risposte

Estia Spa, un nuovo modo di gestire l'edificio di Rosario Dolce
Contratto d'appalto ed obbligo per il creditore di rivalersi nei confronti dei condòmini morosi di Fabrizio Plagenza
Lite sui lavori straordinari, l'amministratore agisce in giudizio senza bisogno di una delibera di Selene Pascasi
Condominio minimo, quando l'uso della cosa comune è illegittimo e quando si viene risarciti di Fabrizio Plagenza
Edilizia salubre e sostenibile: le "Conversazioni" di 24 Ore Professionale Workshop 24 a Klimahouse
La risarcibilità del danno da reato nei rapporti condominiali di Giancarlo Martino
Non si può ritenere l'installazione di telecamere in condominio una spesa gravosa e voluttuaria di Annarita D'Ambrosio
Mercoledì della privacy: la comunicazione dei dati dei condòmini ai terzi va ben oltre l'articolo 63 di Carlo Pikler
Sociologia condominiale 7 - Il condòmino egocentrico di Sabrina Apuzzo
Non è legittima l'assemblea camuffata da riunione di fruitori di un servizio di Paolo Risotti
Maxi sanzione al condominio che non partecipa alla mediazione di Rosario Dolce
Valida la mediazione a cui partecipano i condòmini e non l'amministratore di Luana Tagliolini
L'amministratore non può essere considerato un'entità diversa dal condominio di Fabrizio Plagenza
Il bene è in esclusiva solo se il titolo lo afferma con la massima chiarezza di Selene Pascasi
Nullità della nomina dell'amministratore in mancanza di dettagliata specifica del compenso di Federico Mazzetti
Lavori in condominio: la discromia della facciata, se di irrilevante entità, non è danno risarcibile di Ivana Consolo
Sto Italia premiata dal Sole 24 ore tra i leader della sostenibilità 2022
Non sono tecnicamente condòmini i proprietari con servitù di passaggio nel cortile condominiale di Nicola A. Maggio
Le previsioni dell'articolo 844 Codice civile in materia di immissioni e violazione dei limiti di tollerabilità di Margherita Dell'Atti
Lavori su balconi di proprietà esclusiva da ripartire tra tutti i condòmini se si incide sul decoro di Selene Pascasi
Azione di regolamento di confini ed onere probatorio in capo alle parti di Fabrizio Plagenza
Unico contratto di fornitura idrica in due condòmini: in caso di inadempimento, a chi il decreto ingiuntivo? di Ivana Consolo

Affitti e immobiliare

GUIDE - Home restaurant, rapporto difficile con il condominio
Esecuzione sfratti, con la direttiva Onu sospesa sino a quando si trova una «soluzione adeguata» di Vincenzo Vecchio
Produce più rifiuti di un appartamento: Tari più alta per il bed and breakfast di Annarita D'Ambrosio
Buia: dopo 76 tentativi in 26 anni, ora la legge rigenerazione urbana di Giorgio Santilli
Per essere pagato, al locatore basta provare di averne titolo di Selene Pascasi

GIORNO DOPO GIORNO

Lunedì 16 Maggio

Estia Spa, un nuovo modo di gestire l'edificio di Rosario Dolce
GUIDE - Home restaurant, rapporto difficile con il condominio
Contratto d'appalto ed obbligo per il creditore di rivalersi nei confronti dei condòmini morosi di Fabrizio Plagenza
Rinnovabili, una spinta da autoconsumatori e comunità energetiche di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste
Esecuzione sfratti, con la direttiva Onu sospesa sino a quando si trova una «soluzione adeguata» di Vincenzo Vecchio
Lite sui lavori straordinari, l'amministratore agisce in giudizio senza bisogno di una delibera di Selene Pascasi
Superbonus, va costituito il fondo lavori straordinari di Andrea Tolomelli

