

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:234237-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione  
2015/S 127-234237**

**Avviso di gara – Settori speciali**

**Servizi**

Direttiva 2004/17/CE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Grandi Stazioni SpA  
Via Giovanni Giolitti 34  
All'attenzione di: ing. Alberto Boncaldo  
00185 Roma  
ITALIA  
Telefono: +39 06478411  
Posta elettronica: [appalti\\_acquisti\\_gsspa@legalmail.it](mailto:appalti_acquisti_gsspa@legalmail.it)  
Fax: +39 0647841376

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'ente aggiudicatore: <http://www.grandistazioni.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Principali settori di attività**

Altro: Valorizzazioni e gestione dei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie

**I.3) Concessione di un appalto a nome di altri enti aggiudicatori**

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:**

Servizi di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà. Lotti 1-2.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Stazioni ferroviarie di Milano Centrale, Torino Porta Nuova, Verona Porta Nuova, Venezia Mestre, Venezia Santa Lucia, Genova Brignole, Genova Piazza Principe, Bologna Centrale, Firenze Santa Maria Novella, Roma Termini, Roma Tiburtina, Napoli Centrale, Napoli Metro (sottopasso ricollegamento FS/Metropolitana), Bari Centrale, Palermo ed immobili di proprietà presso le stazioni di Venezia Santa Lucia, Firenze Santa Maria Novella, Bologna Centrale, Napoli Centrale, Genova.

Codice NUTS IT

- II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**  
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**  
Servizi di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà.  
Lotti 1 e 2. Appalto misto di servizi e lavori, con prevalenza economica e funzionale delle attività di servizi.  
Le attività sono suddivise in:  
1. Servizi di Governo.  
2. Conduzione e Manutenzione:  
2.1 Conduzione impianti  
2.2 Manutenzione a guasto e Pronto Intervento  
2.3 Manutenzione Preventiva  
2.4 Interventi a Richiesta  
3. Altri Servizi: servizi tecnici catastali, produzione attestati prestazione energetica (APE), diagnosi energetiche e servizi energetici, presentazione/aggiornamento autorizzazioni uniche ambientali, documentazione/certificazioni impianti  
Le attività saranno espletate principalmente in aree aperte al pubblico ed anche in aree interessate dall'esercizio ferroviario.
- II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
50000000, 45000000
- II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
- II.1.8) Informazioni sui lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per uno o più lotti
- II.1.9) Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) Quantitativo o entità totale:**  
Lotto n. 1: 72 898 874,10 EUR, di cui 5 350 874,10 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivo dell'eventuale periodo massimo di proroga CIG: 6315964260.  
Lotto n. 2: 80 211 411,10 EUR, di cui 5 463 911,10 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivo dell'eventuale periodo massimo di proroga CIG: 631598320E.
- II.2.2) Opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni: L'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di prorogare le attività di ciascun lotto agli stessi patti, prezzi e condizioni di 12 mesi in 12 mesi, fino ad un massimo di 24 mesi, dandone comunicazione scritta all'appaltatore con almeno tre mesi di anticipo rispetto alla scadenza del contratto.
- II.2.3) Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Informazioni sui lotti**

Lotto n.: 1

Denominazione: Servizi di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà.

1) **Breve descrizione:**

Servizio di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie di Milano Centrale, Torino Porta Nuova, Verona Porta Nuova, Venezia Mestre, Venezia Santa Lucia, Genova Brignole, Genova Piazza Principe, Bologna Centrale e presso gli immobili di proprietà delle stazioni di Venezia Santa Lucia, Bologna Centrale, Genova. CIG: 6315964260.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50000000, 45000000

3) **Quantitativo o entità:**

Valore stimato, IVA esclusa: 72 898 874,10.

