

CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
AREA DELLA RICERCA DI PISA

Via G. Moruzzi, 1 - 56124 Pisa

**DISCIPLINARE DI GARA**

\*\*\*\*\*

GARA D'APPALTO INTEGRATO MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 55 D. LGS. 163/06 E SS.MM.II., PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA, PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL' ESECUZIONE DEI LAVORI EX ART.53, COMMA 2 - LETT.C) - D.LGS.163/06 E SS.MM.II. PER LA SOPRAELEVAZIONE EDIFICIO "B" DELL'AREA DELLA RICERCA DEL C.N.R. DI PISA SITA IN VIA G. MORUZZI, 1 - PISA.

**CODICE CIG: 66583357DB**

**CODICE CUP : B53D13000720007**

**ART. 1 - Oggetto della gara**

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed i lavori di realizzazione di una nuova infrastruttura di ricerca in sopraelevazione presso l'Area della Ricerca di Pisa del CNR in Via Moruzzi 1 a Pisa.

Progettazione definitiva: il concorrente - in sede di gara - dovrà produrre la progettazione di livello definitivo nel rispetto degli elaborati minimi tassativi di cui alla parte II, titolo II, capo I, sezione III del Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici (DPR n. 207/2010).

Progettazione esecutiva: l'aggiudicatario, entro i termini successivamente prescritti, dovrà produrre la seguente documentazione:

1. progettazione di livello esecutivo, nel rispetto degli elaborati di cui agli articoli 33 e ss. del DPR n. 207/2010;
2. gli elaborati relativi alla sicurezza in fase di progettazione (D. Lgs. N. 81/2008).

L'aggiudicatario dovrà inoltre ottenere, senza richiesta di ulteriori oneri, tutte le eventuali autorizzazioni necessarie per la costruzione dell'opera, dagli Enti territoriali preposti.

L'offerta migliore sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati dal presente disciplinare. Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua Italiana.

### **Dati tecnici dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto a base d'asta ammonta a € 4.953.800,00 – oltre I.V.A. e oneri previdenziali - e si articola in:

A: Importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	3.400.000,00
B: Importo totale della manodopera non soggetto a ribasso	€.	1.200.000,00
C: Importo oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€.	<u>128.800,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	€.	<b>4.728.800,00</b>

D: Prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, soggetta a ribasso	€.	190.000,00
E: Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione soggetta a ribasso	€.	<u>35.000,00</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€.	<b>4.953.800,00</b>

I lavori da progettare ed eseguire, comprensivi degli oneri della sicurezza, appartengono alle seguenti classi e categorie:

<b>CATEG. e OGGETTO</b>	<b>CLASSI</b>	<b>IMPORTI</b>
OG1 – Edifici civili ed industriali	III-bis	€ 1.267.000,00
OG9 – Impianti produz. energ. el.	I	€ 264.000,00
OG11 – Impianti tecnologici	IV	€ 1.986.500,00
OS32 – Strutture in legno	III	€ 1.211.300,00

## LAVORI e SERVIZI

I lavori dell'appalto appartengono alle seguenti categorie a qualificazione obbligatoria:

LAVORI	TIPO CONTRATTO	IMPORTO €.	CAT - Classifica
Impianti tecnologici (PREVALENTE)	a corpo	1.986.500,00	OG11 – class. IV
Opere edilizia (SCORPORABILE)	a corpo	1.267.000,00	OG1 – class. III-bis
Impianti prod. energia el. (SCORPORABILE)	a corpo	264.000,00	OG9 – class. I
Strutture in legno (SCORPORABILE)	a corpo	1.211.300,00	OS32 – class. III
Prestazione di progettazione definitiva ed esecutiva	a corpo	190.000,00	
Coordinamento sicurezza fase progettazione	a corpo	35.000,00	

---

**IMPORTO COMPLESSIVO**

**4.953.800,00**

Il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 55 del D.lgs.163/2006.

Validazione progetto preliminare: verbale del 13.04.2016

### **ART. 2 – Soggetti ammessi alla gara**

Possono presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), f bis) con le modalità di cui ai successivi artt. 35, 36 e 37, nel rispetto dell'art. 92 del DPR 207/10 e ss.mm.ii..

Sono ammessi altresì, i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea ovvero in quelli aderenti ad accordi internazionali alle condizioni di cui alla vigente normativa.

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti, ai sensi del comma 8 dell'art. 37 del D.Lgs.163/2006, purché muniti di dichiarazione d'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire ad una delle imprese associande o consorziande, indicata nominativamente, il mandato speciale con rappresentanza.

Qualora un concorrente sia in possesso di adeguata qualificazione per la sola costruzione (ovvero sia qualificato per prestazione di progettazione di importo non adeguato a quello previsto per i lavori oggetto del presente appalto, ovvero non possenga i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione di seguito indicati, fissati ai sensi dell'art. 263 DPR 207/2010) dovrà - ai sensi di quanto dispone l'art. 53, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 – avvalersi obbligatoriamente di un progettista qualificato per la realizzazione del progetto esecutivo, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) ed *fbis*) del D.lgs. 163/2006, individuato nella domanda di partecipazione, in possesso dei requisiti progettuali dettati dagli atti di gara, nonché dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Qualora il soggetto individuato dal concorrente per la progettazione sia una persona giuridica (e, in particolare, una società di ingegneria ex art 254 dpr 207/2010 ovvero una società di professionisti ex art 255 dpr 207/2010), i requisiti di cui all'art 38 del D.lgs. 163/2006 dovranno essere posseduti dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Tenendo presente quanto dispone l'art. 37 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., i concorrenti temporaneamente riuniti, nella redazione della domanda di partecipazione, dovranno dettagliatamente indicare la composizione del raggruppamento, e le quote di lavorazioni che ciascuno di essi intende assumere. Tutti i requisiti frazionabili richiesti ai sensi dell'art 40 del D.lgs. 163 /2006 e ss.mm.ii. al concorrente singolo devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria e la restante percentuale cumulativamente dalla mandante o dalle mandanti. Resta fermo che la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Le Imprese cooptate di cui all'art. 92 – 5° comma – del DPR 207/10, all'atto della presentazione dell'offerta, dovranno produrre una dichiarazione d'impegno ad eseguire i lavori entro il limite massimo del 20 per cento dell'importo complessivo posto a base di gara.

## **Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione ai sensi dell'art. 263 DPR 207/2010.**

In relazione ai requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari i concorrenti devono essere dotati di attestazione SOA, che documenti la qualificazione per costruzione ovvero per progettazione e costruzione nelle categorie e classifiche elencate al precedente art. 1.

Si applicano le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi di cui al Codice e al Regolamento.

Si precisa, ai sensi degli artt. 53, comma 3 del Codice e 92, comma 6 del Regolamento, che negli appalti di progettazione e costruzione, la qualificazione per progettazione e costruzione eventualmente risultante dall'attestazione SOA non è sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del Regolamento, dovendo i concorrenti produrre le dichiarazioni e, ove richiesto, la documentazione comprovante i requisiti relativi all'attività di progettazione (cioè occorre comprovare che lo staff tecnico dell'impresa possessa i requisiti richiesti per i progettisti) altrimenti l'impresa pur attestata per progettazione ed esecuzione deve associare od indicare in sede di offerta un progettista qualificato.

Pertanto, i soggetti con attestazione SOA, anche in raggruppamento temporaneo o consorzio, che non possiedono i requisiti richiesti ai progettisti devono, alternativamente:

\_ associare, quale mandante di raggruppamento temporaneo (per le attività di progettazione) uno dei soggetti elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del Codice, in possesso dei requisiti progettuali (progettista associato);

\_ indicare uno dei soggetti elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del Codice, in possesso dei requisiti progettuali cui affidare, in caso di aggiudicazione, le attività di progettazione (progettista indicato).

I Progettisti "associati" o "indicati" possono essere costituiti anche da una pluralità di soggetti riuniti (riunione di progettisti, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. g) del Codice). In caso di progettista "associato", l'eventuale riunione di progettisti costituisce un sub-raggruppamento all'interno del raggruppamento.

Nel caso i soggetti incaricati della progettazione siano costituiti in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. g) oppure in consorzio stabile ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. h), devono essere osservate le condizioni previste dagli artt. 253, 256 e 261 del Regolamento.

Uno stesso Progettista non può essere indicato da due o più concorrenti, pena l'esclusione di tutti i soggetti concorrenti.

Oltre il possesso di idonea qualificazione per costruzione, il concorrente dovrà possedere i requisiti di progettazione ex art. 263 del D.P.R. n.207/10 e ss.mm.ii. così come richiesto al punto A.2.

