



ANNO 2022

# 2° CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI

Aggiornato al 23/05/2022

1/7

EDIZIONI CINQUE A s.r.l.

Via Gian Battista Casella, 16 – 20156 Milano (MI)

P.IVA 05883360967 – R.E.A. Milano 1856331

Email: [redazione@ilmirino.it](mailto:redazione@ilmirino.it)

Tel: 351 6274179

[www.ilmirino.it](http://www.ilmirino.it)

Inaugurazione del corso con il saluto delle autorità

- **Fabio Tamburini**, Direttore del Sole 24 Ore
- **Alessandro De Chirico**, Consigliere Comune di Milano
- **Giacomo Cosentino**, Consigliere Regione Lombardia

Ore 14.00 **L'EVOLUZIONE DEL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE NEL CORSO DEI SECOLI**

*Alfredo Sozzi e Carlo Radolovich*

*Panoramica dei cambiamenti vissuti dalla figura dell'amministratore negli anni da un punto di vista lavorativo e organizzativo.*

Ore 14.45 **PAUSA**

Ore 15.00 **POTERI E DOVERI DELL'AMMINISTRATORE**

*Luca Ruffino*

*Quali sono e in quali conseguenze incorre l'amministratore qualora non li portasse a compimento*

Ore 15.45 **PAUSA**

Ore 16.00 **SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI CONSULENZA IN MATERIA DI REVISIONE DEI CONTI CONDOMINIALI**

*Sebastiano Santovito*

*La figura del revisore contabile nonché principi e norme che regolamentano tale ambito*

Ore 16.45 **PAUSA**

Ore 17.00 **IL REGOLAMENTO CONDOMINIALE**

*Stefano Pietrasanta*

*Approvazione, modifica, contenuti e limiti*

Le registrazioni alla giornata di lezioni avverranno dalle 13.00 alle 14.00.

**Non sarà consentito l'accesso durante le lezioni in corso per evitare interruzioni.**

Sarà possibile aggiungersi durante una delle pause previste e seguire le lezioni rimanenti.

Ore 14.00 **L'AMIANTO NEI CONDOMINI**

*Nicola Micelotta*

*Dal sopralluogo alla relazione con compilazione di algoritmo*

Ore 14.45 **PAUSA**

Ore 15.00 **MOROSITÀ E DECRETI INGIUNTIVI**

*Federica Guasco*

*Come agire nei confronti dei condomini morosi*

Ore 15.45 **PAUSA**

Ore 16.00 **PORTIERI E DIPENDENTI DEL CONDOMINIO**

*Silvia Visconti Capodiferro*

*Gestione delle ferie, sostituzioni e permessi*

Ore 16.45 **PAUSA**

Ore 17.00 **LE LOCAZIONI**

*Mihaela Gruita*

*Normative, gestione e contratti*

Le registrazioni alla giornata di lezioni avverranno dalle 13.00 alle 14.00.

**Non sarà consentito l'accesso durante le lezioni in corso per evitare interruzioni.**

Sarà possibile aggiungersi durante una delle pause previste e seguire le lezioni rimanenti.

Ore 14.00 **SUPERCONDominio E POTERI DI RAPPRESENTANZA (Ex art 21 lex 220/2012)**

*Luca Ruffino*

*Definizione e funzionamento*

Ore 14.45 **PAUSA**

Ore 15.00 **DETRAZIONI FISCALI E CESSIONE DEL CREDITO**

*Nicola Micelotta*

*Compilazione e invio telematico delle comunicazioni delle spese di ristrutturazione e risparmio energetico*

Ore 15.45 **PAUSA**

Ore 16.00 **GESTIONE DEI SINISTRI**

*Aglaia Sozzi*

*Confronto sulle modalità di gestione dei sinistri da parte dell'amministratore*

Ore 16.45 **PAUSA**

Ore 17.00 **LA PREVENZIONE INCENDI NEI CONDOMINI**

*Sergio Colombo*

*Disposizioni, normative e obblighi dell'amministratore*

*Le registrazioni alla giornata di lezioni avverranno dalle 13.00 alle 14.00.*

***Non sarà consentito l'accesso durante le lezioni in corso per evitare interruzioni.***

*Sarà possibile aggiungersi durante una delle pause previste e seguire le lezioni rimanenti.*

Ore 14.00 **LA SICUREZZA NELLE PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO**

*Marcello Monticone*

*Obblighi e adempimenti per prevenire pericoli e danni*

Ore 14.45 **PAUSA**

Ore 15.00 **GLI IMPIANTI ELETTRICI**

*Marcello Monticone*

*Normative, conformità e verifica periodica*

Ore 15.45 **PAUSA**

Ore 16.00 **SITUAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE IN  
INGHILTERRA**

*Daniela Sawan*

*Analisi della situazione odierna del mercato*

Ore 16.45 **PAUSA**

Ore 17.00 **LA POLIZZA DECENNALE POSTUMA**

*Francesco De Nicolò*

*Di cosa si tratta e quali garanzie offre*

Le registrazioni alla giornata di lezioni avverranno dalle 13.00 alle 14.00.

**Non sarà consentito l'accesso durante le lezioni in corso per evitare interruzioni.**

Sarà possibile aggiungersi durante una delle pause previste e seguire le lezioni rimanenti.

Ore 14.00 **LITI TRA VICINI E IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE**

*Silvia Fabbri*

*Uno sguardo pedagogico ai litigi condominiali*

Ore 14.45 **PAUSA**

Ore 15.00 **COMPRAVENDITA E DIFFORMITÀ CATASTALI**

*Massimo Regazzola e Raoul Cecchini*

*Panoramica delle problematiche e come procedere a riguardo*

Ore 15.45 **PAUSA**

Ore 16.00 **LA POLIZZA GLOBALE FABBRICATI**

*Luca Manzoni*

*Di cosa si tratta e quali garanzie offre*

Ore 16.45 **PAUSA**

Ore 17.00 **IL CONDOMINIO SMART**

*Stefano Pietrasanta*

*Siti web, gestionali e bacheche elettroniche. Panoramica sulle innovazioni tecnologiche utili per la gestione del condominio*

Le registrazioni alla giornata di lezioni avverranno dalle 13.00 alle 14.00.

**Non sarà consentito l'accesso durante le lezioni in corso per evitare interruzioni.**

Sarà possibile aggiungersi durante una delle pause previste e seguire le lezioni rimanenti.



Questa giornata sarà dedicata a eventuali **ore di recupero**.  
(4 lezioni per un totale di 3 ore)

In base alla frequenza nelle date precedenti, valuteremo quali lezioni ripetere per permettere a tutti di completare il monte ore richiesto dal D.M 140/2014.

**L'orario del corso resterà quello stabilito (14.00 – 17.45)**

*Le registrazioni alla giornata di lezioni avverranno dalle 13.00 alle 14.00.*

***Non sarà consentito l'accesso durante le lezioni in corso per evitare interruzioni.***

*Sarà possibile aggiungersi durante una delle pause previste e seguire le lezioni rimanenti.*



Ore 11.00 **ESAME FINALE**

**L'esame finale di accertamento si svolgerà in presenza**  
presso la nostra sede in via Gian Battista Casella, 16 a Milano.

Le modalità e tutte le informazioni utili verranno fornite in seguito.

Ore 12.00 **CONSEGNA DEGLI ATTESTATI**

Verranno comunicati gli esiti e saranno consegnati gli attestati ai partecipanti che lo avranno superato con esito positivo.

Seguirà un **brunch** per celebrare la fine del corso e scambiarsi gli auguri di Natale