Martedì 17 Maggio

Produce più rifiuti di un appartamento: Tari più alta per il bed and breakfast di Annarita D'Ambrosio
Condominio minimo, quando l'uso della cosa comune è illegittimo e quando si viene risarciti di Fabrizio Plagenza
Edilizia salubre e sostenibile: le "Conversazioni" di 24 Ore Professionale Workshop 24 a Klimahouse
Il superbonus nella comunione non è sempre necessario di Rosario Dolce
Energia: Enea sperimenta l'intelligenza artificiale per gli interventi di efficientamento degli edifici di Davide Madeddu
La risarcibilità del danno da reato nei rapporti condominiali di Giancarlo Martino
Buia: dopo 76 tentativi in 26 anni, ora la legge rigenerazione urbana di Giorgio Santilli
Obbligo Soa, rebus sui bonus edilizi se non si ottiene l'attestazione di Luca De Stefani

Mercoledì 18 Maggio

Non si può ritenere l'installazione di telecamere in condominio una spesa gravosa e voluttuaria di Annarita D'Ambrosio
I mercoledì della privacy: la comunicazione dei dati dei condòmini ai terzi va ben oltre l'articolo 63 di Carlo Pikler
Sociologia condominiale 7 - Il condomino egocentrico di Sabrina Apuzzo
Non è legittima l'assemblea camuffata da riunione di fruitori di un servizio di Paolo Risotti
Per essere pagato, al locatore basta provare di averne titolo di Selene Pascasi
Maxi sanzione al condominio che non partecipa alla mediazione di Rosario Dolce
Superbonus, via ai supplementari per le villette e arriva la rivoluzione delle Soa di Giuseppe Latour
Valida la mediazione a cui partecipano i condòmini e non l'amministratore di Luana Tagliolini

Giovedì 19 Maggio

L'amministratore non può essere considerato un'entità diversa dal condominio di Fabrizio Plagenza

Il bene è in esclusiva solo se il titolo lo afferma con la massima chiarezza di Selene Pascasi

Nullità della nomina dell'amministratore in mancanza di dettagliata specifica del compenso di Federico Mazzetti

Lavori in condominio: la discromia della facciata, se di irrilevante entità, non è danno risarcibile di Ivana Consolo

Sto Italia premiata dal Sole 24 ore tra i leader della sostenibilità 2022

Non sono tecnicamente condòmini i proprietari con servitù di passaggio nel cortile condominiale di Nicola A. Maggio

Le previsioni dell'articolo 844 Codice civile in materia di immissioni e violazione dei limiti di tollerabilità di Margherita Dell'Atti

Venerdì 20 Maggio

Lavori su balconi di proprietà esclusiva da ripartire tra tutti i condòmini se si incide sul decoro di Selene Pascasi

Azione di regolamento di confini ed onere probatorio in capo alle parti di Fabrizio Plagenza

Cessioni crediti superbonus, Cdp verso la riapertura: acquisti solo da sconti in fattura di Giuseppe Latour

Cessioni e detrazioni per lo stesso cantiere di superbonus 110% di Giorgio Gavelli, Giuseppe Latour

ApiFire: così gli algoritmi di Machine Learning rivoluzionano le stufe a pellet

Speciale Telefisco in agenda il 15 giugno

La Ue mobilita 300 miliardi per dire addio all'energia russa, stop alle caldaie a gas dal 2029 di Saverio Fossati e Beda Romano

Sabato 21 Maggio

Unico contratto di fornitura idrica in due condomini: in caso di inadempienza, a chi il decreto ingiuntivo? di Ivana Consolo

Tutto sul condominio, in una pagina

24 ORE
Sabato, 21 maggio 2022

Smart24
Condominio Pro

Ciao, s

Personalizza 3
Imposta le tue preferenze
[Accedi al tuo pannello di controllo](#)

Ricerca
Cerca... [Cerca](#) [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio Immobili Stime e perizie >

20 maggio 2022
Cessioni e detrazioni per lo stesso cantiere di superbonus 110%
È possibile dare un destino separato ai diversi interventi di superbonus, anche nell'ambito dello stesso cantiere. Alcuni potranno andare in...
Prassi
Agenzia delle Entrate | [Risposte agli interpellati](#) | 19 maggio 2022 | n. 279

19 maggio 2022
Lavori in condominio: la discromia della facciata, se di irrilevante entità, non è danno risarcibile
La vicenda che fa da sfondo alla pronuncia in esame, vede coinvolti una ditta appaltatrice ed un condominio. Come si può facilmente intuire, la ditta...
Prassi
Agenzia delle Entrate | [Risposte agli interpellati](#) | 19 maggio 2022 | n. 279

