



## BANDO DI GARA N. 08/17

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione e indirizzi

**Denominazione ufficiale:** Comune di Verona

**Indirizzo postale:** Piazza Bra, 1

**Città:** Verona **Codice postale:** 37121

**Paese:** Italia

**Codice NUTS** ITD31

**Punti di contatto:** Vice Direttore Generale - tel. 0458078682 - fax n. 0458077808  
PEC [grandi.opere@pec.comune.verona.it](mailto:grandi.opere@pec.comune.verona.it)

#### Indirizzi internet

Indirizzo principale (URL): <http://www.comune.verona.it>

Profilo di committente (URL): <http://www.comune.verona.it>

#### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'indirizzo [http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a\\_id=54977](http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=54977)

Le offerte devono essere inviate al seguente indirizzo:

Comune di Verona – Ufficio Protocollo Informatico Archivio – Piazza Bra, 1 - 37121 Verona.

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale.

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### SEZIONE II: OGGETTO

#### II.1) Entità dell'appalto

##### II.1.1) Denominazione

Concessione in regime di project financing del compendio immobiliare dell'Arsenale.

Numero di riferimento: Gara n. 08/17

##### II.1.2) Codice CPV principale

45454100-5.

##### II.1.3) Tipo di appalto

Lavori.

##### II.1.4) Breve descrizione

Procedura aperta, nell'ambito della procedura di finanza di progetto, per l'affidamento della concessione del compendio immobiliare dell'Arsenale.

CIG 7003673DC8 - CUP I39J16000330007.

### **II.1.5) Valore totale stimato**

Valore della concessione: Euro 281.500.000,00 IVA esclusa.

Oneri a carico del concessionario Euro 44.947.263,02 IVA compresa (Euro 40.776.057,29 senza IVA).

### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITD31.

Luogo principale di esecuzione: Verona.

### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

La concessione si compone delle seguenti attività, indicate all'art. 4 della bozza di convenzione:

- a) le attività di cui all'art. 14 della bozza di convenzione (Piano di caratterizzazione, Analisi di rischio, Progetto preliminare di bonifica e il Progetto operativo di bonifica), come ivi meglio specificato;
- b) la redazione del Progetto definitivo e del Progetto esecutivo;
- c) ogni analisi o attività connessa alla progettazione (ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni) e alla revisione della stessa;
- d) l'esecuzione dei lavori;
- e) il diritto di gestire e sfruttare economicamente le opere per tutta la durata della concessione, fatta eccezione per gli edifici del concedente che verranno gestiti direttamente dal concedente, mantenute in disponibilità dello stesso dal concessionario;
- f) la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli edifici e delle aree oggetto di concessione per tutta la durata della concessione.

### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base ai criteri indicati di seguito:

- miglioramento del piano economico-finanziario ed ulteriori elementi quantitativi;
- miglioramento della bozza di convenzione;
- elementi qualitativi del progetto di fattibilità e prestazioni aggiuntive.

### **II.2.6) Valore stimato**

Vedi il punto II.1.5).

### **II.2.7) Durata della concessione**

50 (cinquanta) anni.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

Possono presentare offerta i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati.

#### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, i servizi di progettazione dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive

qualificazioni professionali.

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

### **III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione**

Informazioni contenute nella proposta del soggetto proponente e nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **VI.1) Descrizione**

#### **VI.1.8 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2) Termine per la presentazione delle offerte**

Data: 26 maggio 2017. Ora locale: 13:00

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte**

Italiano.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica. Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

### **VI.3) Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.1.5), ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, il valore della concessione è pari a circa Euro 281.500.000,00 (fatturato totale del concessionario, al netto dell'IVA, espresso in valori nominali, per tutta la durata del contratto).

L'importo complessivo dell'investimento a carico del concessionario ammonta ad Euro 44.947.263,02 IVA compresa, così suddivisi:

- Euro 40.776.057,29 (IVA esclusa);
- Euro 4.171.205,73 (IVA su investimento a carico del concessionario).

Con riferimento al punto II.2.5), gli elementi e sub-elementi di valutazione sono indicati nel disciplinare di gara. Nello stesso documento sono presenti informazioni relative ai requisiti di ammissione alla gara, alle modalità di partecipazione, ai documenti che devono essere allegati all'offerta, ai criteri di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 il promotore può esercitare il diritto di prelazione, adeguando la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente in fase di scelta del concessionario.

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Indirizzo postale: Cannaregio 2277/2278

Città: Venezia Codice postale: 30122

Paese: Italia Telefono: +39 0412403911 Fax: +39 0412403940/41

Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

#### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: È possibile presentare ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso**

21 aprile 2017.

Verona, 21 aprile 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*ing. Luciano ORTOLANI*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Ortolani', written over the typed name.