### **ART. 3 – Tempi di esecuzione dell'appalto e penali previsti**

Ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 168 del Regolamento, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, il R.U.P. avvia le procedure per l'acquisizione dei pareri di rito inerenti il progetto definitivo presentato in sede di gara. In tale fase l'Affidatario provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri o comunque a seguito di specifiche indicazioni della Stazione Appaltante, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso.

Qualora l'Affidatario non adegui il progetto definitivo entro 15 giorni (quindici) dalla comunicazione del R.U.P., non si addiverrà alla stipula del contratto e si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva.

Successivamente alla stipula del contratto, il tempo massimo previsto per l'espletamento delle attività è così determinato:

- **Progettazione esecutiva e redazione piano di sicurezza:** 70 (settanta) giorni, naturali e consecutivi a far data dal ricevimento dell'ordine di servizio disposto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 169 del DPR 207/2010. Tale periodo è comprensivo dei tempi occorrenti per le necessarie verifiche intermedie con la Stazione Appaltante nonché di ogni attività istruttoria e cognitiva ritenuta necessaria per la redazione del progetto esecutivo.
- **Esecuzione dei lavori:** 540 giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data di consegna dei lavori, risultante da apposito verbale da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla comunicazione dell'approvazione del progetto esecutivo. La consegna sarà effettuata con le modalità di cui all'art.153 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii..

Qualora in sede di gara l'aggiudicatario abbia offerto una riduzione dei termini per la consegna del progetto esecutivo e per l'ultimazione dei lavori, i relativi tempi contrattuali concessi saranno quelli offerti dall'Appaltatore in sede di gara che non dovranno però essere inferiori a 420 giorni per l'esecuzione dei lavori.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati di progetto esecutivo per cause imputabili all'Appaltatore, sarà applicata una penale pari all'uno per mille del corrispettivo professionale per progettazione esecutiva per ogni giorno di ritardo, da trattenersi direttamente dal compenso spettante, fino ad un limite massimo del 10%.

La penale, ai soli fini della determinazione della soglia massima prevista dal Regolamento, non sarà cumulabile con quella prevista per il completamento dei lavori.

Per i ritardi nella consegna del progetto superiore a 30 giorni naturali consecutivi è in facoltà della Stazione Appaltante procedere, oltre all'incasso della penale, anche alla risoluzione del contratto in

danno dell'Appaltatore ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., per grave inadempimento dell'Appaltatore, senza obbligo di ulteriore motivazione e senza necessità di messa in mora, diffida o altro adempimento, trattandosi di attività facente parte integrante dell'appalto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti a causa dei ritardi.

La penale pecuniaria per il tempo in più eventualmente impiegato, oltre il termine fissato per dare regolarmente ultimati tutti i lavori, a norma dell'art.145 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. sarà pari a 1 x 1000 dell'importo netto di contratto per ogni giorno di ritardo.

Le penali saranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

#### **ART. 4 - Pagamenti.**

##### **Per attività di progettazione:**

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione esecutiva con le seguenti modalità:

- 50 % (cinquanta per cento) alla data di consegna del progetto esecutivo, che costituisce condizione inderogabile per l'emissione della relativa fattura;
- il 40%, alla data della verifica/validazione del progetto esecutivo;
- il 10% alla data del collaudo dell'opera.

I pagamenti di cui al paragrafo precedente sono subordinati alla regolare approvazione della progettazione esecutiva redatta a cura dell'Appaltatore e, anche dopo la loro erogazione, restano subordinati al verificarsi di errori od omissioni progettuali.

Se la progettazione è eseguita da progettisti dipendenti dell'Appaltatore o facenti parte del suo staff tecnico ai sensi dell'articolo 79, comma 7, del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., il pagamento dei corrispettivi di cui sopra saranno effettuati a favore dell'Appaltatore, in tal caso trova applicazione la disciplina prescritta in merito.

Sul corrispettivo della progettazione definitiva ed esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia.

##### **Per attività di coordinamento sicurezza:**

Il corrispettivo relativo al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sarà effettuato in favore dell'Appaltatore, in unica soluzione, dopo la formale consegna dei lavori.

Sul corrispettivo del coordinamento in fase di progettazione non è prevista alcuna ritenuta di garanzia.

**Per esecuzione lavori:**

La Ditta avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta l'entità delle opere eseguite raggiunga la cifra di € **300.000,00** (euro trecentomila/00) IVA esclusa, al netto del ribasso e delle ritenute di legge, dietro presentazione della documentazione contabile elaborata dalla D.L. e di regolare fattura. Su ogni Certificato di pagamento emesso dalla D.L. sarà trattenuta, a titolo di garanzia infortuni, la percentuale dello 0,5% sull'importo certificato.

Nel rispetto del Decreto 55/2013 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, art. 1, commi da 209 a 213, dal 31 marzo 2015 ed in relazione alle fatture emesse nei confronti del CNR, la Ditta dovrà produrre esclusivamente fatture elettroniche, nel rispetto delle specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) menzionando il Codice Unico Ufficio (CUU) che verrà fornito dalla Stazione Appaltante.

Il CNR non rientra fra gli Enti tenuti ad operare lo split payment, a cui si applica l'art. 6, c. 5 del DPR 633/72. Pertanto, è indispensabile che la fatturazione venga emessa con IVA a esigibilità immediata.

L'importo degli oneri di sicurezza, di cui al D.Lgs. 81/2008, sarà accreditato alla Ditta nei singoli stati di avanzamento in misura proporzionale all'avanzamento dei lavori.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiori a 90 (novanta) giorni, la Stazione Appaltante disporrà il pagamento degli importi fino alla data della sospensione.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto verrà emesso qualunque ne sia l'ammontare netto, dopo la certificazione da parte del Direttore dei Lavori della ultimazione dei lavori stessi.

La rata di saldo verrà invece pagata, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 141, comma 9 del D.Lgs 163/06, entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo, in conformità a quanto fissato dell'art. 29 del Capitolato Generale di cui al D.M. n. 145/2000.

Tutti i pagamenti sono subordinati al permanere della regolarità del DURC e degli altri requisiti di idoneità morali previsti dalla Legge.



I pagamenti verranno disposti unicamente mediante accredito sul conto corrente bancario o postale “dedicato”. Tale modalità di pagamento, nonché il numero di conto, le coordinate bancarie e il codice IBAN, dovranno essere sempre indicate sulle fatture.

### **Pagamenti dei subappaltatori:**

In caso di subappalto, la Ditta si obbliga a corrispondere direttamente il pagamento ai subappaltatori ed inoltre a trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa medesima via via corrisposti al subappaltatore.

## **ART. 5 – Criteri di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D. L.vo 163/2006 valutata in base ai seguenti punti e relativi sottoelementi:

<b>A. Predisposizione del sito</b>	<b>punti 5 di cui:</b>
a. Impermeabilizzazione della struttura sottostante	punti 2
b. Continuità delle attività lavorative sottostanti	punti 2
c. Altri aspetti (descrizione delle fasi elementari, tempistica, qualità dei materiali e componenti, dotazione impiantistica generale, ecc.) e valutazione complessiva dell'elemento	punti 1
<b>B. Realizzazione della struttura in legno</b>	<b>punti 30 di cui:</b>
a. Pianificazione logistica e organizzazione di cantiere	punti 3
b. Caratteristiche dei pannelli e degli elementi proposti (X-Lam/CLT: legno, qualità, adesivi, ecc.) e coerenza con quanto richiesto in “Relazione Tecnica”	punti 3
c. Caratteristiche dei serramenti e coerenza con quanto richiesto in “Relazione Tecnica”	punti 3
d. Tenuta all'aria della struttura e requisiti acustici passivi e coerenza con quanto richiesto in “Relazione Tecnica”	punti 3
e. Prefabbricazione degli elementi fuori opera (non rientranti nella definizione di “kit prefabbricato” come definito in ETAG 007) e soluzioni costruttive per la riduzione dei tempi di cantierizzazione	punti 3
f. Controllo e verifiche del processo industriale di produzione	punti 3
g. Fase di trasporto in cantiere e installazione del manufatto	punti 3
h. Sicurezza in caso di incendio e coerenza delle con quanto richiesto in “Relazione Tecnica”	punti 3
i. Materiali innovativi o di pregio	punti 3
j. Soluzioni tecniche migliorative	punti 3