19 maggio 2022
Non sono tecnicamente condòmini i proprietari con servitù di passaggio nel cortile condominiale
Il Tribunale di Milano in una recente sentenza (15 febbraio 2022, numero 1379) ha dovuto decidere se il diritto di passaggio sul cortile condominiale...
Prassi
Tribunale di Milano | [Sentenza](#) | 15 febbraio 2022, numero 1379

[Vedi tutto >](#)

Scadenzario
Le scadenze da non perdere

Contratti di locazione - Registrazione e versamento imposta di registro
Adempimento: Termine ultimo per il versamento dell'imposta di registro sui contratti di locazione stipulati il 1°...

LUNEDÌ **30** MAGGIO

[Apri lo scadenziario](#)

Sistema Frizzera
Guida pratica per l'amministratore di condominio

24 febbraio 2022
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022. Proroghe al 31 dicembre 2024
La Legge di Bilancio e le proroghe al 31 dicembre 2024 La Legge di Bilancio e le proroghe al 31 dicembre 2024 La legge di bilancio 2022 approvata in...

24 febbraio 2022
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022. Abbattimento barriere architettoniche (75%)
Legge di Bilancio 2022 - Abbattimento barriere architettoniche (75%) Legge di Bilancio 2022 - Abbattimento barriere architettoniche (75%) La legge di...

24 febbraio 2022
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022 e Decreto antifrode
Legge di bilancio 2022 e Decreto antifrode Legge di bilancio 2022 e Decreto antifrode Con riferimento alle disposizioni introdotte con il Decreto...

[Vedi tutto](#)

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

La ratifica assembleare dell'operato dell'amministratore può intervenire anche per una spesa non urgente purché inerente alla gestione condominiale
LA RATIFICA ASSEMBLEARE DELL'OPERATO DELL'AMMINISTRATORE PUÒ INTERVENIRE ANCHE PER UNA SPESA NON URGENTE PURCHÉ INERENTE ALLA...

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO Agenzia delle Entrate | [Risposte agli interpellati](#) | 19 maggio 2022 | n. 279

Articolo 121 del d.lgs. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77: cessione del credito solo per l'intervento "trainante" e indicazione nella dichiarazione dei redditi della detrazione relativa alle spese per gli interventi "trainati"

Prassi

IMMOBILI Agenzia delle Entrate | [Risposte agli interpellati](#) | 18 maggio 2022 | n. 269

Articolo 6-bis del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40: Rivalutazione degli immobili a destinazione alberghiera.

Prassi

IMMOBILI Agenzia delle Entrate | [Risposte agli interpellati](#) | 11 maggio 2022 | n. 261

Articolo 64 del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, come modificato dall'articolo 1 della legge del 30 dicembre 2021, n. 234: Agevolazioni fiscali per l'acquisto della casa di abitazione da parte di giovani (c.d. "prima casa under 36"). Atto soggetto ad IVA.

Prassi

[Vai all'indice](#)

Smart24 Condominio Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 16 maggio 2022
Condominio - Spese legali, escluso del tutto il proprietario vittorioso
Un condomino, proprietario di un'abitazione al quinto piano (pari a cento millesimi) e di un box (pari a sei millesimi), ha citato il condominio per...

CONDOMINIO | 16 maggio 2022
Condominio - Assemblea non convocata: amministratore a rischio
Il nostro amministratore non ha ancora presentato il bilancio consuntivo per il 2020 e non ha convocato l'assemblea per la conferma o la nomina...

CONDOMINIO | 16 maggio 2022
Agevolazioni sulla casa - Il coniuge cessionario usa il credito in compensazione
Nel 2021 mia moglie ha fatto eseguire lavori di ristrutturazione per i quali si può fruire del bonus facciate

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

DECORO ARCHITETTONICO | 20 maggio 2022
Superbonus 110%, come fare cessioni e detrazioni per le opere dello stesso cantiere
È l'importante novità contenuta nella risposta a interpellato 279/2022, appena pubblicata dall'agenzia delle Entrate, che conferma la legittimità di un...