Importo complessivo dell'appalto comprensivo di opzioni è pari a 72 898 874,10 EUR, di cui 67 548 000 EUR per le attività e 5 350 874,10 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Detti importi sono così suddivisi:

a) Suddivisione per tipologie di attività comprese nell'appalto:

a.1) quota relativa ai servizi di manutenzione: 49 244 031,90 EUR, di cui 46 120 500 EUR per attività e 3 123 531,90 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

a.2) quota relativa ai lavori di manutenzione: 23 654 842,20 EUR , di cui 21 427 500 EUR per attività e 2 227 342,20 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

b) Suddivisione per durata delle attività comprese nell'appalto:

b.1) importi relativi ai primi 36 mesi di contratto: 43 739 324,46 EUR, di cui 40 528 800 EUR per attività e 3 210 524,46 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Detti importi sono così suddivisi:

b.1.1) per i servizi di manutenzione: 29 546 419,14 EUR di cui 1 874 119,14 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

b.1.2) per i lavori di manutenzione: 14 192 905,32 EUR, di cui 1 336 405,32 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

b.2) importi relativi ad ogni successivo eventuale periodo di 12 mesi di contratto (fino a massimo di 24 mesi): 14 579 774,82 EUR, di cui 13 509 600 EUR per attività e 1 070 174,82 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Detti importi sono così suddivisi:

b.2.1) per i servizi di manutenzione: 9 848 806,38 EUR , di cui 624 706,38 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

b.2.2) per i lavori di manutenzione: 4 730 968,44 EUR, di cui 445 468,44 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La relativa suddivisione in categorie SOA della quota lavori è rilevabile al punto III.2.3 del presente bando di gara.

Lotto n.: 2

Denominazione: Servizi di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie e negli edifici di proprietà

1) **Breve descrizione:**

Servizio di conduzione e manutenzione nei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie di Firenze Santa Maria Novella, Roma Termini, Roma Tiburtina, Napoli Centrale, Napoli Metro (sottopasso ricollegamento FS/ Metropolitana), Bari Centrale, Palermo Centrale e presso gli immobili di proprietà delle stazioni di Firenze Santa Maria Novella e Napoli Centrale.

CIG: 631598320E.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50000000, 45000000

3) **Quantitativo o entità:**

Valore stimato, IVA esclusa: 80 211 411,10.

L'importo complessivo dell'appalto comprensivo di opzioni è pari a 80 211 411,10 EUR, di cui 74 747 500 EUR per le attività e 5 463 911,10 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Detti importi sono così suddivisi:

a) Suddivisione per tipologie di attività comprese nell'appalto:

a.1) quota relativa ai servizi di manutenzione: 52 724 265,30 EUR, di cui 49 480 000 EUR per attività e 3 244 265,30 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

a.2) quota relativa ai lavori di manutenzione: 27 487 145,80 EUR, di cui 25 267 500 EUR per attività e 2 219 645,80 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

b) Suddivisione per durata delle attività comprese nell'appalto:

b.1) importi relativi ai primi 36 mesi di contratto: 48 126 846,65 EUR, di cui 44 848 500 EUR per attività e 3 278 346,65 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Detti importi sono così suddivisi:

b.1.1) per i servizi di manutenzione: 31 634 559,15 EUR, di cui 1 946 559,15 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

b.1.2) per i lavori di manutenzione: 16 492 287,50 EUR, di cui 1 331 787,50 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

b.2) importi relativi ad ogni successivo eventuale periodo di 12 mesi di contratto (fino a massimo 24 mesi): 16 042 282,2 EUR di cui 14 949 500 EUR per attività ed 1 092 782,20 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Detti importi sono così suddivisi:

b.2.1) per i servizi di manutenzione: 10 544 853,05 EUR, di cui 648 853,05 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

b.2.2) per i lavori di manutenzione: 5 497 429,15 EUR, di cui 443 929,15 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La relativa suddivisione in categorie SOA della quota lavori è rilevabile al punto III.2.3) del presente bando di gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

La cauzione provvisoria sarà richiesta alle imprese invitate alla successiva fase di gara.

All'aggiudicatario sarà richiesto di produrre una cauzione definitiva, di importo almeno pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione del lotto, rilasciata dalle categorie di operatori economici e redatta con le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi dell'Ente aggiudicatario. I pagamenti del corrispettivo saranno effettuati, in parte sulla base di canoni mensili e in parte in base all'avanzamento delle attività, con le modalità stabilite nella documentazione d'appalto.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 nelle forme e secondo quanto stabilito dagli artt. 36 e 37 del suddetto decreto, nonché nel rispetto di quanto specificamente stabilito nel presente bando.