<b>C. Impianti</b>	<b>punti 30 di cui:</b>
a. Impianto elettrico di illuminazione	punti 4
b. Altri impianti elettrici (FM, distr., etc)	punti 4
c. Impianto di rilevazione incendi	punti 2
d. Impianto di Supervisione	punti 2
e. Impianto di Regolazione	punti 4
f. Altri impianti speciali (fonia/dati, tvcc, ecc.)	punti 2
g. U.T.A.	punti 5
h. Canalizzazioni	punti 3
i. Altri impianti meccanici e idrici (idrico, idrico antincendio, ecc.)	punti 1
j. Valutazione complessiva impiantistica	punti 3
<b>D. Impianto fotovoltaico</b>	<b>punti 10 di cui:</b>
a. Caratteristiche costruttive e di inserimento nella copertura progettata per la struttura in legno	punti 2
b. Potenza dell'impianto	punti 2
c. Durata della garanzia del pannello fotovoltaico	punti 2
d. Manutenzione (scadenze, fabbisogno manodopera, ecc.)	punti 2
e. Altri elementi e caratteristiche tecnico-funzionali (inverter, collegamenti, etc.)	punti 2
<b>E. Piano di Qualità della commessa</b>	<b>punti 10</b>
<b>F. Tempo di esecuzione dei lavori e della progettazione esecutiva</b>	<b>punti 5 di cui:</b>
a. Riduzione tempo per esecuzione lavori	punti 4
b. Riduzione tempo progettazione esecutiva	punti 1
<b>G. Prezzo complessivo offerto</b>	<b>punti 10</b>
<b>TOTALE (A + B + C + D + E + F + G)</b>	<b>Punti 100</b>

L' Impresa concorrente dovrà formulare offerta sulla base del progetto preliminare posto in gara, ovvero, ove lo ritenga opportuno, proporre integrazioni tecniche e tecnologiche migliorative, introducendo nel progetto della stazione appaltante modifiche e opportuni accorgimenti tendenti a migliorare la qualità, durata e funzionalità delle opere.

#### **Modalità di assegnazione del punteggio tecnico :**

Ogni componente della Commissione Tecnica assegnerà individualmente ad ognuno dei sottoelementi dei punti A, B, C, D e al punto E il proprio giudizio qualitativo a livelli: Ottimo, Buono, Sufficiente, Insufficiente, Non Trattato. Il giudizio qualitativo si tradurrà nella percentuale da applicare al punteggio massimo previsto, come da tabelle seguenti:

Coefficiente valutativo assegnato dal commissario	Percentuale del punteggio da attribuire al sotto elemento (Valido per i sotto elementi di A, B, C, D e per il punto E)
Ottimo	100%
Buono	80%
Sufficiente	70%
Insufficiente	20%
Non trattato	0%

Il giudizio “Sufficiente” sarà attribuito nel caso in cui il commissario giudichi che la sua trattazione soddisfi i requisiti minimi della “Relazione Tecnica”. Gli altri giudizi (ad eccezione di “Non trattato”) dovranno essere giustificati da parte del commissario.

Il punteggio tecnico finale di ogni sottoelemento di A, B, C, D e per il punto E, sarà ottenuto mediante media aritmetica dei punteggi attribuiti da parte di ciascun commissario.

Il punteggio complessivo di ciascun punto (A, B, C, D) sarà ottenuto mediante somma dei punteggi dei rispettivi sotto elementi.

Per il punto F di cui ai sottoelementi a) e b) la Commissione Tecnica attribuirà un punteggio ottenuto con proporzione compresa tra i valori limite stabiliti.

Per ciascun distinto punto A, B, C, D, E, F i punteggi complessivi conseguiti dai concorrenti verranno riparametrati tra di loro, operazione che consiste nell'assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto il massimo punteggio previsto per quell'elemento e a ciascuno degli altri concorrenti un punteggio proporzionale calcolato secondo la formula seguente:

$$PT_{xi} = MT_x * P_{xi} / P_{xmax}$$

Dove:  $PT_{xi}$  = punteggio riparametrato attribuito per l'elemento X all'offerta i  
 $MT_x$  = punteggio massimo previsto per l'elemento X  
 $P_{xi}$  = punteggio complessivo conseguito per l'elemento X dall'offerta i  
 $P_{xmax}$  = massimo punteggio complessivo conseguito per l'elemento X  
con X = di volta in volta A, B, C, D, E, F

Il punteggio tecnico finale complessivo di ciascuna offerta  $PT_i$  si otterrà mediante somma aritmetica dei punteggi riparametrati di ciascuno degli elementi A, B, C, D, E, F di quella offerta.

Ai sensi dell'articolo 83, comma 2 del Codice dei Contratti la stazione appaltante intende ammettere al prosieguo della gara solamente le offerte che rispettino standard di qualità ed efficienza predeterminati.

A tal proposito la Stazione Appaltante fissa, relativamente al seguente punto considerato nel suo complesso:

- punto B) Realizzazione della struttura in legno, sottoelemento b) Caratteristiche dei pannelli e degli elementi proposti,
- punto B) Realizzazione della struttura in legno, sottoelemento c) Caratteristiche dei serramenti,
- punto B) Realizzazione della struttura in legno, sottoelemento d) Tenuta all'aria della struttura e requisiti acustici passivi
- punto C) Impianti, sottoelemento a) Impianto elettrico di illuminazione,
- punto C) Impianti, sottoelemento e) Impianto di Regolazione,
- punto C) Impianti, sottoelemento g) U.T.A.

una soglia qualitativa minima pari al 70% del punteggio disponibile, da raggiungersi prima della riparametrazione dei punteggi. Qualora tale soglia non venga raggiunta, la Commissione Tecnica non procederà alla valutazione degli altri elementi dell'offerta e considererà escluso il concorrente dalla gara.

#### **Modalità di assegnazione del punteggio economico :**

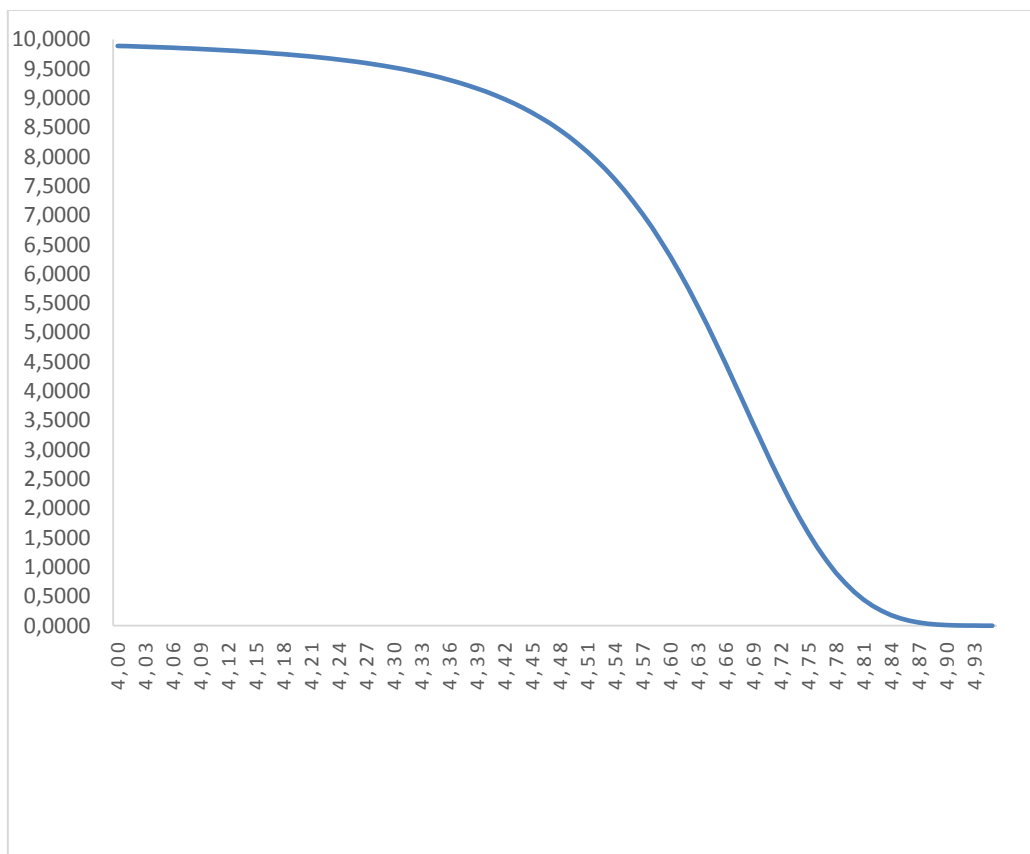
Per quanto riguarda punteggio economico (ribasso), la formula utilizzata sarà la seguente:

$$PE_i = PE_{max} * [ 1 - \{ 1 / ( 1 + k * [ ( BA - P_i ) / BA ]^n ) \} ]$$

Con:

Dove: PE <sub>i</sub>	=	punteggio attribuito all'offerta economica i-esima
e		
PE <sub>max</sub>	=	punteggio massimo previsto per l'offerta economica pari a 10
P <sub>i</sub>	=	prezzo dell'offerta i-esima (da offerta)
BA	=	importo a base d'asta pari a € 4.953.800,00
k	=	coefficiente di forma pari a 16
n	=	coefficienti di forma pari a 4

Il grafico riporta in ascisse il prezzo offerto (i valori inferiori a € 3,50 mil non sono indicati) e in ordinate il corrispondente punteggio.



