



**società italiana
per condotte d'acqua** S.p.A.
Fondata il 7 aprile 1880



**M&G - CON LA DIVISIONE INFRACAPITAL - E CONDOTTE FORMANO
PIATTAFORMA PER INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE ITALIANE TRAMITE
PARTNERSHIP PUBBLICO PRIVATE (PPP) DAL VALORE COMPLESSIVO DI
OLTRE 700 MILIONI DI EURO**

**L'accordo rappresenta il primo investimento effettuato in Italia da Infracapital,
divisione infrastrutture di M&G Investments**

6 maggio 2016 – Infracapital, la divisione di investimenti in infrastrutture di M&G Investments, ed il Gruppo Condotte, tra le prime tre imprese italiane di costruzioni, annunciano di aver concluso un accordo per l'acquisizione da parte della società britannica dell'80% di un portafoglio di infrastrutture realizzate tramite partnership pubblico private (PPP) dal gruppo italiano.

Il portafoglio include asset operativi e di nuova realizzazione del valore complessivo di oltre 700 milioni di euro, destinati a fornire servizi pubblici essenziali nei settori dei trasporti, della sicurezza e soprattutto della salute, anche grazie alla controllata Inso, particolarmente attiva nelle concessioni ospedaliere. Il profilo di rischio/rendimento è attraente, con flussi di cassa prevedibili per oltre 20 anni a favore degli investitori istituzionali coinvolti. Condotte continuerà ad essere coinvolta nella realizzazione e gestione di tali opere e continuerà a creare nuove opportunità di investimento per la piattaforma, tramite la partecipazione a gare per la realizzazione di nuove opere.

Fra gli asset vi sono l'Ospedale di Vimercate, situato a nord di Milano; l'Ospedale di Empoli, a ovest di Firenze; la futura Città della Salute, un nuovo ospedale che sarà realizzato nel capoluogo lombardo, destinato a diventare uno dei centri medici e di ricerca più grandi d'Europa (i lavori di costruzione partiranno nel corso di quest'anno); People Mover a Pisa, un servizio navetta ferroviario che collega l'aeroporto di Pisa alla stazione centrale della città; Careggi, centrale di trigenerazione energetica da 10 MWe per l'Ospedale Universitario di Careggi a Firenze e la Nuova Casa Circondariale di Bolzano.

A valle della firma dell'intesa, Andy Matthews, Direttore progetti "greenfield" di Infracapital, ha commentato:

"Questa operazione mette a disposizione di Infracapital una piattaforma di progetti PPP di alta qualità in Italia, un Paese che ha abbracciato con successo questo modello di business e offre molte opportunità nello spazio delle infrastrutture sociali. Siamo ansiosi di avviare una stretta collaborazione con Condotte, uno dei partner più esperti in ambito infrastrutturale, per sviluppare questi asset e realizzare progetti futuri nel mercato italiano delle PPP. L'accordo è indicativo delle notevoli opportunità per infrastrutture nuove disponibili in Italia e in tutta Europa, dove contiamo di fare altri investimenti nei prossimi anni."

Subito dopo ha preso la parola **Isabella Bruno Tolomei Frigerio, presidente e CFO di Ferfina S.p.A.**, holding finanziaria del **Gruppo Condotte**, che ha sottolineato:

"Alla luce della forte domanda di progetti PPP in Italia e in altre regioni europee, siamo entusiasti di lavorare con una realtà leader degli investimenti infrastrutturali come Infracapital per creare una piattaforma di scala di alta qualità. Vediamo un enorme potenziale di crescita per le PPP nelle aree



**società italiana
per condotte d'acqua** S.p.A.
Fondata il 7 aprile 1880



della salute, dei trasporti e degli alloggi in tutta Italia e siamo ben posizionati per accedervi tramite questa piattaforma appena creata."

Matteo Astolfi, Country Head of Italy di M&G Investments, ha aggiunto:

"Un investimento così importante, il primo in Italia, dimostra quanto valore abbia il mercato italiano per M&G Investments, non solo nell'ambito del retail, in cui vanta già una consolidata presenza nel nostro Paese, ma anche per altre attività del gruppo."

Contatti:

Noesis Comunicazione – Ufficio stampa Infracapital e M&G

Cristina Canepone, tel. 02 831051.45/348.2895739

E-mail: Cristina.canepone@noesis.net;

Arianna Ghigliotti tel. 02.83105146

E-mail: mandg@noesis.net

Condotte Press Office

+390688334412

pressoffice@condotte.com

Informazioni su:

Infracapital

Infracapital è una società di investimenti in infrastrutture leader in Europa, gestita da M&G Investment Management, il ramo di Prudential plc dedicato alla gestione degli investimenti europei. Finora Infracapital ha raccolto e gestito oltre 2,4 miliardi di sterline tramite quattro fondi infrastrutturali europei e dispone di un team di oltre 30 professionisti con competenze in ambito finanziario, gestionale e operativo.

L'approccio all'investimento di Infracapital offre valore a lungo termine attraverso l'acquisizione e la gestione attiva di un portafoglio diversificato di infrastrutture essenziali in Europa.

I settori obiettivo sono quelli delle infrastrutture per servizi di pubblica utilità, trasporti, energie rinnovabili e comunicazioni.

www.infracapital.co.uk

Condotte

La Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., fondata a Roma nel 1880, è la più antica società di costruzioni in Italia, operativa in numerosi Paesi ed in tutti i settori delle grandi opere infrastrutturali pubbliche, marittime e dei trasporti, dell'edilizia civile, delle strutture sanitarie e delle energie rinnovabili.

Inso S.p.A., è la società del Gruppo Condotte che opera a livello internazionale nelle costruzioni e nelle concessioni di progetti prevalentemente rivolti al settore della sanità.



**società italiana
per condotte d'acqua** S.p.A.
Fondata il 7 aprile 1880



Il Gruppo Condotte è oggi fra i primi tre players nazionali con un valore della produzione pari a 1,2 miliardi di euro, e tra le principali realtà a livello internazionale nel settore.

M&G Investments

M&G è un gestore di fondi attivo, che da oltre 80 anni investe per investitori istituzionali e privati. Al 31 dicembre 2015, la società gestiva 333,9 miliardi di euro di asset attraverso un'ampia gamma di strategie dall'azionario, all'obbligazionario, immobiliare e multi asset.

Con quartier generale a Londra, M&G ha oltre 1900 dipendenti al mondo nei vari uffici in Europa e Asia. In Italia M&G e' attiva dal 2004. Con un team di 20 persone, la società gestisce oltre €11 miliardi (fonte: Assogestioni, 31.03.2016)

La storia di M&G è una storia di primati negli investimenti, dal lancio del primo fondo comune europeo nel 1931 al primo fondo retail che investe in floating rate notes, il fondo M&G Global Floating Rate High Yield nel 2014. www.mandg.it

M&G e' il braccio di investimento di Prudential Plc nel Regno Unito e Europa.