La partecipazione di operatori economici stabiliti in altri stati membri di cui all'art. 34, comma 1, lett. f-bis del D.Lgs. n. 163/2006 è ammessa alle condizioni previste dall'art. 47 del suddetto decreto.

In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, è vietata la contemporanea partecipazione del consorzio e delle consorziate per conto delle quali i consorzi stessi concorrono.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006, non ancora formalmente costituiti, ovvero in caso di aggregazioni d'imprese aderenti ad un contratto di rete di cui alla lettera e-bis) del medesimo comma 1, non munite di legale rappresentanza, dovrà essere presentata la dichiarazione contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa, da indicare nominativamente, qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, consorziate o aggregate.

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo, il consorzio ordinario di concorrenti o che parteciperanno attraverso l'aggregazione d'imprese di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e) ed e-bis) del D.Lgs. 163/2006, nelle persone dei rispettivi legali rappresentanti muniti di poteri idonei. Qualora la domanda di partecipazione sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, di cui all'art. 37, comma 15, del D.Lgs. n. 163/2006. I consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 già formalmente costituiti ed i G.E.I.E. dovranno allegare il relativo atto costitutivo.

Le aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete dovranno allegare l'atto costitutivo della rete e, qualora la stessa non sia munita di rappresentanza, il relativo mandato. I raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete ed i G.E.I.E. di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 devono indicare la quota di esecuzione delle attività che saranno assunte da ciascun soggetto.

#### III.1.4) **Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Le attività dovranno essere eseguite in presenza di esercizio ferroviario, anche in aree aperte al pubblico. Alcune lavorazioni dovranno essere eseguite in orario notturno, su più turni di lavoro e nei giorni festivi.

#### III.2) **Condizioni di partecipazione**

##### III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ciascun concorrente dovrà presentare, per ciascun lotto per cui partecipa, una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta da un soggetto munito di poteri idonei, attestante:

1) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti del concorrente e dei soggetti ivi indicati. Detta dichiarazione dovrà essere prodotta con le modalità ed i contenuti di cui al comma 2 del medesimo art. 38. Con riferimento alla causa di esclusione di cui al comma 1 lett. f) del menzionato art. 38, qualora il concorrente, negli ultimi tre anni antecedenti la data fissata per la presentazione delle offerte, sia incorso nella risoluzione per inadempimento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture affidati dall'Ente aggiudicatore o da altre società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, dovrà darne specifica

indicazione nella dichiarazione. In tal caso, l'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di escludere, con specifica motivazione, i concorrenti per i quali non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale.

Nel caso in cui sia pendente nei confronti del concorrente una procedura di concordato preventivo di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, dovrà essere precisato lo stato della procedura, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006. Ai sensi di quanto disposto dal quarto periodo del menzionato art. 186-bis, il concorrente che abbia presentato domanda di ammissione al concordato, dovrà dimostrare di essere stato autorizzato dal Tribunale alla partecipazione alla procedura. Nel caso in cui il concorrente sia già stato ammesso alla predetta procedura, dovrà essere prodotta la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942.

Le previsioni di cui alla lettera b) dell'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 si applicano anche al concorrente che abbia presentato la domanda di ammissione al concordato, per la quale non sia ancora stata disposta l'ammissione da parte del tribunale.

Relativamente ai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006, dovranno essere indicati, qualora esistenti, i provvedimenti adottati nei loro confronti, specificandone la natura, i fatti ed il periodo cui si riferiscono, lo stato del relativo giudizio ed ogni altro elemento ritenuto utile per consentire una completa ed esaustiva valutazione da parte dell'Ente aggiudicatore.

Qualora il concorrente sia stato interessato da operazioni di fusione, incorporazione o comunque altra operazione societaria, la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, deve essere resa anche con riferimento ai soggetti ivi indicati che hanno operato nella società incorporata o che si è fusa nella società concorrente o che, a seguito della avvenuta operazione societaria, è confluita nella società concorrente medesima, nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando.