A titolo di immediatezza si riporta l'applicazione della formula in forma tabellare per offerte economiche comprese tra 3,5 mil € e 4,95380 mil € a passo di 0,1 mil € (100.000 €).

Prezzo (mil €)	Punteggio economico	Prezzo (mil €)	Punteggio economico	Prezzo (mil €)	Punteggio economico	Prezzo (mil €)	Punteggio economico
3,50	9,9795	3,87	9,9338	4,24	9,6581	4,60	6,3033
3,51	9,9789	3,88	9,9314	4,25	9,6390	4,61	6,0323
3,52	9,9783	3,89	9,9288	4,26	9,6185	4,62	5,7466
3,53	9,9777	3,90	9,9260	4,27	9,5967	4,63	5,4468
3,54	9,9771	3,91	9,9232	4,28	9,5732	4,64	5,1343
3,55	9,9764	3,92	9,9202	4,29	9,5481	4,65	4,8106
3,56	9,9757	3,93	9,9171	4,30	9,5212	4,66	4,4777
3,57	9,9750	3,94	9,9138	4,31	9,4923	4,67	4,1382
3,58	9,9743	3,95	9,9103	4,32	9,4612	4,68	3,7949
3,59	9,9735	3,96	9,9067	4,33	9,4279	4,69	3,4513
3,60	9,9727	3,97	9,9029	4,34	9,3920	4,70	3,1107
3,61	9,9719	3,98	9,8988	4,35	9,3534	4,71	2,7770
3,62	9,9710	3,99	9,8946	4,36	9,3118	4,72	2,4538
3,63	9,9702	4,00	9,8902	4,37	9,2669	4,73	2,1446
3,64	9,9693	4,01	9,8855	4,38	9,2186	4,74	1,8526
3,65	9,9683	4,02	9,8806	4,39	9,1664	4,75	1,5806

3,66	9,9673	4,03	9,8754	4,40	9,1100	4,76	1,3308
3,67	9,9663	4,04	9,8699	4,41	9,0491	4,77	1,1048
3,68	9,9652	4,05	9,8642	4,42	8,9833	4,78	0,9033
3,69	9,9641	4,06	9,8581	4,43	8,9121	4,79	0,7265
3,70	9,9630	4,07	9,8516	4,44	8,8351	4,80	0,5740
3,71	9,9618	4,08	9,8448	4,45	8,7517	4,81	0,4446
3,72	9,9605	4,09	9,8376	4,46	8,6614	4,82	0,3370
3,73	9,9592	4,10	9,8300	4,47	8,5636	4,83	0,2493
3,74	9,9578	4,11	9,8220	4,48	8,4578	4,84	0,1792
3,75	9,9564	4,12	9,8134	4,49	8,3432	4,85	0,1248
3,76	9,9550	4,13	9,8044	4,50	8,2191	4,86	0,0835
3,77	9,9534	4,14	9,7948	4,51	8,0849	4,87	0,0534
3,78	9,9518	4,15	9,7846	4,52	7,9397	4,88	0,0322
3,79	9,9502	4,16	9,7738	4,53	7,7830	4,89	0,0180
3,80	9,9484	4,17	9,7623	4,54	7,6138	4,90	0,0091
3,81	9,9466	4,18	9,7501	4,55	7,4315	4,91	0,0040
3,82	9,9447	4,19	9,7371	4,56	7,2354	4,92	0,0014
3,83	9,9427	4,20	9,7233	4,57	7,0249	4,93	0,0003
3,84	9,9406	4,21	9,7085	4,58	6,7996	4,94	0,0000
3,85	9,9385	4,22	9,6928	4,59	6,5591	4,95	0,0000
3,86	9,9362	4,23	9,6760				

I punteggi economici conseguiti dai concorrenti verranno riparametrati tra di loro, operazione che consiste nell'assegnare il massimo punteggio previsto al concorrente che ha ottenuto il punteggio economico più alto, e a ciascuno degli altri concorrenti un punteggio proporzionale calcolato con formula identica a quella utilizzata per i punteggi tecnici.

La somma del punteggio tecnico e del punteggio economico costituirà il punteggio complessivo per la formazione della graduatoria per l'aggiudicazione della gara.

#### **ART 6 - Modalità di presentazione dell'offerta e criteri di ammissibilità**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara:

- deve pervenire a destinazione presso l'Area della Ricerca di Pisa entro il **giorno 20 giugno 2016, ore 12.00**; è facoltà dei concorrenti ricorrere al mezzo di trasporto e consegna da loro ritenuto più idoneo, compresa la consegna a mano.
- deve essere timbrato, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con nastro adesivo trasparente (si richiede di evitare l'uso di ceralacca) in maniera da non consentire l'apertura del plico stesso senza evidenti segni di manomissione, e dovrà recare all'esterno, oltre

l'intestazione dei mittenti e l'indirizzo degli stessi con numero di telefono, fax e indirizzo di posta certificata (pec), la dicitura **“ GARA D'APPALTO INTEGRATO MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 55 D. LGS. 163/06 E SS.MM.II., PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA, PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL' ESECUZIONE DEI LAVORI EX ART.53, COMMA 2 - LETT.C) - D.LGS.163/06 E SS.MM.II. PER LA SOPRAELEVAZIONE EDIFICIO “B” DELL’AREA DELLA RICERCA DEL C.N.R. DI PISA SITA IN VIA G. MORUZZI, 1 - PISA. CIG: 66583357DB , CUP : B53D13000720007 ”.**

- contenere al suo interno **3 (tre)** buste, non trasparenti, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso con numero di telefono, fax, l'indirizzo di posta certificata (pec) e la dicitura, rispettivamente:
  - **busta “A – documentazione”;**
  - **busta “B – offerta tecnica”;**
  - **busta “C – riduzione termine ultimazione lavori e progettazione esecutiva ed offerta economica”.**

Il recapito tempestivo del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente medesimo.

Le offerte che giungeranno oltre il termine previsto saranno escluse dal Seggio di Gara.

#### **BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE”:**

Nella busta dovranno essere presenti i documenti di seguito indicati nel rispetto delle modalità richieste nei punti corrispettivi:

**A.1) domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da Raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento o consorzio.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso si dovrà allegare la relativa procura. La sottoscrizione dovrà essere autenticata o, in alternativa, ad essa dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore. La

domanda di partecipazione dovrà contenere la specificazione se il concorrente partecipa alla gara come impresa singola, oppure come capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese che indica, oppure come capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto da costituirsi fra le imprese che indica, oppure come mandante di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese che indica, oppure come mandante di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto da costituirsi fra le imprese che indica.

La domanda di partecipazione dovrà includere anche la “*Dichiarazione sostitutiva*” con la quale il concorrente, dichiara, **indicandole specificatamente**, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e più precisamente dichiara:

che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

***oppure***

che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX;

***oppure***

che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata e di concordato preventivo – per revoca o per cessazione dell'amministrazione controllata, ovvero per la chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso.

***oppure***

che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.lgs. n. 270/99; che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in



giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;  
di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;

che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante;

di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

**ovvero**, che pur non essendo state definitivamente accertate a proprio carico violazioni agli obblighi suddetti sussiste un procedimento, ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, ed indica: data avvio del procedimento, data ruolo – oggetto;

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dei dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;

di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito e non ha a proprio carico un procedimento, ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, avente ad oggetto una presunta violazione delle norme di cui sopra;

**ovvero**

che pur non essendo state definitivamente accertate a proprio carico violazioni gravi alle norme suddette sussiste un procedimento ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere ed indica data avvio del procedimento/data ruolo – oggetto;

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*);

**oppure**

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*);

**m)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, modificato da ultimo dall'art. 5 della legge 3 agosto 2007, n. 123;

**m-bis)** che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sospensione, la revoca o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

**m-ter)** che, pur in assenza nei propri confronti, di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una causa ostativa di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965, essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203 e ss.mm.ii., ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria ovvero non li ha denunciati poiché in presenza dei casi previsti dall'art. 4, comma 1 della Legge n. 689/1981;15

**oppure**

che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una causa ostativa di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965, non essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203 e ss.mm.ii.;

**m-quater)** di non trovarsi in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con alcuna impresa, né in una qualsiasi relazione anche di fatto con altro partecipante alla medesima procedura;

**oppure**

che pur trovandosi in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile ovvero indica le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede legale*) con le quali si trova in situazione di controllo e/o relazione di fatto, specificando di che tipo, ha formulato l'offerta in modo autonomo ed indipendente;

N.B.: le dichiarazioni di cui alla lettera A) punti b)-c) e m-ter) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e dai progettisti .