PROTEZIONE & SICUREZZA. RUBRICA SULLA SICUREZZA CONDOMINIALE | 18 maggio 2022
Le comunità energetiche ed i gruppi di autoconsumo
Grazie all'entrata in vigore dell'articolo 42bis del decreto legge 30 dicembre 2019, n. 162 "Disposizioni urgenti in materia di proroga termini..."

DECORO ARCHITETTONICO | 16 maggio 2022
La tutela del decoro architettonico come limite ai lavori condominiali e privati
Ciascun partecipante al condominio di edifici può agire in giudizio per la tutela del decoro architettonico della proprietà comune, sicché nel...

[Vedi tutto](#)

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

18 maggio 2022
Assemblea. Impugnazione deliberazioni invalide. Cortile comune per il parcheggio delle autovetture
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Assemblea - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Cortile comune per il parcheggio delle...

11 maggio 2022
Regolamento di condominio. Formazione del regolamento condominiale da parte dell'originario unico proprietario dell'edificio
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Soggetti obbligati - Trasferimento unità immobiliare...

05 maggio 2022
Assemblea. Impugnazione di delibera assembleare
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Parti comuni - Presunzione di comunione - Operatività - Superamento - Condizioni - Fattispecie...

[Vedi tutto](#)

GRUPPO **24** ORE

L'Amministratore 4.0

Vademecum per la professione
e gestione dello studio

Di **Mirella Stigliano** e **Daniela Zeba**

A cura di **Rosario Dolce**



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 2022

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2022

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

P133C00122001

APPROFONDIMENTI | *Il parere dell'Esperto*

Il condominio: una comunità che consuma energia

1.4. Verso il concetto di comunità energetica: il ruolo dei condomini

di Antonio Disi, Franco D'Amore

1. Il condominio: una comunità che consuma energia

Sommario

1. Il condominio: una comunità che consuma energia

[1.1 Abitare in Italia: alcuni dati di contesto](#)

[1.2 Perché l'energia è importante nell'abitare](#)

[1.3 La qualità energetica degli edifici: una dimensione sempre più determinata](#)

Nello stes

Il condomini
energia Il c
consuma e

Il condomini
energia Il c
consuma e

SMART ²⁴ CONDOMINIO

MONOGRAFIA

CONTRATTI DI LOCAZIONE
A CANONE CONCORDATO

Autore MARTA SERPOLLA



GRUPPO ²⁴ ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

2022

Bonus Casa

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
MOBILIE GIARDINI**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE €0,50
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 0,50

Solo 29 marzo, la Guida sarà venduta in Puglia e in Basilicata (no PZ)
in abbinata obbligatoria a L'Edicola del Sud o a Il Sole 24 Ore
Solo 29 marzo, la Guida sarà venduta nelle province di AL, AT, VC e PV
in abbinata obbligatoria a Il Monferrato o a Il Sole 24 Ore

Aprile 2022

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI, IMPRESE E CONTRIBUENTI

BONUS CASA

Guida alle agevolazioni per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di risparmio energetico

A cura di **Luca De Stefani**

- Attrazione degli interventi minori in quelli maggiori
- Unità principale e pertinenze
- Ristrutturazione con ampliamento e demolizione con ricostruzione
- Ecobonus
- Bonus facciate, mobili, elettrodomestici e giardini
- Sisma bonus e sisma bonus acquisti
- 75% eliminazione di barriere architettoniche
- Bonus e Superbonus 110
- Limiti di spesa per tutti i bonus
- Adempimenti per fruire delle detrazioni
- Cessione del credito e sconto in fattura
- Cumulo agevolazioni Iva, Irpef e Ires



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Marzo 2022

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Nuovi termini legislativi, regole fiscali e tecniche
Procedure e adempimenti per professionisti,
imprese e contribuenti*

A cura di Luca De Stefani e Luca Rollino

- **Soggetti e immobili agevolati**
- **Detrazione, cessione e sconto**
- **Interventi trainati e trainanti**
- **Fotovoltaico e accumulo**
- **Comunità energetiche rinnovabili**
- **Ricarica dei veicoli elettrici**
- **Maggioranze assembleari**
- **Asseverazioni e relazioni tecniche**
- **Ape, Aqe, libretto di impianto**
- **Professionisti e sicurezza in cantiere**
- **Tutela di professionisti e imprese**
- **Irregolarità e sanzioni**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