2) in caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, il nominativo dei consorziati per i quali essi concorrono.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti o da costituirsi, ovvero in caso di aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete o GEIE, la dichiarazione di cui al punto 1) dovrà essere comunque prodotta da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, il consorzio, o partecipanti nell'ambito del GEIE o dell'aggregazione aderente al contratto di rete.

Per i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 163/2006, già formalmente costituiti nonché per i GEIE, la dichiarazione di cui al punto 1) dovrà essere prodotta anche dal consorzio o dal GEIE.

La dichiarazione di cui al punto 1) dovrà essere resa anche dalle aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete dotati di soggettività giuridica. In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 ovvero di imprese ausiliarie di cui all'art. 49 del medesimo decreto, la dichiarazione di cui al punto 1) dovrà essere prodotta rispettivamente anche dalle imprese per conto delle quali i consorzi concorrono, nonché dalle imprese ausiliarie.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 163/2006 non è consentita la partecipazione alla procedura dell'impresa ausiliaria in qualsiasi altra forma.

### III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ciascun concorrente, per ciascun lotto per cui partecipa, dovrà presentare una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante la realizzazione, negli ultimi 3 esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara sulla GUUE di un fatturato per servizi di manutenzione analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo complessivo non inferiore a:

— 55 000 000 EUR per il Lotto 1,

— 60 000 000 EUR per il Lotto 2.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete o GEIE di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lett. d), e), e-bis) ed f) del D. Lgs. n. 163/2006, il suddetto requisito deve essere posseduto solo dalle imprese che eseguiranno la quota di attività relativa ai servizi di manutenzione. In caso di suddivisione in orizzontale di tale requisito tra dette imprese, fermo restando il possesso del medesimo nella sua totalità, quest'ultimo dovrà essere posseduto dalle stesse imprese in misura almeno pari alla rispettiva quota di partecipazione, fermo restando che la mandataria o capofila del consorzio o aggregazione di imprese o G.E.I.E. dovrà, in ogni caso, possedere il requisito nella misura minima del 40 % ed in misura comunque maggioritaria rispetto a ciascuna delle altre imprese e che le mandanti/consorziate o partecipanti al G.E.I.E. od al contratto di rete dovranno possedere detto requisito nella misura minima del 10 %.

Gli esercizi da prendere in considerazione ai fini della dimostrazione del possesso del requisito sono quelli oggetto degli ultimi bilanci regolarmente approvati alla data di pubblicazione del presente bando.

### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ciascun concorrente, per ciascun lotto per cui partecipa, dovrà presentare una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti:

Lavori di manutenzione

a) attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 per categorie e classifiche adeguate all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lotto n. 1):

— Categoria OG11: importo 15 590 244,68 EUR classifica VII — prevalente

— Categoria OG1: importo 6 904 007,73 EUR classifica VI — scorporabile, subappaltabile

— Categoria OG2: importo 1 160 589,80 EUR classifica III — scorporabile, subappaltabile

Lotto n. 2):

— Categoria OG11: importo 17 417 444,70 EUR classifica VII — prevalente

— Categoria OG1: importo 9 229 075,97 EUR classifica VI — scorporabile, subappaltabile

— Categoria OG2: importo 840 625,15 EUR classifica III — scorporabile, subappaltabile

b) la realizzazione nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla GUUE di una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo dei lavori di manutenzione del lotto per cui si partecipa e dunque non inferiore a:

— 59 137 105,50 EUR per il Lotto 1,

— 68 717 864,50 EUR per il Lotto 2.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete o GEIE di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs 163/2006, i requisiti di cui alle lettere a) e b), fermo restando il possesso dei medesimi in capo al concorrente, dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento, consorzio, contratto di rete o GEIE incaricato dell'esecuzione dei lavori di manutenzione, in misura pari alla rispettiva quota di esecuzione. In caso di suddivisione di detti requisiti tra più imprese, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 92 del DPR n. 207/2010.