**n)** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**o)** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ;

**oppure**

indica i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara di che trattasi e dichiara che nei confronti dei suddetti soggetti durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

**oppure**

nel caso di sentenze a carico, che sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili allegando la relativa documentazione;

**p)** di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

**q)** di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile, indicando i rispettivi numeri di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti;

- *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006, n. 163) di concorrere per i consorziati di cui indica i dati (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato)*
- *(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) di possedere i requisiti di ordine generale e speciale da accertarsi ai sensi dell'art. 62, D.P.R. 207/10;*

**r)** che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di ..... ,con indicazione delle relative attività e dei dati di iscrizione (numero, data, durata della Ditta/data termine, forma giuridica, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari *(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza)*);

N.B.: per le Ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

**s)** quali lavorazioni intende subappaltare;

- t) di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;
- u) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, nello schema di contratto nonché in tutti gli elaborati del Progetto preliminare;
- v) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- z) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- x) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto preliminare, anche sotto il profilo funzionale, tecnico e delle regole dell'arte e di averne verificato la rispondenza alle leggi, norme e prescrizioni, riconoscendolo, ad ogni fine, a norma di legge e a regola d'arte condividendone interamente le scelte di base e le soluzioni tecniche adottate e di conseguenza di ritenere l'opera perfettamente eseguibile in ogni sua parte assumendosene la piena responsabilità contrattuale ovvero proponendo nel progetto definitivo gli opportuni adeguamenti tecnico/normativi;
- y) che la verifica della rispondenza degli elaborati del progetto esecutivo che eseguirà l'aggiudicatario ai documenti di cui all'art. 93, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006 e la loro conformità alla normativa vigente, sarà effettuata prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 112 del succitato decreto;
- k) che avendo verificato – in fase di studio della propria offerta – la completezza e l'idoneità del progetto preliminare posto a base d'asta d'appalto riconosce che, al fine della realizzazione dell'oggetto dell'appalto, il progetto stesso ha valore ai sensi dell'art. 93, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e pertanto è definito in modo tale da consentire l'ultimazione nei modi e nei tempi previsti ed è altresì sufficientemente definito ai fini della redazione da parte dell'Appaltatore del progetto definitivo e successivo esecutivo e dei disegni ed elaborati di cantiere di adeguamento alle tecnologie e procedure proprie dell'Appaltatore, nonché allo stato dei luoghi;
- K1)** di aver effettuato uno studio approfondito degli oneri della sicurezza previsti nel progetto preliminare ed ogni altra prestazione prevedibile in materia di sicurezza, secondo quanto disposto

dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. riconoscendo remunerativo lo specifico compenso previsto nel corrispettivo d'appalto ed idonee le modalità di determinazione dello stesso. Con la redazione del progetto definitivo, l'aggiudicatario dovrà indicare l'ammontare degli oneri per la sicurezza, aggiornato in rapporto alle eventuali integrazioni progettuali o soluzioni alternative apportate. Si precisa che l'importo non potrà comunque superiore l'importo stabilito dai documenti del progetto preliminare;

**K2)** di essere a conoscenza che le proposte migliorative offerte possono dar luogo a incrementi di costi, ma resta inteso che il ribasso offerto è commisurato esclusivamente all'importo a base d'asta;

**K3)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;

**K4)** di ben conoscere ed accettare che, qualora il progetto definitivo non sia ritenuto dalla Stazione Appaltante meritevole di approvazione, sia sotto il profilo tecnico, sia sotto gli altri profili connessi con le obbligazioni da adempiere in osservanza delle normative vigenti, il contratto sarà risolto per inadempimento dell'Appaltatore;

**K5)** di essere a conoscenza, e conferma con la sottoscrizione della presente, che la Stazione Appaltante non riconoscerà alcun compenso per l'attività progettuale connessa all'elaborazione delle eventuali varianti integrative/migliorative proposte;

**K6)** di essere pienamente a conoscenza, e conferma con la sottoscrizione della presente, che la Stazione Appaltante non riconoscerà ai concorrenti non aggiudicatari nessun compenso per l'elaborazione del progetto definitivo presentato in sede di gara;

**K7)** di essere a conoscenza e accettare che le percentuali relative alle categorie di appalto, ai fini della contabilizzazione, saranno opportunamente modificate in considerazione delle varianti proposte ed accettate;

**K8)** che la propria offerta s'intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti e indiretti derivanti dalla corretta esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva, dei lavori e delle forniture oggetto dell'appalto;

**AA)** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**BB)** di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti

i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'intero progetto;

**CC)** di prendere atto che ai sensi dell'art. 119, V c., del DPR 207/2010, l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile;

**DD)** che il numero di fax e di indirizzo di posta elettronica certificata (pec) al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara sono i seguenti: fax ..... , pec .....

**EE)** (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito*), indica l'Impresa alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; e dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) ed f) del D.lgs 12.04.2006, n. 163 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

**FF)** indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti: .....

**GG)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**HH)** di possedere i requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 40 del D.lgs.12.04.2006, n. 163, e più specificatamente indica il nominativo della SOA regolarmente autorizzata che ha rilasciato l'attestazione, la data in cui è stata rilasciata l'attestazione, la/le categoria/e di qualificazione di iscrizione e la classifica/che, il direttore/i tecnico/i (indicare nominativo e luogo e data di nascita) nonché il tipo di certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 40 comma 3 lett. a del D.lgs.12.04.2006, n. 163 di cui è in possesso;

**II)** di accettare a proprio carico, senza eccezione alcuna, in caso di aggiudicazione, oltre agli oneri ed agli obblighi di cui al DPR 207/2010, anche tutti gli oneri e tutti gli obblighi, nessuno escluso, previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli elaborati posti a base di gara;

## **A.2) Dichiarazione attestante i requisiti relativi alla progettazione**

Il rappresentante legale del soggetto indicato quale progettista dovrà dichiarare:

- fatturato complessivo per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, espletati nei migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 3 volte l'importo dal corrispettivo della progettazione posta a base di gara;
- avvenuto espletamento negli ultimi dieci esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie della Tariffa Ingegneri e Architetti, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare. All'uopo dovrà essere trasmesso un elenco dettagliato dei servizi espletati, con l'indicazione dell'importo dei lavori progettati al netto dell'IVA, del periodo di espletamento dell'incarico, del committente pubblico o privato, della natura delle prestazioni espletate con la specificazione se le progettazioni sono state realizzate, sono in corso di realizzazione oppure non eseguite;
- avvenuto svolgimento negli ultimi dieci esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di due progettazioni di lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui sopra, per un importo totale non inferiore a 0,8 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- il numero medio del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) in misura non inferiore a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, e cioè 8 unità.

Le unità minime indispensabili ai fini dello svolgimento dell'incarico sono le seguenti:

- n. 1 ingegnere esperto in costruzioni civili;
- n. 1 tecnico abilitato al coordinamento per la sicurezza ex. art. 98 del Dlgs 81/2008;
- n. 1 esperto in impiantistica elettrica;
- n. 1 esperto in impiantistica meccanica.

Il concorrente dovrà inoltre trasmettere l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche.

Trovano applicazione gli artt. 252 253, 254 e 255 del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii..

Saranno tenute in considerazione le progettazioni preliminari, definitive ed esecutive.

**A.3) cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 4.953.800,00) da costituirsi in conformità all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385; tali documentazioni devono essere redatte in conformità agli schemi per le polizze tipo adottati con D.M. 2 marzo 2004, n, 123.

**A.4) Dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

**A.5) ricevuta del pagamento di € 140,00 (centoquaranta)** (ai sensi della deliberazione del 3 novembre 2010 ex AVCP) del contributo all'ANAC nel rispetto delle istruzioni operative presenti sul sito della medesima Autorità al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, indicando il codice identificativo gara CIG: 66583357DB .

**A.6) Attestazione di ritiro della progettazione preliminare e di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Ufficio del CNR di Pisa.**

Costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla gara la preventiva presa visione dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori con ritiro della documentazione relativa alla progettazione preliminare.

Un rappresentante legale dell'impresa o un suo delegato (munito di delega e documento di identità) deve quindi prendere visione degli spazi oggetto dell'appalto e ritirare l'apposito CD contenente i documenti progettuali ed effettuare il sopralluogo, previa richiesta di appuntamento all' indirizzo e\_mail : [garasopraelevazione@area.pi.cnr.it](mailto:garasopraelevazione@area.pi.cnr.it) .

Si precisa che l'incaricato di una Impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre Imprese.

Si precisa altresì che non saranno accettate, in sostituzione del sopralluogo obbligatorio, dichiarazione di conoscenza dei luoghi.

I sopralluoghi verranno organizzati nelle giornate di martedì, mercoledì e giovedì alle ore 11.



Il ritiro dei documenti di progettazione preliminare e la presa visione dei luoghi saranno certificati mediante attestazione di avvenuto sopralluogo.