1136

15 Maggio 2022

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXXVI / n. 1136
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°MIFA/LO-NO/137/A.P./2021 PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

**Nuovo bonus "prima casa" solo se
quella preposseduta è inidonea oggettivamente**

**Lo stalking, una patologia
che si estende al condominio**

**Quando la piscina
può dirsi completata?**

GRUPPO **24 ORE**

Marzo 2022

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Regole e attività, procedure e adempimenti
Guida completa per professionisti,
imprese del settore e immobiliari*

a cura di **Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi**

- Aliquote
- Fatturazione delle operazioni
- Note di variazione
- Detrazione ed esigibilità
- Reverse charge
- Split payment
- Cessione e locazione di immobili



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2022

Superbonus 110%
Green pass
Assemblee



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (1 Libri del Sole 24 ORE €0,50
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 0,50



FOCUS

Il tetto in condominio

Il tetto è una struttura destinata a preservare le unità immobiliari ricomprese nel plesso edilizio condominiale dagli agenti atmosferici. Quale copertura terminale, ha la funzione di definire la parte superiore dell'edificio e proteggere i sottostanti ambienti interni impedendo l'insorgere di umidità e infiltrazioni di acqua meteorica. Inoltre, è deputato a resistere agli eventi nevosi e ventosi e a comprimere i livelli di dispersione termica. Il manto di copertura garantisce la tenuta dell'acqua mentre la struttura portante ha il compito di sostenerlo. Costituisce una delle strutture essenziali e necessarie per l'esistenza dell'edificio e serve in maniera eguale e indifferenziata le distinte unità immobiliari comprese nell'edificio. Partendo dalla nozione di tetto, vediamo come vanno ripartite le spese per la sua manutenzione.

Contributo a cura di
Fulvio Pironti

Spese condominiali nelle vendite di immobili

La proprietà di un immobile nell'ambito di un fabbricato in condominio comporta di per sé la comproprietà, pro quota millesimale, di diversi beni comuni e la condivisione di servizi e interessi con gli altri condomini.

Di conseguenza, chi acquista un'immobile in condominio, subentra nell'ambito del c.d. "Ente di gestione condominiale" e della relativa contabilità tenuta dall'amministratore di condominio. Al momento del subentro, vi saranno spese già sostenute ed opere ancora opere da eseguire, come pure spese ordinarie ed eventualmente spese straordinarie e di conseguenza si porrà il problema dell'imputazione di tali spese.

Contributo a cura di
Andrea Tolomelli

FOCUS

Prevenzione incendi in condominio e ruolo dell'amministratore

Dopo una disamina sui compiti che, rispetto alla proprietà comune, sono strutturalmente collegati alla figura dell'amministratore di condominio e il grado di diligenza che i condomini hanno il diritto di pretendere dal proprio rappresentante, contestualizziamo questi concetti alla luce dei recenti fatti di cronaca, legati all'incendio della Torre dei Mori di Milano, che hanno richiamato l'attenzione degli addetti sulle responsabilità civili e penali dell'amministratore in ambito prevenzione incendi e sulla gestione della sicurezza antincendio.

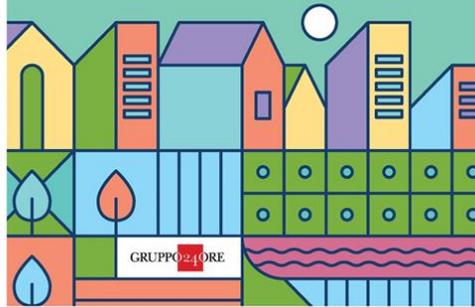
Contributo a cura di
Roberto Rizzo

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

LA PRIVACY IN CONDOMINIO

Procedure, accorgimenti e casi pratici per una corretta gestione della privacy

A cura di **Carlo Pikler**
Prefazione di **Rosario Dolce**



Focus

Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/1 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