Servizi di manutenzione

c) l'esecuzione nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla GUUE di un unico contratto per servizi di manutenzione analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo non inferiore a:

— 7 000 000 EUR per il Lotto 1,

— 7 500 000 EUR per il Lotto 2.

I servizi valutabili sono quelli eseguiti e contabilizzati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla GUUE ovvero la parte di questi svolta nello stesso periodo per il caso di contratto iniziato in epoca precedente e per il caso di contratto in corso di esecuzione alla data di pubblicazione del presente bando sulla GUUE.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete o GEIE, il requisito dovrà essere integralmente posseduto dall'impresa capogruppo o capofila.

Con riferimento ai requisiti di cui ai punti III.2.2) e III.2.3) lettere b) e c) si precisa che i medesimi vengono fissati in ragione della particolare rilevanza dei servizi oggetto della presente gara nonché delle peculiarità specifiche dell'appalto, dei luoghi di esecuzione e del particolare contenuto qualitativo delle prestazioni; tali condizioni richiedono il possesso di significative esperienze aziendali sotto il profilo programmatico-pianificatorio ed esecutivo.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura ristretta

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Prezzo. Ponderazione 60
2. Offerta tecnica. Ponderazione 40

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

29.7.2015 - 12:00

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**



Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

Ciascun concorrente dovrà presentare, all'indirizzo di cui al precedente punto I.1), una domanda di partecipazione che, corredata da tutti i documenti richiesti, dovrà pervenire, a pena d'esclusione, entro il termine di cui al punto IV.3.4), in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre l'indicazione del mittente, la dicitura: «Gara servizi manutenzione — Lotto \_\_\_». Il plico può essere consegnato anche a mano dalle ore 9:00 alle ore 17:00 dei giorni feriali escluso il sabato. In caso di partecipazione a più lotti dovranno essere presentate distinte domande di partecipazione mediante plichi distinti.

Per la redazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni richieste si consiglia di utilizzare i modelli scaricabili dal sito internet dell'Ente aggiudicatore <http://www.grandistazioni.it>, nella specifica sezione denominata «Gare d'Appalto».

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi di concorrenti da costituirsi, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da ciascun operatore economico che compone il concorrente. In caso di aggregazioni di imprese di rete prive di rappresentanza giuridica la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese che parteciperanno alla gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 bis del D.Lgs. 163/2006, qualora sia necessario far produrre, chiarire o integrare la documentazione prodotta, l'Ente aggiudicatore ne darà comunicazione al concorrente con almeno 5 giorni di anticipo. In tal caso sarà applicata al concorrente una sanzione pari all'uno per mille dell'importo totale del lotto per cui partecipa, fermo restando il limite massimo della sanzione di cui al menzionato art. 38, comma 2 bis.

La domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e dovranno essere sottoscritte da soggetti muniti di poteri idonei. Eventuali documenti e certificazioni redatti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da apposita traduzione giurata.

I concorrenti dovranno allegare la documentazione attestante i poteri del o dei soggetti designati a formulare e sottoscrivere, nelle gare d'appalto, in nome e per conto del concorrente, l'offerta economica nonché gli altri documenti richiesti dal presente bando di gara. Qualora detti poteri si evincano dal certificato della C.C.I.A.A. sarà sufficiente produrre detto certificato, altrimenti potrà essere allegato qualsiasi altro documento idoneo. In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti o da costituirsi o G.E.I.E., la documentazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno i suddetti raggruppamenti temporanei o consorzi e, in caso di G.E.I.E., da tutte le imprese che lo costituiscono. Detta documentazione dovrà essere prodotta anche dai consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 concorrono. In caso di avvalimento detta documentazione dovrà essere prodotta anche dall'impresa ausiliaria. In caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 già formalmente costituiti e muniti di autonomia giuridica, nonché per i G.E.I.E., la documentazione dovrà essere prodotta anche da detti soggetti. In caso di aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete detta documentazione dovrà essere prodotta dalle imprese e/o dall'organo comune della rete, in funzione della forma di aggregazione adottata. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti possono soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). In tal caso, il concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione tutta la documentazione indicata al comma 2 del menzionato art. 49. Dalla documentazione allegata dovrà evincersi il numero di iscrizione al Registro delle imprese dell'impresa ausiliaria ovvero altro elemento che consenta di identificare inequivocabilmente l'impresa ausiliaria. Ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, il contratto

dovrà dimostrare l'effettiva messa a disposizione da parte dell'ausiliario all'ausiliato dei requisiti oggetto dell'avvalimento e riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto, la durata ed ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