**A.7) Il Capitolato Speciale di Appalto** e il presente Disciplinare di gara, così come la documentazione della progettazione preliminare (comprensiva degli allegati) dovranno essere debitamente sottoscritti in segno di accettazione su ogni foglio con firma estesa e timbrati e firmati sull'ultima pagina dattiloscritta. In assenza di tali documenti regolarmente sottoscritti l'impresa partecipante verrà esclusa dalla gara medesima.

**A.8) PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

## **BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"**

Nella busta "B - Offerta Tecnica" devono essere contenute:

B.1 Progetto definitivo : redatto secondo quanto previsto dagli elaborati descrittivi e grafici e relative integrazioni del progetto preliminare e rispondente ai requisiti minimi e agli standard prestazionali inclusi nello stesso progetto preliminare posto a base di gara nonché, nel completo rispetto della normativa vigente in materia.

Gli elaborati progettuali del Progetto Definitivo devono comprendere i documenti redatti secondo quanto previsto nella Sezione III del Capo I, Titolo II e nel Capo II, Titolo XI – Parte II - del D.P.R. 207/2010.

Il progetto definitivo, redatto sulla base del progetto preliminare predisposto dalla Stazione Appaltante posto a base di gara, dovrà quindi essere redatto in conformità alle norme vigenti e contenere quanto previsto dall'art. 93- comma 4 - del Codice del contratti e degli articoli da 24 a 32 del D.P.R. n. 207 del 2010, fatte salve le diverse prescrizioni e condizioni previste dagli atti a base di gara (ovvero % diversa e maggiore documentazione e la minore documentazione da omettere ai sensi dell'articolo 93. comma 2, del D.lgs. n. 163 del 2006).

Il progetto definitivo dovrà ottenere i pareri positivi da parte degli organi competenti e dovrà essere approvato dalla Stazione Appaltante; dovrà quindi essere corredato anche da ogni documento non specificatamente descritto nei punti successivi, ma comunque necessari e richiesti da parte degli enti competenti per l'ottenimento dei pareri positivi e rispecchiare quanto previsto dagli elaborati a base di gare ivi inclusa la "Relazione Tecnica".

B.2 Proposte relative ai punti A, B, C, D, E : l'Offerente dovrà illustrare nei modi ritenuti più opportuni le scelte tecniche/progettuali di cui ai sottoelementi oggetto di valutazione così come elencati all'art.5 del presente Disciplinare "Art.5 – Criteri di valutazione" e di seguito riportati per maggiore comodità:

**A. Predisposizione del sito**

- a. Impermeabilizzazione della struttura sottostante
- b. Continuità delle attività lavorative sottostanti
- c. Altri aspetti (descrizione delle fasi elementari, tempistica, qualità dei materiali e componenti, dotazione impiantistica generale, ecc.) e valutazione complessiva dell'elemento

**B. Realizzazione della struttura in legno**

- a. Pianificazione logistica e organizzazione di cantiere
- b. Caratteristiche dei pannelli e degli elementi proposti (X-Lam/CLT: legno, qualità, adesivi, ecc.) e coerenza con quanto richiesto in "Relazione Tecnica"
- c. Caratteristiche dei serramenti e coerenza con quanto richiesto in "Relazione Tecnica"
- d. Tenuta all'aria della struttura e requisiti acustici passivi e coerenza con quanto richiesto in "Relazione Tecnica"
- e. Prefabbricazione degli elementi fuori opera (non rientranti nella definizione di "kit prefabbricato" come definito in ETAG 007) e soluzioni costruttive per la riduzione dei tempi di cantierizzazione
- f. Controllo e verifiche del processo industriale di produzione
- g. Fase di trasporto in cantiere e installazione del manufatto
- h. Sicurezza in caso di incendio e coerenza delle con quanto richiesto in "Relazione Tecnica"
- i. Materiali innovativi o di pregio
- j. Soluzioni tecniche migliorative

**C. Impianti**

- a. Impianto elettrico di illuminazione
- b. Altri impianti elettrici (FM, distr., etc)
- c. Impianto di rilevazione incendi
- d. Impianto di Supervisione
- e. Impianto di Regolazione
- f. Altri impianti speciali (fonia/dati, tvcc, ecc.)
- g. U.T.A.
- h. Canalizzazioni
- i. Altri impianti meccanici e idrici (idrico, idrico antincendio, ecc.)
- j. Valutazione complessiva impiantistica

**D. Impianto fotovoltaico**

- a. Caratteristiche costruttive e di inserimento

- nella copertura progettata per la struttura in legno
- b. Potenza dell'impianto
  - c. Durata della garanzia del pannello fotovoltaico
  - d. Manutenzione (scadenze, fabbisogno manodopera, ecc.)
  - e. Altri elementi e caratteristiche tecnico-funzionali (inverter, collegamenti, etc.)

#### **E. Piano di Qualità della commessa**

Il progetto posto a base di gara potrà essere migliorato in linea generale con integrazioni e modifiche proposte dal concorrente in merito alla scelta di materiali innovativi, alle tecniche costruttive e strutturali delle opere, alla dotazione impiantistica, ed in generale all'adozione di normative tecniche sopravvenute, ancorché formalmente non cogenti nonché all'armonizzazione con gli edifici adiacenti ed all'utilizzo degli ambienti.

Non potranno comunque essere inserite modifiche dell'assetto piano volumetrico del fabbricato, che non potrà superare la quota di progetto e dovrà mantenerne il perimetro; le eventuali proposte di varianti strutturali non dovranno interferire con lo schema distributivo del fabbricato e con l'impostazione architettonica delle facciate.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia.

L'Impresa dovrà proporre soluzioni finalizzate al risparmio energetico, all'economia di gestione degli impianti e del fabbricato nel loro insieme, alla sicurezza e alla salute dell'ambiente di lavoro, all'ampliamento delle garanzie con prolungamento del periodo di manutenzione dell'immobile oltre quanto già previsto a riguardo dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'impresa, indicherà quali migliori soluzioni strutturali propone, quali risorse e metodologie, quali soluzioni tecnologiche, quali materiali, quali accorgimenti attiverà per migliorare le finalità e i livelli prestazionali stabiliti dal progetto.

Le proposte migliorative riguarderanno in particolare:

- la qualità dei materiali e/o dei componenti proposti per la realizzazione del fabbricato, comprese l'integrazione ed armonizzazione con le strutture adiacenti e l'utilizzo degli ambienti;
- la dotazione impiantistica in generale; gli impianti potranno essere modificati in termini di sistemi e/o componenti, purché il livello prestazionale sia almeno pari a quello dei sistemi posti a base di gara;
- l'impiego di materiali possibilmente naturali, non tossici, tecniche innovative e anche diverse da quelle previste dal Progetto preliminare, finalizzate al miglioramento (rispetto alle previsioni progettuali) di livelli di impermeabilizzazione, coibentazione (contenimento dei

consumi energetici), alla riduzione della trasmissione del rumore, al miglioramento del rendimento illuminotecnico e alla centralizzazione del controllo impiantistico del fabbricato (c.d. fabbricato intelligente);

- le soluzioni strutturali proposte dovranno essere adeguate alla normativa vigente, dovranno certificare la qualità di eventuali nuove tecnologie proposte, dimostrare la rapidità di esecuzione e le garanzie di qualità in cantiere;
- per quanto concerne la riduzione degli oneri di gestione dell'infrastruttura, il Concorrente deve produrre adeguata documentazione comprovante la maggiore durata dei componenti o degli elementi composti, la ridotta manutenzione, ecc.;
- il risparmio energetico dovrà garantire la riduzione e l'ottimizzazione della distribuzione di calore e di energia con particolare riferimento all'attestato di prestazione energetica di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 come modificato dal D.Lgs. 63/2013.

Date le particolari caratteristiche tecnologiche da impiegarsi nell'appalto, le Ditte concorrenti possono allegare depliant e/o campionature dei materiali e delle apparecchiature che si intendono utilizzare ed installare.

Il Proponente rimane inoltre obbligato ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

I suddetti documenti, tutti costituenti l'offerta tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata, dovranno essere presentati in unico originale debitamente firmato su ogni foglio e sottoscritto nell'ultima pagina dattiloscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'Impresa, del Consorzio o dell'Impresa capogruppo in caso di Consorzio o Raggruppamento già costituito. In caso di Consorzio o Raggruppamento non ancora costituito, tali documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante di ciascuna Impresa costituente il Consorzio o il Raggruppamento.

L'offerta tecnica potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso dovrà essere trasmessa copia della relativa procura.

Ai suddetti documenti va allegato una fotocopia del documento di riconoscimento del firmatario.

**BUSTA “ C – RIDUZIONE DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED OFFERTA ECONOMICA” .**

Nella busta “C” dovranno essere inserite l’offerta economica come di seguito specificato.