Con le indicazioni degli esperti del Sole sui lavori ammessi, chi può farli, proroghe e tempi, regole in condominio e le ultime novità. **Domani il secondo fascicolo**



GRUPPO 24 ORE
28/07/21



I LAVORI AMMESSI

Il percorso tra interventi trainanti e trainati

Alessandro Caputo, p. 2

I BENEFICIARI

Esclusi i lavori sulle singole unità delle imprese

Luca De Stefanis, p. 8

TEMPERISTICA E PROROGHE

Soluzioni diverse per villette e condomini

Luca De Stefanis, p. 10

IN CONDOMINIO

General contractor e polizze sono i nodi da sciogliere

Pier Paolo Basso, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Focus

Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/2 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

La **seconda guida** con le indicazioni degli esperti del Sole su unità unifamiliari, general contractor, cessione dei crediti, Cila e controlli degli uffici fiscali



GRUPPO 24 ORE
29/07/21



FUORI DAL CONDOMINIO

Villette unifamiliari, doppio limite per l'agevolazione

Silvio Rivetti, p. 2

SEMPLIFICAZIONI

General contractor, come gestire l'intervento

Guvello e Zanardi, p. 8

L'OPZIONE

Cessione e sconto in alternativa al bonus diretto

Chiesa e Guglietta, p. 10

TITOLI EDILI

Cila semplificata per accedere al 110 per cento

Inzaghi e Marietta, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Settembre 2021

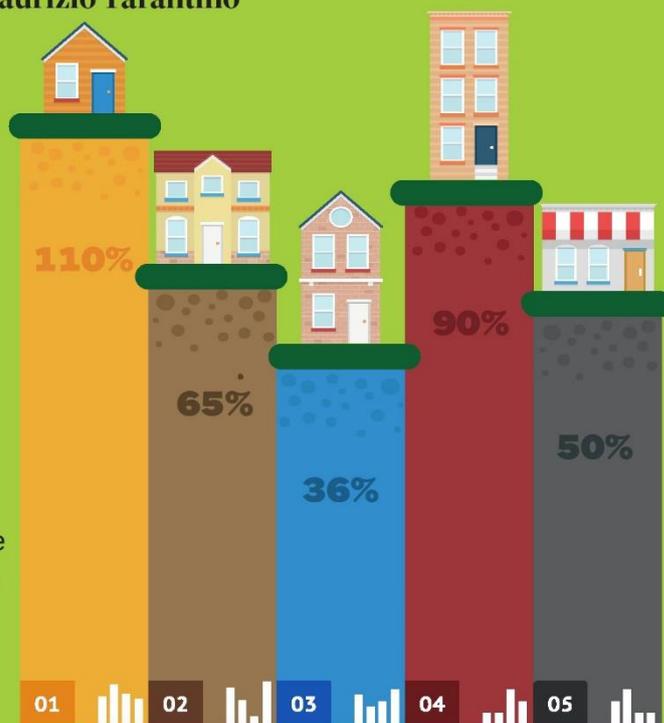
Il Sole
24 ORE

BONUS E SUPERBONUS IN CONDOMINIO

*Guida completa a tutte le agevolazioni fiscali
e agli adempimenti amministrativi per i lavori*

A cura di Ivan Meo e Maurizio Tarantino

- Facciate
 - Lastrico solare
 - Tetto e sottotetto
 - Portineria
 - Muri di contenimento
 - Balconi
 - Box auto
 - Androni e verande
 - Vespaio
 - Gruppi elettrogeni
 - Impianto idrico
 - Impianto termico
 - Fotovoltaico
 - Ascensore
 - Barriere architettoniche
- Cilas 110% e Formulari**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Giugno 2021

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI E ASTE IMMOBILIARI

*Vendita e acquisto di beni pignorati
Il ruolo dei professionisti nel processo esecutivo*

A cura di **Augusto Cirila e Francesca Castiglioni**

- Dal precetto all'esecuzione forzata
- Perizie di stima e valore di mercato
- Sorveglianza e manutenzione dell'immobile
- La vendita (anche all'asta) del bene
- La delega delle operazioni di vendita
- Il processo civile telematico
- Distribuzione e versamento del ricavato
- Il decreto di trasferimento



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
 scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.