

- I.
- II.
- III.
- IV.
- VI.

**Italia-Roma: Servizi di progettazione di edifici**

**2016/S 060-101794**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio  
Via Piacenza 3  
All'attenzione di: Letizia Gabrielli  
00184 Roma  
ITALIA  
Telefono: +39 0648024301  
Posta elettronica: [letizia.gabrielli@agenziademanio.it](mailto:letizia.gabrielli@agenziademanio.it)  
Fax: +39 0650516076

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.agenziademanio.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizio di progettazione preliminare, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma Viale Trastevere 185-189-191.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 27: Altri servizi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Roma.

Codice NUTS ITE43

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

- Progettazione preliminare
- Progettazione definitiva
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

#### II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

71221000

#### II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

#### II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

##### II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 498 000 EUR

##### II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

##### II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 150 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1) **Condizioni relative all'appalto**

##### III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

##### III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

##### III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

##### III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

#### III.2) **Condizioni di partecipazione**

##### III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

##### III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

##### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

##### III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

#### III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

##### III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

##### III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

### **Sezione IV: Procedura**

#### IV.1) **Tipo di procedura**

##### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

##### IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

##### IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

#### IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

#### **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

30.5.2016 - 12:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 7.6.2016 - 10:00

Luogo:

Roma — Via Piacenza 3.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Un rappresentante per ciascun concorrente, munito di delega come meglio precisato nel Disciplinare.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo del Lazio — sede di Roma

Via Flaminia 189

00196 Roma

ITALIA

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del codice o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla G.U.R.I.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

23.3.2016