**RIDUZIONE DEI TERMINI DI ESECUZIONE – punto F (punti 5 complessivi) suddivisi nei seguenti subpunteggi.**

- Sottoelemento a) – (punti 1) : Riduzione dei tempi della progettazione esecutiva;
- Sottoelemento b) – (punti 4) : Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori.

Potrà essere proposta dal concorrente una riduzione dei tempi per la redazione della progettazione esecutiva e una riduzione dei tempi per la realizzazione delle opere.

La riduzione offerta dal concorrente si intende espressa in giorni naturali e consecutivi, dovrà essere concretamente ed analiticamente riscontrabile su un "Cronoprogramma delle attività" che dovrà essere allegato, a pena di esclusione, alla proposta e accompagnato da una relazione illustrativa.

I tempi di esecuzione dei lavori non potranno però essere inferiori a 420 giorni naturali consecutivi.

**OFFERTA ECONOMICA – punto G (punti 10 complessivi).**

L'offerta economica, soggetta all'imposta di bollo, dovrà contenere il prezzo offerto, da ritenersi comprensivo anche delle soluzioni migliorative proposte, espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dell'appalto distinto per prezzo delle lavorazioni e costo della manodopera relativa nonché il prezzo per il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, il prezzo per le prestazioni di progettazione definitiva comprensivo della definizione Layout dei locali, pratica VV.F. e autorizzazioni USL ed il prezzo per la progettazione esecutiva comprensivo del progetto strutturale, pratiche catastali, pratica autorizzazione scarico in atmosfera, pratica agibilità e quanto altro previsto dalla normativa vigente in materia sulla base dell' ALLEGATO 1.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Il costo del personale sarà valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello nella quale rientrano sia la contrattazione territoriale sia la contrattazione aziendale.

In allegato dovranno essere presentate su apposito elaborato le analisi di ogni singolo prezzo unitario nella percentuale di almeno il 50% delle lavorazioni principali previste.

Si applica l'art.119 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

Ai sensi dell'articolo 119, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., l'offerente deve dichiarare che, trattandosi di lavoro a corpo, le indicazioni delle voci e delle quantità contenute nell'elaborato del progetto preliminare "D-G 09", così come i prezzi unitari offerti, non hanno alcuna efficacia contrattuale e non hanno alcun effetto sull'importo complessivo dell'offerta il quale, seppure determinato mediante l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità delle varie lavorazioni, e altresì comprensivo di tutte le soluzioni migliorative proposte e resta fisso e invariabile ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e dell'articolo 43, comma 6, del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., senza che possa essere invocata dalle parti alcuna verifica in sede di contabilità. L'offerente deve inoltre dichiarare di aver controllato le voci riportate nell'elaborato D-G 09 delle categorie di lavoro e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto attraverso l'esame di tutti gli elaborati progettuali.

Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., il computo metrico estimativo deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

Si precisa che:

- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nell' elaborato D-G 09, previo accurato esame degli elaborati progettuali posti in visione dalla Stazione Appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente sarà tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire;
- l'allegato 1 dovrà essere sottoscritto in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore.
- L'allegato 1 potrà presentare correzioni purché siano espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente. Qualora il concorrente sia un Raggruppamento temporaneo, o

consorzio o GEIE non ancora costituiti, la suddetta offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente;

- la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi di cui all'allegato 1, tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza;
- i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara sarà determinata mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo globale a base di gara, "Po" il prezzo globale offerto. Entrambi gli importi sono al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo complessivo della manodopera per la lavorazione.

#### **ART. 7 – Svolgimento procedure di aggiudicazione**

La Stazione Appaltante nomina n.2 organi giudicanti distinti e indipendenti:

1. Il Seggio di Gara: delegato alle operazioni di natura amministrativa, da effettuarsi prevalentemente in seduta pubblica;
2. La Commissione Tecnica: delegata a valutare i progetti tecnici e ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche da effettuarsi in seduta non pubblica;

Il Seggio di Gara: **il giorno 23 giugno 2016 alle ore 15,00**, in prima seduta pubblica, procederà a verificare la documentazione contenuta nella "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE", richiesta ai concorrenti ai fini dell'ammissione. Procederà quindi al sorteggio degli offerenti da sottoporre alla verifica di cui all'art. 48 del D.lgs. 163/06.

In particolare, in applicazione alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 in merito all'attuazione dell'art.6-bis

del D.Lgs 163/2006 introdotto dall'art. 20, c.1, lett. a), Legge n. 35 del 2012 (c.d. sistema AVCPASS) si precisa che:

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art.6 del Codice e della citata delibera attuativa, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'ANAC, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis;
- tutti i soggetti interessati (ad esclusione dei progettisti) a partecipare alla procedura di gara **devono obbligatoriamente registrarsi** al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (servizio di accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Il Seggio di Gara ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., può altresì effettuare ulteriori accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella “busta A”, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006.

Il Seggio di Gara successivamente procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta **“BUSTA B - OFFERTA TECNICA”** per verificarne i contenuti attraverso la lettura dell'intestazione dei singoli fascicoli in essa contenuti, ne verifica la corrispondenza con quanto richiesto negli atti di gara.

La Commissione Tecnica, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle offerte stesse attribuendo separatamente per ciascuna delle voci i rispettivi punteggi secondo i criteri e con le modalità indicate nel presente disciplinare.

Conclusa tale fase il Seggio di Gara, in altra seduta pubblica, procede alla comunicazione dei punteggi assegnati ad ogni elemento costituente l'offerta tecnica e apre la **“ BUSTA C – RIDUZIONE DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED OFFERTA ECONOMICA”**, per procedere :

- alla verifica della correttezza delle offerte economiche e temporali;
- alla lettura dei valori delle offerte, in lettere, di ciascun concorrente.

Successivamente, calcolato il punteggio complessivo attribuito ad ogni concorrente, ottenuto sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica, alla riduzione del termine di ultimazione dei lavori e all'offerta economica, il Seggio di Gara procederà alla redazione della graduatoria



provvisoria e ad appurare, ai sensi dell'art. 86 e segg. del D.Lgs. 163/2006, se sussistono o meno eventuali offerte anomale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, di cui all'art. 88 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, non oltre la quinta.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante dichiarerà, tramite il RUP, le eventuali esclusioni delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino, nel loro complesso, inaffidabili, e procederà quindi all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

La Stazione Appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006.

La stipulazione del contratto sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

La Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 81, c. 3, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero per ragioni di pubblico interesse o per diverse valutazioni sulla programmazione in materia di lavori pubblici, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di sospendere o annullare la presente procedura di gara in qualunque momento e, quindi, anche a seguito dell'apertura da parte della commissione incaricata dell'esame delle offerte, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto o pretesa di sorta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, qualora la stessa venga ritenuta congrua e vantaggiosa dalla Stazione Appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione è subordinata, comunque, all'accettazione, da parte della Ditta prescelta, di eventuali modifiche che il CNR, riterrà necessario ed opportuno prescrivere per un più completo perseguimento degli obiettivi prefissati e che la Ditta si impegna ad introdurre nell'offerta. In caso di rifiuto, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere all'appalto aggiudicandolo alla Ditta che risulterà seconda in graduatoria, previa accettazione di tutte le prescrizioni necessarie ed indispensabili a rendere omogenei e compatibili i progetti.

Nel caso di lacune documentali, il Seggio di Gara, invita la Ditta a procedere all'integrazione della propria documentazione secondo quanto indicato al paragrafo "SOCCORSO ISTRUTTORIO".

Al ricevimento della documentazione e comunque non oltre 10 giorni dalla richiesta il Seggio di gara procede all'ammissione o all'esclusione delle Ditte interessate e trasmette alla Commissione Tecnica appositamente nominata con decisione del Responsabile del Procedimento le buste contenenti le offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei punteggi diversi dal prezzo.

Il RUP valuta la congruità complessiva dell'offerta secondo quanto indicato agli artt. 86, 87, 88, 89, D.Lgs.163/2006 e trasmette gli esiti delle proprie indagini al Seggio di Gara. Il Seggio di Gara riaperta la seduta pubblica dichiara l'esclusione delle offerte anomale che all'esito del procedimento di verifica sono risultate non congrue ed ingiustificate e propone alla Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta abbia totalizzato il punteggio complessivo più alto e che sia stata ritenuta congrua, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento secondo quanto stabilito dalla vigente normativa.

Le date delle sedute pubbliche di gara successive alla prima saranno rese noti esclusivamente mediante posta elettronica certificata (pec), indicata obbligatoriamente dal Concorrente nell'istanza di partecipazione, con congruo anticipo.