La sottoscrizione di tutte le relative dichiarazioni e documenti prodotti dovrà essere apposta da soggetti muniti di poteri idonei. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestazioni di qualificazione SOA per ciascuna categoria per il raggiungimento delle classifiche richieste dal bando di gara. E' altresì consentito l'avvalimento dei requisiti di una o più imprese per il soddisfacimento degli ulteriori requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dal bando di gara.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, l'Ente aggiudicatore sottoporrà a verifica di congruità le offerte che appaiano anormalmente basse. Ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'Ente aggiudicatore si riserva comunque la facoltà di procedere alla valutazione di congruità di tutte le offerte valide. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta conveniente o idonea, ai sensi di quanto disposto dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti dovranno indicare, in sede di offerta e con le modalità stabilite nella lettera d'invito, le attività che intendono subappaltare. L'affidamento di lavori in subappalto verrà autorizzato nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 118 del D. Lgs n. 163/2006. L'appaltatore dovrà trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ciascun concorrente può risultare aggiudicatario di un solo lotto; in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, al concorrente che dovesse risultare vincitore di entrambe i lotti sarà aggiudicato il solo lotto di maggior importo (Lotto 2).

Le imprese che partecipino all'aggiudicazione di un lotto in una qualunque forma aggregata, anche quali consorziate indicate per l'esecuzione o ausiliarie, non potranno partecipare all'aggiudicazione dell'altro lotto in concorrenza tra loro con offerte autonome presentate sia quali imprese singole, sia quali imprese riunite con altre diverse imprese, pena l'esclusione da entrambi i lotti di tutti i soggetti coinvolti. Non è ammesso, inoltre, che un'impresa partecipi al medesimo lotto singolarmente e quale componente di un concorrente plurisoggettivo, ovvero che partecipi al medesimo lotto quale componente di concorrenti plurisoggettivi diversi, pena l'esclusione di tutti i soggetti coinvolti.

L'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara, anche in relazione ad un singolo lotto, in base a valutazioni di propria esclusiva competenza comunque finalizzate alla tutela del pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. Eventuali quesiti posti dalle imprese concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana e dovranno pervenire all'indirizzo mail [appalti\\_acquisti\\_gsspa@legalmail.it](mailto:appalti_acquisti_gsspa@legalmail.it) entro e non oltre il 17.7.2015. Le relative risposte saranno fornite, entro il 23.7.2015 attraverso il sito internet dell'Ente aggiudicatore all'indirizzo: <http://www.grandistazioni.it> nella specifica sezione dedicata alle gare d'appalto. Gli eventuali chiarimenti forniti, costituiranno parte integrante della documentazione d'appalto. L'Ente aggiudicatore si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 163/2006. E' esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006. Le spese relative alla procedura di affidamento saranno a carico dell'aggiudicatario nei limiti di quanto disposto dalle vigenti norme e dallo schema di contratto che sarà posto a base della gara. I dati forniti dai concorrenti verranno trattati dall'Ente aggiudicatore nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, per finalità strettamente connesse ad obblighi stabiliti da leggi, regolamenti e norme comunitarie, all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e per l'esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che verrà comunque garantito agli interessati, l'esercizio dei diritti stabiliti dall'art. 7 del citato decreto. E' obbligatoria

l'effettuazione del sopralluogo sugli immobili interessati dalle attività con le modalità che saranno stabilite nella lettera d'invito.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo del Lazio  
Via Flaminia 189  
00196 Roma  
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Ente aggiudicatore nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, dovranno essere notificati all'Ente aggiudicatore, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

1.7.2015