#### **ART. 8 – Esclusione dalla gara - Soccorso istruttorio**

La nuova disciplina del soccorso istruttorio combinata con la disciplina delle cause tassative di esclusione dalla gara, che il presente bando recepisce in nome del principio del *favor participationis* (art. 38, comma 2-bis e art. 46, commi 1-bis e 1-ter del D.Lgs.163/2006), stabilisce il diritto di ogni concorrente ammesso alla gara a regolarizzare eventuali carenze della propria

offerta ritenute essenziali, previo pagamento di una sanzione pecuniaria a favore della Stazione Appaltante.

Ai fini della presente gara, la stazione appaltante stabilisce che sono ritenute essenziali tutte le prescrizioni relative al contenuto della “ BUSTA A - DOCUMENTAZIONE”, ossia agli elementi (dichiarazioni, documenti, ecc.) a comprova del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

In caso di carenza, omissione o irregolarità di uno o più elementi comprovanti il possesso dei requisiti di partecipazione, il concorrente sarà invitato a completare la propria offerta entro il termine perentorio di 10 giorni e al contestuale pagamento obbligatorio complessivo, non divisibile, non scalabile e non proporzionabile, della sanzione stabilita in misura dell'1 per mille dell'importo a base di gara a favore dell'Area della Ricerca di Pisa del CNR in qualità di Stazione Appaltante, mediante escussione parziale della cauzione provvisoria. Il concorrente è obbligato, a pena di esclusione, a reintegrare la cauzione provvisoria parzialmente escussa per il pagamento della sanzione. All'incameramento della sanzione non si procederà per il caso in cui il concorrente decida semplicemente di non avvalersi del soccorso istruttorio.

Il diritto a sanare l'offerta riguarda esclusivamente la produzione/integrazione di elementi a comprova del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, non l'acquisizione dei requisiti stessi. I requisiti di partecipazione alla gara devono, a pena di esclusione, essere posseduti dal concorrente alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Ai fini della conduzione del procedimento di gara le precedenti considerazioni si traducono nei seguenti adempimenti a carico degli organi giudicanti:

#### ESAME GENERALE DEL PLICO E DELLE BUSTE

La Commissione giudicatrice esclude dalla gara tutte le offerte che rientrano nelle condizioni tassative di esclusione dalle gare strettamente connesse al contenuto dell'offerta e al principio della *par condicio* quali ad esempio:

1. **Provenienza incerta:** mancata indicazione del mittente sul plico, ecc.;
2. **Non individuazione del contenuto:** mancata indicazione dell'oggetto e del CIG sul plico, ecc.;
3. **Contenuto incompleto:** mancanza dell'offerta tecnica o dell'offerta economica o mancata sottoscrizione delle stesse, nelle rispettive buste “B” o “C” all'interno del plico, ecc.;
4. **Violazione della segretezza:** plico non chiuso, non sigillato, non integro, ecc.;

5. **Violazione della *par condicio***: termine ultimo di acquisizione dei requisiti di partecipazione e di presentazione delle offerte superato, ecc.
6. **Mancata effettuazione del sopralluogo.**
7. Ecc.

#### ESAME DEL CONTENUTO DELLA “BUSTA A - DOCUMENTAZIONE”

Passando all’esame delle offerte ammesse, il Seggio di Gara valuta gli elementi presenti nella “BUSTA A - DOCUMENTAZIONE”, individua carenze, omissioni o irregolarità rispetto alle prescrizioni di gara, informa il concorrente in merito alla possibilità di integrare gli elementi carenti entro il termine perentorio di 10 giorni in ossequio alla disciplina del soccorso istruttorio.

Qualsiasi carenza, omissione o irregolarità relative agli elementi essenziali prescritti da inserire nella “Busta A” è ritenuta sanabile, a condizione che non impatti sul contenuto e sulla segretezza dell’offerta.

Qualora il concorrente decida di avvalersi del soccorso istruttorio, il Seggio di Gara disporrà l’escussione parziale della cauzione provvisoria in misura dell’1 per mille dell’importo a base di gara e inviterà il concorrente a regolarizzare la propria documentazione e a reintegrare, pena l’esclusione dalla gara, la cauzione provvisoria parzialmente escussa.

Qualora invece il concorrente decida di non avvalersi del soccorso istruttorio, la Commissione non procederà all’escussione parziale della cauzione provvisoria. L’ammissione a proseguire la gara sarà pertanto decisa dalla Commissione secondo l’ordinario andamento delle operazioni di gara e sulla base degli elementi originariamente inseriti nella “Busta A”.

#### ESAME DEL CONTENUTO DELLE “BUSTA B – OFFERTA TECNICA” e “BUSTA C – RIDUZIONE TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED OFFERTA ECONOMICA”

La mancata sottoscrizione delle offerte tecniche ed economiche (siglatura in ogni pagina e sottoscrizione per esteso sull’ultima pagina), pur apparentemente costituendo mera formalità, non è sanabile in quanto fa venire meno la certezza della piena assunzione di responsabilità da parte dell’offerente in ordine ai contenuti della dichiarazione nel suo complesso. Le offerte i cui progetti tecnici ed economici non siano sottoscritti come illustrato (siglatura in ogni pagina e sottoscrizione per esteso sull’ultima pagina) verranno escluse dalla gara senza possibilità di soccorso istruttorio.

Le offerte in aumento rispetto all’importo a base d’asta o sottoposte a condizioni o vincoli di qualsiasi natura verranno escluse dalla gara senza possibilità di soccorso istruttorio.

## **ART. 9 – Altre informazioni**

Le disposizioni del presente disciplinare prevalgono su quelle del capitolato speciale d'appalto, ove contrastanti.

In deroga a quanto previsto dall'art 117 D. lgs 163/2006 e ss.mm.ii., l'eventuale cessione del credito da corrispettivo di appalto non sarà opponibile all'Ente, ove non accettata per iscritto.

Tutte le spese di pubblicazione del presente disciplinare e relativi avvisi, compreso quello di aggiudicazione, sono a carico dell'aggiudicatario.

### **Garanzie:**

- cauzione definitiva, redatta secondo lo schema previsto dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..
- polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii., redatta secondo lo schema 2.3 previsto dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, con i seguenti massimali:
  - “partita 1 – Opere”: importo di aggiudicazione;
  - “partita 2 – Opere preesistenti”: 1.000.000,00 euro;
  - “partita 3 – Demolizione e sgombero” : 1.000.000,00 euro.

La polizza RCT (sezione B scheda 2.3 del Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123) dovrà avere un massimale pari 500.000,00 euro

- polizza assicurativa per responsabilità professionale ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006, dell'art. 269 del D.P.R. 207/2010 e dell'art 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, secondo lo schema 2.2 DM 123/2004, per un massimale di € 2.500.000,00.

**Contratto:** L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dalla Stazione Appaltante, con un preavviso di almeno dieci giorni. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto. Il contratto oggetto della presente procedura è sottoposto agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e s.m.i..

**Modifiche concorrenti:** Fatto salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione di Raggruppamenti temporanei e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

**Supplente:** In caso di fallimento dell'Appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del Codice dei Contratti pubblici o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del decreto del Presidente della

Repubblica 3 giugno 1998, n. 252 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

**Subappalto:** L' eventuale subappalto è disciplinato dagli artt. 118 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. L'indicazione del subappalto deve essere riferita agli effettivi lavori da subappaltare e non deve essere espressa in forma generica, a pena di nullità. Non si procederà al pagamento diretto nei confronti del subappaltatore, salvo quanto disposto dall'art. 37-comme 11- del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

L'impresa esecutrice sarà obbligata a fornire alla Stazione Appaltante gli elementi informativi previsti dall'art. 118, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ultimo capoverso.

**Controversie:** Le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione statale. Pertanto il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria. Per ogni controversia che potrebbe insorgere tra la Stazione Appaltante e l'impresa esecutrice, il foro competente sarà quello di Roma.

**Cause di esclusione:** Tutti i termini disposti negli atti di gara sono da intendersi come perentori. Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposti negli atti di gara, sono da intendersi a pena di esclusione, salva la possibilità della commissione giudicatrice di invitare le imprese concorrenti a completare od a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, in analogia a quanto disposto dall'art. 46 del D.Lgs. 163/06.

**Documentazione:** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e devono sempre essere accompagnati da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.

**Diritto di accesso:** E' garantito alle Ditte concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente gara secondo quanto stabilito dall'art. 13 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii..

**Tutela dei dati personali:** La Stazione appaltante tratterà i dati personali relativi alle Ditte partecipanti alla gara esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii..

**Chiarimenti:** Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere trasmesse, in lingua italiana, al seguente indirizzo di posta elettronica:

[garasopraelevazione@area.pi.cnr.it](mailto:garasopraelevazione@area.pi.cnr.it) .

**Pubblicazioni:** Il bando di gara contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione dell'offerta, ecc. è pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., sito del C.N.R. e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Responsabile Unico del Procedimento  
Eros Mariani